

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ),
ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ
ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТОМУ 8

1 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1.1 Постановление Правительства Омской Области от 24.02.2015 № 29-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (в ред. Постановления Правительства Омской области от 05.04.2017 № 92-п)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской области
В.И. Назаров

Приложение к постановлению Правительства
Омской области от 24 февраля 2015 г. № 29-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Раздел I. Общие положения

1. Настоящие границы зон охраны содержат описание границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия), графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия (приложение № 1), координаты поворотных точек границ зон охраны объектов культурного наследия (приложение № 2), устанавливают особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны устанавливаются для следующих объектов культурного наследия:

- 1) «Дома купца Липатникова» (г. Омск, ул. Гагарина, д. 22);
- 2) «Дома купца Липатникова» (г. Омск, ул. Гагарина, д. 24);
- 3) «Дома купца Липатникова» (г. Омск, ул. Гагарина, д. 26);
- 4) «Дома купца Липатникова» (г. Омск, ул. Гагарина, д. 28);
- 5) «Особняк» (г. Омск, ул. Гусарова, д. 16);
- 6) «Особняк» (г. Омск, ул. Гусарова, д. 18);
- 7) «Жилой дом» (г. Омск, ул. Гусарова, д. 20);
- 8) «Дом жилой И.И. Лонщакова» (г. Омск, ул. Гусарова, д. 22);
- 9) «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе» (г. Омск, ул. Гусарова, д. 27);
- 10) «Здание торговой фирмы» (г. Омск, ул. Гагарина, д. 34);
- 11) «Дом доходный В.И. Зайцева» (г. Омск, ул. Гагарина, д. 36);
- 12) «Здание бывшего географического общества» (г. Омск, ул. Музейная, д. 3);
- 13) «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ» (г. Омск, ул. Ленина, д. 3);
- 14) «Здание драмтеатра» (г. Омск, ул. Ленина, д. 8а);
- 15) «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко» (г. Омск, ул. Ленина, д. 10);
- 16) «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных» (г. Омск, ул. Ленина, д. 12);
- 17) «Московские торговые ряды» (г. Омск, ул. Ленина, д. 14);

- 18) «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк» (г. Омск, ул. Ленина, д. 16);
- 19) «Гостиница «Россия» (г. Омск, ул. Ленина, д. 18/ул. Партизанская, д. 2);
- 20) «Кинематограф» (г. Омск, ул. Партизанская, д. 2/4);
- 21) «Здание страхового товарищества «Саламандра» (г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 3 / ул. Музейная, д. 4);
- 22) «Товарищество Тверской мануфактуры» (г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 4);
- 23) «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 2);
- 24) «Здание фирмы «Вогау и К» (г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 5);
- 25) «Комendantский дом, построенный в 1799 году» (г. Омск, ул. Достоевского, д. 1);
- 26) «Дом, где в 1918 году размещалась секция Омской организации венгров-интернационалистов» (г. Омск, ул. Театральная, д. 7).

2. Охранная зона устанавливается в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, вокруг территорий вышеуказанных объектов культурного наследия, включая территории исторических домовладений, границы которых определены на основании историко-культурных исследований, а также прилегающие к объектам культурного наследия участки ул. Гусарова, Гагарина, Больничный переулок, К. Либкнехта, Ленина, Партизанская, Музейная, Достоевского, Тарская.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположена вокруг охранной зоны, необходима для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Для объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего раздела, устанавливаются три зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («режим 1», «режим 2», «режим 3») с различными особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон.

4. Зона охраняемого природного ландшафта («режим 1», «режим 2») непосредственно примыкает к зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности и предназначена для сохранения природного ландшафта (водоемов, склонов рек, визуальных связей с окружающим природным и рукотворным ландшафтом).

Раздел II. Границы охранных зон объектов культурного наследия, особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон

Подраздел I. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия

5. Границы охранных зон объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, 28, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 40 до точки 41 по условной прямой линии, начинающейся от оси проезжей части ул. Гагарина и проходящей в 20 м параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28, в северо-восточном направлении на протяжении 80 м;

- с северо-востока - от точки 23 до точки 41 по условной прямой линии перпендикулярно оси пер. Больничный в юго-восточном направлении на протяжении 20 м, далее от точки 8, расположенной в 16 м к северо-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, до точки 29, расположенной в 24 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла указанного объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении на протяжении 16,5 м;

- с юго-востока - от точки 29 до точки 31 по условной прямой линии, начинающейся от оси проезжей части ул. Гагарина и проходящей перпендикулярно ей в 16 м от юго-западного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, в северо-восточном направлении на протяжении 53,5 м;

- с юго-запада - от точки 31 до точки 40 вдоль оси проезжей части ул. Гагарина на протяжении 170 м;

- во внутренних дворах:

по периметру внутреннего двора объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28, исключая полосы территории указанного

объекта культурного наследия с северо-запада и юго-запада шириной по 2,5 м;

по периметру внутреннего двора объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 26, исключая полосу территории указанного объекта культурного наследия с юго-запада шириной 2,5 м;

по периметру внутреннего двора объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 24, исключая полосу территории указанного объекта культурного наследия с юго-запада шириной 2,5 м и участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенный между указанным объектом культурного наследия и зданием, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/1.

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 22 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, 28, на расстоянии 2,5 м от него параллельно оси пер. Больничный на протяжении 48,5 м;

- с юго-востока - от точки 1, расположенной в 5,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, до точки 8 по условной прямой линии параллельно юго-восточному фасаду указанного объекта культурного наследия на протяжении 21 м;

- с юго-запада - от точки 1 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западным фасадам объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, в 5 м от них на протяжении 89 м, далее от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно указанным фасадам на протяжении 1,5 м, далее от точки 15 до точки 22 по условной прямой линии параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, 28, в 3,5 м от него на протяжении 49,5 м;

- во внутренних дворах:

во внутреннем дворе объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28, - вдоль полос территории указанного объекта культурного наследия с северо-запада и юго-запада шириной по 2,5 м;

во внутреннем дворе объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 26, - вдоль полосы территории указанного объекта культурного наследия с юго-запада шириной 2,5 м;

во внутреннем дворе объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 24, - вдоль полосы территории указанного объекта культурного наследия с юго-запада шириной 2,5 м и вдоль северо-западной границы участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенного между указанным объектом культурного наследия и зданием, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/1.

6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 16, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 9, расположенной в 2 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 8 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 6 м;

- с северо-востока - от точки 5, расположенной в 18 м к восток-северо-востоку от внутреннего северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 26 м к востоку от внутреннего северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 10 м;

- с юго-востока - от точки 12 до точки 21, расположенной в 16 м от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 34 м;

- с юго-запада - от точки 20 до точки 21 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 32,5 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 5 до точки 6, расположенной в 13 м к юго-востоку от внутреннего северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 13 м, далее от точки 6 до точки 7, расположенной в 12 м к юго-востоку

от внутреннего северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в северо-западном направлении на протяжении 1 м, далее от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 15 м;

- с юго-запада - от точки 8, расположенной в 3,6 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 2 м от него, на протяжении 21,5 м.

7. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 18, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 6, расположенной в 7 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 17 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 10,5 м;

- с юго-востока - от точки 12 до точки 13, расположенной в 17 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 6,5 м;

- с юго-запада - от точки 7 до точки 13, расположенной в 9 м к юго-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в северо-западном направлении на протяжении 9,5 м;

2) внутренняя граница проходит с северо-запада - от точки 6 до точки 7 вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия, по условной прямой линии в северо-северо-восточном направлении на протяжении 7,5 м.

8. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 7, расположенной в 1,8 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 6,2 м, далее до точки 15 по условной прямой линии в северо-восточном направлении на протяжении 0,5 м, далее до точки 16 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 12,2 м;

- с юго-востока - от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 6,2 м;

- с юго-запада - от точки 8, расположенной в 2,2 м к востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 21 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 7,2 м, далее до точки 20 по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 1 м, далее до точки 19 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 4,2 м, далее до точки 18 по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 0,5 м, далее до точки 18 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 5 м;

2) внутренняя граница проходит с северо-запада - от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, совпадающей с юго-восточной границей территории объекта культурного наследия и проходящей параллельно дворовой стене объекта культурного наследия на расстоянии 1,5 м от нее, на протяжении 4,8 м.

9. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой И.И. Лонцакова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 22, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 11, расположенной в 2 м от западного угла объекта культурного наследия, до точки 12 в северо-западном направлении на протяжении 1,6 м, далее до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западной стене объекта культурного наследия в 3,6 м от нее, на протяжении 19,4 м;

- с северо-востока - от точки 14 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей параллельно внешней северо-восточной стене объекта культурного наследия в 5,6 м от нее, на протяжении 28 м, далее до точки 18 по условной прямой линии в северо-восточном направлении на протяжении 4 м, далее до точки 19 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 2,4 м;

- с юго-востока - от точки 19 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточной стене объекта культурного наследия в 5,6 м от нее, на протяжении 28 м;

- с юго-запада - от точки 9, расположенной в 3,5 м от южного угла объекта культурного наследия на его юго-западной стене, до точки 10 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западной стене объекта культурного наследия, на протяжении 2 м, далее до точки 21 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 19 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 11, расположенной в 2 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия, параллельно северо-западной стене объекта культурного наследия на расстоянии 2 м от нее, на протяжении 19,4 м;

- с северо-востока - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия, параллельно северо-восточной стене объекта культурного наследия на расстоянии 2 м от нее, на протяжении 11,2 м, далее до точки 4 по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 5 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия и являющейся продолжением плоскости внешней северо-восточной стены объекта культурного наследия, на протяжении 6,5 м;

- с юго-востока - от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия, параллельно юго-восточной стене объекта культурного наследия на расстоянии 2 м от нее, на протяжении 8,8 м, далее до точки 7 по условной прямой линии в северо-западном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 8, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия, вдоль юго-восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 5,5 м;

- с юго-запада - от точки 8 до точки 9 вдоль юго-западной стены объекта культурного наследия на протяжении 3,5 м.

10. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 10, расположенной в 1,5 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе), до точки 22 по условной прямой линии в северо-западном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 21 по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 22,5 м, далее до точки 20 по условной прямой линии в юго-юго-западном направлении на протяжении 7,5 м, далее до точки 19 по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 3,5 м;

- с юго-запада - от точки 19 до точки 23 вдоль северо-восточной стены четырехэтажной пристройки к объекту культурного наследия в юго-восточном направлении на протяжении 20,5 м, далее до точки 24 вдоль участка юго-восточной стены указанной пристройки в юго-западном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 5 вдоль участка северо-восточной стены указанной пристройки в юго-восточном направлении на протяжении 2,5 м, далее до точки 4 вдоль участка юго-восточной стены указанной пристройки в юго-западном направлении на протяжении 1 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 8, расположенной в 4 м к западу от южного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе), до точки 7 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западной стене объекта культурного наследия (флигеля во дворе) в юго-западном направлении на протяжении 20 м, далее до точки 6 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 2,5 м, далее до точки 5 по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 3,5 м; от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западной стене объекта культурного наследия (флигеля во дворе) в 1,5 м от нее, на протяжении 11,5 м;

- с северо-востока - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западной стене объекта культурного наследия (флигеля во дворе) в 2,5 м от нее, на протяжении 19 м.

11. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание торговой фирмы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 36, расположенной в 0,5 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 15

м, далее по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 4,5 м, далее по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 3,5 м;

- с северо-востока - от точки 37, расположенной в 0,5 м от западного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 38 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 8 м; от точки 41 до точки 42, расположенной в 13,5 м от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 12 м, далее по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 3,5 м; от точки 23, совпадающей с западным углом здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32 (далее в настоящем пункте - здание), до точки 25 вдоль юго-западной стены здания в юго-восточном направлении на протяжении 7,5 м;

- с юго-востока - от точки 38 до точки 41 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточной стене северо-восточного объема объекта культурного наследия в 8 м от нее, на протяжении 31 м; от точки 25 до точки 26 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западной стене здания на протяжении 1 м, далее до точки 27 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западной стене здания в 1 м от нее на протяжении 1,5 м, далее до точки 28 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западной стене здания, на протяжении 17,5 м;

- с юго-запада - от точки 33 до точки 32 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западной стене объекта культурного наследия в 19 м от нее на протяжении 17,5 м, далее до точки 31 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западной стене объекта культурного наследия в юго-западном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 21 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западной стене объекта культурного наследия в 19 м от нее на протяжении 5 м, далее до точки 29 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западной стене объекта культурного наследия в северо-восточном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 28 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западной стене здания на протяжении 7,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 6, совпадающей с восточным углом северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 6,5 м; от точки 18, расположенной в 17,5 м к северо-северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 19 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточной стене объекта культурного наследия в 2,5 м от нее, в юго-восточном направлении на протяжении 17 м;

- с юго-востока - от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточной стене северо-восточного объема объекта культурного наследия в 7 м от нее в юго-западном направлении на протяжении 4,5 м, далее до точки 11 по условной прямой линии перпендикулярно стене в северо-западном направлении на протяжении 5 м, далее до точки 12 по условной прямой линии параллельно стене в юго-западном направлении на протяжении 12,5 м, далее до точки 13 по условной прямой линии перпендикулярно стене в юго-восточном направлении на протяжении 1,5 м, далее до точки 14 по условной прямой линии параллельно стене в юго-западном направлении на протяжении 7 м, далее до точки 15 по условной прямой линии перпендикулярно стене в юго-восточном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 16 по условной прямой линии параллельно стене в юго-западном направлении на протяжении 7 м, далее до точки 17 по условной прямой линии перпендикулярно стене в северо-западном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 18 по условной прямой линии параллельно стене в юго-западном направлении на протяжении 2 м;

- с юго-запада - от точки 23 до точки 24 перпендикулярно юго-западной стене здания в юго-западном направлении на протяжении 0,5 м, далее до точки 36 по условной прямой линии параллельно юго-западной стене здания в северо-западном направлении на протяжении 30 м.

12. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 4, расположенной на поверхности северо-восточной стены объекта культурного наследия в 10 м от северного угла объекта культурного наследия, до точки 29 по условной прямой линии перпендикулярно северо-восточной стене объекта культурного наследия в северо-восточном направлении на протяжении 9 м, далее до точки 30 по условной прямой линии параллельно северо-восточной стене объекта культурного наследия в юго-восточном направлении

общества», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Музейная, д. 3, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 102, расположенной в 6 м к северо-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 103, расположенной в 8 м к северо-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия в 5,5 м от него, на протяжении 35 м;

- с северо-востока - от точки 103 до точки 104, расположенной в 12 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия в 6,5 м от него, на протяжении 41 м;

- с юго-востока - от точки 104 до точки 133, расположенной в 10,5 м к юго-востоку-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 35 м;

- с юго-запада - от точки 102 до точки 133, по условной прямой линии, проходящей через точки 100, 101 в северо-западном-западном направлении на протяжении 40,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 61, расположенной в 2 м к юго-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 55, расположенной в 1,5 м к северо-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду здания в 1,5 м от него, на протяжении 28 м;

- с северо-востока - от точки 55 до точки 56, расположенной в 12 м к юго-востоку-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия в 1,5 м на протяжении 13,5 м; от точки 56 до точки 57, расположенной в 12 м к северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 1,5 м; от точки 57 до точки 59, расположенной в 4,5 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, в 2 м от него на протяжении 15,5 м;

- с юго-востока - от точки 59 до точки 60, расположенной в 4 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 24 м;

- с юго-запада - от точки 60 до точки 61, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия в 1,5 м от него, на протяжении 30 м.

14. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 3, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 62, расположенной в 19 м к северо-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 63, расположенной в 13 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 9 м; от точки 63 до точки 64, расположенной в 33 м к северо-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в северо-восточном направлении на протяжении 55,5 м;

- с северо-востока - от точки 64 до точки 65, расположенной в 31 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 6 м; от точки 65 до точки 66, расположенной в 28,5 м к северо-востоку-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 12,5 м; от точки 66 до точки 67, расположенной в 27,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия в юго-восточном направлении на протяжении 87,5 м; от точки 67 до точки 68, расположенной в 18,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по

условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 9,5 м; от точки 68 до точки 69, расположенной в 22 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 13 м;

- с юго-востока - от точки 69 до точки 70, расположенной в 22 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 57 м;

- с юго-запада - от точки 70 до точки 72, расположенной в 28 м к северо-западу-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 71 в северо-северо-западном направлении на протяжении 37 м; от точки 72 до точки 73, расположенной в 21 м к юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Ленина, на протяжении 56 м; от точки 62 до точки 73 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 25,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 1, расположенной в 8 м к северо-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 13 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия в 5 м от него на протяжении 39 м;

- с северо-востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 12,5 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия в 12 м от него, на протяжении 101 м;

- с юго-востока - от точки 3 до точки 4, расположенной в 7,5 м к юго-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия в 4 м от него, на протяжении 39,5 м;

- с юго-запада - от точки 1 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия в 6 м от него, на протяжении 101 м.

15. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8а, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 78, расположенной в 13 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 79, расположенной в 19,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 97,5 м; от точки 79 до точки 73, расположенной в 30 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии в северо-восточном направлении на протяжении 12 м;

- с северо-востока - от точки 73 до точки 72, расположенной в 29,5 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по оси проезжей части ул. Ленина, параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия в юго-восточном направлении на протяжении 56,5 м; от точки 72 до точки 71, расположенной в 32 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 6,5 м;

- с юго-востока - от точки 71 до точки 77, расположенной в 13 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точки 75, 76 в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 99 м;

- с юго-запада - от точки 77 до точки 20, расположенной в 5 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия в северо-северо-западном направлении на протяжении 8,5 м; от точки 5, расположенной в 3,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия до точки 78 по условной прямой линии,

проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 9,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 5 до точки 6, расположенной в 45,5 м к северо-востоку-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 45 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 46 м к северо-востоку-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 4,5 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 29,5 м к юго-западу-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 7,5 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 29 м от северо-восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 4 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 3 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 31 м;

- с северо-востока - от точки 10 до точки 11, расположенной в 8 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 10 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 10 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 4,5 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 8 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия в юго-юго-восточном направлении на протяжении 24,5 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 5,5 м к северо-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 4,5 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 3 м к юго-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 8 м;

- с юго-востока - от точки 15 до точки 16, расположенной в 28,5 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 31 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 29,5 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении перпендикулярно юго-восточной стене объекта культурного наследия на протяжении 4,5 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 46 м к северо-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 8 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 45,5 м к северо-востоку-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении перпендикулярно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 4,5 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 5 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 46,5 м.

16. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 10, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 28, расположенной в 0,5 м к северу от северного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 81, расположенной в 6 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, через точку 80 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 6 м; от точки 81 до точки 84,

точки 32, расположенной в 8 м к юго-востоку от северного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду северо-западного объема объекта культурного наследия, в 2 м от него на протяжении 5 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 8 м к юго-юго-востоку от северного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно северо-восточному фасаду северо-западного объема объекта культурного наследия на протяжении 1,5 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 22 м к северо-западу от северо-восточного угла центрального объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 30,5 м; от точки 34 до точки 35, расположенной в 1 м к северо-востоку от северо-восточного угла центрального объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 22 м;

- с востока - от точки 35 до точки 36, расположенной в 9,5 м к юго-юго-востоку от северо-восточного угла центрального объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 10,5 м; от точки 36 до точки 37, расположенной в 18,5 м к юго-юго-востоку от северо-восточного угла центрального объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении, на протяжении 14 м; от точки 37 до точки 38, расположенной в 5 м к юго-востоку от юго-восточного угла центрального объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду центрального объема объекта культурного наследия на протяжении 40,5 м;

- с запада - от точки 46, расположенной в 11 м к северо-северо-западу от юго-западного угла центрального объема объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 20,5 м к юго-востоку-востоку от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно южному фасаду западного объема объекта культурного наследия на протяжении 12 м; от точки 4 до точки 48, расположенной в 1,5 м к юго-юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду западного объема объекта культурного наследия в 1,5 м от него на протяжении 21 м; от точки 50, расположенной в 1 м к северо-северо-западу от северо-западного угла западного объема объекта культурного наследия, до точки 51, расположенной в 22 м к северо-востоку-востоку от северо-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду западного объема объекта культурного наследия в 1,5 м от него на протяжении 21,5 м; от точки 51 до точки 52, расположенной в 1 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду центрального объема объекта культурного наследия на протяжении 23 м; от точки 52 до точки 53, расположенной в 11,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла центрального объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 11,5 м; от точки 53 до точки 54, расположенной в 10 м к юго-юго-востоку от северо-западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду северо-западного объема объекта культурного наследия на протяжении 27 м.

17. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 1, совмещенной с западным углом объекта культурного наследия, до точки 33, расположенной в 3 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 3 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 4,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия в 3 м от него на протяжении 76 м; от точки 34 до точки 35, расположенной в 15 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 10,5 м;

- с севера - от точки 35 до точки 36, расположенной в 26 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 19 м;

- с северо-востока - от точки 36 до точки 37, расположенной в 21,5 м к юго-востоку-востоку

от главного (парадного) входа объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении по оси проезжей части ул. Ленина параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия в 17,5 м от него на протяжении 104 м; от точки 37 до точки 38, расположенной в 13 м к юго-юго-востоку от главного (парадного) входа объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 15 м;

- с юго-востока - от точки 38 до точки 39, расположенной в 12 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 45 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 2, расположенной в 1 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 0,5 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточно-восточном направлении на протяжении 6 м;

- с северо-востока - от точки 3 до точки 4, расположенной в 4,5 м к юго-юго-востоку от главного (парадного) входа объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в 1 м от него;

- с юго-востока - от точки 4 до точки 5, расположенной в 1,5 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия в 11,5 м от него на протяжении 45 м.

18. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 14, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 7, расположенной в 2,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 41, расположенной в 7 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 3 м; от точки 41 до точки 42, расположенной в 8 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 8 м, от точки 42 до точки 43, расположенной в 12 м к юго-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 4 м; от точки 43 до точки 44, расположенной в 18,5 м к северо-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия; по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 8 м; от точки 44 до точки 39, расположенной в 22 м к северо-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 11 м; от точки 39 до точки 38, расположенной в 31 м к северо-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 45 м;

- с севера - от точки 38 до точки 37, расположенной в 35,5 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 15 м;

- с северо-востока - от точки 37 до точки 45, расположенной в 17 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по оси проезжей части ул. Ленина параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 140 м;

- с юго-востока - от точки 45 до точки 14, расположенной в 11 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 13,5 м;

- с юго-запада - от точки 13, расположенной в 6,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 49, расположенной в 19,5 м к северо-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 19,5 м; от точки 49 до точки 50, расположенной в 26 м к северо-западу от юго-западного угла объекта культурного

наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 12,5 м; от точки 50 до точки 52, расположенной в 26 м к юго-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 51, параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия в 19 м от него на протяжении 66 м; от точки 52 до точки 53, расположенной в 21 м к юго-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 12 м; от точки 53 до точки 54, расположенной в 12,5 м к юго-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия в 7 м от него на протяжении 9 м; от точки 54 до точки 11, расположенной на юго-западном фасаде объекта культурного наследия в 11 м к юго-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 7 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 7, расположенной в 2,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 3,5 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия в 2,5 м от него на протяжении 22 м;

- с северо-востока - от точки 8 до точки 9, расположенной в 1,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 110 м.

19. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 16, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 12, расположенной в 1,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 47, расположенной в 6,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 5 м; от точки 47 до точки 48, расположенной в 13,5 м к северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия в 6,5 м от него на протяжении 13 м;

- с северо-востока - от точки 14, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 45, расположенной в 15 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 15 м; от точки 45 до точки 56, расположенной в 15 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по оси проезжей части ул. Ленина параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 25 м; от точки 56 до точки 15, расположенной в 1,5 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 13 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 12, расположенной в 1,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной на северо-западном фасаде объекта культурного наследия, в 14,5 м к северо-востоку-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 15 м;

- с северо-востока - от точки 14, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 1,5 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, в 2,5 м от него в юго-юго-восточном направлении на протяжении 25,5 м.

20. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 18 / ул. Партизанская, д. 2, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 15, расположенной в 2 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 56, расположенной в 14,5 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 13 м; от точки 56 до точки 57, расположенной в 42 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении по оси проезжей части ул. Ленина, на протяжении 104,5 м;

- с юго-востока - от точки 57 до точки 58, расположенной в 40 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 21 м;

- с юго-запада - от точки 58 до точки 59, расположенной в 17 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении вдоль границы проезжей и пешеходной частей ул. Партизанская (с нечетной стороны) параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 83 м; от точки 59 до точки 18, расположенной в 2 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении перпендикулярно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 16 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 15, расположенной в 2 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия в 1,5 м от него на протяжении 55 м;

- с юго-востока - от точки 16 до точки 17, расположенной в 2 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия в 2 м от него на протяжении 27 м;

- с юго-запада - от точки 17 до точки 18, расположенной в 2 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия в 2 м от него на протяжении 41,5 м.

21. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Кинематограф», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 2/4, проходят:

1) внешние границы:

- с юго-запада - от точки 59, расположенной в 17,5 м к юго-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 60, расположенной в 18,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении вдоль границы проезжей и пешеходной частей ул. Партизанская (с нечетной стороны) параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 39,5 м; от точки 60 до точки 29, расположенной в 10 м к северо-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении перпендикулярно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 17,5 м;

- с северо-запада - от точки 29 до точки 46, расположенной в 7,5 м от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 30 параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в 7,5 м от него на протяжении 42 м; от точки 46 до точки 47, расположенной в 7 м от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении параллельно северо-западному объекту культурного наследия в 7 м от него на протяжении 19 м;

2) внутренние границы:

- с юго-запада - от точки 18, расположенной в 2 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 27, расположенной в 2 м к юго-юго-западу от юго-

западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия в 2 м от него на протяжении 32,5 м;

- с северо-запада - от точки 32, расположенной в 1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 1,5 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 16 м.

22. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание страхового товарищества «Саламандра», расположенного по адресу: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 3/ ул. Музейная, д. 4, проходят:

1) внешние границы:

- с юга - от точки 5, расположенной в 1,5 м от южного угла объекта культурного наследия, до точки 27, расположенной в 63 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 63 м; от точки 27 до точки 30, расположенной в 63 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 10 м;

- с юго-востока - от точки 30 до точки 28, расположенной в 11 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 29 в северо-восточном направлении по оси проезжей части ул. К. Либкнехта, параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 113 м; от точки 28 до точки 4, расположенной в 1,5 м к югу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении перпендикулярно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 10,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 1, расположенной в 1 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, в 1 м от него на протяжении 52,5 м;

- с юго-востока - от точки 6, расположенной в 1 м к югу от южного угла объекта культурного наследия до точки 4, расположенной в 1,5 м к югу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия в 1,5 м от него на протяжении 52 м.

23. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Товарищество Тверской мануфактуры», расположенного по адресу: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 4, проходят:

1) внешняя граница проходит с северо-запада - от точки 11, расположенной в 1,5 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 29, расположенной в 12 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 10 перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 12 м; от точки 29 до точки 31, расположенной в 11 м к северо-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 28 параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 43 м; от точки 31 до точки 21, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 10,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 10 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия в 2 м от него на протяжении 43 м;

- с юго-востока - от точки 22, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия, до точки 23, расположенной в 9 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия на протяжении 9 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 9,5 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 1 м; от точки 24 до точки 12, расположенной в 1,5 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 26 м.

24. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание товарищества Российско-

Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», расположенного по адресу: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 2, проходят:

1) внешние границы:

- с юго-запада - от точки 20, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия, до точки 32, расположенной в 45 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 45 м; от точки 32 до точки 30, расположенной в 47,5 м к юго-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 11 м;

- с северо-запада - от точки 30 до точки 29, расположенной в 11 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия по оси проезжей части ул. К. Либкнехта на протяжении 90 м; от точки 29 до точки 11, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, через точку 10 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 11 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 20 до точки 9, расположенной в 1,5 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 1,5 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 1,5 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 43,5 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 1,5 м;

- с юга - от точки 15, совпадающей с южным углом пристройки к юго-восточному фасаду основного объема объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 1,5 м к юго-западу от южного угла пристройки к юго-восточному фасаду основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 1,5 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 2 м к западу от западного угла пристройки к юго-восточному фасаду основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду пристройки к юго-восточному фасаду основного объема объекта культурного наследия на протяжении 13,5 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 1 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду основного объема объекта культурного наследия на протяжении 29,5 м; от точки 18 до точки 19, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 1 м.

25. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание фирмы «Вогау и К», расположенного по адресу: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 5, проходят:

1) внешние границы:

- с юго-востока - от точки 4, расположенной в 1,5 м к югу от южного угла объекта культурного наследия «Здание страхового товарищества «Саламандра», до точки 28, расположенной в 11 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Здание страхового товарищества «Саламандра», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении перпендикулярно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 10,5 м; от точки 28 до точки 31, расположенной в 14 м к юго-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении по оси проезжей части ул. К. Либкнехта на протяжении 24 м; от точки 31 до точки 8, расположенной в 1,5 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 11 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 4 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 2,5 м от него на протяжении 30 м;

- с северо-запада - от точки 3, расположенной в 2 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 2 м к северо-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном

направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия в 2 м от него на протяжении 30 м.

26. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Комендантский дом, построенный в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1, проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 3, расположенной в 1,5 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 6,5 м к востоку от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 11,5 м;

- с востока - от точки 9 до точки 12 через точку 11 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 47,5 м;

- с юга - от точки 12, расположенной в 20 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 2 м к юго-востоку от юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 30 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 8 до точки 7, расположенной в 2 м к юго-востоку от точки примыкания юго-западного объема объекта культурного наследия к основному объему объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 18,5 м; от точки 4, расположенной в 3 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 16 м;

- с севера - от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 11,5 м, далее до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 1,5 м, далее до точки 4 по условной прямой линии.

27. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, где в 1918 году размещалась секция Омской организации венгров-интернационалистов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Театральная, д. 7, проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 9 м к северо-западу от северо-западного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 74 м к западу от северо-западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 67 м;

- с запада - от точки 18 до точки 12, расположенной в 74 м к юго-западу-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 30 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 66,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 2 м; от точки 14, расположенной в 47,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 59,5 м к юго-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 32 м;

- с юга - от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 25 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 41,5 м к юго-юго-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении, на протяжении 25 м; от точки 17, расположенной в 23 м от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 7 м к юго-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 17 м;

- с востока - от точки 16 до точки 17, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 30,5 м;

2) внутренняя граница проходит с востока - от точки 10 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 31,5 м, совпадающей с западным участком границы территории объекта культурного наследия.

Подраздел 2. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон

28. В границах охранных зон объектов культурного наследия устанавливаются следующий особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

1) разрешается:

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, в том числе:

консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия при наличии достаточных научных данных;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, в объеме внутренней реконструкции и перепланировки без изменения высотных характеристик, с сохранением стилового и колористического единства;

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м;

рекламные конструкции с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м, совмещенные с остановочными модулями;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- 2) запрещается:
- снос и демонтаж объектов культурного наследия и их элементов;
 - возведение новых объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
 - установка временных построек, киосков, навесов;
 - размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;
 - установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,16 кв.м, совмещенных с остановочными модулями;
транспарантов-перетяжек;
рекламных конструкций на крышах зданий.

Раздел III. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Подраздел 1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «режим 1»

29. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, 28, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 28, совпадающей с западным углом юго-западного объема здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28/2, до точки 42, совпадающей с внутренним западным углом указанного здания, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западной стены юго-западного объема указанного здания в северо-восточном направлении на протяжении 15,5 м; от точки 25, совпадающей с западным углом северо-западного объема указанного здания, до точки 24, совпадающей с северным углом северо-западного объема указанного здания, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 9 м; от точки 11, совпадающей с западным углом указанного здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/3, вдоль северо-западной стены указанного здания в северо-восточном направлении на протяжении 30 м, далее до точки 44, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северного угла указанного здания, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 1,5 м;

- с северо-востока - от точки 24 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточных стен зданий, расположенных соответственно по адресам: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28/2, 26/1, на протяжении 49 м; от точки 44 до точки 45 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточной стене здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/3, на расстоянии 1,5 м от нее в юго-восточном направлении на протяжении 38,5 м, далее в юго-западном направлении до точки 46, расположенной на плоскости северо-восточной стены указанного здания, далее до точки 47, совпадающей с восточным углом указанного здания, вдоль северо-восточной стены указанного здания в юго-восточном направлении на протяжении 10 м;

- с юго-востока - от точки 47 до точки 49, совпадающей с южным углом здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/3, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточной стены указанного здания в юго-западном направлении на протяжении 23,5 м, далее до точки 50, совпадающей с восточным углом здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/1, вдоль северо-восточной стены указанного здания в юго-восточном направлении на протяжении 1,5 м, далее вдоль юго-восточной стены указанного здания в юго-западном направлении на протяжении 26 м, далее до точки 6, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, вдоль северо-западной стены здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20, в юго-западном направлении на протяжении 4 м;

- с юго-запада - от точки 28 до точки 19, совпадающей с южным углом юго-западного объема здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28/2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западной стены юго-западного объема указанного здания в юго-восточном направлении на протяжении 8,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 20, совпадающей с западным углом юго-западного объема здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/1, до точки 39, совпадающей с внутренним западным углом указанного здания, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западной стены юго-западного объема указанного здания в северо-восточном направлении на протяжении 14 м; от точки 13, расположенной в 2,5 м к северо-востоку от внутреннего восточного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 24, до точки 12, расположенной в 9 м к юго-западу от западного угла северо-западного объема здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/3, вдоль юго-восточной стены северо-восточного объема указанного объекта культурного наследия в северо-восточном направлении на протяжении 24 м; от точки 5, расположенной в 2,5 м от северного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, до точки 36, совпадающей с северным углом здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/1, по условной прямой линии в северо-восточном направлении на протяжении 4 м и далее вдоль северо-западной стены указанного здания на протяжении 12 м, далее до точки 35, расположенной на плоскости северо-восточной стены указанного здания в 10 м к юго-востоку от его северного угла, до точки 34, совпадающей с южным углом здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/2, по условной прямой линии в северо-восточном направлении на протяжении 5 м;

- с юго-востока - от точки 19, совпадающей с южным углом здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28/2, до точки 38, совпадающей с западным углом северо-западного объема здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 26/1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточной стены здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28/2, в северо-восточном направлении на протяжении 15 м; от точки 10, совпадающей с южным углом здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 26/1, до точки 11, совпадающей с восточным углом указанного здания, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточной стены указанного здания в северо-восточном направлении на протяжении 24 м;

- с юго-запада - от точки 38, совпадающей с западным углом северо-западного объема здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 26/1, до точки 39, совпадающей с внутренним западным углом указанного здания, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западной стены северо-западного объема указанного здания в юго-восточном направлении на протяжении 22,5 м; от точки 20, совпадающей с западным углом юго-западного объема здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 26/1, до точки 10, совпадающей с южным углом указанного здания, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западной стены юго-западного объема указанного здания в юго-восточном направлении на протяжении 9 м; от точки 11, совпадающей с западным углом здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/3, до точки 34 по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западных стен зданий, расположенных соответственно по адресам: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/3, д. 20/2, в юго-восточном направлении на протяжении 30 м.

30. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 16, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 20 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 2 м;

- с северо-востока - от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, являющейся продолжением внешней северо-восточной границы охранной зоны объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении на протяжении 6 м; от точки 14, расположенной в 37 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 15,5 м;

- с юго-востока - от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 22,5 м; от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 16,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 12 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей вдоль внешней юго-восточной границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- с северо-востока - от точки 20 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей вдоль внешней юго-западной границы охранной зоны объекта культурного наследия.

31. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 18, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 7 до точки 13 по условной прямой линии, совпадающей с юго-западной границей охранной зоны объекта культурного наследия; от точки 12 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно условной плоскости северо-восточной стены объекта культурного наследия в юго-восточном направлении на протяжении 4 м;
- с юго-востока - от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 10 м;

2) внутренняя граница проходит с северо-запада - от точки 8, расположенной в 7 м от южного угла объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 4 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, совпадающей с юго-восточной границей охранной зоны объекта культурного наследия.

32. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 8, расположенной в 2 м к востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 21 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточной стены постройки, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, литера А2, на протяжении 7,5 м;

- с юго-востока - от точки 21 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточной стены постройки, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, литера А2, и северо-западной стены постройки, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, литера Г, на протяжении 4,5 м;

- с юго-запада - от точки 24 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 1,5 м, далее до точки 22 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западной стене постройки, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, литера Г, в северо-восточном направлении на протяжении 1 м, далее до точки 12 вдоль юго-западной стены указанной постройки;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 10, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия, до точки 11 по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западной стены объекта культурного наследия в северо-западном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 12 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западной стене объекта культурного наследия в юго-западном направлении на протяжении 2 м;

- с северо-востока - от точки 10 до точки 9 вдоль юго-восточной стены объекта культурного наследия в северо-восточном направлении на протяжении 1,5 м, далее до точки 8 вдоль северо-восточной стены, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, литера А2, в юго-восточном направлении на протяжении 2 м.

33. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, 27, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 19, расположенной в 31,5 м к северо-западу-западу от северного угла объекта культурного наследия (основного здания), в 1 м к северо-западу от северного угла четырехэтажной пристройки к объекту культурного наследия (основному зданию), до точки 27 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада четырехэтажной пристройки к объекту культурного наследия (основному зданию), в 1 м от него на протяжении 10 м, далее до точки 26, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, перпендикулярно северо-западному фасаду четырехэтажной пристройки к объекту культурного наследия (основному зданию), на протяжении 1 м, далее до точки 25, по условной прямой линии на протяжении 1,5 м;

- с юго-запада - от точки 25 до точки 2, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия (основного здания), по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада четырехэтажной пристройки к объекту культурного наследия (основному зданию), на протяжении 28,5 м;

- с северо-востока - от точки 19 до точки 23, совпадающей с восточным углом четырехэтажной пристройки к объекту культурного наследия (основному зданию), расположенной в 14 м к юго-западу-западу от северного угла объекта культурного наследия (основного здания), по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада четырехэтажной пристройки к объекту культурного наследия (основному зданию) на протяжении 20,5 м, далее до точки 24, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 2 м, далее до точки 5, по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия (основного здания);

2) внутренняя граница проходит с северо-востока - от точки 5 до точки 4, расположенной в 10 м к северо-востоку от западного угла объекта культурного наследия (основного здания), по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 1,5 м, далее до точки 3, расположенной в 5 м к северо-востоку от западного угла объекта культурного наследия (основного здания), по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 6 м.

34. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия «Здание торговой фирмы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 5, совпадающей с северо-восточным углом северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 43 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении вдоль фасада двухэтажного железобетонного склада на протяжении 20 м; от точки 6, совпадающей с восточным углом северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 37 по условной прямой линии в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 1 м, далее до точки 38, расположенной в 8,5 м к юго-юго-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, в юго-юго-восточном направлении на протяжении 8,5 м; от точки 38 до точки 41 через точки 39, 40 по условной прямой линии, совпадающей с участком южной границы охранной зоны объекта культурного наследия и проходящей параллельно южному фасаду юго-восточного объема объекта культурного наследия, на протяжении 33,5 м;

- с юго-запада - от точки 41 до точки 42 по условной прямой линии, совпадающей с юго-восточной внутренней границей охранной зоны объекта культурного наследия, далее до точки 60, расположенной в 7,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, совпадающей с юго-восточным углом пристройки к северо-восточному (дворовому) фасаду здания по ул. Гагарина, 32, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному (дворовому) фасаду основного объема объекта культурного наследия, на протяжении 5 м; от точки 60 до точки 59, совпадающей с юго-восточной точкой примыкания пристройки к дворовому фасаду здания по ул. Гагарина, 32, по условной прямой линии в юго-западном направлении на протяжении 3,5 м и далее до точки 58, расположенной в 22 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии в юго-юго-восточном направлении на протяжении 17 м;

- с юго-востока - от точки 58 до точки 57 по условной прямой линии вдоль северо-западного (дворового) фасада здания по ул. Гагарина, 32, на протяжении 2 м, далее до точки 56 по условной прямой линии, совпадающей с линией северо-западного (дворового) фасада здания по ул. Гагарина, 32, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 3 м, далее до точки 54, расположенной в 30,5 м к юго-востоку-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии через точку 55, проходящей вдоль северо-западного (дворового) фасада здания по ул. Гагарина, 32 на протяжении 20,5 м, далее до точки 53 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 10 м, далее до точки 52, расположенной в 31,5 м к юго-востоку-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 6,5 м, далее до точки 51 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 3,5 м, далее до точки 50, расположенной в 34,5 м к юго-юго-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта

культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 15 м, далее до точки 49 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 6 м, далее до точки 48 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 1 м, далее до точки 47, расположенной в 34 м к юго-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 16,5 м;

- с востока - от точки 47 до точки 46, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 7,5 м, далее до точки 45, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 13 м вдоль юго-восточного фасада пристройки к северо-восточному объему объекта культурного наследия, далее от точки 45, совпадающей с юго-восточным углом пристройки к северо-восточному объему объекта культурного наследия, до точки 44, совпадающей с восточным углом пристройки к северо-восточному объему объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 3,5 м;

- с северо-востока - от точки 44 до точки 43 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении вдоль северо-восточного фасада пристройки к северо-восточному объему объекта культурного наследия на протяжении 34 м;

2) внутренняя граница проходит с юго-запада - от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада северо-восточного объема объекта культурного наследия на протяжении 10,5 м.

35. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 3, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 35 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 19,5 м;

- с северо-востока - от точки 35 до точки 41, расположенной в 57,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении, через точки 36 - 40 на протяжении 76 м;

- с юго-востока - от точки 41 до точки 34 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении через точку 42 перпендикулярно северо-восточному (дворовому) фасаду объекта культурного наследия на протяжении 51 м;

- с юго-запада - от точки 34 до точки 9, далее от точки 8 до точки 33 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-восточной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия на протяжении 31,5 м; от точки 33 до точки 32 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-восточной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия на протяжении 31,5 м; от точки 32 до точки 31 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-восточной внешней границы объекта культурного наследия на протяжении 5 м; от точки 31 до точек 30 и 29, далее до точки 4, расположенной в 10,5 м к юго-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условным прямым линиям, совпадающим со смежными участками северо-западной и северо-восточной внешним границам охранной зоны объекта культурного наследия на протяжении 20,5 м;

2) внутренняя граница проходит с юго-запада - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного (дворового) фасада объекта культурного наследия на протяжении 10,5 м; от точки 8 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 5 м.

36. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия «Здание бывшего географического общества», «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Музейная, д. 3, ул. Ленина, д. 3, д. 8а, д. 10, проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 123, расположенной в 15 м к западу от юго-западного угла западного

объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», до точки 124, расположенной в 7 м к западу от юго-западного угла западного объема указанного объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 8 м; от точки 124 до точки 125, расположенной в 7 м к северо-западу-западу от северо-западного угла западного объема указанного объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 14,5 м; от точки 125 до точки 50, расположенной в 1 м к северо-западу-западу от северо-западного угла западного объема указанного объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 6,5 м; от точки 38 до точки 88 по условной прямой линии, совпадающей с участком восточной границы охранной зоны указанного объекта культурного наследия, на протяжении 11,5 м;

- с юго-востока - от точки 88 до точки 104, расположенной в 12 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Здание бывшего географического общества», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 50,5 м;

- с юго-запада - от точки 104 до точки 103 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-восточной границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего географического общества»; от точки 103 до точки 117, расположенной в 39 м к юго-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 15 м;

- с запада - от точки 117 до точки 118, расположенной в 32,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 9 м; от точки 118 до точки 119, расположенной в 35 м к юго-западу-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 4 м; от точки 119 до точки 120, расположенной в 34 м к юго-западу-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 5 м; от точки 120 до точки 121, расположенной в 34 м к юго-западу-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 5 м; от точки 121 до точки 123 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 37,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 50, расположенной в 1 м к северо-северо-западу от северо-западного угла западного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», до точки 48, расположенной в 1,5 м к юго-юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в южном направлении параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», в 0,5 м от него, на протяжении 15 м; от точки 48 до точки 46, через точки 99, 98 совпадает с участком западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко»; от точки 46 до точки 44, расположенной в 3,5 м к северо-северо-западу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы

Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», через точку 45 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», в 4 м от него на протяжении 8 м; от точки 44 до точки 43, расположенной в 3,5 м к северу от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», на западном фасаде основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно западному фасаду основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко» на протяжении 1 м; от точки 43 до точки 42, расположенной в 0,5 м к юго-западу основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко» на протяжении 4 м; от точки 42 до точки 40, расположенной в 11 м к востоку от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», в 0,5 м от него на протяжении 11 м; от точки 40 до точки 39, расположенной в 10,5 м к юго-востоку-востоку от юго-западного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 1,5 м; от точки 39 до точки 38, расположенной в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла центрального объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко»; по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко» в 1,5 м от него на протяжении 18 м; от точки 38 до точки 88 по условной прямой линии, совпадающей с участком восточной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», на протяжении 11 м.

37. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18/ул. Партизанская, д. 2, ул. Партизанская, д. 2/4, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 62, расположенной в 51 м к северо-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», до точки 63, расположенной в 53 м от северо-западного угла здания объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 23,5 м; от точки 63 до точки 51, через точку 64 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении перпендикулярно западному фасаду объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на протяжении 41 м;

- с юго-запада - от точки 46 до точки 61, расположенной в 28 м к северо-западу-западу от

северо-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении перпендикулярно западному фасаду объекта культурного наследия «Кинематограф» на протяжении 23 м; от точки 61 до точки 62 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 19 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 48, расположенной в 6 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», до точки 46, расположенной в 7,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», через точку 47 по условной прямой линии, совпадающей с участками границ охранных зон объектов культурного наследия «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Кинематограф», проходящей в юго-западном направлении параллельно северо-западному фасаду объектов культурного наследия «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк» и «Кинематограф» на протяжении 32 м;

- с северо-востока - от точки 51, расположенной в 45 м к северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», до точки 50, расположенной в 26 м к северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», в 19 м от него на протяжении 22 м; от точки 50 до точки 49, расположенной в 20 м к северо-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении перпендикулярно западному фасаду объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на протяжении 12,5 м; от точки 49 до точки 48, расположенной в 6 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на протяжении 20 м.

38. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия «Здание страхового товарищества «Саламандра», «Товарищество Тверской мануфактуры», «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», «Здание фирмы «Вогау и К», расположенных по адресам: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 3/ул. Музейная, д. 4, ул. К. Либкнехта, д. 2, 4, 5, проходят:

1) внешние границы:

- с юго-запада - от точки 18, расположенной в 1 м к юго-востоку от южного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», до точки 54 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 10,24 м, далее до точки 53, расположенной в 31 м к юго-востоку от южного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 15 м;

- с юго-востока - от точки 53 до точки 52, расположенной в 22 м к северо-востоку-востоку от южного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 23 м, далее до точки 50, расположенной в 26 м к юго-востоку-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», через точку 51 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 40,5 м;

- с северо-востока - от точки 50 до точки 22, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия «Товарищество Тверской мануфактуры», через точку 49 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 45,5 м;

2) внутренняя граница проходит с северо-запада - от точки 18 до точки 17, расположенной в 2 м к западу от западного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному (внутреннему) фасаду основного объема объекта культурного наследия «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», в 1 м от него на протяжении 28,5 м; от точки 12, расположенной в 1,5 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Товарищество Тверской

мануфактуры», до точки 24 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному (внутреннему) фасаду объекта культурного наследия «Товарищество Тверской мануфактуры» в 1 м от него, на протяжении 26 м, далее до точки 23, расположенной на плоскости юго-восточного (дворового) фасада объекта культурного наследия «Товарищество Тверской мануфактуры», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 1 м и далее до точки 22 по условной прямой линии, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия «Товарищество Тверской мануфактуры», по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного (внутреннего) фасада объекта культурного наследия «Товарищество Тверской мануфактуры», на протяжении 9 м.

39. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия «Комендантский дом, построенный в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1, проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 8 до точки 12, расположенной в 26,5 м к юго-востоку-востоку от юго-восточного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, совпадающей с участком южной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия на протяжении 24,5 м;

- с востока - от точки 12 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 16 м, далее до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 7 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 31,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 7,5 м;

- с юга - от точки 20 до точки 21, расположенной в 29,5 м к юго-юго-западу от юго-западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 27,5 м;

- с запада - от точки 21 до точки 1, расположенной в 1,5 м к юго-юго-западу от юго-западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 23,5 м;

2) внутренняя граница проходит с севера - от точки 1 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении вдоль южного фасада юго-западного объема объекта культурного наследия, в 1 м от него на протяжении 10 м.

Подраздел 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия

40. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, 28, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 41 до точки 51, расположенной в 56,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении вдоль пер. Больничный на протяжении 52 м;

- с северо-востока - от точки 51 до точки 52 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении вдоль внутренних (дворовых) фасадов объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Гагарина, д. 26, 28, на протяжении 97,5 м; далее до точки 53 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 6,5 м, далее до точки 54, расположенной в 91 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, по условной прямой линии в юго-восточном направлении на протяжении 11,5 м;

- с юго-востока - от точки 54 до точки 55 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 26,5 м; далее до точки 45 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 8,5 м; от точки 44, расположенной в 34 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 24, до точки 11, расположенной в 2,5 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 24, по условной прямой

линии, проходящей в юго-западном-западном направлении вдоль северо-западного (внешнего) фасада здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20/3, на протяжении 31,5 м;

- с юго-запада - от точки 45 до точки 44 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-восточной внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» данных объектов культурного наследия; от точки 11 до точки 24, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28, по условной прямой линии, проходящей через точку 43, в северо-северо-западном направлении вдоль северо-восточного (внешнего) фасада зданий, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 26/1, 28/2, на протяжении 49 м, от точки 23 до точки 41 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-восточной внешней границы охранной зоны объектов культурного наследия;

2) внутренняя граница проходит с юго-запада - от точки 24 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного (внешнего) фасада объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28, на протяжении 28 м.

41. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, проходят:

1) внешние границы:

- с юго-запада - от точки 24 до точки 25 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 10 м, далее до точки 26, расположенной в 25 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 5 м;

- с юго-востока - от точки 26 до точки 28 через точку 27 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, вдоль стен хозяйственных построек на протяжении 10 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-восточной границы охранной зоны объекта культурного наследия, на протяжении 6,5 м; от точки 20 до точки 24 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-восточной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия, на протяжении 3,5 м;

- с северо-востока - от точки 16 до точки 28, расположенной в 24 м к юго-востоку-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 5,5 м; от точки 17 до точки 20 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной границы охранной зоны объекта культурного наследия, на протяжении 10 м.

42. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 13, расположенной в 13,5 м к северо-востоку-востоку от северного угла объекта культурного наследия (основного здания), до точки 39 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 1,5 м;

- с северо-востока - от точки 39, расположенной в 15 м к северо-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия (основного здания), до точки 28 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 4,5 м;

- с юго-востока - от точки 28 до точки 15, расположенной в 8,5 м к северо-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении вдоль тротуара по ул. Гусарова на протяжении 5,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 13 до точки 14, расположенной в 10,5 м к северо-востоку-востоку от северного угла объекта культурного наследия (основного здания), по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 4,5 м;

- с юго-запада - от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 5,5 м.

43. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта

культурного наследия «Здание торговой фирмы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, 34, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 61, расположенной в 18,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 62, расположенной в 30 м к северо-востоку от северо-восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 12 м;

- с северо-востока - от точки 62 до точки 63 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 5,5 м, далее до точки 65, расположенной в 31,5 м от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 25 м, далее до точки 66 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 5 м, далее до точки 67, расположенной в 42,5 м к северо-востоку-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 13 м, далее до точки 68 в северо-восточном направлении на протяжении 1 м и далее до точки 69, расположенной в 46 м к северо-востоку-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 4,5 м;

- с юго-востока - от точки 69 до точки 70 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 4 м, далее до точки 44 через точку 71 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 11 м;

- с юго-запада - от точки 43 до точки 61 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 18 м;

2) внутренняя граница проходит с юго-запада - от точки 44 до точки 43 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-восточной внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия.

44. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия «Здание бывшего географического общества», «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Музейная, д. 3, ул. Ленина, д. 3, 8а, 10, проходят:

1) для объекта культурного наследия «Здание бывшего географического общества»:

- внешние границы:

с северо-запада - от точки 138, расположенной в 29 м к юго-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия, на плоскости северо-западного фасада здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 4, до точки 117, расположенной в 22 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, совпадающей с северным углом здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 4, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении вдоль фасада северо-западного здания по ул. П. Некрасова, д. 4 на протяжении 54 м;

с северо-востока - от точки 117 до точки 103, расположенной в 8,5 м к северо-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 15 м;

с юго-востока - от точки 100, расположенной в 5 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 134, расположенной в 21 м к юго-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении перпендикулярно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 18 м;

с юго-запада - от точки 134 до точки 138, через точки 135 - 137 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 50 м;

- внутренние границы:

с юго-востока - от точки 103 до точки 102 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия;

с северо-востока - от точки 102 до точки 100, через точку 101 по условной прямой линии,

совпадающей с участком юго-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия;

2) для объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко»:

- внешние границы:

с северо-запада - от точки 130, расположенной в 70 м к юго-западу-западу от северо-западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 114, расположенной в 27 м к северо-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, через точки 132, 113 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 88,5 м;

с северо-востока - от точки 114 до точки 28, расположенной в 0,5 м к северу от северного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 17,5 м;

с востока - от точки 54, расположенной в 10,5 м к юго-юго-востоку от северо-западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 89 через точки 90 - 97 по условной прямой линии, совпадающей с участком западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия;

с юга - от точки 90 до точки 123 по условной прямой линии, совпадающей с северным участком внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия; от точки 123 до точки 126, расположенной в 27,5 м от северо-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 23 м; от точки 126 до точки 127, расположенной в 41 м к западу от северо-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 17 м;

с юго-запада - от точки 127 до точки 129, расположенной в 71,5 м к юго-западу-западу от северо-западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 57,5 м; от точки 129 до точки 130 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 4 м;

- внутренние границы проходят с востока - от точки 54 до точки 25, расположенной в 1 м к западу от северо-западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада северо-западного объема объекта культурного наследия, в 1 м от него на протяжении 11,5 м; от точки 25 до точки 26, расположенной в 11 м к северо-востоку от северо-западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду северо-западного объема объекта культурного наследия, в 1 м от него на протяжении 12 м; от точки 26 до точки 27, расположенной в 11 м к северо-востоку от северо-западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно северо-западному фасаду северо-западного объема объекта культурного наследия на протяжении 1 м; от точки 27 до точки 28, расположенной в 0,5 м к северу от северного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западного фасада северо-западного объема объекта культурного наследия на протяжении 9,5 м.

45. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшинных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, 14, 16, 18/ул. Партизанская, д. 2, 2/4, проходят:

1) внутренняя граница проходит от точки 7, расположенной в 2,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», до точки 11, расположенной в 11 м к юго-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на плоскости юго-западного (дворового) фасада объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной границы территории объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», проходящей в юго-юго-восточном направлении вдоль плоскости внутреннего (дворового) фасада

объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на протяжении 13,5 м;

2) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 44, расположенной в 18,5 м к северо-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», до точки, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия «Здание фирмы «Вогау и К», до точки 43, расположенной в 12 м к юго-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 4 м; от точки 43 до точки 42, расположенной в 8 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 8 м; от точки 42 до точки 41, расположенной в 7 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 8 м; от точки 41 до точки 7, расположенной в 2,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на протяжении 3 м;

- с юго-востока - от точки 11, расположенной в 11 м к юго-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на плоскости юго-западного (дворового) фасада объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», до точки 54, расположенной в 12,5 м к юго-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западному (дворовому) фасаду объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», на протяжении 7 м; от точки 54 до точки 53, расположенной в 21 м к юго-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному (дворовому) фасаду объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на протяжении 9 м; от точки 53 до точки 52, расположенной в 26 м к юго-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западному (дворовому) фасаду объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на протяжении 12 м;

- с юго-запада - от точки 52 до точки 44, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Московские торговые ряды» на протяжении 20 м.

46. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия «Здание страхового товарищества «Саламандра», «Товарищество Тверской мануфактуры», «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», «Здание фирмы «Вогау и К», расположенных по адресам: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 3/ул. Музейная, 4, ул. К. Либкнехта, д. 2, 5, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 2 до точки 55 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-восточной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание страхового товарищества «Саламандра», на протяжении 31,5 м;

- с северо-востока - от точки 55 до точки 7, расположенной в 1,5 м к северо-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия «Здание фирмы «Вогау и К», по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных» на протяжении 36,5 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание страхового товарищества «Саламандра» на протяжении 31,5 м;

- с востока - от точки 3 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западного (дворового) фасада объекта культурного наследия «Здание фирмы «Вогау и К» в 1 м от него на протяжении 30 м.

47. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия «Комендантский дом, построенный в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1, проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 9 через точку 10 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 10 м, далее до точки 14, расположенной в 43,5 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 20,5 м;

- с востока - от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 21,5 м, далее до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 10 м, далее до точки 17, расположенной в 57 м к юго-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 18 м;

- с юга - от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 38,5 м;

2) внутренняя граница проходит с запада - от точки 18 до точки 12 по условной прямой линии, совпадающей с восточным участком внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия; от точки 12 до точки 11 и далее до точки 9 по условной прямой линии, совпадающей с восточным участком внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия.

48. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия «Дом, где в 1918 году размещалась секция Омской организации венгров-интернационалистов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Театральная, д. 7, проходят:

1) внешние границы:

- с запада - от точки 18 до точки 19, расположенной в 107 м к северо-западу от северо-западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении, на протяжении 71 м;

- с севера - от точки 19 до точки 20, расположенной в 77 м к северо-северо-западу от северо-западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 65,5 м; от точки 21, расположенной в 45 м к северо-северо-западу от северо-западного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 22, расположенной в 59,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 67,5 м;

- с востока - от точки 20 до точки 21, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении, на протяжении 32,5 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 56,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении, на протяжении 102 м;

- с юга - от точки 23 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 84 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 18 до точки 1 по условной прямой линии, совпадающей с соответствующим участком северной границы охранной зоны объекта культурного наследия; от точки 1 до точки 2, расположенной в 9,5 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 32 м;

- с запада - от точки 2 до точки 3, расположенной в 9 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 2 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 10 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении, на протяжении 1 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 11,5 м к юго-востоку-востоку от северо-восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 8 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 12,5 м к юго-востоку от северо-восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 1 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 17,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 6,5 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 16,5 м к северо-востоку от юго-

восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 1 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 13 м к юго-востоку-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 18,5 м; от точки 17 до точки 16 - по условной прямой линии, совпадающей с соответствующим участком восточной границы охранной зоны объекта культурного наследия;

- с юга - от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 34 м; от точки 10 до точки 17 - по условной прямой линии, совпадающей с соответствующим участком южной границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Подраздел 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3» объектов культурного наследия

49. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3» объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, 28, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 6 до точки 48, через точки 49, 50 по условным прямым линиям, совпадающим со смежными участками юго-восточной внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»;

- с северо-востока - от точки 48 до точки 56, расположенной в 61 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 24 м;

- с юго-востока - от точки 56 до точки 57 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении вдоль юго-восточного фасада пристройки к зданиям, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 20, 20/3, на протяжении 16 м, далее до точки 58, расположенной в 45 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 7 м, далее до точки 59 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 6 м, далее до точки 60, расположенной в 37 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 5 м, далее до точки 61 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 12,5 м, далее до точки 62, расположенной в 21 м к юго-востоку-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 7,5 м; далее до точки 29 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 21,5 м;

- с юго-запада - от точки 8 до точки 29 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-восточной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22;

2) внутренняя граница проходит с северо-запада - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, на протяжении 7,5 м, далее до точки 8 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, на протяжении 2 м.

50. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3» объекта культурного наследия «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 29, расположенной в 29,5 м к северо-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия (основного здания), до точки 25 по условной прямой линии, проходящей перпендикулярно юго-западному фасаду четырехэтажной пристройки к объекту культурного наследия (основному зданию) на протяжении 6,5 м; от точки 31 до точки 32,

расположенной в 43 м к северо-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе), по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении вдоль юго-восточного фасада заводского корпуса на протяжении 71,5 м; от точки 33, расположенной в 43 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе), до точки 34 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия (флигеля во дворе) на протяжении 13 м;

- с северо-востока - от точки 25 до точки 2 по условной прямой линии, совпадающей с юго-западным участком внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1», далее до точки 1, расположенной в 2 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 2 м; от точки 32 до точки 33 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия (флигеля во дворе) на протяжении 23 м; от точки 34 до точки 35, расположенной в 58 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе) по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 27,5 м;

- с юго-востока - от точки 18, расположенной в 2,5 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия (основного здания), до точки 30, расположенной в 8 м к юго-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия (основного здания), по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 5,5 м; от точки 35 до точки 36, расположенной в 23,5 м от восточного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе), по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия (флигеля во дворе) на протяжении 40 м, далее до точки 37 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 1,5 м и далее от точки 37 до точки 38 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 14,5 м; от точки 22 до точки 19, через точки 20 и 21, по условным прямым линиям, совпадающим со смежными участками северо-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия;

- с юго-запада - от точки 30 до точки 29, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия (основного здания) и пристройки к объекту культурного наследия (основному зданию) на протяжении 46 м; от точки 38, расположенной в 16,5 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе), до точки 11, расположенной в 2,5 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе), по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 14,5 м; от точки 10 до точки 22 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-восточной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия; от точки 20 до точки 31, расположенной в 24 м к юго-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе), по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 7,5 м;

2) внутренняя граница проходит с юго-запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия (флигеля во дворе) на протяжении 25 м.

51. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3» объекта культурного наследия «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 35 до точки 44, расположенной в 102,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 102,5 м, далее до точки 45, расположенной в 107,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 6,5 м;

- с северо-востока - от точки 45 до точки 46, расположенной в 112 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении на протяжении 6,5 м;

- с юго-востока - от точки 46 до точки 47, расположенной в 84 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 32 м, далее до точки 48, расположенной в 87 м к восток-

северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 12 м, далее до точки 49, расположенной в 86 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 4 м, далее до точки 40, расположенной в 50 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 44 м;

2) внутренняя граница проходит с юго-запада - от точки 35 до точки 40 по условной прямой линии, совпадающей с северо-восточным участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» на протяжении 57,5 м.

Подраздел 4. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

52. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
 - проведение работ по обеспечению сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
 - сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
 - прокладка и ремонт коммуникаций;
 - ремонт дорог и проездов;
 - благоустройство территории;
 - восстановление надворных построек взамен утраченных с сохранением их параметров, характера фасадов и стиля;
 - проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - возведение новых объектов капитального строительства (за исключением зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»), реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков, при наличии проектной документации;
 - восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
 - при необходимости установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;
 - при необходимости перекрытие замкнутых дворовых пространств, в том числе с использованием светопрозрачных конструкций;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
 - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;
 - строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;
 - строительство автостоянок и парковок при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:
 - подземных парковок;
 - наземных многоэтажных паркингов (за исключением зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»);
 - организация открытых автостоянок в границах земельного участка;
 - проведение работ по благоустройству территории, включая:
 - понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;

озеленение с сохранением ценных пород деревьев, с организацией аллейных посадок вдоль улиц;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м;

остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м;

афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство зданий, имеющих характер архитектурных решений, пластики и цветового решения фасадов, не соответствующий исторической застройке;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 4,2 кв.м;

остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями с площадью информационного поля более 2,16 кв.м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

1) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» - допускается снос либо реконструкция существующей постройки, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 1 м;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»:

- для объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 24, 26, 28, - 20 м;

- для объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 16, - допускается снос либо реконструкция существующей постройки, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 1 м;

- для объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, - 4 м (литера Г2 - 6 м);

- для объекта культурного наследия «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27, - допускается

снос либо реконструкция существующей постройки, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 1 м;

- для объекта культурного наследия «Здание бывшего географического общества», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Музейная, д. 3, - допускается снос либо реконструкция существующей постройки с ограничением высоты до 6 м, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 1 м;

- для объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 10, - допускается снос либо реконструкция существующей постройки с ограничением высоты до 6 м, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 1 м;

- для объекта культурного наследия «Московские торговые ряды», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 14, - допускается снос либо реконструкция существующей постройки с ограничением высоты до 12 м, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 1 м;

- для объекта культурного наследия «Здание фирмы «Вогау и К», расположенного по адресу: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 5, - 15 м;

- для объекта культурного наследия «Комендантский дом, построенный в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1, - 16 м;

- для объекта культурного наследия «Дом, где в 1918 году размещалась секция Омской организации венгров-интернационалистов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Театральная, д. 7, - 36 м;

3) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3»:

- для объекта культурного наследия «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27, - 12 м (только на участке вдоль ул. Гусарова);

- для объекта культурного наследия «Здание торговой фирмы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34, - 25 м;

- для объекта культурного наследия «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, - 25 м.

Раздел IV. Границы зоны охраняемого природного ландшафта, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

Подраздел 1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объектов культурного наследия

53. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 16, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 18, расположенной в 12,8 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 4,1 м к северо-западу-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно главному фасаду объекта культурного наследия, в 4 м от него на протяжении 38,5 м;

- с северо-востока - от точки 19 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 2 м; от точки 10 до точки 16, по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1», на протяжении 41,5 м;

- с юго-запада - от точки 16 до точки 17, расположенной в 31 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 2 м, далее до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 53 м;

- с юго-востока - от точки 10 до точки 20 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-западной внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»; от точки 20 до точки 9 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия;

2) внутренние границы:

- с юго-запада - от точки 1, расположенной в 3 м к юго-западу-западу от западного угла

объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 2 м;

- с юго-востока - от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, в 2 м от него на протяжении 28,5 м.

54. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 18, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 18, расположенной в 2,40 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 6 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия на протяжении 14,5 м;

- с северо-востока - от точки 19 до точки 2, расположенной в 4,5 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 2 м;

- с юго-запада - от точки 1, расположенной в 2,2 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении перпендикулярно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 1,5 м;

2) внутренняя граница проходит с юго-востока - от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, совпадающей с северо-западной границей территории объекта культурного наследия, на протяжении 14,5 м.

55. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 32, расположенной в 4,5 м к северо-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 31, расположенной в 7 м к северо-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 12,5 м;

- с северо-востока - от точки 31 до точки 30, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении, на протяжении 3 м, далее до точки 29, расположенной в 25 м к юго-востоку-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 38 м;

- с юго-запада - от точки 7 до точки 28, через точки 14 - 16 по условной ломаной линии, совпадающей с участками северо-восточной границы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия, на протяжении 23 м;

- с юго-востока - от точки 28 до точки 29 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 6,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 4, расположенной в 1 м к северо-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в 0,5 м от него на протяжении 13 м, далее до точки 6, расположенной в 0,5 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 0,5 м, далее до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 1,5 м;

- с юго-востока - от точки 1 до точки 2, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 1,5 м, далее до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 0,5 м, далее до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия в 0,5 м от него на протяжении 6,5 м.

56. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия «Дом жилой И.И. Лонцакова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 22, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 25, расположенной в 7 м к юго-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно парадному северо-западному фасаду объекта культурного наследия в северо-восточном направлении на протяжении 6 м;

- с северо-востока - от точки 10, совпадающей с западным углом пристройки к южному углу объекта культурного наследия, расположенной в 4 м к западу от южного угла объекта культурного наследия, до точки 22, совпадающей с южным углом пристройки (кафе) к южному углу объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада пристройки (кафе) на протяжении 5,5 м, и далее до точки 21 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия, на протяжении 10,5 м; от точки 21 до точки 23, расположенной в 16 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 4 м; от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия, на протяжении 2 м;

- с юго-запада - от точки 24, расположенной в 17 м к юго-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, до точки 25 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении вдоль проезжей части ул. Булатова, параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 36 м;

- с юго-востока - от точки 23 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении перпендикулярно к тротуару ул. Булатова на протяжении 4 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 1, расположенной в 3 м к юго-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на протяжении 14 м;

- с юго-востока - от точки 1 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 2 м.

57. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 11 до точки 38 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной внешней границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»;

- с юго-востока - от точки 38 до точки 28 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 11 м;

- с юго-запада - от точки 28 до точки 39 и далее до точки 13 по условным прямым линиям, совпадающим со смежными участками северо-западной и северо-восточной внешних границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 11 до точки 12, расположенной в 3,5 м от южного угла объекта культурного наследия (флигеля во дворе), по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 14,5 м;

- с юго-запада - от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 10 м.

58. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 28 до точки 53, расположенной в 17,5 м к юго-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного-западного направления на протяжении 11 м;

- с юго-запада - от точки 18, расположенной в 19,5 м к северо-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 27 м к северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в северо-

северо-западном направлении параллельно юго-западному (парадному) фасаду объекта культурного наследия на протяжении 9 м; от точки 22 до точки 53 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении параллельно юго-западному (парадному) фасаду объекта культурного наследия на протяжении 32,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 20 до точки 21 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-восточной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия, на протяжении 12 м; от точки 28 до точки 53, расположенной в 17,5 м к юго-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного-западного направления на протяжении 11 м;

- с северо-востока - от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия, на протяжении 19 м; от точки 23 до точки 28 через точки 24 - 27 по условной ломаной линии, совпадающей с участком юго-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия, на протяжении 36 м;

- с юго-востока - от точки 18 до точки 19 по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-восточной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия, на протяжении 12 м; от точки 22 до точки 23 по условной прямой линии, совпадающей с северо-восточным участком внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия, на протяжении 11 м.

59. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объектов культурного наследия «Здание бывшего географического общества», «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Музейная, д. 3, ул. Ленина, д. 3, 8а, 10, проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 150, расположенной в 130 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», на оси проезжей части ул. Ленина, до точки 152, расположенной в 72 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», на оси проезжей части ул. Ленина, через точку 151, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении на протяжении 74 м; от точки 152 до точки 153, расположенной в 92 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», на оси проезжей части ул. Герцена, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 31 м; от точки 153 до точки 154, расположенной в 83 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 23 м; от точки 154 до точки 155, расположенной в 85 м к северо-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 22,5 м; от точки 155 до точки 156, расположенной в 89 м к северо-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 46 м; от точки 156 до точки 157, расположенной в 95,5 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ» по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 12,5 м;

- с северо-востока - от точки 157 до точки 158, расположенной в 95 м к северо-востоку-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», по условной прямой линии, пересекающей в юго-восточном направлении площадку с фонтаном в центре сквера, на протяжении 44 м;

- с востока - от точки 158 до точки 159, расположенной в 61,5 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 254 м; от точки 159 до точки 161, расположенной

в 40 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», северо-восточнее оси проезжей части ул. Ленина, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 41 м; от точки 161 до точки 165, расположенной в 62 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», юго-западнее оси проезжей части ул. Ленина, через точку 164 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 44 м; от точки 165 до точки 166, расположенной в 38,5 м к северо-востоку-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 23 м; от точки 165 до точки 87, расположенной в 30 м к северо-востоку от юго-восточного угла центрального объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 15,5 м;

- с юга - от точки 87 до точки 28, через точки 80 - 86 по условной прямой линии, совпадающей с участками восточной и северо-восточной внешних границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко»; от точки 28 до точки 130, через точки 114, 113, 132, по условной прямой линии, совпадающей с участком северо-западной внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко»;

- с запада - от точки 130 до точки 140, расположенной в 76,5 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 16 м; от точки 140 до точки 112, расположенной в 66 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 45 м; от точки 112 до точки 11, расположенной в 53 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 12,5 м; от точки 111 до точки 110, расположенной в 40,5 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 15 м; от точки 110 до точки 109, расположенной в 31 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 9,5 м; от точки 109 до точки 108, расположенной в 22,5 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 14 м; от точки 108 до точки 107, расположенной в 32 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 20 м; от точки 107 до точки 105, расположенной в 47 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей через точку 106 в юго-западном-западном направлении на протяжении 18,5 м; от точки 105 до точки 143, расположенной в 40 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей через точку 142 в северо-северо-западном направлении на протяжении 22 м; от точки 143 до точки 144, расположенной в 43 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 5 м; от точки 144 до точки 145, расположенной в 48,5 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 6,5 м; от точки 145 до точки 146, расположенной в 54,5 м к западу от

юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 6 м; от точки 146 до точки 147, расположенной в 54 м к юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 5 м; от точки 147 до точки 148, расположенной в 52 м к юго-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 4 м; от точки 148 до точки 149, расположенной в 54,5 м к юго-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 3 м; от точки 149 до точки 150, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 153 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 64 до точки 73, через точки 63, 62 по условной прямой линии, совпадающей с юго-западным участком внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ»; от точки 78 до точки 73, через точку 79 по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание драмтеатра»;

- с северо-востока - от точки 64 до точки 69, через точки 65 - 68 по условной прямой линии, совпадающей с северо-восточным участком внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ»;

- с юго-востока - от точки 69 до точки 70 совпадают с юго-восточным участком внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ»; от точки 70 до точки 71 проходят по условной прямой линии, совпадающей с участком юго-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ»; от точки 71 до точки 77, через точки 74 - 76 совпадает с юго-восточным участком внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание драмтеатра»;

- с юго-запада - от точки 20 до точки 77 по условной прямой линии, совпадающей с юго-западным участком внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание драмтеатра»; от точки 20 до точки 21, расположенной в 38,5 м к северо-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», совпадающей с юго-восточной точкой примыкания крыльца входа к юго-западному фасаду юго-западной пристройки к объекту культурного наследия «Здание драмтеатра» по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 23,5 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 42 м к северо-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 3,5 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 37,5 м к юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии в северо-северо-западном направлении на протяжении 7 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 34 м к юго-западу-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра» на юго-западном фасаде юго-западной пристройки к объекту культурного наследия «Здание драмтеатра», в 1 м к северо-западу от северо-западного угла примыкания крыльца входа к юго-западному фасаду юго-западной пристройки к объекту культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 4 м; от точки 24 до точки 5, расположенной в 3,5 м от северо-западного угла юго-западной пристройки к объекту культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада юго-западной пристройки к объекту культурного наследия «Здание драмтеатра» на протяжении 12,5 м; от точки 5 до точки 78 совпадает с участком юго-западной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание драмтеатра».

60. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объектов культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18/ул. Партизанская, д. 2, 2/4, проходят:

1) внутренние границы:

- с юго-запада - от точки 94 до точки 92, расположенной в 76 м к юго-западу-западу от юго-

западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», через точку 93 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 10 м; от точки 92 до точки 91, расположенной в 67 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 9 м; от точки 91 до точки 90, расположенной в 59 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 8 м; от точки 90 до точки 89, расположенной в 57,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 2,5 м; от точки 89 до точки 87, расположенной в 57,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», через точку 88 по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 5 м; от точки 87 до точки 86, расположенной в 36,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 32 м;

- с запада - от точки 86 до точки 85, расположенной в 90 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 56 м; от точки 85 до точки 84, расположенной в 138 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии на протяжении 50 м; от точки 84 до точки 83, расположенной в 147,5 м от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии на протяжении 13,5 м;

2) внешние границы:

- с севера - от точки 58, расположенной в 41 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», до точки 96, расположенной в 82 м к северо-востоку-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф» по условной прямой линии, проходящей через точки 59 и 60 в северо-западном направлении на протяжении 190 м; от точки 83 до точки 82, совпадающей с юго-западным углом асфальтированной автобусной разворотной площадки диспетчерского пункта по ул. Партизанской, расположенной в 148 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 46,7 м;

- с запада - от точки 96 до точки 95, расположенной в 82 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 12,5 м; от точки 95 до точки 94, расположенной в 83,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 5 м; от точки 82 до точки 81, приуроченной к границе береговой линии правого берега р. Омь, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении до уреза воды в межень;

- с юго-запада - от точки 81 до точки 80, приуроченной к границе береговой линии (набережной) левого берега р. Оми, расположенной в 250 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении через водную поверхность р. Омь;

- с юга - от точки 80 до точки 79, расположенной в 244 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 5 м; от точки 79 до точки 78, приуроченной к границе береговой линии (набережной) левого берега р. Оми, расположенной в 242 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница Россия», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 7 м; от точки 78 до точки 76, приуроченной к границе береговой линии (набережной) левого берега р. Оми, расположенной в 177 м к юго-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», через точку 77 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 127 м; от точки 76 до точки 75, приуроченной к границе береговой линии (набережной) левого берега р. Оми, расположенной в 170 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 45 м;

- с юго-востока - от точки 75 до точки 74, образованной пересечением линии проекции западной стороны Юбилейного моста через р. Омь на земную поверхность с границей береговой

линии (набережной) левого берега р. Омь и расположенной в 171 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница Россия», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 50 м;

- с северо-востока - от точки 74 до точки 72, расположенной в 75 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», через точку 73 по условной прямой линии, совпадающей с линией проекции западной стороны Юбилейного моста через р. Омь на земную поверхность, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 100 м; от точки 72 до точки 71, расположенной в 73 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 4 м; от точки 71 до точки 70, расположенной в 72 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 1,5 м; от точки 70 до точки 69, расположенной в 70 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 6 м; от точки 69 до точки 68, расположенной в 72 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 1,5 м; от точки 68 до точки 67, расположенной в 69 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, совпадающей с границей асфальтированной площадки, окружающей с запада Серафимо-Алексиевскую часовню и проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 8 м; от точки 67 до точки 66, расположенной в 59,5 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, совпадающей с границей асфальтированной площадки, окружающей с запада Серафимо-Алексиевскую часовню, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 10 м; от точки 66 до точки 65, расположенной в 61,5 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Гостиница «Россия», по условной прямой линии, проходящей вдоль южного края лестничного спуска с ул. Ленина в Воскресенский сквер, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 7 м; от точки 65 до точки 58 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 18 м.

61. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия «Комендантский дом, построенный в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1, проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 28, расположенной в 46 м к северо-западу-западу от северо-западного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 29 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении вдоль северной границы проезда по ул. Победы на протяжении 59,5 м, далее до точки 30 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 11,5 м, далее до точки 31, расположенной на западной границе проезда по ул. Победы, в 30 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 8,5 м; от точки 31 до точки 32 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 10 м;

- с востока - от точки 32 до точки 9, расположенной в 6 м к северо-востоку-востоку от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 29 м; от точки 9 до точки 3 совпадает с участком северной внешней границы охранной зоны объекта культурного наследия; от точки 1 до точки 21 совпадает с участком западной внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия; от точки 21 до точки 22, расположенной в 59 м к юго-юго-западу от юго-западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 35 м;

- с юга - от точки 22 до точки 23, расположенной в 60 м к юго-юго-западу от юго-западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 6,5 м; от точки 24, расположенной в 7,5 м к северо-западу от юго-западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, до точки 25 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении на протяжении 12 м; от точки 26, расположенной в 21 м к северо-западу-западу от северо-западного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 27 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении

на протяжении 22,5 м;

- с запада - от точки 23 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 62,5 м; от точки 25, расположенной в 18 м к северо-западу-западу от юго-западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия, до точки 26 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 35 м; от точки 27, расположенной на южной границе проезда по ул. Победы, в 44 м к северо-западу-западу от северо-западного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 28 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 10 м;

2) внутренние границы:

- с запада - от точки 1 до точки 2, расположенной в 1,5 м к северо-западу от северо-западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта культурного наследия в 1 м от него на протяжении 33,5 м;

- с севера - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия в 1 м от него на протяжении 30 м.

Подраздел 2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия «режим 2»

62. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» объектов культурного наследия «Здание бывшего географического общества», «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Музейная, д. 3, ул. Ленина, д. 3, д. 8а, д. 10, проходят:

1) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 105, расположенной в 47 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», до точки 107, расположенной в 34 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», через точку 106, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 18,5 м; от точки 107 до точки 108, расположенной в 22 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном-восточном направлении на протяжении 20 м;

- с северо-востока - от точки 108 до точки 109, расположенной в 31 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 12 м; от точки 109 до точки 110, расположенной в 40,5 м от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 9,5 м; от точки 110 до точки 111, расположенной в 53,5 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание драмтеатра», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 14,5 м; от точки 111 до точки 112, расположенной в 44 м к северо-западу-западу от северо-западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 12,5 м;

- с юго-востока - от точки 112 до точки 140 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 45 м;

2) внешняя граница проходит - от точки 140 до точки 105 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 41 м.

63. Границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» объектов культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, 14, 16, 18/ул. Партизанская, д. 2, ул. Партизанская, д. 2/4, проходят:

1) по ул. Музейная:

- внутренние границы:

с северо-востока - от точки 35, расположенной в 16,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», до точки 34, расположенной в 5,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла

объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», по условной прямой линии, совпадающей с участком границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 11 м;

с юго-востока - от точки 34 до точки 33, расположенной в 3 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 75,5 м;

- внешние границы:

с северо-запада - от точки 107, расположенной в 152 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», до точки 109, расположенной в 45 м к юго-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», через точку 108 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 118 м; от точки 109 до точки 110, расположенной в 41 м к юго-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 12 м; от точки 110 до точки 113, расположенной в 30 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», через точки 111, 112 по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 112 м;

с северо-востока - от точки 113 до точки 35, расположенной в 16,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 31 м;

с юго-востока - от точки 33 до точки 106, расположенной в 148 м к юго-западу-западу от западного угла объекта культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», через точку 105, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 147,25 м;

с юго-запада - от точки 106 до точки 107, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 30,5 м;

2) по ул. Партизанская:

- внутренние границы:

с северо-востока - от точки 94, расположенной в 83,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 5 м; от точки 94 до точки 92, расположенной в 76 м к юго-западу-западу от юго-западного объекта культурного наследия «Кинематограф», через точку 93 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении на протяжении 10 м; от точки 92 до точки 91, расположенной в 67 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 9 м; от точки 91 до точки 90, расположенной в 59 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 8 м; от точки 90 до точки 89, расположенной в 57,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном-восточном направлении на протяжении 2,5 м; от точки 89 до точки 87, расположенной в 57,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», через точку 88, по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-восточном направлении на протяжении 5 м; от точки 87 до точки 86, расположенной в 36,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 32 м;

с востока - от точки 86 до точки 85, расположенной в 90 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-юго-западном направлении на протяжении 56 м;

с юго-востока - от точки 85 до точки 84, расположенной в 138 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии на протяжении 50 м;

с юга - от точки 84 до точки 83, совпадающей с юго-восточным углом асфальтированной

автобусной разворотной площадки диспетчерского пункта по ул. Партизанской, расположенной в 143 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном-западном направлении на протяжении 13,5 м;

- внешняя граница проходит - от точки 83, расположенной в 149 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», совпадающей с юго-восточным углом асфальтированной автобусной разворотной площадки диспетчерского пункта по ул. Партизанская, до точки 104, расположенной в 92 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 78 м; от точки 104 до точки 103, расположенной в 85 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 11 м; от точки 103 до точки 102, расположенной в 83 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 2 м; от точки 102 до точки 101, расположенной в 87 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 3 м; от точки 101 до точки 100, расположенной в 86,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-западном-западном направлении на протяжении 2,5 м; от точки 100 до точки 99, расположенной в 87,5 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 6,5 м; от точки 99 до точки 98, расположенной в 88 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении на протяжении 2,5 м; от точки 98 до точки 97, расположенной в 87 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 3 м; от точки 97 до точки 94, расположенной в 84 м к юго-западу-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Кинематограф», по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-восточном направлении на протяжении 8,5 м.

Подраздел 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

64. В границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается при наличии проектной документации:

- проведение работ по сохранению гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- размещение сооружений и коммуникаций городского наземного транспорта и пешеходной инфраструктуры с подземной урбанизацией (ограниченное зоной охраняемого природного ландшафта «режим 2» объектов культурного наследия «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, 14, 16, 18/ул. Партизанская, д. 2, ул. Партизанская, д. 2/4 со стороны ул. Музейная);
- инженерные работы, связанные с прокладкой и ремонтом коммуникаций, улучшением гидрогеологического режима территории;
- озеленение (сохранение и регенерация ландшафта), посадка ценных пород деревьев, разбивка клумб и газонов, укрепление склонов с последующим посевом трав;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4,0 м;
- установка элементов благоустройства фонтанов, уличной мебели, туалетов, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;
- установка детских игровых площадок, аттракционов (только в зоне охраняемого природного

ландшафта «режим 2»);

- капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, ограниченный производством работ в отношении существующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция транспортно-пешеходной инфраструктуры и набережных, ограниченные производством работ в отношении существующих объектов;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, временных объектов, малых архитектурных форм, оборудования освещения, уличной мебели, не отвечающих требованиям соответствия историко-архитектурной среде;

- укрепление и благоустройство береговой линии с организацией спусков к воде, причалов для спортивных и прогулочных судов;

- изменение береговой линии в порядке, установленном законодательством;

- проведение археологических работ;

2) запрещается:

- нарушение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

- возведение надземных объектов капитального строительства (кроме зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» объекта культурного наследия «Кинематограф», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 2/4);

- использование при сооружении новой транспортно-инженерной инфраструктуры инженерных конструкций, нарушающих восприятие объектов культурного наследия с основных точек их обзора;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- вырубка деревьев и кустарников (за исключением санитарных рубок и замены одних пород деревьев и кустарников другими);

- установка всех видов ограждающих территорию конструкций;

- размещение средств наружной рекламы в виде:

- отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, длина стороны которых 2 м и более;

- транспарантов-перетяжек.

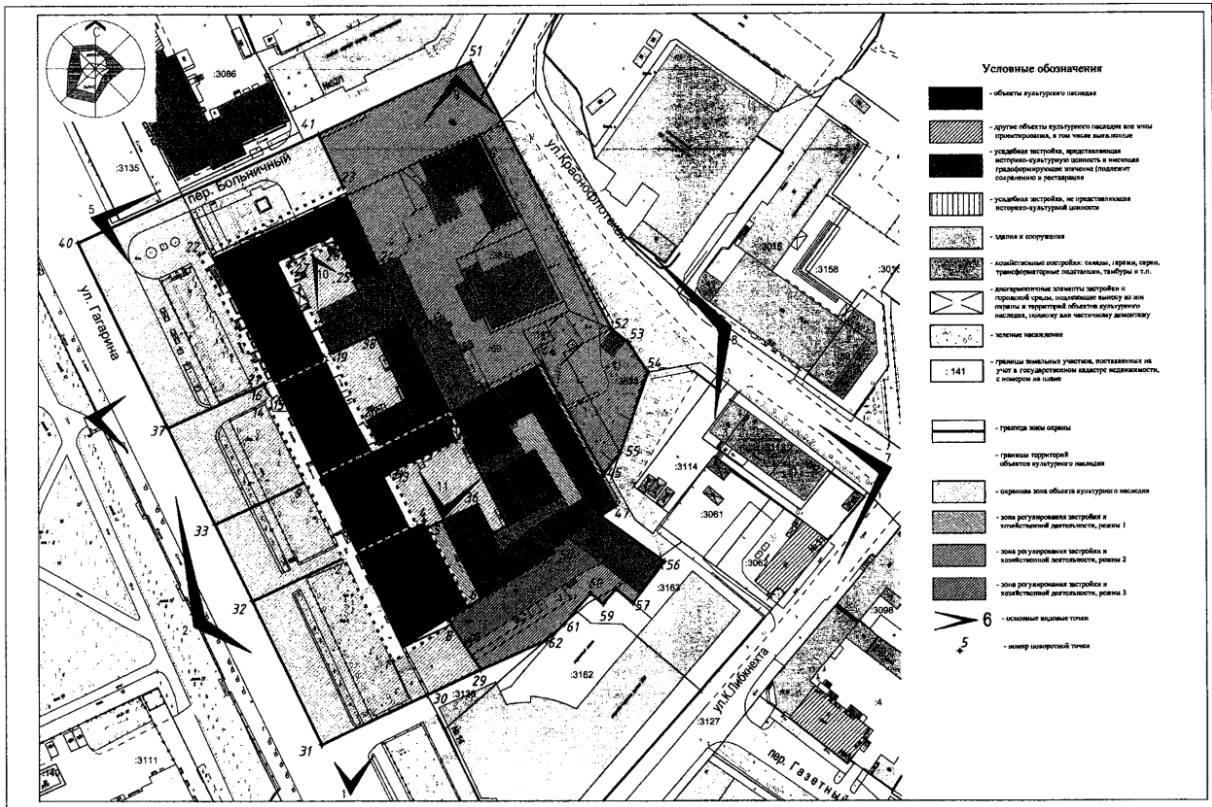
На территории зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» объекта культурного наследия «Кинематограф», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 2/4, разрешается возведение надземных построек с ограничением высоты до 5 м.

Приложение № 1

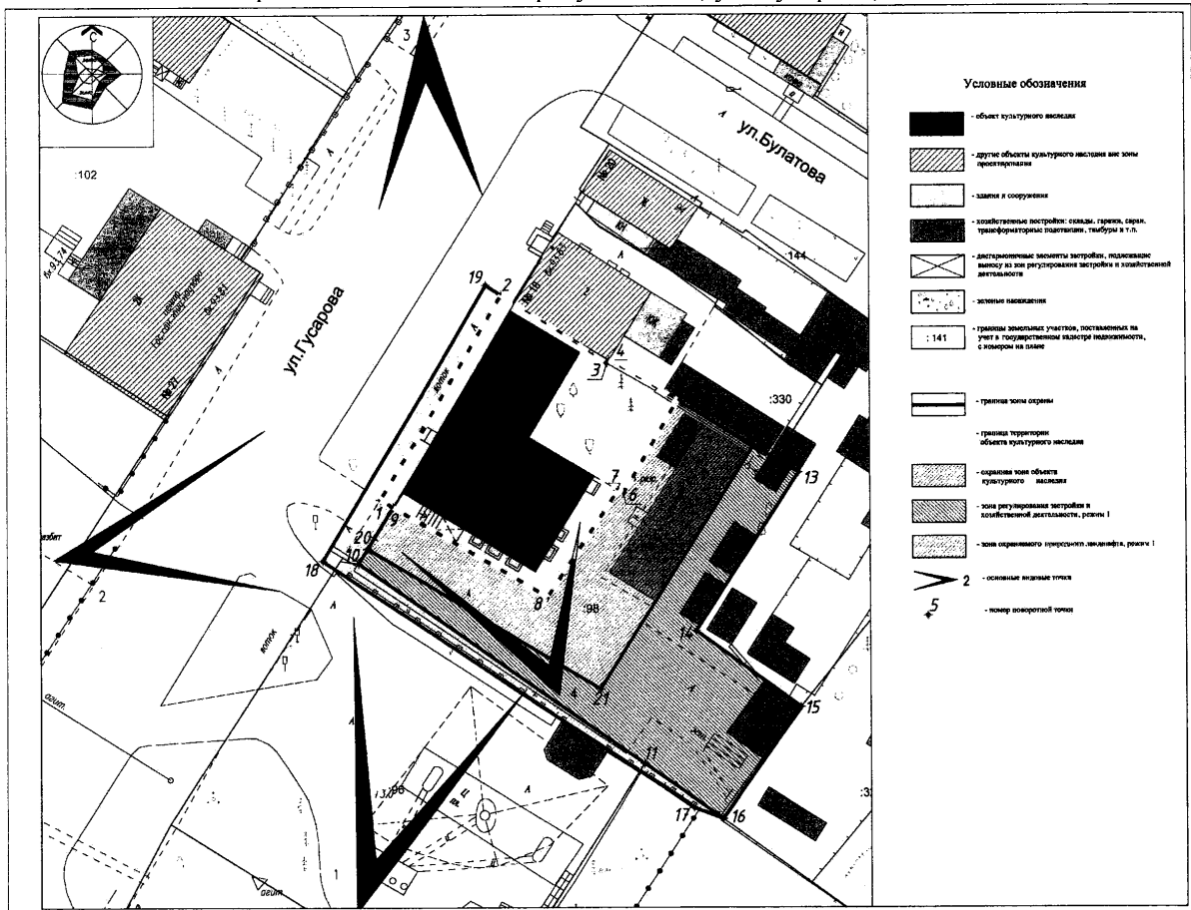
к границам зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

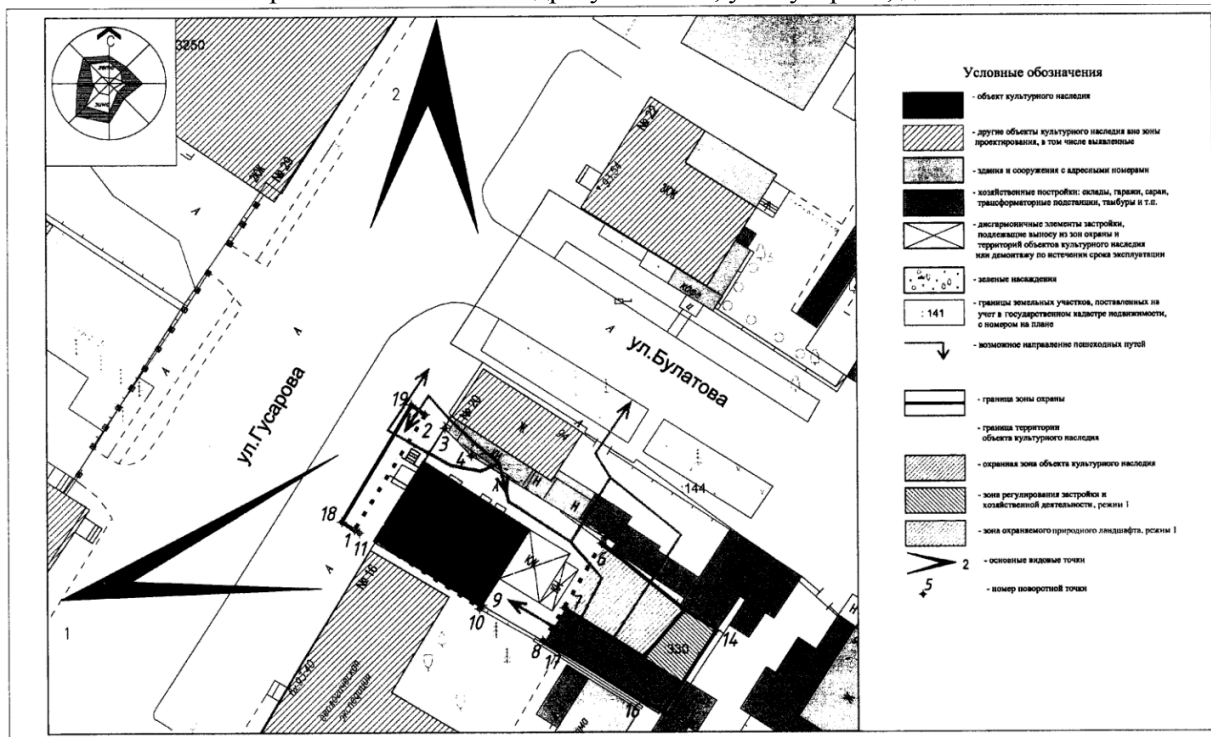
границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дома купца Липатникова», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, 28



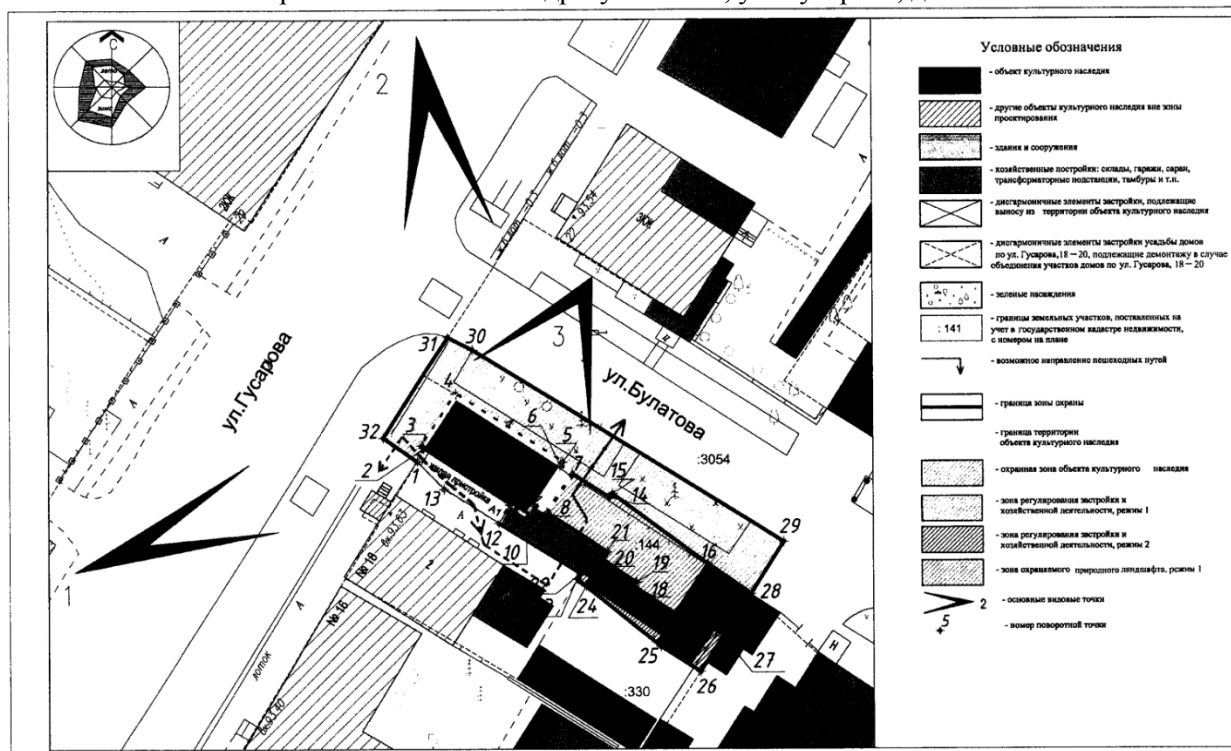
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
 границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Особняк»,
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 16



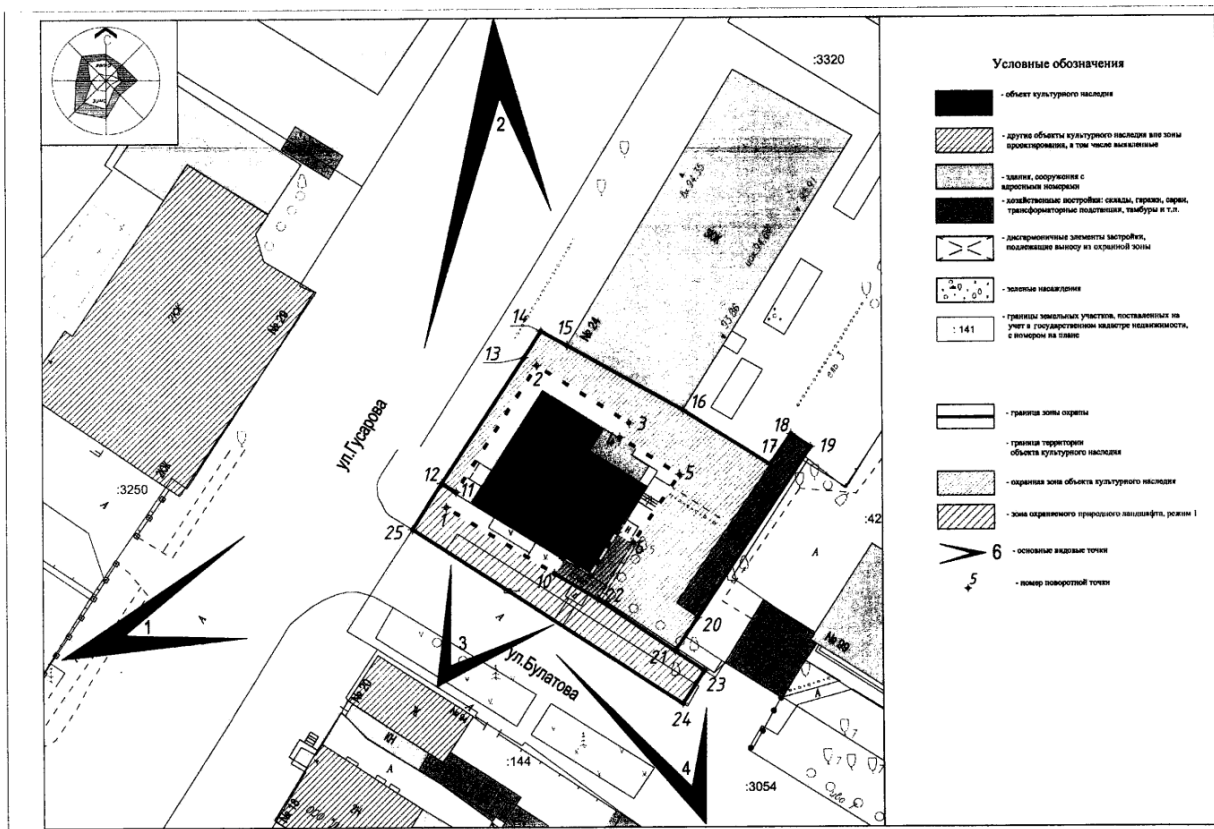
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
 границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Особняк»,
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 18



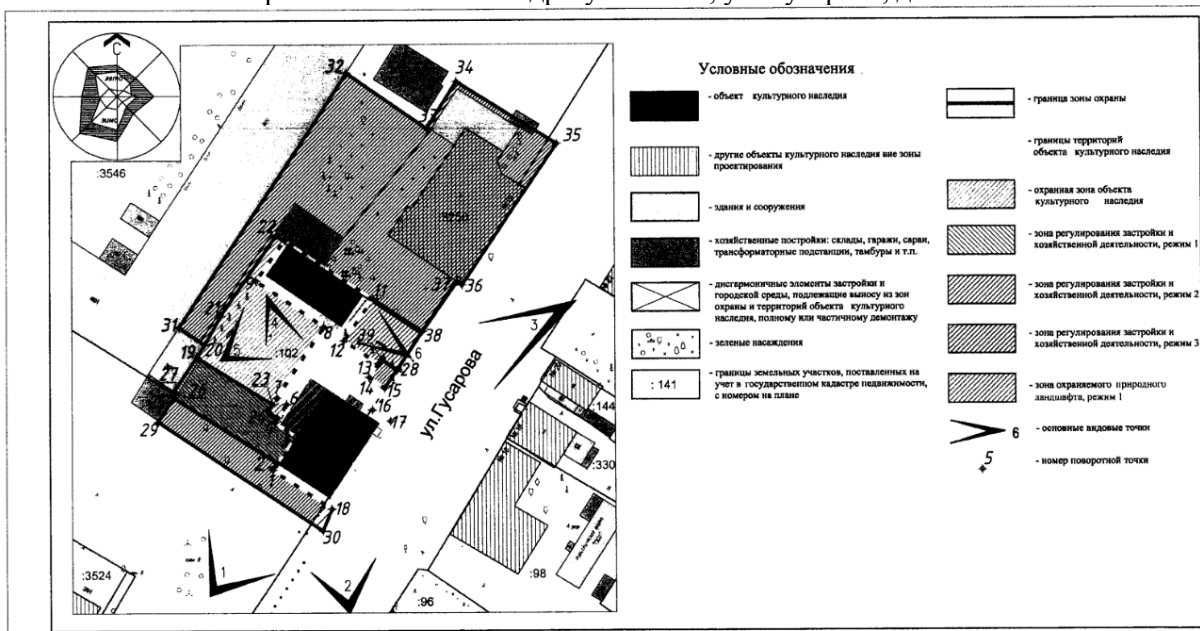
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
 границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20



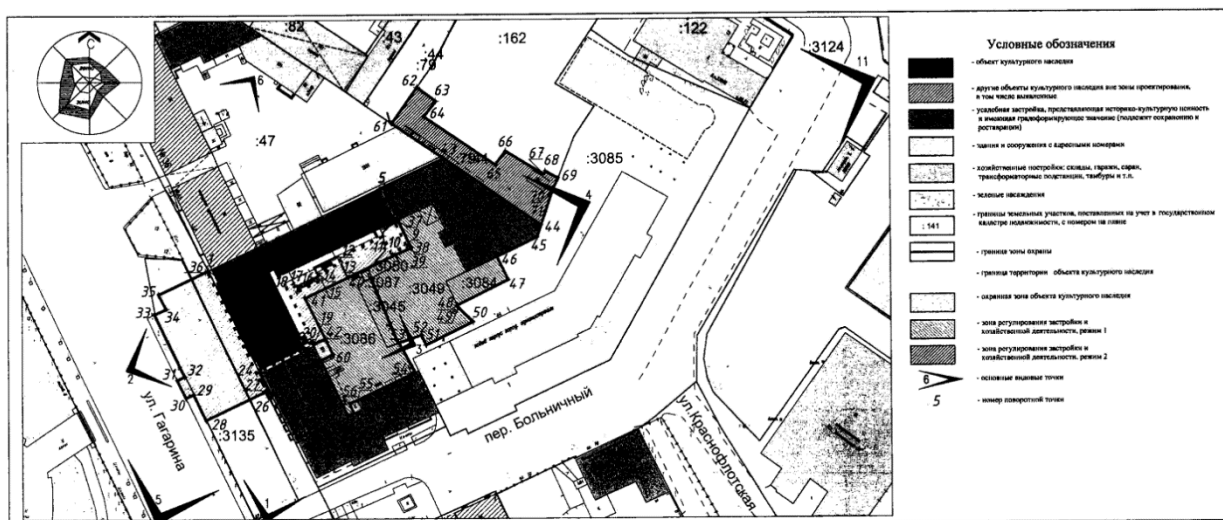
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
 границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой И.И. Лоншакова»,
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 22



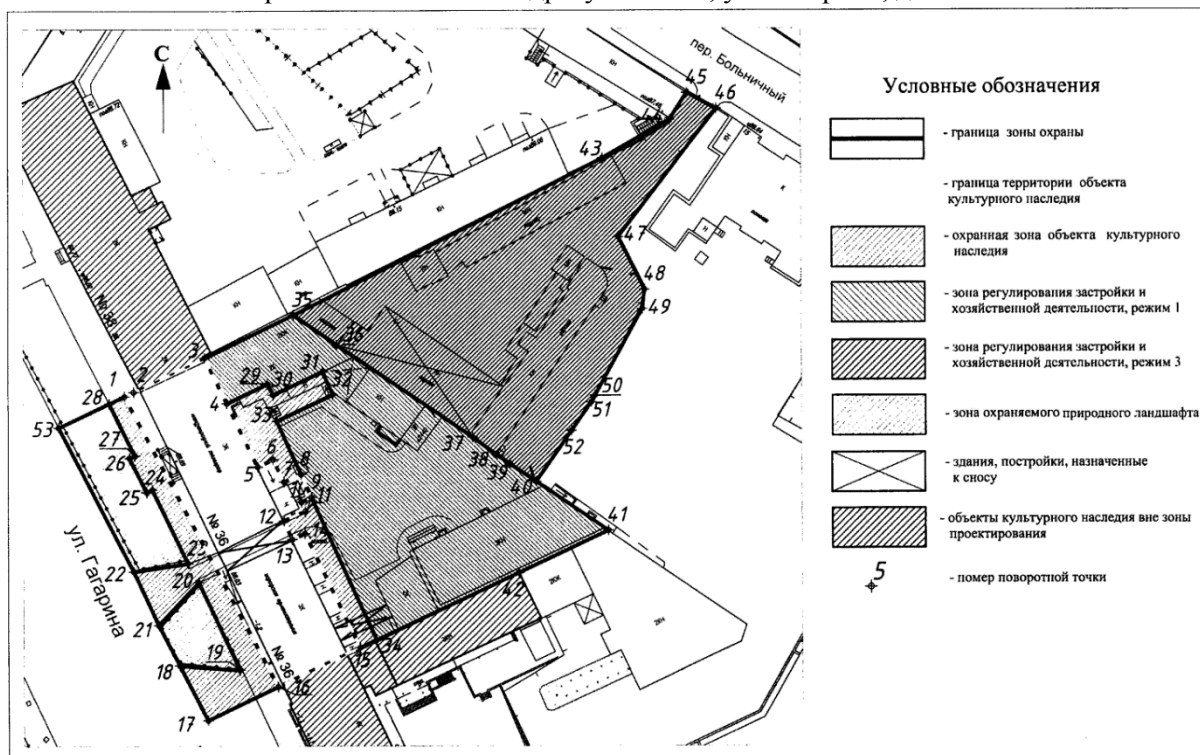
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
 границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Здание городской санитарно-
 эпидемиологической станции с флигелем во дворе»,
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27



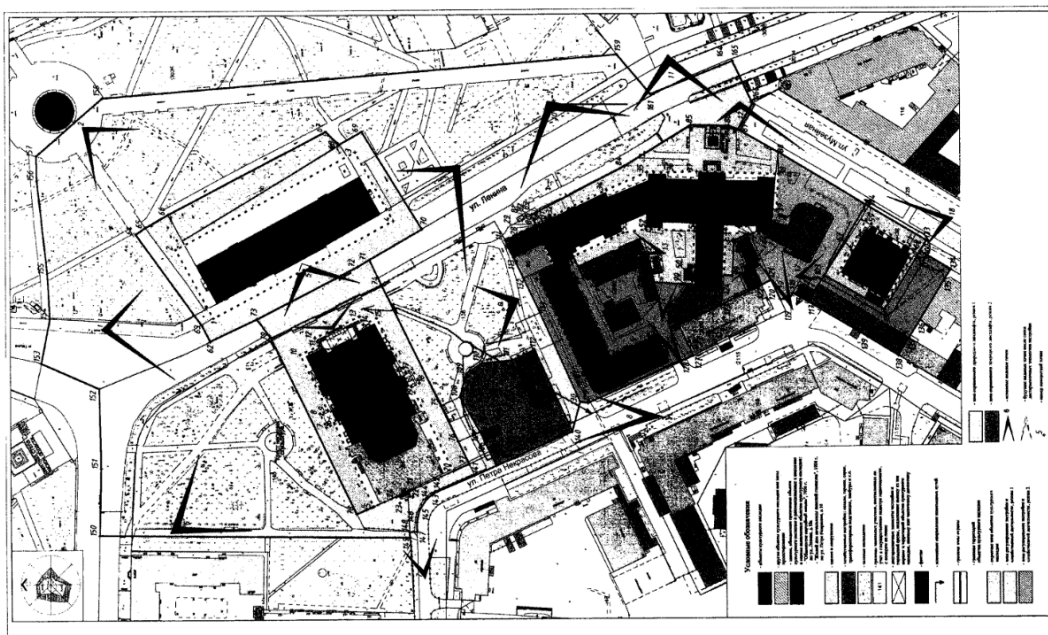
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
 границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Здание торговой фирмы»,
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34



ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
 границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева»,
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36

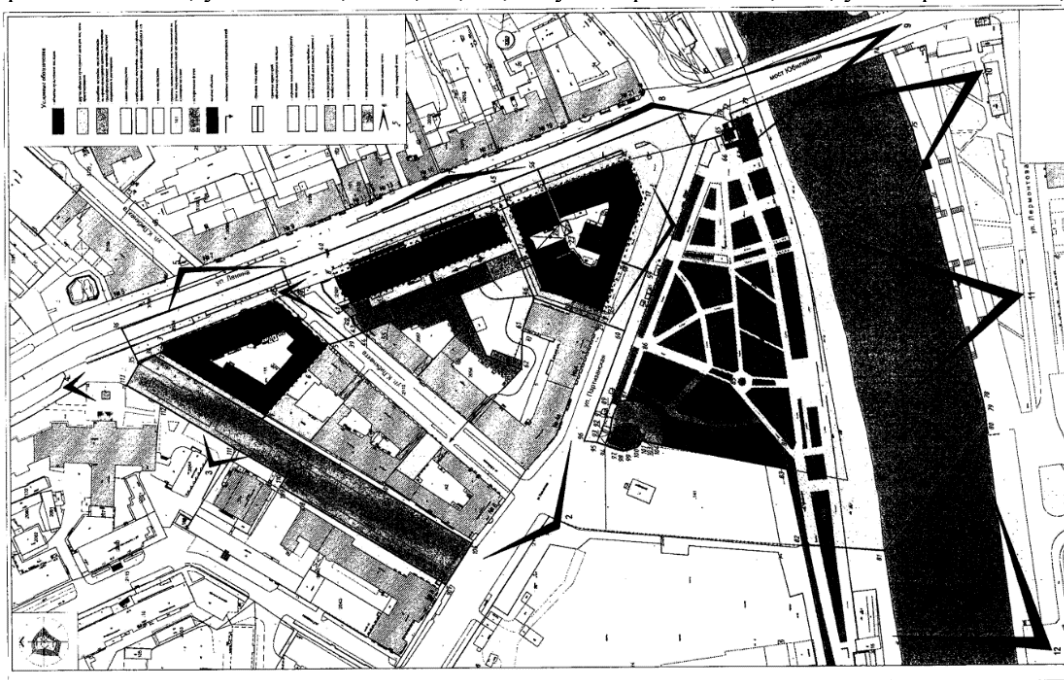


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
 границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего географического
 общества», «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание
 драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. размещался
 госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич
 Бурденко», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Музейная, д. 3, ул. Ленина, д. 3, 8а, 10



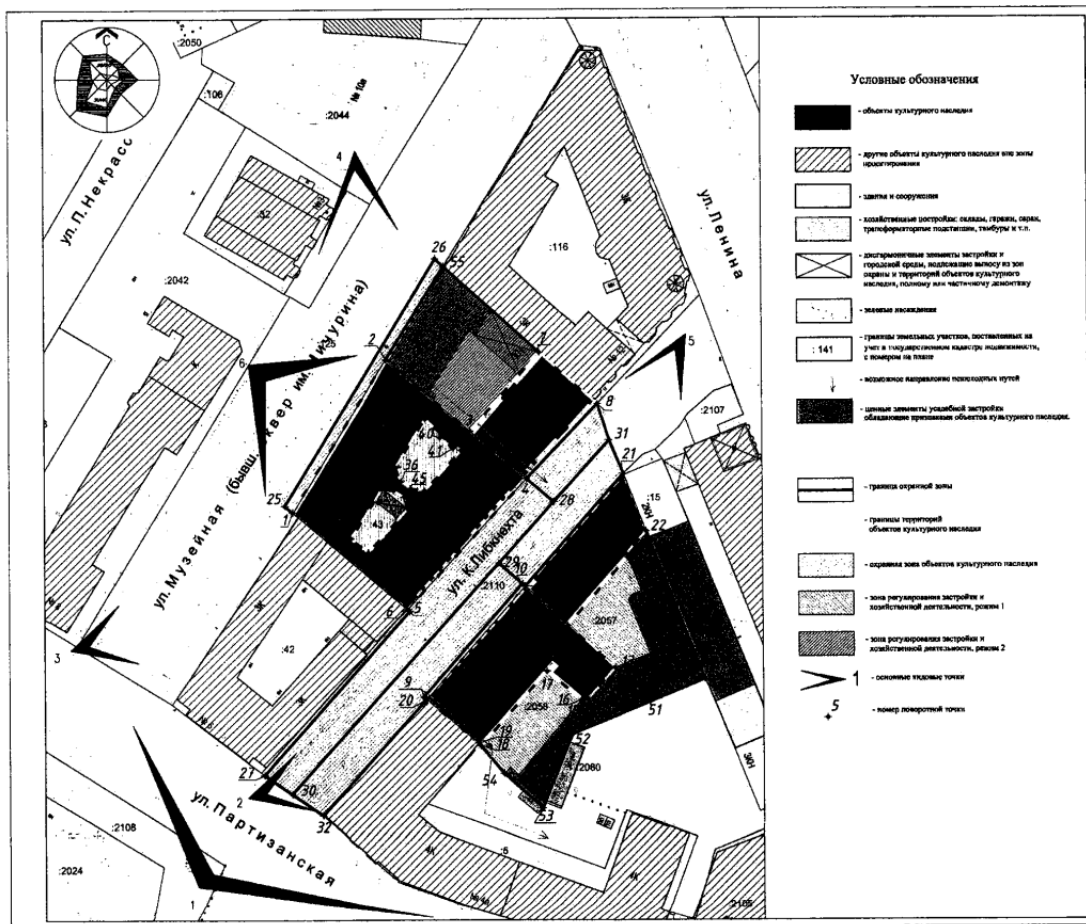
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшинных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, 14, 16, 18/ул. Партизанская, д. 2, ул. Партизанская, д. 2/4

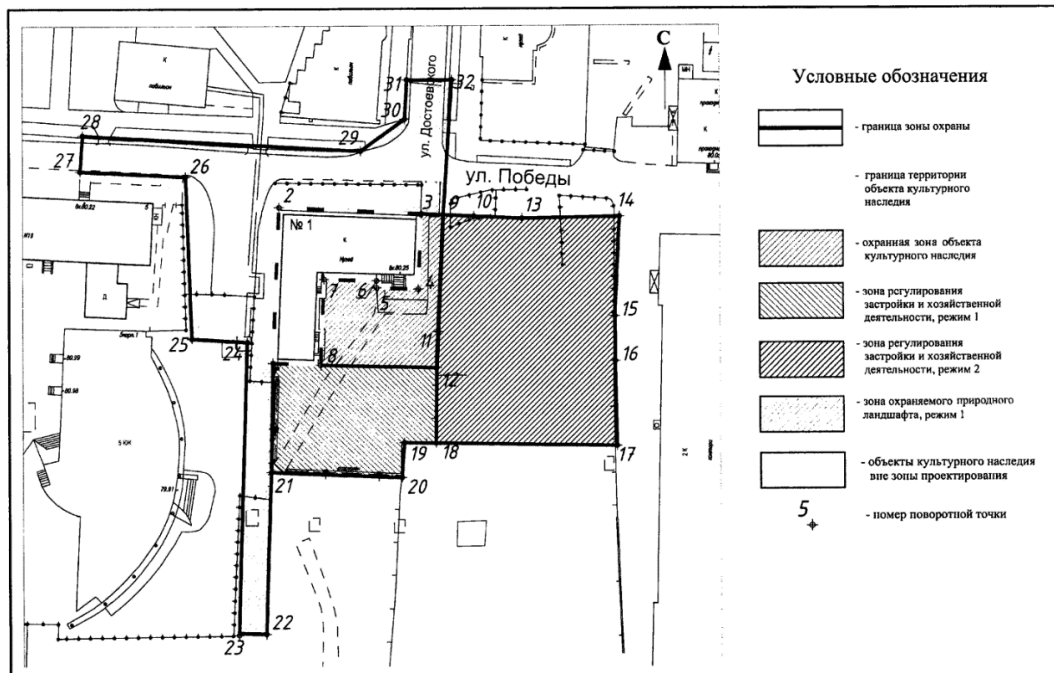


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание страхового товарищества «Саламандра», «Товарищество Тверской мануфактуры», «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», «Здание фирмы «Воган и К», расположенных по адресам: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 3/ул. Музейная, д. 4, ул. К. Либкнехта, д. 2, 4, 5

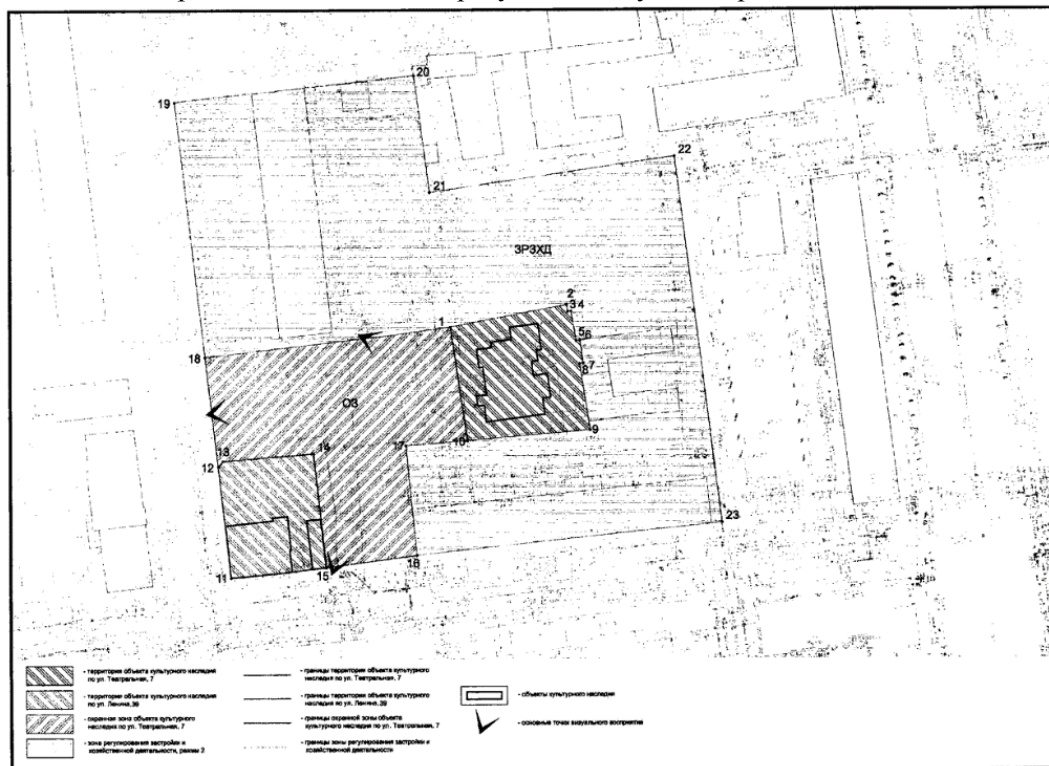


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
 границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 народов Российской Федерации регионального значения «Комендантский дом, построенный
 в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1



ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году размещалась
секция Омской организации венгров-интернационалистов»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Театральная, д. 7



Приложение № 2

к границам зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения, особым режимам использования земель
и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дома купца
Липатникова», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, 28

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы охранной зоны, ул. Гагарина, д. 22						
1	16224.69	9721.80	32.63	154d30'45.74»	54°59'17.29»	73°22'34.49»
2	16254.14	9707.76	30.45	64d49'0.5»	54°59'18.32»	73°22'33.69»
7	16235.51	9739.28	15.83	58d10'2.11»	54°59'17.85»	73°22'35.47»
8	16227.16	9725.83	4.73	58d30'51.01»	54°59'17.48»	73°22'34.71»
29	16220.04	9749.13	18.34	147d30'51.95»	54°59'17.29»	73°22'35.97»
30	16212.55	9732.98	17.80	245d7'9.16»	54°59'17.08»	73°22'34.99»
31	16197.27	9701.02	35.42	244d27'2.61»	54°59'16.49»	73°22'33.15»
32	16241.19	9680.21	48.60	334d38'11.04»	54°59'17.87»	73°22'32.08»
Внешние границы охранной зоны, ул. Гагарина, д. 24						
2	16254.14	9707.76	26.09	154d32'26.16»	54°59'18.32»	73°22'33.69»
9	16277.70	9696.54	30.40	64d33'13.87»	54°59'19.20»	73°22'32.94»
32	16241.19	9680.21	30.45	244d49'0.5»	54°59'17.87»	73°22'32.08»

33	16264.64	9669.09	25.95	334d38'11.04»	54°59'18.81»	73°22'31.25»
Внутренние границы охранной зоны, ул. Гагарина, д. 22, 24						
3	16264.49	9729.97	2.72	244d57'19.3»	54°59'18.86»	73°22'35.07»
4	16265.64	9732.44	2.27	331d58'12.48»	54°59'18.88»	73°22'35.20»
5	16263.64	9733.50	16.38	244d37'59.27»	54°59'18.74»	73°22'35.31»
12	16290.76	9744.08	24.17	64d0'20.72»	54°59'19.65»	73°22'35.83»
13	16280.16	9722.35	17.43	334d5'40.93»	54°59'19.26»	73°22'34.70»
34	16264.11	9757.32	29.75	153d34'26.26»	54°59'18.84»	73°22'36.52»
35	16261.73	9752.80	5.11	242d11'1.68»	54°59'18.74»	73°22'36.25»
36	16270.65	9748.30	9.99	333d14'5.16»	54°59'18.99»	73°22'36.05»
Внешние границы охранной зоны, ул. Гагарина, д. 26						
9	16277.70	9696.54	27.68	154d32'26.16»	54°59'19.20»	73°22'32.94»
14	16302.70	9684.64	1.58	244d5'19.31»	54°59'19.86»	73°22'32.21»
15	16303.38	9686.06	3.53	154d8'28.98»	54°59'19.88»	73°22'32.33»
16	16306.56	9684.52	1.36	154d8'28.98»	54°59'20.30»	73°22'32.64»
21	16307.78	9683.93	31.89	65d2'53.65»	54°59'20.38»	73°22'32.55»
33	16264.64	9669.09	30.40	244d33'13.87»	54°59'18.81»	73°22'31.25»
37	16294.33	9655.01	32.86	334d38'11.04»	54°59'19.68»	73°22'30.57»
Внутренние границы охранной зоны, ул. Гагарина, д. 26						
19	16317.21	9704.62	23.42	334d44'5.83»	54°59'20.53»	73°22'33.67»
20	16296.04	9714.62	14.35	240d55'35.88»	54°59'19.89»	73°22'34.19»
38	16323.32	9717.72	14.46	64d59'30.98»	54°59'20.68»	73°22'34.32»
39	16303.01	9727.16	22.40	155d5'33.87»	54°59'20.04»	73°22'34.79»
Внешние границы охранной зоны, ул. Гагарина, д. 28						
21	16307.78	9683.93	44.20	154d8'28.98»	54°59'20.38»	73°22'32.55»
22	16347.56	9664.65	48.13	244d55'49.1»	54°59'21.53»	73°22'31.00»
23	16367.95	9708.24	16.26	154d36'33.99»	54°59'22.24»	73°22'33.79»
37	16294.33	9655.01	31.89	245d2'53.65»	54°59'19.68»	73°22'30.57»
40	16352.10	9627.63	63.93	334d38'11.04»	54°59'21.59»	73°22'29.01»
41	16384.07	9700.66	4.89	65d44'24.77»	54°59'22.58»	73°22'33.41»
Внутренние границы охранной зоны, ул. Гагарина, д. 28						
25	16339.07	9711.40	13.07	154d55'40.84»	54°59'21.21»	73°22'33.88»
26	16350.90	9705.86	15.96	64d31'15.13»	54°59'21.54»	73°22'33.59»
27	16344.04	9691.46	21.24	333d6'19.75»	54°59'21.35	73°22'32.93»
28	16325.10	9701.06	15.31	244d20'35.13»	54°59'20.80»	73°22'33.45»
48	16331.73	9714.87	8.12	154d42'47.76»	54°59'21.01»	73°22'33.92»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 16

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, E
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы охранной зоны						
5	16947.14	9846.31	12.84	29d49'50.65»	54°59'40.81»	73°22'41.35»
6	16936.01	9839.92	0.75	116d35'55.89»	54°59'40.40»	73°22'40.93»
7	16936.34	9839.26	15.25	33d2'41.37»	54°59'40.41»	73°22'40.86»

8	16923.56	9830.94	21.33	120d34'37.27»	54°59'40.02»	73°22'40.46»
9	16934.41	9812.58	5.86	30d54'47.52»	54°59'40.29»	73°22'39.44»
Внешние границы охранной зоны						
12	16941.72	9855.33	10.53	120d59'29.28»	54°59'40.59»	73°22'41.88»
21	16912.50	9837.12	34.43	211d56'0.77»	54°59'39.65»	73°22'40.86»
20	16929.38	9809.57	32.32	301d29'18.64»	54°59'40.19»	73°22'39.36»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 18

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница охранной зоны						
6	16958.54	9850.86	0.69	213d41'24.24»	54°59'41.04»	73°22'41.80»
7	16951.68	9846.90	7.92	209d59'52.4»	54°59'40.96»	73°22'41.48»
Внешние границы охранной зоны						
12	16951.43	9859.50	11.19	129d27'5.52»	54°59'40.93»	73°22'42.17»
13	16946.34	9855.20	6.66	220d11'38.17»	54°59'40.79»	73°22'41.92»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница охранной зоны						
8	16965.42	9847.77	4.82	213d24'38.97»	54°59'41.33»	73°22'41.58»
7	16969.45	9850.43	1.53	122d38'18.26»	54°59'41.53»	73°22'41.79»
Внешние границы охранной зоны						
14	16967.01	9854.23	4.52	122d38'18.26»	54°59'41.43»	73°22'41.97»
15	16967.39	9854.56	0.50	40d58'18.25»	54°59'41.46»	73°22'41.99»
16	16960.07	9864.37	12.24	126d42'38.14»	54°59'41.21»	73°22'42.45»
17	16954.87	9861.01	6.20	212d54'40.78»	54°59'41.01»	73°22'42.18»
18	16957.73	9856.74	5.13	303d48'19.54»	54°59'41.09»	73°22'41.97»
19	16958.15	9857.03	0.51	33d46'36.13»	54°59'41.13»	73°22'42.01»
20	16960.49	9853.49	4.24	303d36'34.53»	54°59'41.16»	73°22'41.88»
21	16961.33	9854.02	0.98	32d17'24.53»	54°59'41.20»	73°22'41.92»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой И.И. Лонцакова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 22

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы охранной зоны						
2	17009.25	9856.13	16.82	32d24'29.09»	54°59'42.84»	73°22'41.95»
3	17002.82	9866.26	12.00	122d23'44.8»	54°59'42.67»	73°22'42.62»
4	17001.21	9865.24	1.90	212d24'25.27»	54°59'42.61»	73°22'42.55»
5	16997.05	9871.80	7.77	122d23'44.8»	54°59'42.50»	73°22'42.89»
6	16992.84	9868.92	5.10	214d29'12.06»	54°59'42.30»	73°22'42.71»
7	16993.97	9867.15	2.10	302d29'10.02»	54°59'42.36»	73°22'42.54»
8	16985.86	9861.83	9.70	213d14'34.72»	54°59'42.00»	73°22'42.23»
9	16986.13	9861.39	0.52	302d27'59.92»	54°59'42.05»	73°22'42.19»
10	16984.84	9860.60	1.52	211d15'17.06»	54°59'41.97»	73°22'42.11»
11	16995.05	9847.11	1.83	32d23'3.9»	54°59'42.31»	73°22'41.40»
Внешние границы охранной зоны						
12	16996.01	9845.57	1.82	301d59'18.08»	54°59'42.29»	73°22'41.29»
13	17010.13	9854.73	16.84	32d58'22.53»	54°59'42.87»	73°22'41.87»
14	17013.09	9856.60	3.50	32d11'44.25»	54°59'42.96»	73°22'41.97»
15	17011.47	9859.47	3.30	119d23'10.43»	54°59'42.90»	73°22'42.13»
16	17004.24	9872.21	14.65	119d34'17.22»	54°59'42.65»	73°22'42.88»
17	16998.14	9881.79	11.36	122d31'10.14»	54°59'42.46»	73°22'43.34»
18	17001.54	9884.10	4.11	34d7'31.29»	54°59'42.53»	73°22'43.45»
19	17000.08	9886.24	2.59	124d13'25.5»	54°59'42.48»	73°22'43.64»
20	16981.16	9873.70	22.70	213d31'24.66»	54°59'41.91»	73°22'43.01»
21	16977.75	9871.39	4.12	214d12'56.44»	54°59'41.73»	73°22'43.84»
22	16983.47	9862.85	10.28	303d49'33.02»	54°59'41.92»	73°22'42.37»
10	16984.84	9860.60	2.63	301d21'36.75»	54°59'41.97»	73°22'42.11»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
Внутренние границы охранной зоны						
5	16963.60	9773.73	3.87	213d59'29.55»	54°59'41.39»	73°22'37.31»
6	16966.80	9775.89	2.74	123d41'34.67»	54°59'41.50»	73°22'37.52»
7	16968.32	9773.61	20.01	213d23'54.2»	54°59'41.58»	73°22'37.33»
8	16985.03	9784.62	19.08	124d50'19.58»	54°59'41.88»	73°22'37.64»
9	16995.93	9768.96	11.52	214d50'14.54»	54°59'42.21»	73°22'36.89»
10	17005.39	9775.54	2.25	123d44'22.94»	54°59'42.65»	73°22'37.26»
Внешние границы охранной зоны						
24	16965.15	9771.46	2.75	304d23'13.46»	54°59'41.44»	73°22'37.19»
23	16966.88	9772.60	2.07	33d28'4.5»	54°59'41.50»	73°22'37.26»
19	16977.91	9755.24	20.57	302d26'6.94»	54°59'41.84»	73°22'36.36»

20	16980.85	9757.15	3.50	33d0'37.4»	54°59'41.96»	73°22'36.50»
21	16987.74	9760.88	7.83	28d24'52.96»	54°59'42.14»	73°22'36.65»
22	17006.64	9773.67	22.82	34d5'9.27»	54°59'42.71»	73°22'37.22»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание торговой фирмы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы охранной зоны						
8	16443.68	9680.90	0.27	245d20'58.74»	54°59'24.77»	73°22'32.15»
9	16436.99	9684.09	7.41	154d32'57.49»	54°59'24.56»	73°22'32.40»
10	16434.95	9679.84	4.71	244d22'57.59»	54°59'24.51»	73°22'32.22»
11	16439.69	9677.54	5.26	334d8'11.97»	54°59'24.56»	73°22'32.13»
12	16433.71	9664.98	13.91	244d33'11.13»	54°59'24.42»	73°22'31.73»
13	16432.27	9665.67	1.60	154d20'15.33»	54°59'24.34»	73°22'31.79»
14	16429.14	9659.10	7.28	244d33'11.13»	54°59'24.26»	73°22'31.45»
15	16427.20	9660.03	2.16	154d20'15.33»	54°59'24.20»	73°22'31.50»
16	16423.85	9653.01	7.78	244d32'57.49»	54°59'24.07»	73°22'31.09»
17	16425.97	9651.99	2.35	334d15'24.13»	54°59'24.12»	73°22'31.03»
18	16425.04	9649.98	2.21	245d1'59.24»	54°59'24.02»	73°22'30.74»
19	16408.77	9657.77	18.04	154d25'49.51»	54°59'23.61»	73°22'31.00»
20	16408.68	9657.57	0.22	245d6'51.41»	54°59'23.57»	73°22'31.01»
24	16400.41	9641.39	0.89	243d32'20.33»	54°59'23.17»	73°22'29.70»
1	16429.82	9627.43	32.56	334d36'20.7»	54°59'24.03»	73°22'29.03»
Внешние границы охранной зоны						
37	16444.23	9681.80	0.77	64d26'28.1»	54°59'24.82»	73°22'32.26»
38	16436.39	9685.47	8.66	154d54'5.54»	54°59'24.51»	73°22'32.48»
39	16434.40	9681.05	4.85	245d45'41.31»	54°59'24.45»	73°22'32.30»
40	16428.06	9667.87	14.63	244d17'47.26»	54°59'24.20»	73°22'31.42»
41	16422.00	9655.27	13.98	244d18'52.35»	54°59'23.98»	73°22'30.74»
42	16410.28	9661.02	13.05	153d53'36.23»	54°59'23.57»	73°22'31.10»
25	16393.82	9645.62	7.79	153d46'36.56»	54°59'22.86»	73°22'29.99»
26	16393.38	9644.73	0.99	243d57'39.44»	54°59'22.86»	73°22'29.95»
27	16395.01	9643.94	1.81	333d57'2.33»	54°59'22.95»	73°22'29.88»
28	16386.78	9626.91	18.91	244d13'31.82»	54°59'22.69»	73°22'29.00»
29	16394.23	9623.38	8.24	334d38'1.87»	54°59'22.85»	73°22'28.90»
30	16393.23	9621.20	2.40	245d16'53.5»	54°59'22.79»	73°22'28.80»
31	16398.39	9618.73	5.72	334d29'8.22»	54°59'22.98»	73°22'28.63»
32	16399.43	9620.83	2.35	63d34'17.39»	54°59'23.02»	73°22'28.71»
33	16417.39	9612.31	19.88	334d36'31.86»	54°59'23.70»	73°22'28.13»
34	16418.95	9615.65	3.68	64d55'0.81»	54°59'23.75»	73°22'28.34»
35	16423.16	9613.50	4.72	332d58'35.42»	54°59'23.89»	73°22'28.24»
36	16429.58	9626.92	14.88	64d25'46.74»	54°59'24.06»	73°22'29.08»
1	16429.82	9627.43	0.56	64d25'46.76»	54°59'24.03»	73°22'29.03»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы охранной зоны						
1	16490.89	9599.56	6.46	63d54'19.26»	54°59'26.01»	73°22'27.63»
16	16429.82	9627.43	0.41	244d25'46.74»	54°59'24.21»	73°22'29.10»
15	16430.00	9627.80	18.46	244d25'46.74»	54°59'24.26»	73°22'29.17»
14	16437.97	9644.45	3.67	244d25'46.74»	54°59'24.53»	73°22'30.19»
13	16461.44	9633.30	25.99	334d35'49.97»	54°59'25.19»	73°22'29.57»
12	16460.22	9630.72	2.85	244d35'42.8»	54°59'25.28»	73°22'29.72»
11	16464.07	9629.08	4.19	336d52'51.35»	54°59'25.28»	73°22'29.42»
10	16465.95	9633.39	4.71	66d30'29.62»	54°59'25.28»	73°22'29.72»
9	16467.89	9632.61	2.10	337d59'5.76»	54°59'25.43»	73°22'29.68»
8	16468.87	9634.65	2.27	64d19'6.08»	54°59'25.55»	73°22'29.66»
7	16473.63	9632.53	11.89	155d59'47.67»	54°59'25.66»	73°22'29.57»
6	16472.04	9629.11	3.78	245d9'16.53»	54°59'25.63»	73°22'29.42»
5	16476.64	9626.87	5.12	334d6'11.84»	54°59'25.72»	73°22'29.31»
4	16475.12	9623.74	3.48	244d6'17.47»	54°59'25.69»	73°22'29.10»
Внешние границы охранной зоны						
28	16451.43	9611.70	20.43	333d58'0.28»	54°59'24.71»	73°22'28.36»
27	16433.07	9620.67	12.90	95d21'35.65»	54°59'24.32»	73°22'28.66»
26	16434.28	9607.83	12.48	332d58'35.42»	54°59'24.21»	73°22'27.92»
25	16423.16	9613.50	14.88	244d25'46.74»	54°59'23.94»	73°22'28.07»
24	16479.50	9604.99	12.62	154d30'57.25»	54°59'25.57»	73°22'27.92»
23	16478.71	9603.31	1.85	244d36'54.34»	54°59'25.51»	73°22'27.78»
22	16471.89	9606.55	7.54	154d37'28.82»	54°59'25.42»	73°22'27.93»
21	16472.70	9608.23	1.87	64d36'54.34»	54°59'25.47»	73°22'28.03»
20	16457.54	9615.46	16.79	154d30'57.25»	54°59'24.86»	73°22'28.47»
19	16454.71	9616.88	3.16	153d24'9.15»	54°59'24.79»	73°22'28.55»
18	16453.96	9615.33	1.72	244d20'12.86»	54°59'24.80»	73°22'28.44»
17	16429.58	9626.92	27.00	154d33'32.58»	54°59'24.21»	73°22'29.00»
34	16476.93	9597.79	7.81	334d8'20.21»	54°59'25.57»	73°22'27.52»
33	16469.90	9601.19	1.27	243d33'58.65»	54°59'25.30»	73°22'27.70»
32	16470.47	9602.33	16.77	334d39'9.72»	54°59'25.35»	73°22'27.84»
31	16455.31	9609.51	11.03	81d14'17.67»	54°59'24.85»	73°22'28.16»
30	16453.63	9598.60	12.11	335d42'13.92»	54°59'24.75»	73°22'27.36»
29	16442.59	9603.59	12.00	222d34'18.3»	54°59'24.38»	73°22'27.70»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. Размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», «Здание бывшего географического общества», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 3, 8а, 10, ул. Музейная, д. 3

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы охранных зон						
ул. Ленина, д. 3						
2	16300.10	9487.10	39.82	61d54'38.98»	54°59'19.77»	73°22'21.19»
3	16209.62	9536.20	102.94	151d30'38.06»	54°59'16.75»	73°22'24.10»
4	16190.47	9501.15	39.94	241d20'47.12»	54°59'16.20»	73°22'22.17»
1	16281.34	9451.97	103.33	331d34'33.15»	54°59'19.18»	73°22'19.35»
ул. Ленина, д. 8а						
10	16238.05	9433.17	31.63	64d24'36.4»	54°59'17.74»	73°22'18.13»
11	16228.56	9437.62	10.48	154d52'56.48»	54°59'17.48»	73°22'18.42»
12	16230.52	9441.68	4.51	64d14'27.55»	54°59'17.53»	73°22'18.65»
13	16207.97	9452.49	25.00	154d23'16.09»	54°59'16.95»	73°22'19.10»
14	16205.92	9448.36	4.61	243d31'54.56»	54°59'16.89»	73°22'18.87»
15	16119.23	9451.59	7.43	154d12'11.45»	54°59'16.52»	73°22'19.18»
16	16184.85	9423.78	31.31	242d39'58.36»	54°59'16.14»	73°22'17.65»
17	16181.37	9425.44	3.85	154d35'32.18»	54°59'16.03»	73°22'17.76»
18	16177.99	9418.32	7.88	244d31'49.4»	54°59'15.95»	73°22'17.38»
19	16181.78	9416.52	4.20	334d31'21.43»	54°59'16.02»	73°22'17.15»
20	16161.35	9373.31	47.79	244d41'46.26»	54°59'15.38»	73°22'14.84»
5	16201.33	9355.28	12.45	336d13'6.73»	54°59'16.55»	73°22'13.95»
6	16220.85	9397.77	46.76	65d20'8.02»	54°59'17.25»	73°22'16.28»
7	16224.99	9395.82	4.59	334d45'9.82»	54°59'17.37»	73°22'16.21»
8	16228.20	9402.88	7.76	65d35'6.19»	54°59'17.47»	73°22'16.65»
9	16224.39	9404.64	4.20	155d12'36.71»	54°59'17.36»	73°22'16.80»
ул. Ленина, д. 10						
28	16118.66	9498.41	9.88	66d34'23.09»	54°59'14.04»	73°22'21.95»
29	16118.94	9499.03	0.69	65d31'20.86»	54°59'14.08»	73°22'22.04»
30	16115.51	9400.65	3.79	154d46'29.8»	54°59'13.80»	73°22'22.26»
31	16116.09	9501.73	1.23	61d51'15.79»	54°59'13.80»	73°22'22.39»
32	16111.97	9503.74	4.58	154d6'6.75»	54°59'13.58»	73°22'22.58»
33	16111.44	9502.75	1.12	241d45'37.53»	54°59'13.53»	73°22'22.52»
34	16083.07	9516.25	31.42	154d32'37.75»	54°59'12.90»	73°22'23.02»
35	16062.60	9525.11	22.31	1561d35'41.33»	54°59'12.29»	73°22'23.52»
36	16051.92	9525.00	10.67	180d37'20.16»	54°59'11.89»	73°22'23.58»
37	16037.65	9525.37	14.28	178d30'2.87»	54°59'11.47»	73°22'23.62»
38	15996.14	9523.76	41.55	182d13'43.81»	54°59'10.00»	73°22'23.51»
46	16011.54	9493.66	2.36	0d58'15.68»	54°59'10.55»	73°22'21.74»
47	16023.04	9493.85	11.50	0d57'22.19»	54°59'10.83»	73°22'21.71»
48	16024.06	9472.59	21.28	272d45'21.39»	54°59'10.83»	73°22'20.50»
49	16038.71	9473.48	14.67	3d27'32.78»	54°59'11.41»	73°22'20.52»
50	16039.71	9473.54	1.00	3d26'1.07»	54°59'11.43»	73°22'20.54»
51	16039.08	9495.35	21.82	91d39'56.39»	54°59'11.53»	73°22'21.74»
52	16063.18	9496.19	24.12	2d0'18.82»	54°59'12.15»	73°22'21.81»
53	16074.78	9494.41	11.74	351d14'50.7»	54°59'12.43»	73°22'21.66»
54	16099.96	9482.53	27.84	334d44'59.17»	54°59'13.32»	73°22'21.01»

ул. Музейная, д. 3						
55	15966.58	9473.19	28.25	30d2'19.53»	54°59'9.07»	73°22'20.50»
56	15959.83	9485.02	13.62	119d42'35.18»	54°59'8.91»	73°22'20.92»
57	15960.25	9486.31	1.36	71d51'50.92»	54°59'8.92»	73°22'20.99»
59	15952.43	9500.02	15.78	119d41'54.88»	54°59'8.62»	73°22'21.97»
60	15927.07	9485.42	29.26	209d55'13.76»	54°59'7.79»	73°22'21.18»
61	15942.12	9459.05	30.36	299d42'45.39»	54°59'8.20»	73°22'19.71»
Внешние границы охранных зон						
ул. Ленина, д. 3						
64	16320.09	9494.99	56.99	54d46'47.7»	54°59'20.43»	73°22'21.60»
65	16315.21	9498.35	5.92	145d26'9.83»	54°59'20.25»	73°22'21.86»
66	16303.80	9504.90	13.16	150d9'5.75»	54°59'20.00»	73°22'22.15»
67	16224.35	9546.80	89.82	152d11'38.13»	54°59'17.38»	73°22'24.51»
68	16217.81	9540.06	9.39	225d50'42.03»	54°59'17.02»	73°22'24.05»
69	16206.11	9546.64	13.42	150d39'54.08»	54°59'16.67»	73°22'24.37»
70	16176.14	9496.89	58.07	238d55'59.51»	54°59'15.86»	73°22'21.76»
71	16202.60	9481.38	30.67	329d36'24.33»	54°59'16.61»	73°22'21.04»
72	16208.38	9477.97	6.71	329d30'26.46»	54°59'16.95»	73°22'20.70»
73	16259.56	9451.40	57.67	332d33'47.25»	54°59'18.36»	73°22'19.36»
62	16282.96	9440.17	25.96	334d21'52.95»	54°59'19.35»	73°22'18.47»
63	16287.22	9448.43	9.30	62d44'12.38»	54°59'19.50»	73°22'18.97»
ул. Ленина, д. 8а						
73	16259.56	9451.40	11.78	54d15'31.32»	54°59'18.36»	73°22'19.36»
72	16208.38	9477.97	57.67	152d33'47.25»	54°59'16.95»	73°22'20.70»
71	16202.60	9481.38	6.71	149d30'26.46»	54°59'16.61»	73°22'21.04»
74	16196.60	9468.72	14.01	244d38'32.77»	54°59'16.40»	73°22'20.20»
75	16167.20	9406.60	68.73	244d40'22.28»	54°59'15.58»	73°22'16.63»
76	16158.67	9388.37	20.13	244d55'28.68»	54°59'15.36»	73°22'15.57»
77	16153.34	9376.97	12.58	244d56'30.79»	54°59'15.19»	73°22'15.03»
78	16209.84	9351.53	9.30	336d14'12.32»	54°59'16.86»	73°22'13.64»
79	16252.68	9441.84	99.96	64d37'18.95»	54°59'18.23»	73°22'18.66»
ул. Ленина, д. 10						
81	16121.09	9503.71	3.01	65d13'29.49»	54°59'14.13»	73°22'22.24»
82	16121.14	9503.82	0.12	65d33'21.76»	54°59'14.14»	73°22'22.28»
83	16117.90	9505.50	3.65	152d33'59.51»	54°59'13.91»	73°22'22.41»
84	16074.00	9528.29	49.46	152d33'59.51»	54°59'12.56»	73°22'23.44»
85	16040.44	9549.16	39.52	148d7'25.34»	54°59'11.46»	73°22'24.72»
86	16021.53	9548.72	18.92	181d19'58.53»	54°59'10.79»	73°22'24.70»
87	16016.72	9546.85	5.16	201d14'41.13»	54°59'10.65»	73°22'24.64»
88	15995.49	9533.98	24.83	211d12'47.64»	54°59'9.97»	73°22'23.85»
98	16019.06	9490.24	8.26	335d32'40.25»	54°59'10.76»	73°22'21.45»
99	16019.85	9472.36	17.89	272d32'0.39»	54°59'10.77»	73°22'20.54»
90	16043.44	9468.20	3.30	3d7'19.67»	54°59'11.56»	73°22'20.26»
91	16059.08	9469.05	15.67	3d7'19.67»	54°59'11.98»	73°22'20.16»
92	16062.20	9482.80	14.10	77d13'43.53»	54°59'12.13»	73°22'20.97»
93	16068.58	9481.63	6.49	349d36'29.69»	54°59'12.28»	73°22'20.99»
94	16069.30	9481.50	0.73	349d45'54.71»	54°59'12.34»	73°22'20.95»
95	16091.00	9473.10	23.27	338d50'19.46»	54°59'13.08»	73°22'20.43»
96	16091.97	9472.56	1.11	330d53'42.97»	54°59'13.17»	73°22'20.36»

97	16095.03	9471.59	3.21	342d21'18.05»	54°59'13.30»	73°22'20.27»
ул. Музейная, д. 3						
103	15973.45	9472.18	34.94	30d10'4.5»	54°59'9.24»	73°22'20.39»
104	15952.38	9507.98	41.54	120d28'51.49»	54°59'8.62»	73°22'22.49»
133	15921.76	9489.77	34.12	210d44'10.54»	54°59'7.68»	73°22'21.42»
100	15925.00	9484.32	6.34	300d42'34.53»	54°59'7.71»	73°22'21.05»
101	15925.72	9482.72	1.75	294d17'28.73»	54°59'7.76»	73°22'20.98»
102	15943.24	9454.62	33.11	301d56'34.89»	54°59'8.22»	73°22'19.38»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшинных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, 14, 16, 18/ул. Партизанская, д. 2, ул. Партизанская, д. 2/4

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы охранных зон						
ул. Ленина, д. 12						
1	15933.40	9527.80	36.38	312d8'23.23»	54°59'8.09»	73°22'23.18»
2	15996.00	9566.90	73.81	31d59'37.71»	54°59'10.23»	73°22'25.61»
3	15992.20	9572.60	5.76	97d59'21.58»	54°59'10.19»	73°22'26.21»
4	15925.00	9600.20	75.43	158d32'13.61»	54°59'7.82»	73°22'27.78»
5	15894.31	9571.17	42.24	223d24'54.52»	54°59'6.77»	73°22'26.19»
ул. Ленина, д. 14						
7	15883.54	9594.67	13.28	338d33'32.41»	54°59'6.55»	73°22'27.30»
8	15891.49	9614.44	21.32	68d5'5.32»	54°59'6.74»	73°22'28.55»
9	15793.17	9652.69	105.50	158d44'41.55»	54°59'3.47»	73°22'30.81»
10	15785.14	9633.31	20.98	247d30'21.87»	54°59'3.16»	73°22'29.50»
11	15871.18	9599.52	92.43	338d33'32.41»	54°59'5.89»	73°22'27.63»
ул. Ленина, д. 16						
14	15786.49	9655.44	24.30	68d3'37.81»	54°59'3.37»	73°22'30.85»
15	15763.44	9664.67	24.83	158d11'29.52»	54°59'2.63»	73°22'31.44»
ул. Ленина, д. 18						
15	15763.44	9664.67	22.21	68d5'44.61»	54°59'2.63»	73°22'31.44»
16	15712.73	9683.63	54.14	159d29'58.38»	54°59'0.85»	73°22'32.44»
17	15703.31	9658.45	26.88	249d30'27.59»	54°59'0.56»	73°22'31.13»
18	15717.51	9619.97	41.01	290d14'37.76»	54°59'0.89»	73°22'28.83»
ул. Партизанская, д. 2/4						
12	15773.17	9618.61	16.16	68d23'22.47»	54°59'3.33»	73°22'30.42»
18	15717.51	9619.97	29.47	200d11'32.41»	54°59'0.89»	73°22'28.83»
27	15728.49	9590.07	31.85	290d10'43.37»	54°59'1.26»	73°22'27.10»
28	15730.10	9590.68	1.72	20d41'31.2»	54°59'1.37»	73°22'27.21»
30	15747.26	9597.11	18.33	20d32'29.07»	54°59'1.89»	73°22'27.39»
31	15746.99	9597.89	0.83	109d5'36.57»	54°59'1.90»	73°22'27.51»
32	15767.22	9603.59	21.02	15d44'8.52»	54°59'2.76»	73°22'27.91»

Внешние границы охранных зон						
ул. Ленина, д. 12						
33	15935.60	9525.50	3.18	313d45'23.88»	54°59'7.97»	73°22'23.25»
34	15999.73	9564.99	75.31	31d37'27.32»	54°59'10.21»	73°22'25.66»
35	16009.17	9560.14	10.62	332d49'44.85»	54°59'10.40»	73°22'25.38»
36	16022.76	9581.40	25.23	57d24'43.64»	54°59'22.17»	73°22'18.24»
37	15922.94	9617.76	106.24	159d59'2.59»	54°59'7.40»	73°22'28.72»
38	15917.46	9604.10	14.72	248d7'31.47»	54°59'7.19»	73°22'28.07»
39	15884.00	9574.45	44.71	221d33'18.12»	54°59'6.38»	73°22'26.23»
ул. Ленина, д. 14						
39	15884.00	9574.45	10.38	337d37'27.81»	54°59'6.38»	73°22'26.23»
38	15917.46	9604.10	44.71	41d33'18.12»	54°59'7.19»	73°22'28.07»
37	15922.94	9617.76	14.72	68d7'31.47»	54°59'7.40»	73°22'28.72»
40	15895.56	9628.00	29.23	159d29'59.54»	54°59'6.74»	73°22'29.17»
45	15791.40	9667.77	111.49	159d6'12.29»	54°59'3.47»	73°22'31.41»
14	15786.49	9655.44	13.27	248d15'32.7»	54°59'3.37»	73°22'30.85»
13	15777.41	9632.90	24.30	248d3'37.81»	54°59'3.08»	73°22'29.58»
12	15773.17	9618.61	14.91	253d28'25.68»	54°59'2.85»	73°22'28.60»
47	15777.97	9616.42	5.28	335d28'30.57»	54°59'4.00»	73°22'27.83»
48	15782.37	9627.86	12.26	68d57'44.96»	54°59'3.09»	73°22'29.19»
49	15800.45	9620.68	19.45	338d20'26.85»	54°59'3.77»	73°22'28.83»
50	15795.72	9609.61	12.04	246d51'50.06»	54°59'3.59»	73°22'28.13»
51	15815.81	9601.13	21.81	337d6'55.31»	54°59'4.11»	73°22'27.68»
52	15856.00	9585.50	43.12	338d44'55.7»	54°59'5.54»	73°22'26.88»
53	15860.55	9596.65	12.04	67d48'3.66»	54°59'5.68»	73°22'27.49»
54	15868.93	9593.27	9.04	338d3'38.72»	54°59'5.88»	73°22'27.38»
41	15886.82	9593.38	3.53	338d33'32.41»	54°59'5.27»	73°22'26.47»
42	15881.15	9587.40	8.24	226d30'47.17»	54°59'5.02»	73°22'26.19»
43	15879.75	9583.90	3.77	248d11'55.43»	54°59'4.92»	73°22'25.88»
44	15874.40	9578.40	7.67	225d47'31.35»	54°59'6.12»	73°22'26.55»
ул. Ленина, д. 16						
45	15791.40	9667.77	13.27	68d15'32.7»	54°59'3.47»	73°22'31.41»
56	15768.26	9676.73	24.82	158d49'18.88»	54°59'2.76»	73°22'31.88»
ул. Ленина, д. 18						
59	15702.93	9614.61	81.54	290d27'4.8»	54°59'0.63»	73°22'28.61»
56	15768.26	9676.73	12.99	68d13'11.99»	54°59'2.76»	73°22'31.88»
57	15683.13	9709.83	91.34	158d45'13.75»	54°58'59.95»	73°22'33.88»
58	15674.43	9691.01	20.73	245d12'8.85»	54°58'59.75»	73°22'32.88»
ул. Партизанская д. 2/4						
47	15777.97	9616.42	19.13	68d38'16.31»	54°59'2.94»	73°22'28.51»
59	15702.93	9614.61	15.53	200d11'32.41»	54°59'0.63»	73°22'28.61»
60	15716.49	9578.21	38.84	290d26'21.57»	54°59'0.92»	73°22'26.43»
29	15732.50	9584.20	17.09	20d30'11.96»	54°59'1.39»	73°22'26.76»
46	15771.00	9598.60	41.10	20d30'25.57»	54°59'2.89»	73°22'27.76»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Товарищество Тверской мануфактуры», «Здание страхового товарищества «Саламандра», «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», «Здание фирмы «Вогау и К», расположенных по адресам: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 3/ул. Музейная, д. 4, ул. К. Либкнехта, д. 2, 4, 5

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы охранных зон						
ул. К. Либкнехта, д. 2						
20	15810.07	9522.44	19.29	310d27'34.45»	54°59'4.12»	73°22'23.41»
11	15842.36	9550.53	1.09	127d38'13.55»	54°59'5.09»	73°22'24.81»
ул. К. Либкнехта, д. 3						
6	15835.71	9517.20	50.33	222d11'22.03»	54°59'4.88»	73°22'23.14»
4	15873.00	9551.00	20.94	130d34'39.06»	54°59'6.01»	73°22'25.11»
41	15881.77	9530.30	4.78	128d53'4.19»	54°59'6.29»	73°22'23.66»
42	15882.53	9531.10	1.10	46d28'7.68»	54°59'6.33»	73°22'23.71»
43	15881.09	9532.58	2.06	134d12'54.63»	54°59'6.30»	73°22'23.79»
44	15869.59	9522.22	15.48	222d0'53.99»	54°59'5.95»	73°22'23.23»
45	15870.19	9518.23	4.04	278d38'48.7»	54°59'5.99»	73°22'23.07»
46	15867.76	9516.39	3.54	123d32'7.23»	54°59'5.89»	73°22'22.98»
47	15864.48	9517.48	3.46	161d30'45.64»	54°59'5.92»	73°22'23.16»
48	15852.01	9506.18	16.83	222d11'36.77»	54°59'5.48»	73°22'22.46»
ул. К. Либкнехта, д. 4						
1	15863.49	9484.69	42.76	310d30'37.15»	54°59'5.81»	73°22'21.14»
2	15907.00	9511.30	51.00	31d27'2.4»	54°59'7.30»	73°22'22.67»
3	15886.62	9535.09	31.33	130d34'39.06»	54°59'6.67»	73°22'24.09»
6	15835.71	9517.20	50.33	222d11'22.03»	54°59'4.88»	73°22'23.14»
11	15842.36	9550.53	1.09	127d38'13.55»	54°59'5.09»	73°22'24.81»
21	15874.40	9578.40	42.47	41d1'6.18»	54°59'6.12»	73°22'26.55»
33	15855.93	9501.18	6.35	308d5'47.21»	54°59'5.58»	73°22'22.25»
34	15870.12	9510.14	16.78	32d15'32.04»	54°59'5.90»	73°22'22.59»
35	15869.72	9513.43	3.32	96d54'26.85»	54°59'5.91»	73°22'23.00»
36	15872.29	9515.51	3.43	307d42'16»	54°59'5.97»	73°22'23.04»
37	15876.25	9513.90	4.27	337d54'7.54»	54°59'6.23»	73°22'22.96»
38	15890.17	9522.42	16.32	31d27'42.87»	54°59'6.47»	73°22'23.20»
39	15885.65	9527.18	6.56	133d31'6.75»	54°59'6.36»	73°22'23.47»
40	15884.77	9526.58	1.07	214d17'12.76»	54°59'6.34»	73°22'23.47»
41	15881.77	9530.30	4.78	128d53'4.19»	54°59'6.29»	73°22'23.66»
ул. К. Либкнехта, д. 5						
4	15873.00	9551.00	29.34	223d24'54.53»	54°59'6.01»	73°22'25.11»
8	15894.31	9571.17	22.01	131d50'31.55»	54°59'6.77»	73°22'26.19»
Внешние границы охранных зон						
ул. К. Либкнехта, д. 2						
30	15783.14	9484.20	10.73	304d53'21.34»	54°59'2.97»	73°22'21.17»
29	15848.94	9543.07	88.29	41d49'19.63»	54°59'5.30»	73°22'24.42»

10	15843.03	9549.67	8.85	131d52'43.43»	54°59'5.11»	73°22'24.70»
9	15810.76	9521.64	42.74	220d58'42.48»	54°59'4.18»	73°22'23.29»
32	15777.00	9493.00	44.28	221d40'35.49»	54°59'2.83»	73°22'21.55»
ул. К. Либкнехта, д. 3						
5	15835.22	9517.77	62.35	41d34'20.64»	54°59'4.86»	73°22'23.22»
28	15866.40	9558.70	10.14	130d34'39.06»	54°59'5.94»	73°22'25.37»
29	15848.94	9543.07	23.44	221d49'19.63»	54°59'5.30»	73°22'24.42»
30	15783.14	9484.20	88.29	221d49'19.63»	54°59'2.97»	73°22'21.17»
27	15788.58	9476.40	9.51	304d53'21.34»	54°59'3.24»	73°22'20.84»
ул. К. Либкнехта, д. 4						
25	15865.36	9482.49	2.88	310d30'37.15»	54°59'5.86»	73°22'21.06»
26	15935.60	9525.50	82.36	31d28'39.54»	54°59'8.02»	73°22'23.37»
55	15933.40	9527.80	3.18	133d45'23.88»	54°59'8.09»	73°22'23.18»
10	15843.03	9549.67	1.09	397d38'13.55»	54°59'5.11»	73°22'24.70»
29	15848.94	9543.07	8.85	311d52'43.43»	54°59'5.30»	73°22'24.42»
28	15866.40	9558.70	23.44	41d49'19.63»	54°59'5.94»	73°22'25.37»
31	15884.00	9574.45	23.61	41d49'19.63»	54°59'6.38»	73°22'26.23»
ул. К. Либкнехта, д. 5						
31	15884.00	9574.45	10.82	162d21'5.42»	54°59'6.38»	73°22'26.23»
28	15866.40	9558.70	23.61	221d49'19.63»	54°59'5.94»	73°22'25.37»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комендантский дом, построенный в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, E
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы охранной зоны						
3	15729.35	9250.63	16.06	2d25'14.46»	54°59'1.43»	73°22'8.03»
4	15713.30	9249.95	8.75	91d52'0.9»	54°59'0.83»	73°22'7.97»
5	15713.58	9241.21	1.53	180d22'55.7»	54°59'0.84»	73°22'7.53»
6	15715.11	9241.22	11.05	91d45'53.34»	54°59'0.91»	73°22'7.54»
7	15715.45	9230.17	18.33	2d29'12.92»	54°59'0.92»	73°22'6.90»
8	15697.14	9229.38	24.41	271d23'44.89»	54°59'0.31»	73°22'6.85»
Внешние границы охранной зоны						
9	15729.13	9255.27	4.64	92d39'31.52»	54°59'1.44»	73°22'8.27»
10	15728.82	9261.74	6.47	92d43'28.82»	54°59'1.38»	73°22'8.26»
11	15696.39	9260.07	32.47	182d56'8.6»	54°59'0.41»	73°22'8.24»
12	15696.54	9253.78	6.29	271d23'44.89»	54°59'0.35»	73°22'7.89»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году размещалась секция Омской организации венгров-интернационалистов»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Театральная, д. 7

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница охранной зоны						
10	14832,66	9967,20	31,5	271d23'44.89»	54°59'0.91»	73°22'36.05»
1	14864,61	9962,73	67	333d15'37.63»	54°59'0.92»	73°22'37.17»
Внешние границы охранной зоны						
12	14825,59	9899,34	2	2d25'14.46»	54°59'18.74»	73°22'35.31»
13	14827,14	9900,69	25	91d52'0.9»	54°59'18.08»	73°22'35.93»
14	14829,12	9925,34	32	180d22'55.7»	54°59'19.98»	73°22'35.54»
15	14797,54	9928,66	25	64d40'7.98»	54°59'19.65»	73°22'35.83»
16	14800,94	9953,35	30,5	91d45'53.34»	54°59'18.84»	73°22'36.52»
17	14831,25	9950,46	17	2d29'12.92»	54°59'18.74»	73°22'36.25»
18	14856,41	9895,89	30	237d32'33.97»	54°59'0.31»	73°22'38.25»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»
объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресу:
г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, 28

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
На территории домовладений по ул. Гагарина, д. 22, 24						
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
5	16263.64	9733.50	26.97	333d15'37.63»	54°59'18.74»	73°22'35.31»
6	16239.55	9745.64	30.24	237d32'33.97»	54°59'18.08»	73°22'35.93»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
11	16298.93	9740.18	9.05	334d31'49.53»	54°59'19.98»	73°22'35.54»
12	16290.76	9744.08	29.75	333d34'26.26»	54°59'19.65»	73°22'35.83»
34	16264.11	9757.32	5.11	62d11'1.68»	54°59'18.84»	73°22'36.52»
35	16261.73	9752.80	9.99	153d14'5.16»	54°59'18.74»	73°22'36.25»
36	16270.65	9748.30	16.38	64d37'59.27»	54°59'18.99»	73°22'36.05»
44	16313.78	9767.78	31.34	61d42'29.52»	54°59'20.44»	73°22'37.17»
45	16279.90	9786.50	38.71	151d4'43.85»	54°59'19.36»	73°22'38.25»
46	16278.94	9785.78	1.20	216d52'11.63»	54°59'19.34»	73°22'38.19»
47	16270.20	9790.10	9.75	153d41'51.98»	54°59'18.92»	73°22'38.46»
48	16267.06	9785.47	5.59	235d51'19.58»	54°59'18.85»	73°22'38.12»
49	16256.90	9770.50	18.09	235d50'8.25»	54°59'18.53»	73°22'37.27»
50	16255.78	9771.15	1.29	149d52'15.45»	54°59'18.48»	73°22'37.35»
На территории домовладений по ул. Гагарина, д. 26, 28						
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
19	16317.21	9704.62	14.46	244d59'30.98»	54°59'20.53»	73°22'33.67»

28	16325.10	9701.06	8.65	335d42'7.81»	54°59'20.80»	73°22'33.45»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
10	16288.08	9718.49	24.25	243d25'35.87»	54°59'19.68»	73°22'34.41»
11	16298.93	9740.18	27.87	154d31'49.53»	54°59'19.98»	73°22'35.54»
20	16296.04	9714.62	8.85	334d2'13.05»	54°59'19.89»	73°22'34.19»
24	16342.95	9719.62	9.09	64d40'7.98»	54°59'21.37»	73°22'34.38»
25	16339.07	9711.40	8.12	334d42'47.76»	54°59'21.21»	73°22'33.88»
38	16323.32	9717.72	22.40	335d5'33.87»	54°59'20.68»	73°22'34.32»
39	16303.01	9727.16	14.35	60d55'35.88»	54°59'20.04»	73°22'34.79»
42	16331.73	9714.87	15.31	64d20'35.13»	54°59'21.01»	73°22'33.92»
43	16324.09	9728.20	20.73	155d31'58.9»	54°59'20.83»	73°22'34.79»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 16

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, E
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
12	16941.72	9855.33	34.43	31d56'0.77»	54°59'40.59»	73°22'41.88»
21	16912.50	9837.12	32.32	121d29'18.64»	54°59'39.65»	73°22'40.86»
20	16929.38	9809.57	2.07	30d55'15.81»	54°59'40.19»	73°22'39.36»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
13	16938.50	9860.70	6.26	120d57'49.52»	54°59'40.50»	73°22'42.17»
14	16919.45	9848.44	22.65	212d45'50.76»	54°59'39.88»	73°22'41.58»
15	16910.33	9860.88	15.42	126d14'45.06»	54°59'39.65»	73°22'42.25»
16	16896.93	9851.56	16.32	214d49'10.12»	54°59'39.20»	73°22'41.77»
11	16903.53	9842.29	11.38	305d26'59.57»	54°59'39.40»	73°22'41.19»
10	16927.60	9808.50	41.49	305d27'49.6»	54°59'40.09»	73°22'39.30»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 18

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, E
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
7	16951.68	9846.90	4.20	33d4'28.81»	54°59'40.96»	73°22'41.48»
8	16948.16	9844.61	1.98	300d55'57.51»	54°59'40.84»	73°22'41.23»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
13	16946.34	9855.20	9.87	122d44'1.91»	54°59'40.79»	73°22'41.92»
12	16951.43	9859.50	6.66	40d11'38.17»	54°59'40.93»	73°22'42.17»
14	16949.30	9862.89	4.00	122d6'22.52»	54°59'40.85»	73°22'42.33»
15	16940.57	9857.24	10.40	212d54'15.25»	54°58'40.54»	73°22'42.05»
16	16941.72	9855.33	2.23	300d57'49.52»	54°59'40.59»	73°22'41.88»

17	16947.14	9846.31	10.53	300d59'29.28»	54°59'40.81»	73°22'41.35»
----	----------	---------	-------	---------------	--------------	--------------

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
11	16966.21	9844.01	2.20	31d0'21.08»	54°59'41.38»	73°22'41.30»
10	16965.14	9845.60	1.92	124d3'17.84»	54°59'41.34»	73°22'41.40»
9	16966.31	9846.37	1.40	33d10'12.54»	54°59'41.39»	73°22'41.44»
8	16965.42	9847.77	1.66	122d27'24.5»	54°59'41.33»	73°22'41.58»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
21	16961.33	9854.02	7.47	123d14'8.69»	54°59'41.20»	73°22'41.92»
20	16960.49	9853.49	0.98	212d17'24.53»	54°59'41.16»	73°22'41.88»
24	16957.78	9851.79	3.21	212d6'59.87»	54°59'41.02»	73°22'41.86»
23	16958.54	9850.86	1.20	309d27'5.52»	54°59'41.04»	73°22'41.80»
22	16959.11	9851.24	0.69	33d41'24.24»	54°59'41.07»	73°22'41.82»
12	16964.33	9842.88	9.86	301d58'33.4»	54°59'41.30»	73°22'41.21»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
2	16952.95	9773.73	7.63	214d1'37.2»	54°59'41.05»	73°22'37.18»
3	16959.28	9778.00	5.96	122d56'35.65»	54°59'41.23»	73°22'37.47»
4	16962.52	9773.00	1.30	213d59'29.55»	54°59'41.33»	73°22'37.23»
5	16963.60	9773.73	2.75	124d23'13.46»	54°59'41.39»	73°22'37.31»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
25	16968.45	9749.82	28.50	302d56'44.49»	54°59'41.35»	73°22'35.93»
26	16969.52	9750.48	1.26	31d58'32.19»	54°59'41.43»	73°22'35.99»
27	16969.90	9749.94	0.66	304d52'0.76»	54°59'41.45»	73°22'35.96»
19	16977.91	9755.24	9.61	33d30'13.93»	54°59'41.84»	73°22'36.36»
23	16966.88	9772.60	20.57	122d26'6.94»	54°59'41.50»	73°22'37.26»
24	16965.15	9771.46	2.07	213d28'4.5»	54°59'41.44»	73°22'37.19»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание торговой фирмы»,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат			Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
37	16444.23	9681.80	8.66	334d54'5.54»	54°59'24.82»	73°22'32.26»
38	16436.39	9685.47	4.85	65d45'41.31»	54°59'24.51»	73°22'32.48»
39	16434.40	9681.05	14.63	64d17'47.26»	54°59'24.45»	73°22'32.30»
40	16428.06	9667.87	13.98	64d18'52.35»	54°59'24.20»	73°22'31.42»
41	16422.00	9655.27	13.05	333d53'36.23»	54°59'23.98»	73°22'30.74»
42	16410.28	9661.02	5.12	335d6'55.31»	54°59'23.57»	73°22'31.10»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
5	16453.35	9676.78	10.47	334d32'46.92»	54°59'24.97»	73°22'32.03»
43	16461.99	9694.80	20.15	64d36'18.45»	54°59'25.21»	73°22'32.97»
44	16442.75	9722.60	33.81	124d41'11.68»	54°59'24.61»	73°22'34.58»
45	16439.35	9721.45	3.59	198d41'14.47»	54°59'24.48»	73°22'34.55»
46	16433.72	9709.87	12.88	244d4'18.35»	54°59'24.21»	73°22'33.60»
47	16427.09	9713.07	7.36	154d14'7.82»	54°59'24.03»	73°22'33.78»
48	16419.79	9698.44	16.35	243d28'55.07»	54°59'23.81»	73°22'33.03»
49	16419.18	9698.72	0.67	155d20'38.76»	54°59'23.79»	73°22'33.05»
50	16415.02	9702.92	5.91	134d43'33.09»	54°59'23.80»	73°22'33.40»
51	16408.34	9689.56	14.94	243d26'5.82»	54°59'23.64»	73°22'32.83»
52	16411.18	9688.13	3.18	333d16'25.61»	54°59'23.69»	73°22'32.79»
53	16408.98	9681.86	6.64	250d39'54.69»	54°59'23.67»	73°22'32.34»
54	16400.36	9686.43	9.76	152d4'8.93»	54°59'23.37»	73°22'32.53»
55	16392.45	9670.08	18.16	244d11'10.48»	54°59'23.13»	73°22'31.76»
56	16391.49	9667.75	2.52	247d36'26.99»	54°59'23.08»	73°22'31.55»
57	16388.67	9668.93	3.05	157d21'56.52»	54°59'23.00»	73°22'31.62»
58	16387.94	9667.33	1.76	245d17'59.77»	54°59'22.96»	73°22'31.47»
59	16404.04	9659.72	17.81	334d42'42.12»	54°59'23.43»	73°22'31.04»
60	16405.64	9663.17	3.80	65d6'51.41»	54°59'23.48»	73°22'31.17»
42	16410.28	9661.02	5.12	335d6'55.31»	54°59'23.57»	73°22'31.10»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
4	16475.12	9623.74	3.48	244d6'17.47»	54°59'25.69»	73°22'29.10»
29	16442.59	9603.59	12.00	222d34'18.3»	54°59'24.38»	73°22'27.70»
30	16453.63	9598.60	12.11	335d42'13.92»	54°59'24.75»	73°22'27.36»
31	16455.31	9609.51	11.03	81d14'17.67»	54°59'24.85»	73°22'28.16»
32	16470.47	9602.33	16.77	334d39'9.72»	54°59'25.35»	73°22'27.84»
33	16469.90	9601.19	1.27	243d33'58.65»	54°59'25.30»	73°22'27.70»
8	16468.87	9634.65	32.12	335d54'25.72»	54°59'25.55»	73°22'29.66»
9	16467.89	9632.61	2.10	337d59'5.76»	54°59'25.43»	73°22'29.68»
34	16476.93	9597.79	7.81	334d8'20.21»	54°59'25.57»	73°22'27.52»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
3	16488.07	9617.47	9.24	244d25'15.84»	54°59'26.11»	73°22'28.68»
35	16477.43	9598.86	1.18	64d55'44.4»	54°59'25.61»	73°22'27.62»
36	16488.05	9593.76	11.78	334d21'17.61»	54°59'26.02»	73°22'27.29»
37	16483.18	9583.56	33.16	333d1'7.88»	54°59'25.82»	73°22'26.43»
38	16492.06	9625.80	2.51	332d39'11.78»	54°59'26.07»	73°22'29.04»
39	16489.83	9626.95	11.10	244d41'19.64»	54°59'25.95»	73°22'29.09»
40	16494.57	9636.99	5.11	336d10'24.75»	54°59'26.15»	73°22'29.63»
41	16489.90	9639.05	12.58	64d29'29.3»	54°59'26.02»	73°22'29.84»
42	16484.48	9627.70	11.89	335d59'47.67»	54°59'25.81»	73°22'29.17»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.

Размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», «Здание бывшего географического общества», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 3, 8а, 10, ул. Музейная, д. 3

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
ул. Ленина, д. 10						
46	16011.54	9493.66	8.26	155d32'40.25»	54°59'10.55»	73°22'21.74»
45	16009.18	9493.62	2.36	180d58'15.68»	54°59'10.50»	73°22'21.75»
44	16003.69	9493.53	5.50	180d58'47.44»	54°59'10.37»	73°22'21.76»
43	16003.66	9494.46	0.93	91d18'17.15»	54°59'10.36»	73°22'21.83»
42	16000.01	9494.35	3.65	181d39'0.88»	54°59'10.22»	73°22'21.85»

41	15999.60	9499.81	5.47	94d22'57.83»	54°59'10.11»	73°22'22.06»
40	15999.21	9505.99	6.19	93d34'49.36»	54°59'10.05»	73°22'22.44»
39	15997.45	9505.56	1.81	193d36'15.22»	54°59'10.01»	73°22'22.47»
38	15996.14	9523.76	18.24	94d7'6.75»	54°59'10.00»	73°22'23.51»
50	16039.71	9473.54	5.54	94d27'15.35»	54°59'11.43»	73°22'20.54»
49	16038.71	9473.48	1.00	183d26'1.07»	54°59'11.41»	73°22'20.52»
48	16024.06	9472.59	14.67	183d27'32.78»	54°59'10.83»	73°22'20.50»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
ул. Ленина, д. 10						
88	15995.49	9533.98	10.25	93d37'44.13»	54°59'9.97»	73°22'23.85»
104	15952.38	9507.98	50.35	211d6'12.61»	54°59'8.62»	73°22'22.49»
103	15973.45	9472.18	41.54	300d28'51.49»	54°59'9.24»	73°22'20.39»
116	15978.27	9464.51	9.06	302d8'46.23»	54°59'9.50»	73°22'19.99»
117	15981.81	9458.88	6.65	302d9'38.27»	54°59'9.61»	73°22'19.74»
118	15989.38	9463.27	8.75	30d6'37.21»	54°59'9.82»	73°22'19.95»
119	15991.28	9459.95	3.83	299d46'55.16»	54°59'9.86»	73°22'19.77»
120	15995.82	9460.17	4.55	2d46'26.92»	54°59'10.02»	73°22'19.70»
121	16000.27	9469.97	10.76	65d34'41.42»	54°59'10.13»	73°22'20.40»
122	16004.87	9467.64	5.16	333d8'12.44»	54°59'10.34»	73°22'20.25»
123	16025.73	9457.58	23.16	334d15'23.62»	54°59'10.98»	73°22'19.92»
124	16025.35	9466.21	8.64	92d32'5.25»	54°59'11.02»	73°22'20.16»
125	16040.17	9467.08	14.85	3d21'18.22»	54°59'11.41»	73°22'20.18»
89	16040.14	9468.02	0.94	91d49'40.69»	54°59'11.41»	73°22'20.26»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, 14, 16, 18/ул. Партизанская, д. 2, ул. Партизанская, д. 2/4

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
62	15778.99	9555.16	23.65	271d40'18.71»	54°59'2.99»	73°22'25.15»
63	15800.09	9563.63	22.74	21d52'17.77»	54°59'3.68»	73°22'25.68»
64	15809.27	9585.53	23.75	67d15'27.49»	54°59'4.01»	73°22'26.89»
51	15815.81	9601.13	16.92	67d15'18.25»	54°59'4.11»	73°22'27.68»
50	15795.72	9609.61	21.81	157d6'55.31»	54°59'3.59»	73°22'28.13»
61	15778.30	9578.80	21.10	290d14'17.77»	54°59'3.09»	73°22'26.68»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
46	15771.00	9598.60	19.13	248d38'16.31»	54°59'2.89»	73°22'27.76»
47	15777.97	9616.42	12.26	248d57'44.96»	54°59'4.00»	73°22'27.83»
48	15782.37	9627.86	19.45	158d20'26.85»	54°59'3.09»	73°22'29.19»
49	15800.45	9620.68	12.04	66d51'50.06»	54°59'3.77»	73°22'28.83»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Товарищество Тверской мануфактуры», «Здание страхового товарищества «Саламандра», «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», «Здание фирмы «Вогау и К», расположенных по адресам: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 3/ул. Музейная, д. 4, ул. К. Либкнехта, д. 2, 4, 5

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
18	15796.83	9537.71	10.24	320d33'19.72»	54°59'3.62»	73°22'24.31»
17	15818.07	9556.49	28.35	41d28'44.6»	54°59'4.15»	73°22'25.11»
16	15809.81	9566.25	12.78	130d15'48.39»	54°59'3.94»	73°22'25.69»
15	15810.69	9567.14	1.25	45d21'50.91»	54°59'4.00»	73°22'25.76»
14	15810.09	9568.06	1.10	123d6'40.83»	54°59'3.99»	73°22'25.82»
13	15819.05	9575.78	11.83	40d44'54.32»	54°59'4.41»	73°22'26.35»
12	15831.10	9562.44	17.97	312d5'28.17»	54°59'4.70»	73°22'25.72»
24	15850.47	9579.44	25.77	41d15'41.8»	54°59'5.25»	73°22'26.50»
23	15851.49	9579.02	1.10	337d38'29.82»	54°59'5.31»	73°22'26.45»
22	15858.02	9584.72	8.67	41d8'4.34»	54°59'5.58»	73°22'26.85»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
54	15788.92	9544.22	14.77	312d13'45.63»	54°59'3.29»	73°22'24.40»
53	15778.99	9555.16	22.74	201d52'17.77»	54°59'2.99»	73°22'25.15»
52	15800.09	9563.63	23.75	247d15'27.49»	54°59'3.68»	73°22'25.68»
51	15809.27	9585.53	16.92	247d15'18.25»	54°59'4.01»	73°22'26.89»
50	15815.81	9601.13	43.12	158d44'55.7»	54°59'4.11»	73°22'27.68»
49	15856.00	9585.50	2.16	158d56'13.59»	54°59'5.54»	73°22'26.88»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комендантский дом, построенный в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
1	15697.55	9219.38	23.30	1d2'13.03»	54°59'0.42»	73°22'6.24»
8	15697.14	9229.38	10.00	92d22'5.25»	54°59'0.31»	73°22'6.85»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»						
12	15696.54	9253.78	24.41	91d23'44.89»	54°59'0.35»	73°22'7.89»
18	15680.50	9253.57	16.05	180d45'45.97»	54°59'0.05»	73°22'7.90»
19	15680.61	9246.90	6.67	270d56'41.18»	54°59'0.18»	73°22'7.80»
20	15673.10	9246.37	7.53	184d2'12.54»	54°58'59.93»	73°22'7.86»
21	15674.26	9218.96	27.44	272d25'23.75»	54°58'59.92»	73°22'6.31»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресу:
г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, 28

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
24	16342.95	9719.62	20.73	335d31'58.9»	54°59'21.37»	73°22'34.38»
23	16367.95	9708.24	27.46	335d31'58.9»	54°59'22.24»	73°22'33.79»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
49	16324.09	9728.20	27.87	334d31'49.53»	54°59'20.83»	73°22'34.79»
47	16382.64	9701.27	16.26	334d36'33.99»	54°59'22.55»	73°22'33.56»
57	16389.20	9715.29	15.48	64d55'29.88»	54°59'22.76»	73°22'34.24»
58	16390.61	9714.62	1.56	334d35'2.38»	54°59'22.91»	73°22'34.24»
59	16403.65	9741.97	30.30	64d30'32.45»	54°59'23.29»	73°22'35.56»
60	16386.91	9756.45	22.14	139d8'10.36»	54°59'22.65»	73°22'36.34»
61	16324.43	9789.06	70.48	152d26'25.85»	54°59'20.69»	73°22'38.30»
62	16320.55	9793.88	6.19	128d50'0.04»	54°59'20.59»	73°22'38.58»
63	16311.20	9800.05	11.20	146d34'46.05»	54°59'20.21»	73°22'39.30»
64	16286.58	9791.49	26.07	199d10'18.43»	54°59'19.72»	73°22'39.04»
51	16279.90	9786.50	8.34	216d45'35.83»	54°59'19.36»	73°22'38.25»
50	16313.78	9767.78	38.71	331d4'43.85»	54°59'20.44»	73°22'37.17»
11	16298.93	9740.18	31.34	241d42'29.52»	54°59'19.98»	73°22'35.54»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
20	16960.49	9653.49	3.21	32d6'59.87»	54°59'41.16»	73°22'41.88»
19	16958.15	9857.03	4.24	123d36'34.53»	54°59'41.13»	73°22'42.01»
18	16957.73	9856.74	0.51	213d46'36.13»	54°59'41.09»	73°22'41.97»
17	16954.87	9861.01	5.13	123d48'19.54»	54°59'41.01»	73°22'42.18»
16	16960.07	9864.37	6.20	32d54'40.78»	54°59'41.21»	73°22'42.45»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
28	16956.95	9868.79	5.41	125d15'34.24»	54°59'41.10»	73°22'42.66»
27	16952.43	9865.89	5.37	212d43'11.57»	54°59'40.96»	73°22'42.48»
26	16948.87	9863.58	4.25	212d55'58.55»	54°59'40.85»	73°22'42.33»
25	16951.43	9859.50	4.82	302d6'22.52»	54°59'40.93»	73°22'42.17»
24	16957.78	9851.79	9.99	309d27'5.52»	54°59'41.02»	73°22'41.86»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
13	16976.28	9797.31	3.81	33d34'17.03»	54°59'41.61»	73°22'38.63»
14	16973.11	9795.20	4.40	305d24'1.74»	54°59'41.60»	73°22'38.64»
15	16970.56	9798.79	5.11	213d53'9.83»	54°59'41.56»	73°22'38.83»
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
39	16977.36	9798.03	1.30	33d34'17.03»	54°59'41.71»	73°22'38.70»
28	16974.81	9801.64	4.42	125d19'47.43»	54°59'41.66»	73°22'38.93»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание торговой фирмы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
44	16442.75	9722.60	3.89	198d26'5.82»	54°59'24.61»	73°22'34.58»
43	16461.99	9694.80	33.81	304d41'11.68»	54°59'25.21»	73°22'32.97»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
61	16472.07	9680.17	17.76	304d34'10.03»	54°59'25.56»	73°22'32.13»
62	16482.45	9687.38	12.64	34d46'20.16»	54°59'25.80»	73°22'32.39»
63	16478.40	9692.65	6.65	127d32'32.32»	54°59'25.70»	73°22'32.82»
64	16474.00	9689.20	5.59	218d5'58.82»	54°59'25.47»	73°22'32.67»
65	16460.05	9709.58	24.70	124d23'29.15»	54°59'25.17»	73°22'33.81»
66	16463.99	9712.49	4.90	36d26'55.63»	54°59'25.24»	73°22'33.93»
67	16457.29	9723.40	12.80	121d33'17.03»	54°59'25.08»	73°22'34.46»
68	16458.12	9723.84	0.94	27d55'44.32»	54°59'25.15»	73°22'34.55»
69	16456.16	9727.56	4.20	117d47'2.14»	54°59'25.11»	73°22'34.79»
70	16452.80	9725.96	3.72	205d27'48.04»	54°59'25.00»	73°22'34.74»
71	16446.44	9723.83	6.71	198d30'57.56»	54°59'24.79»	73°22'34.67»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.

Размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», «Здание бывшего географического общества», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 3, 8а, 10, ул. Музейная, д. 3

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2», ул. Музейная, д. 3						
100	15925.00	9484.32	1.75	114d17'28.73»	54°59'7.71»	73°22'21.05»
101	15925.72	9482.72	33.11	121d56'34.89»	54°59'7.76»	73°22'20.98»
102	15943.24	9454.62	34.94	210d10'4.5»	54°59'8.22»	73°22'19.38»
103	15973.45	9472.18	9.06	122d8'46.23»	54°59'9.24»	73°22'20.39»
Внешние границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2», ул. Музейная, д. 3						
117	15981.81	9458.88	34.72	31d12'9.7»	54°59'9.61»	73°22'19.74»
116	15978.27	9464.51	6.65	122d9'38.27»	54°59'9.50»	73°22'19.99»
134	15909.60	9474.96	18.02	211d15'56.35»	54°59'7.20»	73°22'20.52»
135	15912.73	9469.90	5.95	301d43'41.05»	54°59'7.32»	73°22'20.30»
136	15925.42	9449.02	24.43	301d17'12.8»	54°59'7.70»	73°22'19.14»
137	15930.87	9440.13	10.43	301d31'12.64»	54°59'7.87»	73°22'18.66»
138	15936.33	9431.22	10.45	301d31'19.67»	54°59'8.11»	73°22'18.16»
139	15952.11	9440.89	18.51	31d29'58.51»	54°59'8.66»	73°22'18.74»
Внутренние границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2», ул. Ленина, д. 10						
54	16099.96	9482.53	11.31	155d17'38.89»	54°59'13.32»	73°22'21.01»
25	16110.23	9477.80	12.34	245d53'37.78»	54°59'13.79»	73°22'20.90»
26	16115.28	9489.07	0.61	333d41'55.63»	54°59'13.89»	73°22'21.36»
27	16114.73	9489.34	9.88	246d34'23.09»	54°59'13.92»	73°22'21.34»
28	16118.66	9498.41	17.32	154d38'0.13»	54°59'14.04»	73°22'21.95»
Внешние границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2», ул. Ленина, д. 10						
130	16097.00	9408.30	3.94	9d529'10.34»	54°59'13.36»	73°22'16.91»
131	16117.00	9453.92	49.81	66d19'37.75»	54°59'14.04»	73°22'19.54»
132	16125.26	9471.61	19.52	64d58'14.51»	54°59'14.31»	73°22'20.53»
113	16130.19	9482.16	11.64	64d58'6.75»	54°59'14.34»	73°22'20.94»
114	16134.31	9490.99	9.75	64d58'6.75»	54°59'14.51»	73°22'21.54»
97	16095.03	9471.59	12.00	245d45'21.17»	54°59'13.30»	73°22'20.27»
96	16091.97	9472.56	3.21	162d21'18.05»	54°59'13.17»	73°22'20.36»
95	16091.00	9473.10	1.11	150d53'42.97»	54°59'13.08»	73°22'20.43»
94	16069.30	9481.50	23.27	158d50'19.46»	54°59'12.34»	73°22'20.95»
93	16068.58	9481.63	0.73	169d45'54.71»	54°59'12.28»	73°22'20.99»
92	16062.20	9482.80	6.49	169d36'29.69»	54°59'12.13»	73°22'20.97»
91	16059.08	9469.05	14.10	257d13'43.53»	54°59'11.98»	73°22'20.16»
90	16043.44	9468.20	15.67	183d7'19.67»	54°59'11.56»	73°22'20.26»
89	16040.14	9468.02	3.30	183d7'19.67»	54°59'11.41»	73°22'20.26»
125	16040.17	9467.08	0.94	271d49'40.69»	54°59'11.41»	73°22'20.18»
124	16025.35	9466.21	14.85	183d21'18.22»	54°59'11.02»	73°22'20.16»
123	16025.73	9457.58	8.64	272d32'5.25»	54°59'10.98»	73°22'19.92»
126	16047.03	9447.05	23.76	333d41'18.47»	54°59'11.86»	73°22'19.18»
127	16039.80	9431.73	16.94	244d43'43.51»	54°59'11.38»	73°22'18.12»
128	16043.81	9429.82	4.44	334d29'47.41»	54°59'11.53»	73°22'18.05»
129	16093.11	9407.65	54.06	335d47'12.31»	54°59'13.26»	73°22'16.83»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, 14, 16, 18/ул. Партизанская, д. 2, ул. Партизанская, д. 2/4

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, E
	X	Y				
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
7	15883.54	9594.67	3.53	158d33'32.41»	54°59'6.55»	73°22'27.30»
11	15871.18	9599.52	13.28	158d33'32.41»	54°59'5.89»	73°22'27.63»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
44	15874.40	9578.40	17.56	338d53'43.2»	54°59'6.12»	73°22'26.55»
43	15879.75	9583.90	7.67	45d47'31.35»	54°59'4.92»	73°22'25.88»
42	15881.15	9587.40	3.77	68d11'55.43»	54°59'5.02»	73°22'26.19»
41	15886.82	9593.38	8.24	46d30'47.17»	54°59'5.27»	73°22'26.47»
54	15868.93	9593.27	6.64	250d14'4.6»	54°59'5.88»	73°22'27.38»
53	15860.55	9596.65	9.04	158d3'38.72»	54°59'5.68»	73°22'27.49»
52	15856.00	9585.50	12.04	247d48'3.66»	54°59'5.54»	73°22'26.88»
55	15858.02	9584.72	2.16	338d56'13.59»	54°59'5.58»	73°22'26.85»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Товарищество Тверской мануфактуры», «Здание страхового товарищества «Саламандра», «Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», «Здание фирмы «Вогау и К», расположенных по адресам: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 3/ул. Музейная, д. 4, ул. К. Либкнехта, 2, 4, 5

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, E
	X	Y				
Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
2	15907.00	9511.30	31.33	310d34'39.06»	54°59'7.30»	73°22'22.67»
3	15886.62	9535.09	29.79	221d20'13.64»	54°59'6.67»	73°22'24.09»
7	15908.99	9554.77	36.38	132d8'23.23»	54°59'7.23»	73°22'25.14»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
7	15908.99	9554.77	36.38	132d8'23.23»	54°59'7.23»	73°22'25.14»
55	15933.40	9527.80	31.13	31d59'37.71»	54°59'8.09»	73°22'23.18»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комендантский дом, построенный в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
12	15696.54	9253.78	16.05	0d45'45.97»	54°59'0.35»	73°22'7.89»
11	15696.39	9260.07	6.29	91d23'44.89»	54°59'0.41»	73°22'8.24»
10	15728.82	9261.74	32.47	2d56'8.6»	54°59'1.38»	73°22'8.26»
18	15680.50	9253.57	38.22	270d56'41.18»	54°59'0.05»	73°22'7.90»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
13	15728.34	9271.87	10.14	92d43'28.82»	54°59'1.38»	73°22'9.20»
14	15728.71	9292.46	20.59	88d58'13.84»	54°59'1.42»	73°22'10.22»
15	15707.44	9291.43	21.29	182d46'20.58»	54°59'0.70»	73°22'10.30»
16	15697.89	9291.50	9.55	179d34'48.14»	54°59'0.30»	73°22'10.25»
17	15679.87	9291.79	18.02	179d4'48.27»	54°59'0.05»	73°22'10.15»
10	15728.82	9261.74	32.47	2d56'8.6»	54°59'1.38»	73°22'8.26»
18	15680.50	9253.57	38.22	270d56'41.18»	54°59'0.05»	73°22'7.90»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году размещалась секция Омской организации венгров-интернационалистов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Театральная, д. 7

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
18	14856,41	9895,89	71	0d45'45.97»	54°59'18.85»	73°22'38.12»
1	14864,61	9962,73	67	327d30'51.95»	54°59'17.85»	73°22'35.47»
17	14831,25	9950,46	17	329d52'15.45»	54°59'17.97»	73°22'37.71»
10	14832,66	9967,20	34	57d32'33.97»	54°59'17.83»	73°22'37.51»
16	14800,94	9953,35	30,5	55d50'8.25»	54°59'17.94»	73°22'38.08»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»						
18	14856,41	9895,89	71	0d45'45.97»	54°59'18.85»	73°22'38.12»
19	14926,78	9887,81	65,5	91d23'44.89»	54°59'18.53»	73°22'37.27»
20	14933,84	9953,19	32,5	2d56'8.6»	54°59'18.48»	73°22'37.35»
21	14901,90	9957,28	67,5	92d43'28.82»	54°59'18.44»	73°22'39.06»
22	14919,98	10080,57	102	88d58'13.84»	54°59'17.95»	73°22'38.57»
23	14817,95	10093,61	84	182d46'20.58»	54°59'18.02»	73°22'38.26»
16	14800,94	9953,35	30,5	55d50'8.25»	54°59'17.94»	73°22'38.08»
9	14835,49	10000,78	18,5	125d59'26.98»	54°59'17.69»	73°22'37.11»
8	14853,77	9998,99	1	217d14'5»	54°59'0.35»	73°22'7.89»
7	14853,55	9998,01	6,5	310d26'31.81»	54°59'0.41»	73°22'8.24»
6	14860,13	9998,17	1	220d29'58.09»	54°59'1.38»	73°22'8.26»
5	14859,99	9997,06	8	310d26'31.81»	54°59'1.38»	73°22'9.20»
4	14868,14	9995,72	1	220d26'31.81»	54°59'1.42»	73°22'10.22»
3	14868,02	9994,83	2	228d26'22.65»	54°59'0.70»	73°22'10.30»

2	14869,88	9994,55	32	57d32'33.97»	54°59'18.08»	73°22'35.93»
---	----------	---------	----	--------------	--------------	--------------

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3» объектов культурного наследия «Дома купца Липатникова», расположенных по адресу:
г. Омск, ул. Гагарина, д. 22, 24, 26, 28

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3»						
6	16239.55	9745.64	7.53	57d32'33.97»	54°59'18.08»	73°22'35.93»
7	16235.51	9739.28	18.34	327d30'51.95»	54°59'17.85»	73°22'35.47»
29	16220.04	9749.13	21.52	245d14'43.14»	54°59'17.29»	73°22'35.97»
48	16267.06	9785.47	18.09	55d50'8.25»	54°59'18.85»	73°22'38.12»
49	16256.90	9770.50	1.29	329d52'15.45»	54°59'18.53»	73°22'37.27»
50	16255.78	9771.15	30.24	57d32'33.97»	54°59'18.48»	73°22'37.35»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3»						
56	16253.09	9804.71	23.78	125d59'26.98»	54°59'18.44»	73°22'39.06»
57	16240.45	9795.10	15.88	217d14'5»	54°59'17.95»	73°22'38.57»
58	16244.78	9790.01	6.69	310d26'31.81»	54°59'18.02»	73°22'38.26»
59	16240.22	9786.12	6.00	220d29'58.09»	54°59'17.94»	73°22'38.08»
60	16243.46	9782.32	4.99	310d26'31.81»	54°59'17.97»	73°22'37.71»
61	16234.00	9774.25	12.43	220d26'31.81»	54°59'17.83»	73°22'37.51»
62	16229.05	9768.67	7.46	228d26'22.65»	54°59'17.69»	73°22'37.11»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3»						
10	17005.39	9775.54	24.81	303d48'24.95»	54°59'42.65»	73°22'37.26»
11	16991.59	9796.16	13.81	303d48'24.7»	54°59'42.18»	73°22'38.54»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3»						
20	16980.85	9757.15	7.83	208d24'52.96»	54°59'41.96»	73°22'36.50»
31	16984.92	9751.12	7.28	304d2'10.64»	54°59'42.11»	73°22'36.11»
32	17044.65	9790.19	71.36	33d11'33.4»	54°59'43.88»	73°22'38.18»
33	17031.67	9808.77	22.67	124d55'25.48»	54°59'43.54»	73°22'39.24»
34	17042.58	9815.75	12.95	32d36'37.49»	54°59'43.92»	73°22'39.64»
35	17027.99	9838.93	27.39	122d10'59.37»	54°59'43.43»	73°22'40.90»
36	16994.86	9816.82	39.83	213d42'55.63»	54°59'42.15»	73°22'39.61»
37	16995.62	9815.70	1.36	304d17'9.91»	54°59'42.20»	73°22'39.55»
38	16983.91	9807.63	14.23	214d34'0.37»	54°59'41.90»	73°22'39.17»
29	16962.73	9746.24	45.87	304d7'43.61»	54°59'41.23»	73°22'35.71»

25	16968.45	9749.82	6.75	31d59'41.86»	54°59'41.35»	73°22'35.93»
18	16942.14	9786.36	16.52	123d39'37.82»	54°59'40.55»	73°22'38.06»
30	16936.99	9784.21	5.57	202d40'27.04»	54°59'40.40»	73°22'37.93»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Гагарина, д. 36

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3»						
35	16477.43	9598.86	1.18	64d55'44.4»	54°59'25.61»	73°22'27.62»
36	16488.05	9593.76	11.78	334d21'17.61»	54°59'26.02»	73°22'27.29»
37	16483.18	9583.56	33.16	333d1'7.88»	54°59'25.82»	73°22'26.43»
38	16492.06	9625.80	2.51	332d39'11.78»	54°59'26.07»	73°22'29.04»
39	16489.83	9626.95	11.10	244d41'19.64»	54°59'25.95»	73°22'29.09»
40	16494.57	9636.99	5.11	336d10'24.75»	54°59'26.15»	73°22'29.63»
Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3»						
54	16537.99	9693.76	70.26	63d5'57.99»	54°59'27.56»	73°22'33.15»
55	16545.79	9707.56	15.85	60d31'26.8»	54°59'27.76»	73°22'33.60»
56	16551.27	9711.05	6.50	32d29'29.34»	54°59'28.05»	73°22'33.85»
57	16548.09	9717.00	6.75	118d7'20.8»	54°59'27.91»	73°22'34.20»
58	16522.00	9697.00	32.87	217d28'22.63»	54°59'27.12»	73°22'33.16»
59	16511.33	9702.38	11.95	153d14'31.06»	54°59'26.70»	73°22'33.32»
60	16507.37	9701.89	3.99	187d3'13.59»	54°59'26.57»	73°22'33.30»
61	16489.61	9692.15	20.26	208d44'29.02»	54°59'26.07»	73°22'32.85»
62	16488.24	9691.40	1.56	208d41'53.85»	54°59'26.00»	73°22'32.76»
63	16482.45	9687.38	7.05	214d46'20.16»	54°59'25.84»	73°22'32.58»
51	16472.07	9680.17	12.64	214d46'20.16»	54°59'25.55»	73°22'32.00»
45	16506.20	9631.10	10.72	304d51'38.59»	54°59'26.65»	73°22'29.41»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 16

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
9	16934.41	9812.58	1.74	120d46'1.35»	54°59'40.29»	73°22'39.44»
1	16935.30	9811.08	28.36	210d35'26.49»	54°59'40.29»	73°22'39.30»
2	16959.71	9825.51	2.17	122d59'36.06»	54°59'41.19»	73°22'40.25»
Внешние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
19	16960.89	9823.69	38.28	30d31'24.25»	54°59'41.23»	73°22'40.14»
18	16927.91	9804.25	52.93	304d5'3.5»	54°59'40.07»	73°22'38.87»

17	16898.25	9848.09	3.71	290d48'8.84»	54°59'39.18»	73°22'41.45»
16	16896.93	9851.56	11.38	125d26'59.57»	54°59'39.20»	73°22'41.77»
11	16903.53	9842.29	41.49	125d27'49.6»	54°59'39.40»	73°22'41.19»
10	16927.60	9808.50	2.07	210d55'15.81»	54°59'40.09»	73°22'39.30»
20	16929.38	9809.57	5.86	210d54'47.52»	54°59'40.19»	73°22'39.36»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 18

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
Внутренняя граница зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
1	16960.04	9825.01	14.27	211d24'40.69»	54°59'41.22»	73°22'40.22»
2	16972.21	9832.44	1.77	125d24'55.19»	54°59'41.55»	73°22'40.57»
Внешняя граница зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
18	16960.89	9823.69	1.57	302d59'36.06»	54°59'41.23»	73°22'40.14»
19	16973.24	9831.01	14.35	30d38'33.52»	54°59'41.58»	73°22'40.52»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 20

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
2	16972.14	9835.16	0.35	140d50'17.07»	54°59'41.58»	73°22'40.73»
3	16972.41	9834.94	6.45	213d25'4.61»	54°59'41.59»	73°22'40.67»
4	16977.79	9838.49	13.01	303d1'5.99»	54°59'41.85»	73°22'40.94»
5	16970.70	9849.40	0.50	31d9'33.5»	54°59'41.62»	73°22'41.67»
6	16970.27	9849.14	1.53	302d38'18.26»	54°59'41.58»	73°22'41.65»
7	16969.45	9850.43	4.52	302d38'18.26»	54°59'41.53»	73°22'41.79»
Внешние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
1	16970.76	9834.49	1.53	205d53'30.59»	54°59'41.54»	73°22'40.69»
32	16973.24	9831.01	4.28	305d24'55.19»	54°59'41.58»	73°22'40.52»
31	16983.75	9837.68	12.45	32d23'35.25»	54°59'41.99»	73°22'40.89»
30	16982.43	9840.21	2.85	117d31'28.35»	54°59'41.96»	73°22'41.05»
29	16962.37	9872.17	37.73	122d6'49.83»	54°59'41.29»	73°22'42.90»
28	16956.95	9868.79	6.39	211d54'39.73»	54°59'41.10»	73°22'42.66»
15	16967.39	9854.56	12.24	306d42'38.14»	54°59'41.46»	73°22'41.99»
14	16967.01	9854.23	0.50	220d58'18.25»	54°59'41.43»	73°22'41.97»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой И.И. Лонцакова», расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Гусарова, д. 22

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
1	16993.50	9846.13	1.83	212d23'3.9»	54°59'42.24»	73°22'41.34»
10	16984.84	9860.60	16.87	120d54'27.07»	54°59'41.97»	73°22'42.11»
11	16995.05	9847.11	1.82	121d59'18.08»	54°59'42.31»	73°22'41.40»
Внешние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
10	16984.84	9860.60	16.87	120d54'27.07»	54°59'41.97»	73°22'42.11»
22	16983.47	9862.85	2.63	121d21'36.75»	54°59'41.92»	73°22'42.37»
21	16977.75	9871.39	10.28	123d49'33.02»	54°59'41.73»	73°22'43.84»
23	16975.00	9875.49	4.94	123d49'33.02»	54°59'41.66»	73°22'42.98»
24	16971.26	9872.51	4.78	218d32'3.66»	54°59'41.43»	73°22'42.95»
25	16991.08	9842.43	36.02	303d22'30.56»	54°59'42.14»	73°22'41.09»
12	16996.01	9845.57	5.85	32d30'5.58»	54°59'42.29»	73°22'41.29»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 27

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
13	16976.28	9797.31	-	-	54°59'41.61»	73°22'38.63»
12	16981.76	9789.32	11.97	214d50'20.35»	54°59'41.79»	73°22'38.04»
11	16991.59	9796.16	-	-	54°59'42.18»	73°22'38.54»
Внешняя граница зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
38	16983.91	9807.63	14.23	214d34'0.37»	54°59'41.90»	73°22'39.17»
39	16977.36	9798.03	1.30	33d34'17.03»	54°59'41.71»	73°22'38.70»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
18	16453.96	9615.33	1.72	244d20'12.86»	54°59'24.80»	73°22'28.44»
19	16454.71	9616.88	3.16	153d24'9.15»	54°59'24.79»	73°22'28.55»
20	16457.54	9615.46	16.79	154d30'57.25»	54°59'24.86»	73°22'28.47»

21	16472.70	9608.23	1.87	64d36'54.34»	54°59'25.47»	73°22'28.03»
22	16471.89	9606.55	7.54	154d37'28.82»	54°59'25.42»	73°22'27.93»
23	16478.71	9603.31	1.85	244d36'54.34»	54°59'25.51»	73°22'27.78»
24	16479.50	9604.99	12.62	154d30'57.25»	54°59'25.57»	73°22'27.92»
25	16423.16	9613.50	14.88	244d25'46.74»	54°59'23.94»	73°22'28.07»
26	16434.28	9607.83	12.48	332d58'35.42»	54°59'24.21»	73°22'27.92»
27	16433.07	9620.67	12.90	95d21'35.65»	54°59'24.32»	73°22'28.66»
Внешние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
18	16453.96	9615.33	1.72	244d20'12.86»	54°59'24.80»	73°22'28.44»
21	16472.70	9608.23	1.87	64d36'54.34»	54°59'25.47»	73°22'28.03»
22	16471.89	9606.55	7.54	154d37'28.82»	54°59'25.42»	73°22'27.93»
28	16451.43	9611.70	12.00	42d34'18.3»	54°59'24.71»	73°22'28.36»
53	16453.35	9676.60	20.15	244d36'18.45»	54°59'25.00»	73°22'32.02»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. Размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», «Здание бывшего географического общества», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 3, 8а, 10, ул. Музейная, д. 3

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
ул. Ленина, д. 3						
29	16118.94	9499.03	2.14	245d31'20.86»	54°59'14.08»	73°22'22.04»
20	16161.35	9373.31	8.81	335d26'36.36»	54°59'15.38»	73°22'22.04»
21	16183.19	9363.33	24.01	335d26'36.36»	54°59'15.97»	73°22'14.27»
22	16181.73	9360.21	3.45	244d57'16.15»	54°59'15.91»	73°22'14.13»
23	16188.10	9357.10	7.09	333d59'30.15»	54°59'16.11»	73°22'13.93»
24	16189.94	9360.30	3.69	60d5'13.95»	54°59'16.19»	73°22'14.13»
5	16201.33	9355.28	12.45	336d13'6.73»	54°59'16.55»	73°22'13.95»
Внешние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
ул. Ленина, д. 3						
150	16339.04	9341.04	155.92	0d39'11.12»	54°59'21.17»	73°22'13.03»
151	16338.16	9375.40	34.37	91d28'30.37»	54°59'21.15»	73°22'14.77»
152	16338.96	9416.20	40.81	88d52'36.11»	54°59'21.24»	73°22'16.90»
153	16368.01	9429.20	31.83	24d6'31.4»	54°59'22.17»	73°22'18.24»
154	16363.58	9452.11	23.33	100d56'38.23»	54°59'21.89»	73°22'19.58»
155	16364.79	9475.11	23.03	87d0'1.51»	54°59'21.97»	73°22'20.61»
156	16369.84	9522.29	47.45	83d53'3.72»	54°59'22.25»	73°22'22.63»
157	16370.24	9534.96	12.68	88d11'57.46»	54°59'22.19»	73°22'23.82»
158	16336.65	9564.48	44.71	138d41'8.13»	54°59'20.98»	73°22'25.44»
159	16077.43	9585.10	260.04	175d27'9.7»	54°59'12.61»	73°22'26.66»
161	16055.25	9588.17	19.64	150d6'24.43»	54°59'11.91»	73°22'26.99»
164	16009.17	9560.14	25.23	237d24'43.64»	54°59'10.40»	73°22'25.38»

87	16016.72	9546.85	15.28	299d36'2.69»	54°59'10.65»	73°22'24.64»
86	16021.53	9548.72	5.16	21d14'41.13»	54°59'10.79»	73°22'24.70»
85	16040.44	9549.16	18.92	1d19'58.53»	54°59'11.46»	73°22'24.72»
84	16074.17	9528.29	39.52	328d7'25.34»	54°59'12.56»	73°22'23.44»
83	16117.90	9505.50	49.46	332d33'59.51»	54°59'13.91»	73°22'22.41»
82	16121.14	9503.82	3.65	332d33'59.51»	54°59'14.14»	73°22'22.28»
81	16121.09	9503.71	0.12	245d33'21.76»	54°59'14.13»	73°22'22.24»
80	16119.83	9500.98	3.01	245d13'29.49»	54°59'14.09»	73°22'22.10»
29	16118.94	9499.03	2.14	245d31'20.86»	54°59'14.08»	73°22'22.04»
28	16118.66	9498.41	0.69	245d31'20.86»	54°59'14.04»	73°22'21.95»
114	16134.31	9490.99	17.32	334d38'0.13»	54°59'14.51»	73°22'21.54»
113	16130.19	9482.16	9.75	244d58'6.75»	54°59'14.34»	73°22'20.94»
132	16125.26	9471.61	11.64	244d58'6.75»	54°59'14.31»	73°22'20.53»
131	16117.00	9453.92	19.52	244d58'14.51»	54°59'14.04»	73°22'19.54»
130	16097.00	9408.30	49.81	246d19'37.75»	54°59'13.36»	73°22'16.91»
140	16101.20	9393.10	15.77	285d26'46.74»	54°59'13.35»	73°22'15.90»
112	16119.94	9435.03	45.92	65d54'52.93»	54°59'13.99»	73°22'18.41»
111	16131.56	9429.64	12.80	335d8'23.41»	54°59'14.41»	73°22'18.12»
110	16146.60	9428.40	15.09	355d16'41.28»	54°59'14.84»	73°22'17.90»
109	16154.60	9423.00	9.65	325d58'50.34»	54°59'15.02»	73°22'17.54»
108	16157.70	9411.20	12.20	284d43'10.77»	54°59'15.26»	73°22'16.95»
107	16147.70	9393.20	20.59	240d56'43.43»	54°59'14.92»	73°22'16.06»
106	16145.40	9388.25	5.46	245d4'41.69»	54°59'14.81»	73°22'15.72»
105	16139.68	9375.96	13.55	245d3'9.37»	54°59'14.66»	73°22'14.72»
141	16150.60	9371.10	11.95	335d59'40.13»	54°59'15.12»	73°22'14.49»
142	16169.49	9362.99	20.56	336d46'48.02»	54°59'15.55»	73°22'14.25»
143	16171.22	9362.16	1.91	334d12'45.07»	54°59'15.66»	73°22'14.16»
144	16174.78	9359.02	4.75	318d32'10.25»	54°59'15.76»	73°22'13.98»
145	16176.38	9353.30	6.76	302d11'19.3»	54°59'15.86»	73°22'13.74»
146	16179.65	9347.21	6.22	281d50'31.74»	54°59'15.89»	73°22'13.42»
147	16179.56	9342.32	4.89	268d55'53.44»	54°59'15.89»	73°22'13.09»
148	16183.27	9342.24	3.71	358d45'52»	54°59'15.99»	73°22'13.06»
149	16183.13	9339.27	2.98	267d21'21.39»	54°59'16.03»	73°22'12.83»
62	16282.88	9440.00	25.95	333d56'47.42»	54°59'19.35»	73°22'18.47»
63	16287.22	9448.43	9.48	62d44'54.41»	54°59'19.50»	73°22'18.97»
64	16320.09	9494.99	56.99	54d46'47.7»	54°59'20.43»	73°22'21.60»
65	16315.21	9498.35	5.92	145d26'9.83»	54°59'20.25»	73°22'21.86»
66	16303.80	9504.90	13.16	150d9'5.75»	54°59'20.00»	73°22'22.15»
67	16224.35	9546.80	89.82	152d11'38.13»	54°59'17.38»	73°22'24.51»
68	16217.81	9540.06	9.39	225d50'42.03»	54°59'17.02»	73°22'24.05»
69	16206.11	9546.64	13.42	150d39'54.08»	54°59'16.67»	73°22'24.37»
70	16176.14	9496.89	58.07	238d55'59.51»	54°59'15.86»	73°22'21.76»
71	16202.60	9481.38	30.67	329d36'24.33»	54°59'16.61»	73°22'21.04»
74	16196.60	9468.72	14.01	244d38'32.77»	54°59'16.40»	73°22'20.20»
75	16167.20	9406.60	68.73	244d40'22.28»	54°59'15.58»	73°22'16.63»
76	16158.67	9388.37	20.13	244d55'28.68»	54°59'15.36»	73°22'15.57»
77	16153.34	9376.97	12.58	244d56'30.79»	54°59'15.19»	73°22'15.03»
78	16209.84	9351.53	9.30	336d14'12.32»	54°59'16.86»	73°22'13.64»
79	16252.68	9441.84	99.96	64d37'18.95»	54°59'18.23»	73°22'18.66»

73	16259.56	9451.40	11.78	54d15'31.32»	54°59'18.36»	73°22'19.36»
----	----------	---------	-------	--------------	--------------	--------------

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, 14, 16, 18/ул. Партизанская, д. 2, ул. Партизанская, д. 2/4

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
94	15729.02	9508.04	7.07	290d32'13.46»	54°59'1.34»	73°22'22.45»
83	15619.01	9492.85	46.77	78d43'8.8»	54°58'58.03»	73°22'21.65»
84	15621.65	9506.09	13.50	78d43'8.8»	54°58'58.20»	73°22'22.81»
85	15653.18	9544.67	49.82	50d43'58.35»	54°58'58.93»	73°22'24.47»
86	15704.79	9564.92	55.43	21d25'45.65»	54°59'0.81»	73°22'25.86»
87	15715.99	9535.38	31.59	290d46'21.83»	54°59'1.21»	73°22'23.87»
88	15719.43	9535.08	3.45	355d0'57.19»	54°59'1.02»	73°22'24.12»
89	15720.60	9534.82	1.20	347d28'16.29»	54°59'1.06»	73°22'24.11»
90	15721.16	9532.67	2.22	284d35'57.03»	54°59'1.08»	73°22'23.96»
91	15724.62	9524.74	8.65	293d34'21»	54°59'1.25»	73°22'23.59»
92	15726.05	9515.91	8.95	279d11'56.63»	54°59'1.33»	73°22'23.14»
93	15726.54	9514.76	1.25	293d4'41.6»	54°59'1.35»	73°22'23.00»
Внешние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
94	15729.02	9508.04	7.07	290d32'13.46»	54°59'1.34»	73°22'22.45»
95	15733.93	9509.89	5.21	19d37'0.96»	54°59'1.48»	73°22'22.48»
96	15741.62	9510.90	7.75	7d27'44.68»	54°59'1.84»	73°22'22.71»
60	15716.49	9578.21	71.85	110d28'4.21»	54°59'0.92»	73°22'26.43»
59	15702.93	9614.61	38.84	110d26'21.57»	54°59'0.63»	73°22'28.61»
58	15674.43	9691.01	81.54	110d27'4.8»	54°58'59.75»	73°22'32.88»
65	15657.25	9696.61	18.07	161d57'27.32»	54°58'59.11»	73°22'33.08»
66	15655.14	9690.51	6.45	250d55'9.89»	54°58'58.96»	73°22'32.77»
67	15645.88	9693.58	9.76	161d37'56.7»	54°58'58.68»	73°22'32.92»
68	15648.06	9700.94	7.67	73d29'10.02»	54°58'58.66»	73°22'33.03»
69	15649.42	9700.47	1.44	340d58'21.13»	54°58'58.74»	73°22'33.46»
70	15651.19	9705.44	5.27	70d26'4.99»	54°58'58.77»	73°22'33.46»
71	15650.31	9705.82	0.96	156d24'37.25»	54°58'58.80»	73°22'33.63»
72	15651.71	9709.82	4.24	70d42'35.83»	54°58'58.87»	73°22'33.83»
73	15641.03	9714.05	11.49	158d23'35.14»	54°58'58.34»	73°22'34.18»
74	15559.54	9745.49	87.34	158d54'9.64»	54°58'55.88»	73°22'35.91»
75	15541.39	9699.21	49.71	248d34'58.74»	54°58'55.29»	73°22'33.34»
76	15530.10	9656.36	44.32	255d14'32.18»	54°58'54.99»	73°22'30.89»
77	15516.42	9599.18	58.79	256d32'42.73»	54°58'54.56»	73°22'27.76»
78	15499.95	9533.36	67.85	255d57'8.74»	54°58'54.01»	73°22'24.17»
79	15498.72	9526.40	7.07	259d58'6.91»	54°58'53.96»	73°22'23.73»
80	15498.13	9521.32	5.11	263d22'36.39»	54°58'53.91»	73°22'23.34»

81	15560.71	9443.06	100.20	308d38'50.26»	54°58'56.12»	73°22'18.64»
82	15609.19	9446.99	49.31	4d34'10.43»	54°58'57.68»	73°22'19.08»
83	15619.01	9492.85	46.77	78d43'8.8»	54°58'58.03»	73°22'21.65»
77	15516.42	9599.18	58.79	256d32'42.73»	54°58'54.56»	73°22'27.76»
78	15499.95	9533.36	67.85	255d57'8.74»	54°58'54.01»	73°22'24.17»
79	15498.72	9526.40	7.07	259d58'6.91»	54°58'53.96»	73°22'23.73»
73	15641.03	9714.05	11.49	158d23'35.14»	54°58'58.34»	73°22'34.18»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комендантский дом, построенный в 1799 году», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 1

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
1	15697.55	9219.38	33.25	182d22'43.98»	54°59'0.42»	73°22'6.24»
2	15730.77	9220.76	29.91	272d43'44.82»	54°59'1.44»	73°22'6.31»
3	15729.35	9250.63	4.64	272d39'31.52»	54°59'1.43»	73°22'8.03»
Внешние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 1»						
21	15674.26	9218.96	23.30	181d2'13.03»	54°58'59.92»	73°22'6.31»
22	15639.77	9217.74	34.51	182d1'19.18»	54°58'58.38»	73°22'5.87»
23	15640.00	9212.00	5.75	272d14'44.67»	54°58'58.45»	73°22'5.39»
24	15702.02	9214.00	62.05	1d50'49.25»	54°59'0.76»	73°22'5.72»
25	15702.76	9202.27	11.75	273d37'22.31»	54°59'0.79»	73°22'5.18»
26	15737.33	9201.01	34.59	357d54'45.68»	54°59'1.52»	73°22'5.07»
27	15738.43	9178.91	22.13	272d50'58.7»	54°59'1.68»	73°22'3.81»
28	15746.08	9179.46	7.66	4d8'6.48»	54°59'1.96»	73°22'3.85»
29	15742.72	9237.98	58.62	93d16'49.15»	54°59'1.78»	73°22'7.30»
30	15749.44	9247.24	11.44	54d0'46.27»	54°59'1.97»	73°22'7.84»
31	15757.76	9247.73	8.33	3d23'20.24»	54°59'2.33»	73°22'7.88»
32	15757.76	9257.21	9.48	89d59'54.51»	54°59'2.25»	73°22'8.39»
9	15729.13	9255.27	28.69	183d52'50.27»	54°59'1.44»	73°22'8.27»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городской торговый корпус. Здесь проходил I губернский съезд РКСМ», «Здание драмтеатра», «Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г. Размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко», «Здание бывшего географического общества», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 3, 8а, 10, ул. Музейная, д. 3

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2»						

108	16157.70	9411.20	20.59	60d56'43.43»	54°59'15.26»	73°22'16.95»
109	16154.60	9423.00	12.20	104d43'10.77»	54°59'15.02»	73°22'17.54»
110	16146.60	9428.40	9.65	145d58'50.34»	54°59'14.84»	73°22'17.90»
111	16131.56	9429.64	15.09	175d16'41.28»	54°59'14.41»	73°22'18.12»
112	16119.94	9435.03	12.80	155d8'23.41»	54°59'13.99»	73°22'18.41»
140	16101.20	9393.10	45.92	245d54'52.93»	54°59'13.35»	73°22'15.90»
105	16139.68	9375.96	42.13	335d59'40.13»	54°59'14.66»	73°22'14.72»
106	16145.40	9388.25	13.55	65d3'9.37»	54°59'14.81»	73°22'15.72»
107	16147.70	9393.20	5.46	65d4'41.69»	54°59'14.92»	73°22'16.06»
Внешняя граница зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2»						
105	16139.68	9375.96	42.13	335d59'40.13»	54°59'14.66»	73°22'14.72»
140	16101.20	9393.10	45.92	245d54'52.93»	54°59'13.35»	73°22'15.90»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание товарищества братьев Овсянниковых-Ганшиных», «Московские торговые ряды», «Магазин В. Морозова с сыновьями и «Волжско-Камский коммерческий банк», «Гостиница «Россия», «Кинематограф», расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 12, 14, 16, 18/ул. Партизанская, д. 2, ул. Партизанская, д. 2/4

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат				Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина, L (м)	Азимут (градусы)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» со стороны ул. Музейная						
35	16009.17	9560.14	15.28	119d36'2.69»	54°59'10.40»	73°22'25.38»
33	15935.60	9525.50	75.31	211d37'27.32»	54°59'7.97»	73°22'23.25»
34	15999.73	9564.99	10.62	152d49'44.85»	54°59'10.21»	73°22'25.66»
106	15809.82	9448.95	64.89	211d7'52.3»	54°59'3.99»	73°22'19.11»
Внешние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» со стороны ул. Музейная						
94	15729.02	9508.14	8.12	20d19'58.6»	54°59'1.34»	73°22'22.45»
83	15619.01	9492.85	13.50	258d43'8.8»	54°58'58.03»	73°22'21.65»
107	15825.50	9423.90	29.55	302d3'5.92»	54°59'4.43»	73°22'17.83»
108	15909.60	9474.95	98.39	31d15'33.22»	54°59'7.20»	73°22'20.52»
109	15925.00	9484.30	18.01	31d15'33.2»	54°59'7.71»	73°22'21.05»
110	15921.76	9489.77	6.36	120d38'21.05»	54°59'7.68»	73°22'21.42»
111	15952.38	9507.98	35.62	30d44'9»	54°59'8.62»	73°22'22.49»
112	15996.33	9535.11	51.65	31d41'23.28»	54°59'9.97»	73°22'23.85»
113	16016.72	9546.85	23.53	29d55'55.74 «	54°59'10.65»	73°22'24.64»
34	15999.73	9564.99	10.62	152d49'44.85»	54°59'10.21»	73°22'25.66»
105	15865.36	9482.49	82.36	211d28'39.54»	54°59'5.84»	73°22'21.04»
106	15809.82	9448.95	64.89	211d7'52.3»	54°59'3.99»	73°22'19.11»
Внутренние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» со стороны ул. Партизанская						
94	15729.02	9508.14	8.12	20d19'58.6»	54°59'1.34»	73°22'22.45»
93	15726.54	9514.76	7.07	110d32'13.46»	54°59'1.35»	73°22'23.00»
92	15726.05	9515.91	1.25	113d4'41.6»	54°59'1.33»	73°22'23.14»
91	15724.62	9524.74	8.95	99d11'56.63»	54°59'1.25»	73°22'23.59»
90	15721.16	9532.67	8.65	113d34'21»	54°59'1.08»	73°22'23.96»
89	15720.60	9534.82	2.22	104d35'57.03»	54°59'1.06»	73°22'24.11»

88	15719.43	9535.08	1.20	167d28'16.29»	54°59'1.02»	73°22'24.12»
87	15715.99	9535.38	3.45	175d0'57.19»	54°59'1.21»	73°22'23.87»
86	15704.79	9564.92	31.59	110d46'21.83»	54°59'0.81»	73°22'25.86»
85	15653.18	9544.67	55.43	201d25'45.65»	54°58'58.93»	73°22'24.47»
84	15621.65	9506.09	49.82	230d43'58.35»	54°58'58.20»	73°22'22.81»
83	15619.01	9492.85	13.50	258d43'8.8»	54°58'58.03»	73°22'21.65»
Внешние границы зоны охраняемого природного ландшафта «режим 2» со стороны ул. Партизанская						
94	15729.02	9508.14	8.12	20d19'58.6»	54°59'1.34»	73°22'22.45»
83	15619.01	9492.85	13.50	258d43'8.8»	54°58'58.03»	73°22'21.65»
104	15694.55	9507.70	76.99	11d7'5.75»	54°59'0.24»	73°22'22.42»
103	15705.03	9510.20	10.77	13d25'1.61»	54°59'0.51»	73°22'22.52»
102	15706.52	9510.76	1.59	20d35'53.43»	54°59'0.58»	73°22'22.62»
101	15708.04	9508.50	2.72	303d55'24.42»	54°59'0.62»	73°22'22.51»
100	15709.68	9506.85	2.33	314d49'33.06»	54°59'0.71»	73°22'22.36»
99	15715.67	9504.86	6.31	341d37'20.86»	54°59'0.86»	73°22'22.29»
98	15718.21	9504.67	2.55	355d43'19.42»	54°59'1.02»	73°22'22.18»
97	15721.41	9505.32	3.27	114d28'55.17»	54°59'1.08»	73°22'22.22»

1.2 Постановление Правительства Омской Области от 12.02.2019 № 36-п «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства Омской области
В.П. Бойко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской
области от 12.02.2019 № 36-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а (далее - ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 1, расположенной в 45,4 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, через точку 2, расположенную в 11,7 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 1,7 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 43,8 м; от точки 8, расположенной в 3,7 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 8 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 6,4 м; от точки 10, расположенной в 21,7 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 34,2 м к северо-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 5,9 м;

- с юго-востока - от точки 5, расположенной в 15,8 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 39 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 34,1 м; от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7,9 м от него, на протяжении 24 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 12,8 м к востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 15,4 м;

- с юго-запада - от точки 4, расположенной в 1,8 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 13,8 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 75,6 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 56,1 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 15,6 м к северо-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 13,7 м;

- с северо-запада - от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 89,9 м; от точки 14, расположенной в 1,5 м к юго-востоку

от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3,6 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 35,4 м;

- с юго-востока - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия на протяжении 51,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ОЗ			
1	16153.77	9624.91	43.8
3	16114.57	9644.38	
8	16107.05	9656.83	6.4
9	16102.73	9661.52	
10	16084.87	9645.50	5.9
11	16080.92	9649.92	
5	16088.26	9598.28	34.1
6	16066.39	9572.07	
9	16102.73	9661.52	24.0
10	16084.87	9645.50	
11	16080.92	9649.92	15.4
12	16069.43	9639.62	
4	16078.48	9608.03	13.8
5	16088.26	9598.28	
6	16066.39	9572.07	56.1
7	16114.89	9543.81	
12	16069.43	9639.62	13.7
13	16079.00	9629.87	
7	16114.89	9543.81	89.9
1	16153.77	9624.91	
14	16103.93	9654.95	3.6
8	16107.05	9656.83	
Внутренние границы ОЗ			
13	16079.00	9629.87	35.4
14	16103.93	9654.95	
3	16114.57	9644.38	51.2
4	16078.48	9608.03	

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а (далее - ЗРЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 15, расположенной в 43,5 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 42,6 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 19,4 м; от точки 17, расположенной в 38,4 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 37,2 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном

направлении, на протяжении 3,7 м;

- с юго-востока - от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 4,3 м; от точки 18 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 32,1 м;

- с северо-запада - от точки 2 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 38,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 8 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 3,6 м;

- с северо-востока - от точки 14 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 15 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 10 м.

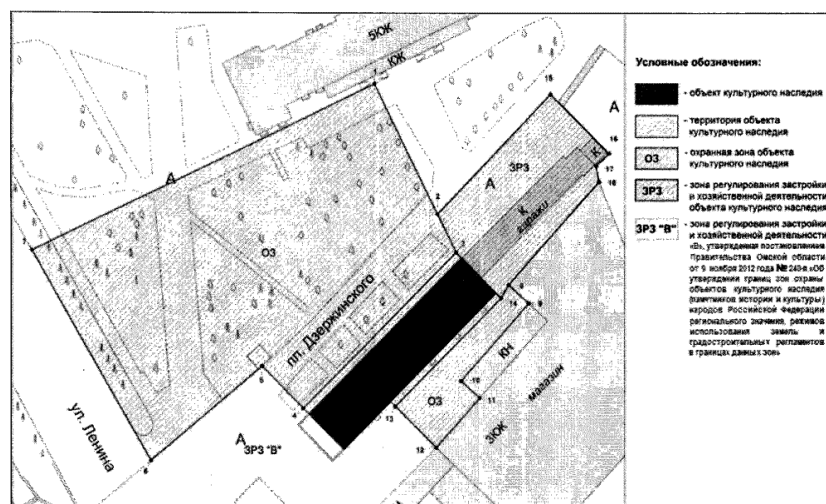
Координаты характерных точек границ ЗРЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ			
15	16151.32	9666.61	19.4
16	16137.73	9680.44	
17	16134.75	9677.36	
18	16131.12	9678.08	3.7
16	16137.73	9680.44	4.3
17	16134.75	9677.36	
18	16131.12	9678.08	
8	16107.05	9656.83	32.1
2	16123.55	9639.92	38.5
Внутренние границы ЗРЗ			
8	16107.05	9656.83	3.6 15.0 10.0
14	16103.93	9654.95	
3	16114.57	9644.38	
2	16123.55	9639.92	

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а



Режимы

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. Настоящим разделом устанавливаются особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а (далее в настоящем разделе - ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующий особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности высотой не более 1,5 м;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;
- размещение на главных фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции вне зависимости от величины информационного поля;
 - транспаранты-перетяжки;
 - рекламные конструкции на крышах зданий.

Раздел 2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой М.А. Шаниной», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дзержинского, д. 1а (далее в настоящем разделе - ЗРЗ).

4. В границах ЗРЗ устанавливаются следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
 - ремонт дорог и проездов;
 - возведение объектов капитального строительства высотой не более 20 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия;
 - реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;
 - при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
 - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;
 - обустройство автомобильных стоянок и автомобильных парковок, в том числе:
 - организация подземных автомобильных парковок и автомобильных стоянок;
 - организация открытых автомобильных парковок;
 - благоустройство территории, проведение работ по благоустройству территории, включая:
 - понижение культурного слоя при условии проведения археологического надзора;
 - озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой без ограничения высоты;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм без ограничения высоты;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 3 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального строительства высотой более 20 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и объектов информации с площадью информационного поля более 2 кв. м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

1.3 Постановление Правительства Омской Области от 13.03.2019 № 72-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской области
А.Л. Бурков

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской
области от 13.03.2019 № 72-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание редакции Омского книжного издательства», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 20 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 14, расположенной в 32 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 25,1 м к северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 25 м от него, на протяжении 38,54 м;

- с северо-востока - от точки 13 до точки 2, расположенной в 3,1 м к северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 21,94 м;

- с юго-востока - от точки 1, расположенной в 3,1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 24,5 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,1 м от него, на протяжении 19,41 м;

- с юго-запада - от точки 15 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19,41 м от него, на протяжении 22,43 м;

2) внутренняя граница - с северо-запада - от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,1 м от него, на протяжении 19,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
14	16511.94	8670.78	38.54	13	16533.27	8702.88
13	16533.27	8702.88	21.94	2	16515.17	8715.28
1	16504.44	8699.36	19.41	15	16493.40	8683.40
15	16493.40	8683.40	22.43	14	16511.94	8670.78
Внутренние границы ОЗ-1						
1	16504.44	8699.36	19.2	2	16515.17	8715.28

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание редакции Омского книжного издательства», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 20 (далее - ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 16, расположенной в 48 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,1 м от него, на протяжении 26,22 м;

- с северо-востока - от точки 3, расположенной в 1,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 16,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 7, в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 15,57 м;

- с юго-востока - от точки 18 до точки 17, расположенной в 48,6 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,47 м от него, на протяжении 65,11 м;

- с юго-запада - от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 45,63 м от него, на протяжении 31,32 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 3 до точки 4, расположенной в 1,9 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,9 м от него, на протяжении 19,32 м; от точки 1 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,1 м от него, на протяжении 19,41 м;

- с северо-востока - от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в створе юго-западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 16,96 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
16	16478.49	8661.83	26.22	15	16493.40	8683.40
3	16501.68	8724.70	15.57	18	16488.91	8733.62
18	16488.91	8733.62	65.11	17	16452.65	8679.53
17	16452.65	8679.53	31.32	16	16478.49	8661.83

Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
3	16501.68	8724.70	19.32	4	16490.47	8708.97
1	16504.44	8699.36	19.41	15	16493.40	8683.40
4	16490.47	8708.97	16.96	1	16504.44	8699.36

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание редакции Омского книжного издательства», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 20 (далее - ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 18 до точки 19, расположенной в 40,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 24 м;

- с юго-востока - от точки 19 до точки 20, расположенной в 62 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 41,47 м от него, на протяжении 65,24 м;

- с северо-запада - от точки 20 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 45,63 м от него, на протяжении 25,52 м;

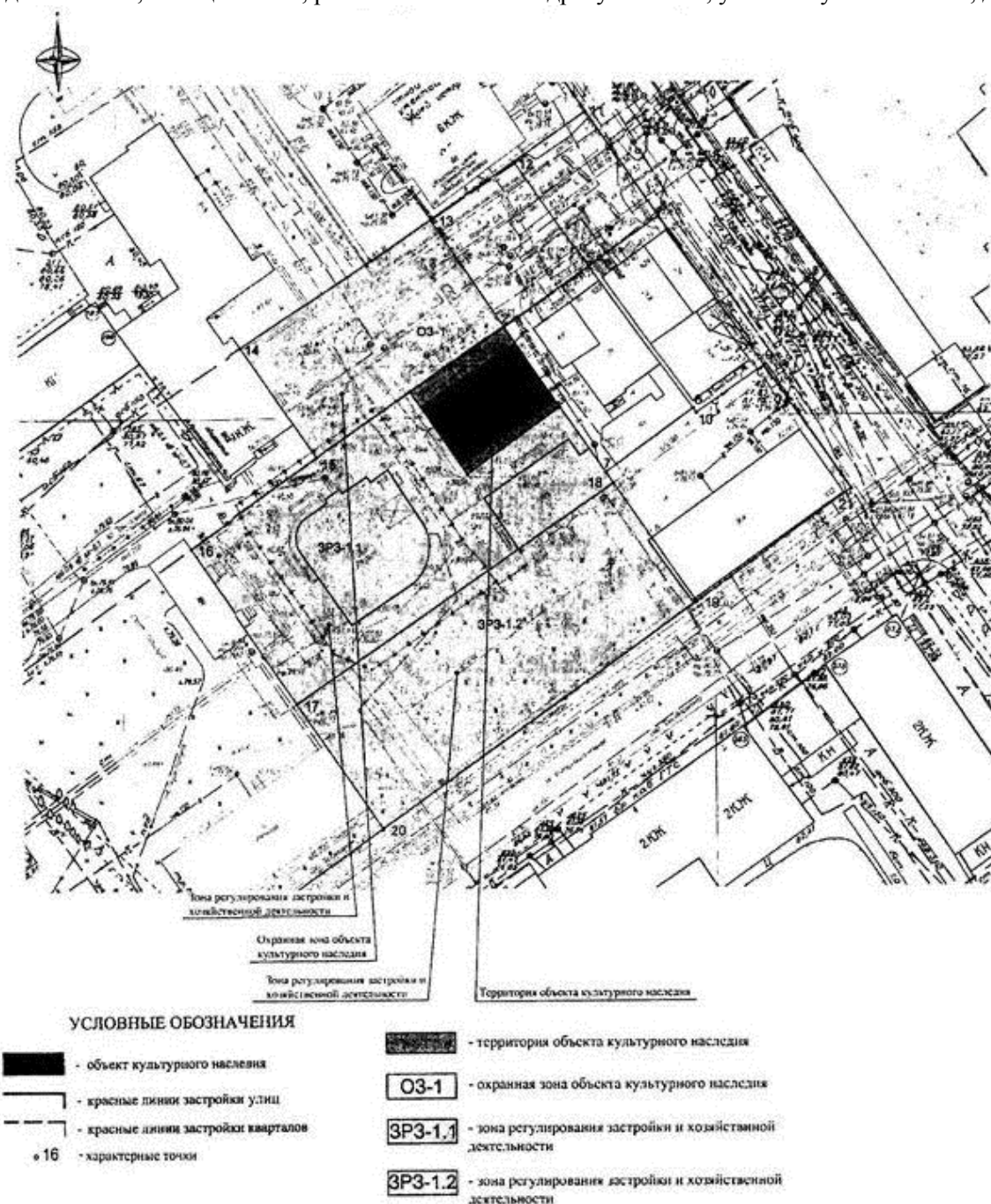
2) внутренняя граница - с юго-востока - от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,47 м от него, на протяжении 65,11 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе Координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.2						
18	16488.91	8733.62	23.98	19	16469.20	8747.28
19	16469.20	8747.28	65.24	20	16431.60	8693.96
20	16431.60	8693.96	25.52	17	16452.65	8679.53
Внутренние границы ЗРЗ-1.2						
17	16452.65	8679.53	65.11	18	16488.91	8733.62

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание редакции Омского книжного издательства», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 20, не устанавливаются.

Графическое изображение
 границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание редакции Омского книжного
 издательства», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 20



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк стиля модерн», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Певцова, д. 5 (далее - OZ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 13, расположенной в 25,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 24,5 м к северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 24,94 м от него, на протяжении 17,19 м;

- с северо-востока - от точки 12 до точки 5, расположенной в 3 м к северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 21,42 м;

- с юго-запада - от точки 2, расположенной в 5 м к западу от северо-западного угла объекта

культурного наследия, до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении на 21,94 м;

2) внутренняя граница - с северо-запада - от точки 2 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 17,72 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
13	16533.27	8702.88	17.19	12	16542.79	8717.19
12	16542.79	8717.19	21.42	5	16525.42	8729.73
2	16515.17	8715.28	21.94	13	16533.27	8702.88
Внутренние границы ОЗ-2						
2	16515.17	8715.28	17.72	5	16525.42	8729.73

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк стиля модерн», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Певцова, д. 5 (далее - ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 10, расположенной в 10,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 17,4 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,16 м от него, на протяжении 13,92 м;

- с северо-востока - от точки 6, расположенной в 9,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 0,96 м; от точки 9 до точки 21, расположенной в 38,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов застройки параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,92 м от него, на протяжении 25,36 м;

- с юго-востока - от точки 21 до точки 19, расположенной в 35,8 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов застройки параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 35,5 м от него, на протяжении 32,08 м;

- с юго-запада - от точки 19 до точки 7, расположенной в 10,8 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 18 параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 26,16 м;

2) внутренняя граница - с северо-запада - от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,2 м от него, на протяжении 18,19 м.

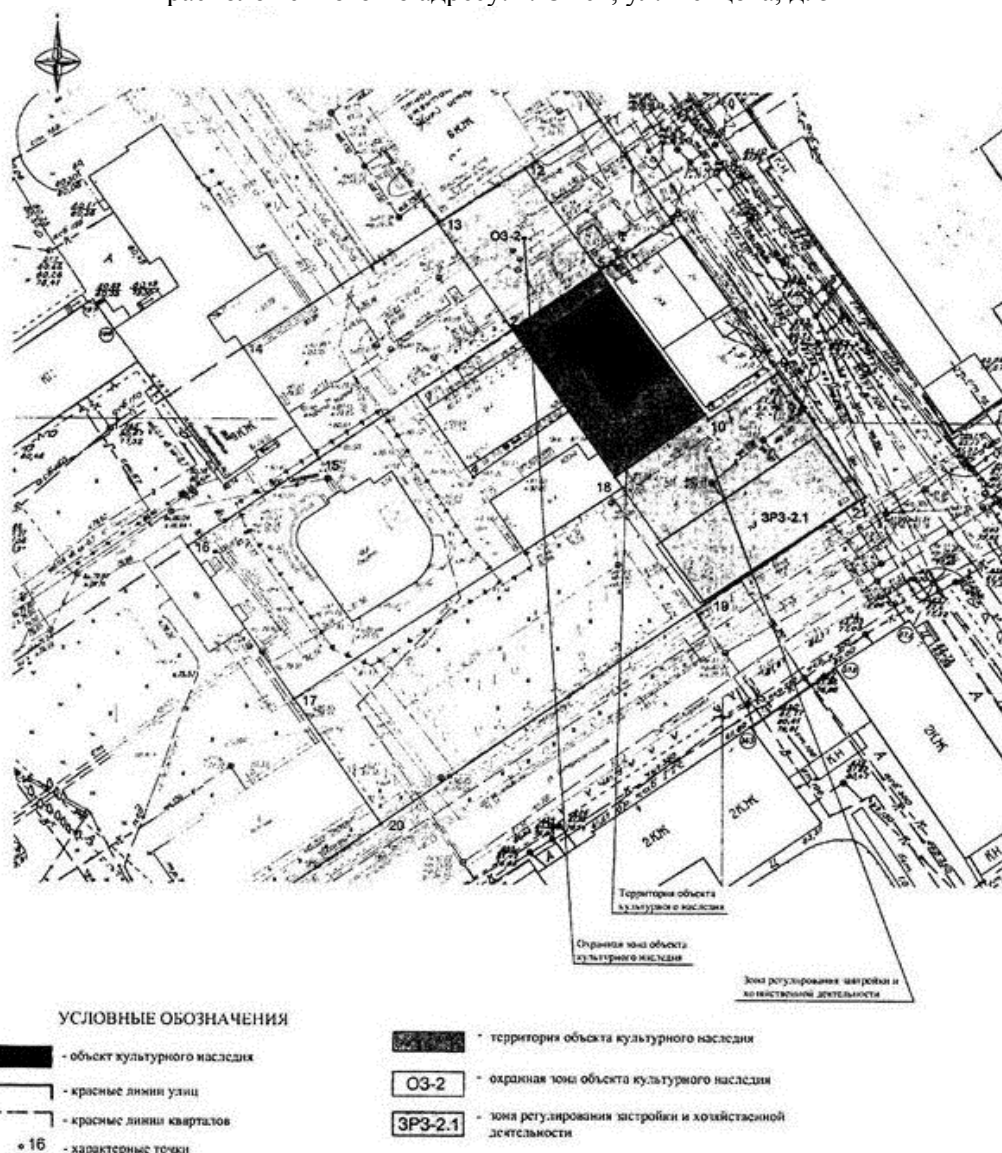
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
10	16500.59	8747.64	13.92	9	16508.55	8759.07

6	16501.38	8747.09	0.96	10	16500.59	8747.64
9	16508.55	8759.07	25.36	21	16487.68	8773.49
21	16487.68	8773.49	32.08	19	16469.20	8747.28
19	16469.20	8747.28	26.16	7	16490.70	8732.37
Внутренние границы ЗРЗ-2.1						
7	16490.70	8732.37	18.19	6	16501.38	8747.09

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Особняк стиля модерн», начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Певцова, д. 5, не устанавливаются.

Графическое изображение
 границ зон охраны объекта культурного наследия «Особняк стиля модерн», начало 20 века,
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Певцова, д. 5



3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк», 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 24 (далее - ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 12, расположенной в 26,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 23,9 м к северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 23,74 м от него, на протяжении 14,98 м;

- с северо-востока - от точки 11 до точки 8, расположенной в 2,6 м к северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов застройки в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 21,14 м;

- с юго-запада - от точки 5, расположенной в 10 м к юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,65 м от него, на протяжении 21,42 м;

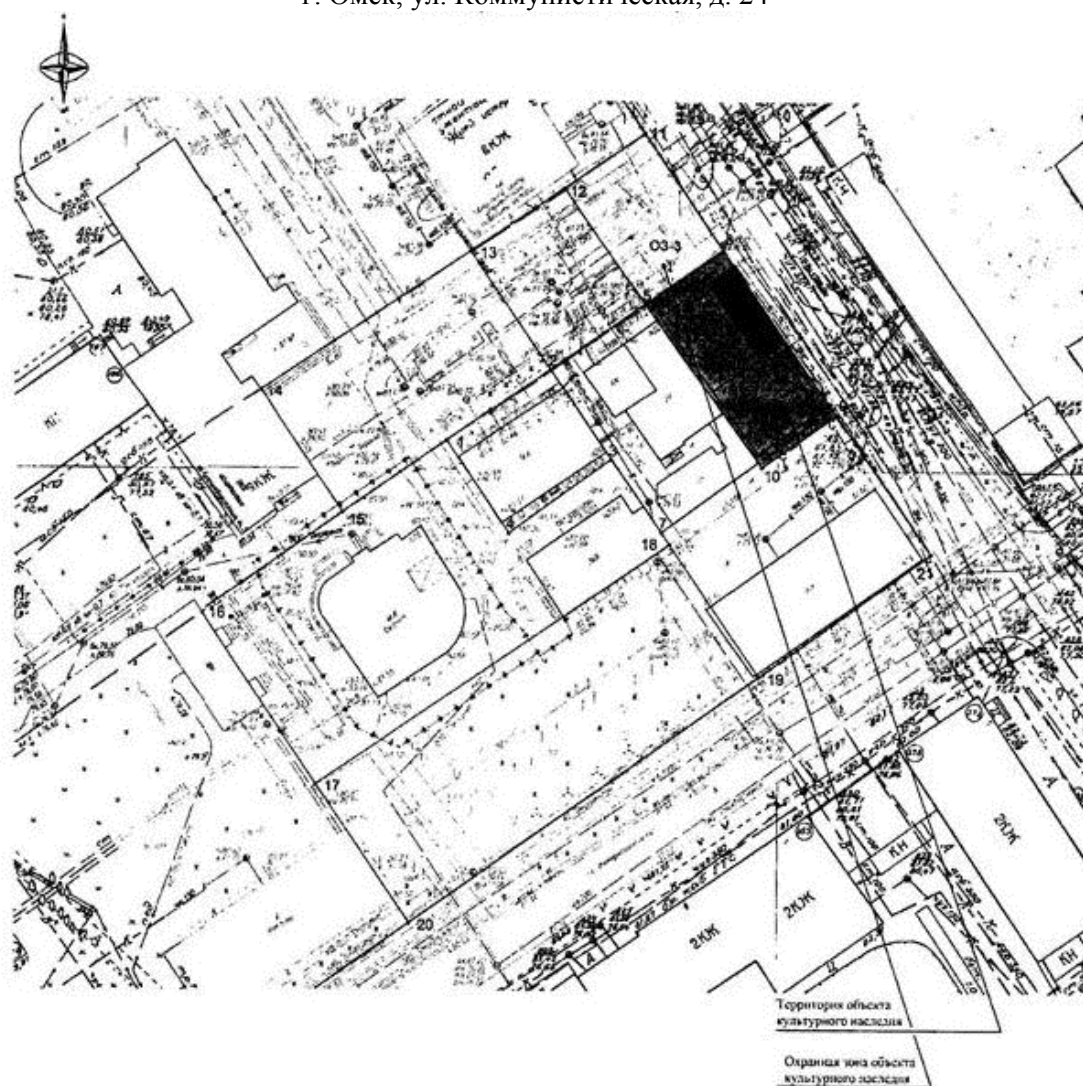
2) внутренняя граница - с северо-запада - от точки 5 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,6 м от него, на протяжении 14,53 м.

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
12	16542.79	8717.19	14.98	11	16551.07	8729.66
11	16551.07	8729.66	21.14	8	16533.68	8741.69
5	16525.42	8729.73	21.42	12	16542.79	8717.19
Внутренние границы ОЗ-3						
5	16525.42	8729.73	14.53	8	16533.68	8741.69

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 24, не устанавливаются.

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Особняк», 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 24, не устанавливаются.

Графическое изображение
границ зон охраны объекта культурного наследия «Особняк», 1910, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- объект культурного наследия		- территория объекта культурного наследия
	- красные линии застройки улиц		- охранная зона объекта культурного наследия
	- красные линии застройки кварталов		
	- характерные точки		

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Омской области
от 13.03.2019 № 72-п

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

- 1) «Здание редакции Омского книжного издательства», конец 19 века (г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 20) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);
- 2) «Особняк стиля модерн», начало 20 века (г. Омск, ул. Певцова, д. 5) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2);
- 3) «Особняк», 1910 (г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 24) (далее в настоящем разделе - ОЗ-3).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения, без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

- реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия, и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

- установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

- изменение исторически сложившихся границ кварталов;

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территории общего пользования;

- размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы), рекламных конструкций всех типов;

- вырубка деревьев ценных пород, за исключением санитарных рубок, изменение рельефа.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание редакции Омского книжного издательства», конец 19 века (г. Омск, ул. Коммунистическая, д. 20) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2);

2) «Особняк стиля модерн», начало 20 века (г. Омск, ул. Певцова, д. 5) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-2.1).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;
- использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для данной территории правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;
- снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства;
- проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;
- сохранение исторического модуля лицевых фасадов с длиной зданий, строений и сооружений по уличному фронту не более 50 м;
- в случае отступа здания или сооружения от красной линии воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2 м;
- сохранение исторически сложившихся границ владений, допускается их объединение с сохранением исторических принципов межевания;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка с последующей покраской, дерево, камень), с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- организация входных групп, козырьков и навесов, отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов;
- применение ночной подсветки зданий и сооружений;
- использование в покрытии пешеходных площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);
- проведение работ по благоустройству и озеленению (разбивка клумб, газонов, посадка деревьев и кустарников ценных пород), установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- организация открытых парковок, отвечающих местным нормативам по размещению парковочных мест;
- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

2) запрещается:

- использование существующих и вновь строящихся объектов капитального строительства для промышленного назначения, размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- организация мансард с углом наклона более 30 градусов и крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой более трех ступеней;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территории общего пользования;
- установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- вырубка деревьев ценных пород, за исключением санитарных рубок, изменение рельефа.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1.1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 18,62 м, отдельных элементов высотой до 22,66 м (допускается снос либо реконструкция

существующей застройки);

ЗРЗ-1.2 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 24,25 м, отдельных элементов высотой до 30,08 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-2.1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 16,6 м, отдельных элементов высотой до 20,24 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки).

Минимальный отступ от границ земельного участка:

ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1 - 6 м.

Максимальный процент застройки:

ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1 - 50%;

ЗРЗ-1.2 - 70%.

Материал строительства и отделки фасадов:

ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1 - материалы строительства: камень, железобетон, металлические конструкции, древесина, стекло, пластик; материалы отделки фасадов: гранит, керамогранит, лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), тесовый материал, столярные изделия, штукатурка, окраска фасадными красками, стекло, современные витражи и иные современные архитектурно-конструктивные материалы.

Конструкция, материал кровли:

ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1 - скатная кровля, мансарда, плоская кровля, кровельная сталь, металлочерепица, дерево, кованые изделия.

1.4 Постановление Правительства Омской Области от 13.03.2019 № 83-п «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской области
А.Л.Бурков

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской
области от 13.03.2019 № 83-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 107 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 121,2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 141,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 47,3 м от него, на протяжении 268,7 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 132,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 39,7 м; от точки 4, расположенной в 15,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 15 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 14,7 м от него, на протяжении 23 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 117,9 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 11,6 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 3,5 м; от точки 9, расположенной в 8,4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 23,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 15,6 м; от точки 11, расположенной в 23,8 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 112,2 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 89 м;

- с запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 23,1 м от него, на протяжении 22,6 м; от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 42,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 8, расположенной в 9,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 12,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, в 5,4 м от него, на протяжении 42,9 м;
- с востока - от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, в 11 м от него, на протяжении 23 м;
- с запада - от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 7,7 м от него, на протяжении 22,7 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	14776.73	10591.08	268.7	2	14807.46	10858.02
2	14807.46	10858.02	39.7	3	14767.98	10862.12
4	14752.57	10745.21	23	5	14729.70	10747.88
3	14767.98	10862.12	117.9	4	14752.57	10745.21
5	14729.70	10747.88	3.5	6	14729.30	10744.37
9	14724.40	10701.60	15.6	10	14722.59	10686.12
11	14745.02	10683.79	89	12	14734.11	10595.51
10	14722.59	10686.12	22.6	11	14745.02	10683.79
12	14734.11	10595.51	42.9	1	14776.73	10591.08
Внутренние границы ОЗ-1						
8	14746.90	10698.96	42.9	7	14752.10	10741.56
7	14752.10	10741.56	23	6	14729.30	10744.37
9	14724.40	10701.60	22.7	8	14746.90	10698.96

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 107 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 15,6 м; от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 3,5 м;

- с востока - от точки 5 до точки 13, расположенной в 23,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 14,5 м; от точки 14, расположенной в 17,8 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 40,3 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 22,5 м;

- с юга - от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в 19,9 м от южной стены объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 40,5 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 46,6 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 21,7 м;

- с запада - от точки 16 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 36,5 м;

2) внутренняя граница - с юга - от точки 9 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 5,5 м от него, на протяжении 43,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-2						
10	14722.59	10686.12	15.6	9	14724.40	10701.60
6	14729.30	10744.37	3.5	5	14729.70	10747.88
5	14729.70	10747.88	14.5	13	14715.24	10749.39
14	14711.08	10709.15	22.5	15	14688.75	10711.46
13	14715.24	10749.39	40.5	14	14711.08	10709.15
1	2	3	4	5	6	7
15	14688.75	10711.46	21.7	16	14686.28	10689.89
16	14686.28	10689.89	36.5	10	14722.59	10686.12
Внутренние границы ОЗ-2						
9	14724.40	10701.60	43.1	6	14729.30	10744.37

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 107 (далее - ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с юга - от точки 10 до точки 17, расположенной в 112,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 88,9 м;

- с запада - от точки 17 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 21,8 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 89 м;

- с запада - от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, в 23,1 м от него, на протяжении 22,6 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
10	14722.59	10686.12	88.9	17	14712.42	10597.77
17	14712.42	10597.77	21.8	12	14734.11	10595.51
Внутренние границы ЗРЗ-1						
12	14734.11	10595.51	89	11	14745.02	10683.79
11	14745.02	10683.79	22.6	10	14722.59	10686.12

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 107 (далее - ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 3 до точки 18, расположенной в 132,2 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 25 м;

- с востока - от точки 18 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 117,6 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 23 м;

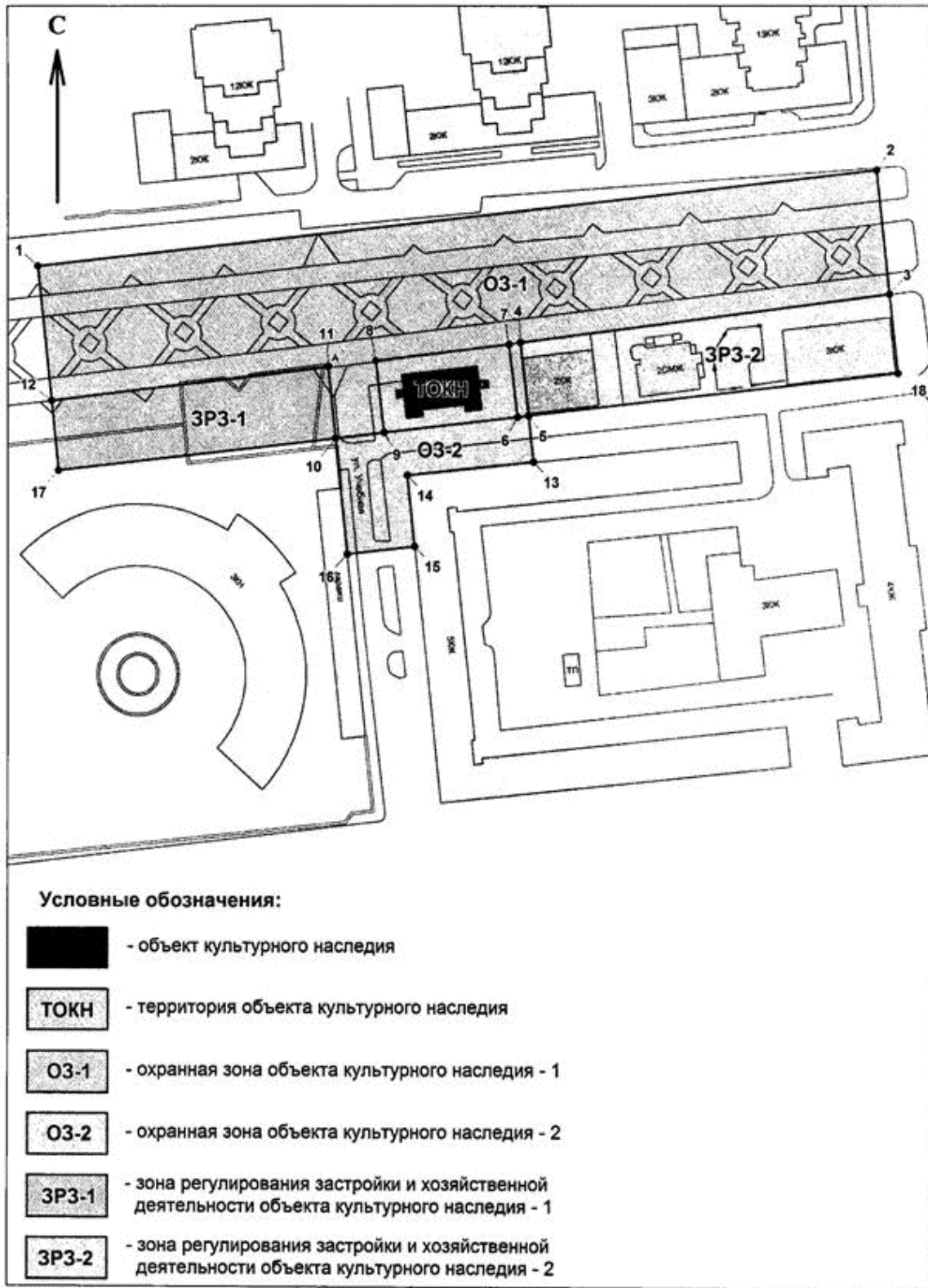
- с юга - от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 117,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
3	14767.98	10862.12	25	18	14743.15	10864.70
18	14743.15	10864.70	117.6	5	14729.70	10747.88
Внутренние границы ЗРЗ-2						
5	14729.70	10747.88	23	4	14752.57	10745.21
4	14752.57	10745.21	117.9	3	14767.98	10862.12

5. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 107, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 107



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 107 (далее в настоящем разделе - ОЗ-1, ОЗ-2).

2. В границах ОЗ-1 устанавливаются следующий особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1 м;

регенерации древесной растительности с заменой длинномерных посадок кустарниковой растительностью;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обустройство автомобильных стоянок и парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного

наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие капитальные конструкции вне зависимости от величины информационного поля;

транспаранты-перетяжки;

конструкции на фасадах и крышах зданий.

3. В границах ОЗ-2 устанавливаются следующие особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1 м;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обустройство временных автомобильных парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие капитальные конструкции вне зависимости от величины информационного поля;

транспаранты-перетяжки;

конструкции на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 107 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

5. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным и надземным способом;
- ремонт дорог и проездов;
- возведение объектов капитального строительства высотой не более 9 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков;
- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 2,5 м;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обустройство временных открытых автомобильных парковок;
- обустройство спортивных и детских игровых площадок;
- проведение работ по благоустройству территории, включая:
 - озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 1,5 м;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв. м и высотой не более 2 м;
 - объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;
 - строительные сетки;
 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой более 9 м от уровня поверхности земли до конька крыши;
- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв. м и высотой более 2 м;
 - транспарантов-перетяжек;
 - рекламных конструкций на крышах зданий.

6. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным и надземным способом;
- ремонт дорог и проездов;
- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их

частей с увеличением этажности либо возведением пристроек до высоты не более 9 м от уровня поверхности земли, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 2,5 м;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- обустройство временных открытых автомобильных парковок;

- обустройство спортивных и детских игровых площадок;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

 - озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 1,5 м;

 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

 - установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;

 - установка следующих средств наружной рекламы и информации:

 - отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв. м и высотой не более 2 м;

 - объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;

 - строительные сетки;

 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение капитальных пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой более 9 м от уровня поверхности земли до конька крыши;

- возведение капитальных пристроек к существующим объектам капитального строительства с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей с увеличением этажности до высоты более 9 м от уровня поверхности земли до конька крыши;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

 - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв. м и высотой более 2 м;

 - транспарантов-перетяжек;

 - рекламных конструкций на крышах зданий.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей с увеличением этажности либо возведением пристроек на территории ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 составляет не более 9 м от уровня поверхности земли, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствия видам разрешенного использования, исключения негативного влияния на объекты культурного наследия, окружающую застройку, дополнительного увеличения транспортных потоков.

1.5 Постановление Правительства Омской Области от 5.04.2017 № 93-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить:

1) границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской области
В.И. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской
области от 05.04.2017 № 93-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание управления земледелия и государственных имуществ Акмолинской и Семипалатинской областей», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 8 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 7, расположенной в 3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 12,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, совпадающей с линией северного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 9,6 м;

- с востока - от точки 8 до точки 9, расположенной в 13,8 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 12,4 м от него, на протяжении 37,7 м;

- с юга - от точки 9 до точки 10, расположенной в 6 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 31 м;

- с запада - от точки 10 до точки 1, расположенной в 3 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, совпадающей с линией западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 3 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 1 до точки 2, расположенной в 4,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 21,7 м; от точки 3, расположенной в 4,3 м к юго-востоку от внутреннего юго-западного угла ризалита объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 4,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному торцу ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 5 м;

- с запада - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 5,8 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 4,2 м к северо-востоку от внутреннего северо-восточного угла ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 14,2 м; от точки 6, расположенной в 4,2 м к северо-востоку от внутреннего северо-восточного угла ризалита объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 14,6 м;

- с юга - от точки 5 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному торцу ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 4,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)			
	X	Y	Длина, L (м)	Азимут (градусы)
Внешние границы ОЗ-1				
7	16718.19	9015.61	9.56	92°50'58.17»
8	16717.71	9025.16	37.7	182°50'58.17»
9	16680.06	9023.28	30.99	272°50'57.97»
10	16681.6	8992.34	3	1°46'51.21»
1	16684.6	8992.43	21.65	92°48'41.3»
Внутренние границы ОЗ-1				
1	16684.6	8992.43	21.65	92°48'41.3»
2	16683.54	9014.05	5.81	2°48'8.83»
3	16689.34	9014.33	5.02	90°55'26.56»
4	16689.26	9019.35	14.24	1°40'6.01»
2	16683.54	9014.05	5.81	2°48'8.83»
3	16689.34	9014.33	5.02	90°55'26.56»
4	16689.26	9019.35	14.24	1°40'6.01»
5	16703.5	9019.77	4.63	270°59'15.94»
6	16703.58	9015.14	14.62	1°51'6.75»
7	16718.19	9015.61	9.56	92°50'58.17»
5	16717.71	9025.16	4.63	270°59'15.94»
6	16703.58	9015.14	14.62	1°51'6.75»

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание управления земледелия и государственных имуществ Акмолинской и Семипалатинской областей», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 8 (далее - ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 8, расположенной в 12,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 24,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, совпадающей с северным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 11,4 м; от точки 12, расположенной в 30,8 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 34 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, в 1,8 м к югу от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Красногвардейская, д. 40, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду здания, на расстоянии 1,8 м от него, на протяжении 4,4 м;

- с востока - от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены здания, расположенного по адресу: ул. Красногвардейская, д. 40, на протяжении 19,5 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 39 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта

культурного наследия, в 15,8 м к востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 4, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 26,7 м от него, на протяжении 29,9 м; от точки 15, расположенной на расстоянии 29,6 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 36,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль восточной стены здания, расположенного по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 4, на протяжении 15,6 м;

- с юга - от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15,9 м от него, на протяжении 29,9 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 34,5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, на протяжении 28,6 м;

- с запада - от точки 17 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, на протяжении 28,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 10, расположенной в 6 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия до точки 9, расположенной в 13,8 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 6 м от него, на протяжении 31 м;

- с запада - от точки 9 до точки 8, расположенной в 12,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду, на расстоянии в 12,4 м от него, на протяжении 37,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)			
	X	Y	Длина, L (м)	Азимут (градусы)
Внешние границы ЗРЗ-1.1				
8	16717.71	9025.16	11.43	92°50'58.17»
11	16717.14	9036.57	19.52	182°50'58.17»
12	16697.65	9035.6	4.4	92°50'58.17»
13	16697.43	9040	38.92	182°38'50.54»
11	16717.14	9036.57	19.52	182°50'58.17»
12	16697.65	9035.6	4.4	92°50'58.17»
13	16697.43	9040	38.92	182°38'50.54»
14	16658.55	9038.2	15.62	272°59'39.49»
15	16659.36	9022.61	7.87	182°50'58.17»
16	16651.5	9022.21	29.86	272°50'58.17»
14	16658.55	9038.2	15.62	272°59'39.49»
15	16659.36	9022.61	7.87	182°50'58.17»
16	16651.5	9022.21	29.86	272°50'58.17»
17	16652.98	8992.39	28.62	359°53'56.33»
10	16681.6	8992.34	30.99	92°50'57.97»
Внутренние границы ЗРЗ-1.1				
10	16681.6	8992.34	30.99	92°50'57.97»
9	16680.06	9023.28	37.7	2°50'58.17»
8	16717.71	9025.16	11.43	92°50'58.17»

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание управления земледелия и государственных имуществ Акмолинской и Семипалатинской областей», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 8 (далее - ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 11, расположенной в 24,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта

культурного наследия, до точки 18, расположенной в 93,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, совпадающей с западным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 69,7 м;

- с востока - от точки 18 до точки 19, расположенной в 98,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, в 24,2 м к югу от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Красногвардейская д. 42, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Красногвардейская д. 42, на протяжении 58,6 м;

- с юга - от точки 19 до точки 14, расположенной в 39 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль ул. Коммунистическая, на протяжении 66,3 м;

2) внутренние границы:

- с запада - от точки 14 до точки 13, расположенной в 34 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, на расстоянии 5,2 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Красногвардейская, д. 40, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 28 м от него, на протяжении 38,9 м; от точки 12, расположенной в 30,8 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 24,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, в 4,6 м к северу от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: ул. Красногвардейская, д. 40, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены здания, расположенного по адресу: ул. Красногвардейская, д. 40, на протяжении 19,5 м;

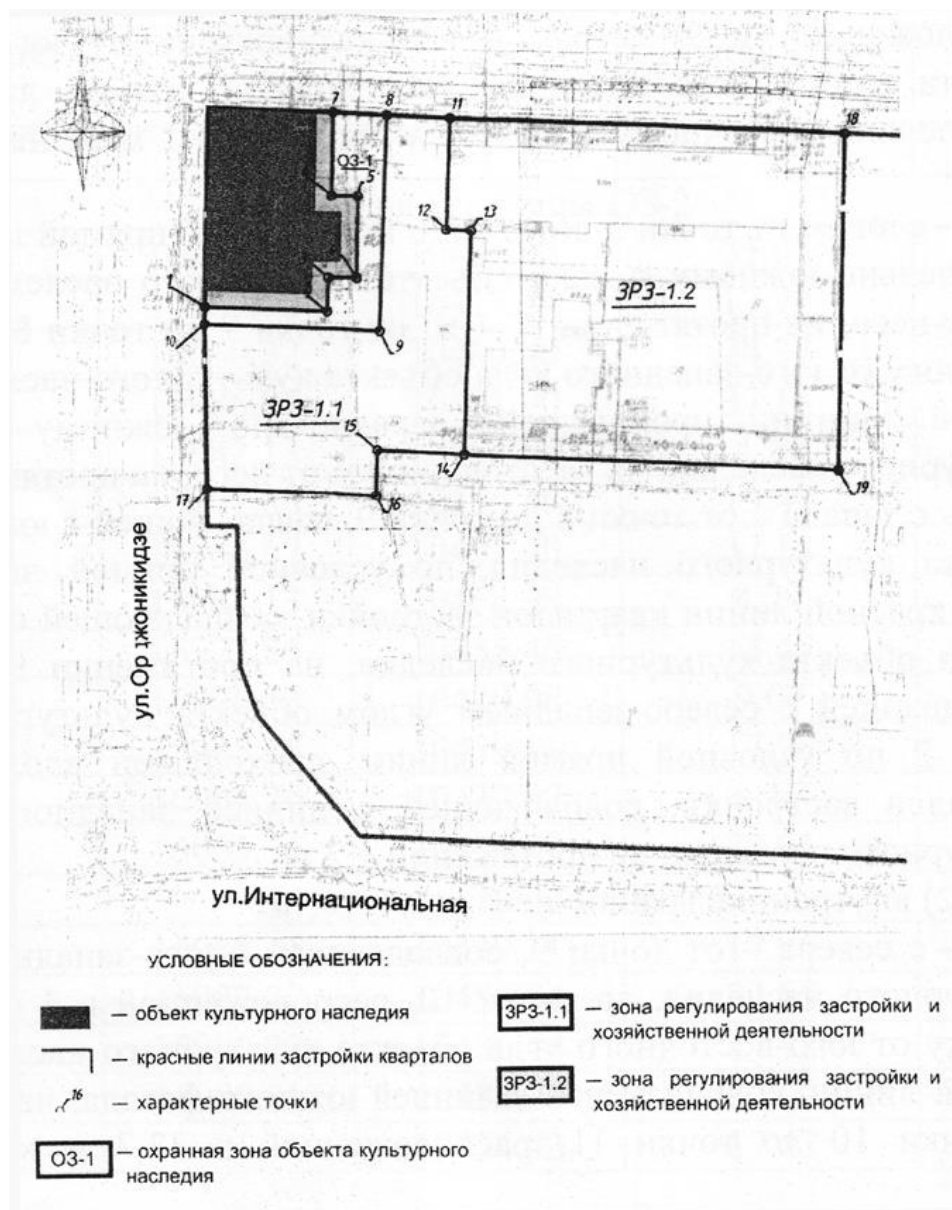
- с юга - от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Красногвардейская, д. 40, на расстоянии 1,8 м от него, на протяжении 4,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)			
	X	Y	Длина, L (м)	Азимут (градусы)
1	2	3	4	5
Внешние границы ЗРЗ-1.2				
11	16717.14	9036.57	69.65	92°50'58.17»
18	16713.68	9106.14	58.62	181°42'19.06»
19	16655.08	9104.4	66.29	272°59'39.49»
14	16658.55	9038.2	38.92	2°38'50.54»
Внутренние границы ЗРЗ-1.2				
14	16658.55	9038.2	38.92	2°38'50.54»
13	16697.43	9040	4.4	272°50'58.17»
12	16697.65	9035.6	19.52	2°50'58.17»
11	16717.14	9036.57	69.65	92°50'58.17»
12	16697.65	9035.6	19.52	2°50'58.17»
13	16697.43	9040	4.4	272°50'58.17»

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание управления земледелия и государственных имуществ Акмолинской и Семипалатинской областей», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 8, не устанавливаются.

**Графическое изображение
 границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание управления земледелия и
 государственных имуществ Акмолинской и Семипалатинской областей», расположенного
 по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 8**



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 14 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 2, расположенной в 1 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 21 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, на расстоянии 1 м северного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 35 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 36,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, на протяжении 17,7 м;

- с востока - от точки 4 до точки 5, расположенной в 34,5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 31,5 м от него, на протяжении 24,4 м; от точки 6, расположенной в 5 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 9 метрах к юго-юго-востоку от

юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 4,3 м;

- с юга - от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 37,1 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9 м от него, на протяжении 15,5 м;

- с запада - от точки 8 до точки 9, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, совпадающей с линией западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 9,1 м; от точки 1, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, до точки 2 по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, совпадающей с линией западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 1,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 9, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 4 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, совпадающей с линией южного фасада, на протяжении 18 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 33,7 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, совпадающей с линией южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 29,7 м;

- с запада - от точки 11 до точки 12, расположенной в 30 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 27 м от него, на протяжении 19,7 м;

- с юга - от точки 12 до точки 13, расположенной в 4 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, совпадающей с линией северного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 30 м; от точки 13 до точки 1, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой, совпадающей с линией северного фасада, на протяжении 17,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)			
	X	Y	Длина, L (м)	Азимут (градусы)
1	2	3	4	5
Внешние границы ОЗ-2				
2	16005.36	10436.93	35.01	6°0'29»
3	16009.02	10471.74	17.70	4° 11'27»
4	16010.32	10489.40	24.37	275°53'36»
5	15986.07	10491.90	37.14	186°5'44»
6	15982.13	10454.98	4.29	276°24'30»
7	15977.86	10455.46	15.47	186°24'34»
5	15986.07	10491.90	37.14	186°5'44»
6	15982.13	10454.98	4.29	276°24'30»
7	15977.86	10455.46	15.47	186°24'34»
8	15976.13	10440.08	9.07	96°9'29»
9	15985.15	10439.11	17.96	6°38'16»
1	16004.20	10437.07	1.17	97°6'20»
2	16005.36	10436.93	35.01	6°0'29»
Внутренние границы ОЗ-2				
9	15985.15	10439.11	17.96	6°38'16»
10	15987.22	10456.94	29.65	5°47'55»
11	15990.22	10486.44	19.72	96°29'32»
12	16009.81	10484.21	30.00	186°59'20»

13	16006.16	10454.43	17.47	186°27'13»
1	16004.20	10437.07	1.17	97°6'20»

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 14 (далее - ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 4, расположенной в 36,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 44,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, совпадающей с северным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 7,4 м; от точки 16, расположенной в 15 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Особняк» (г. Омск, ул. Звезда, д. 18), до точки 17, совпадающей с северо-западным углом здания, расположенного по адресу: ул. Учебная, д. 20, по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Учебная, д. 20, на протяжении 7 м;

- с востока - от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей вдоль оси ул. Слободская, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 18, на расстоянии 10,5 м от него, на протяжении 28,3 м; от точки 17, совпадающей с северо-западным углом здания, расположенного по адресу: ул. Учебная, д. 20, до точки 18, расположенной в 40 м к югу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 18, по условной прямой линии, совпадающей с западным фасадом здания, расположенного по адресу: ул. Учебная, д. 20, на протяжении 40 м;

- с юга - от точки 18 до точки 19, совпадающей с внутренним углом, образованным сопряжением объемов зданий, расположенных по адресу: ул. М. Жукова, д. 21, д. 21/1, по условной прямой линии, совпадающей с северным фасадом здания, расположенного по адресу: ул. М. Жукова, д. 21, на протяжении 44,4 м; от точки 20, совпадающей с северо-восточным углом здания, расположенного по адресу: ул. М. Жукова, д. 21/1, до точки 21, расположенной в 17 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, параллельной южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17 м от него, на протяжении 23,8 м;

- с запада - от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточной стены здания, расположенного по адресу: ул. М. Жукова, д. 21/1, на протяжении 29,7 м; от точки 21 до точки 8, расположенной в 9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, совпадающей с западным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 9,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 8 до точки 7, расположенной в 9 метрах к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9 м от него, на протяжении 15,5 м; от точки 6, расположенной в 5 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 34,5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 37,1 м;

- с запада - от точки 7 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 4,3 м; от точки 5 до точки 4, расположенной в 36,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 31,5 м от него, на протяжении 24,4 м.

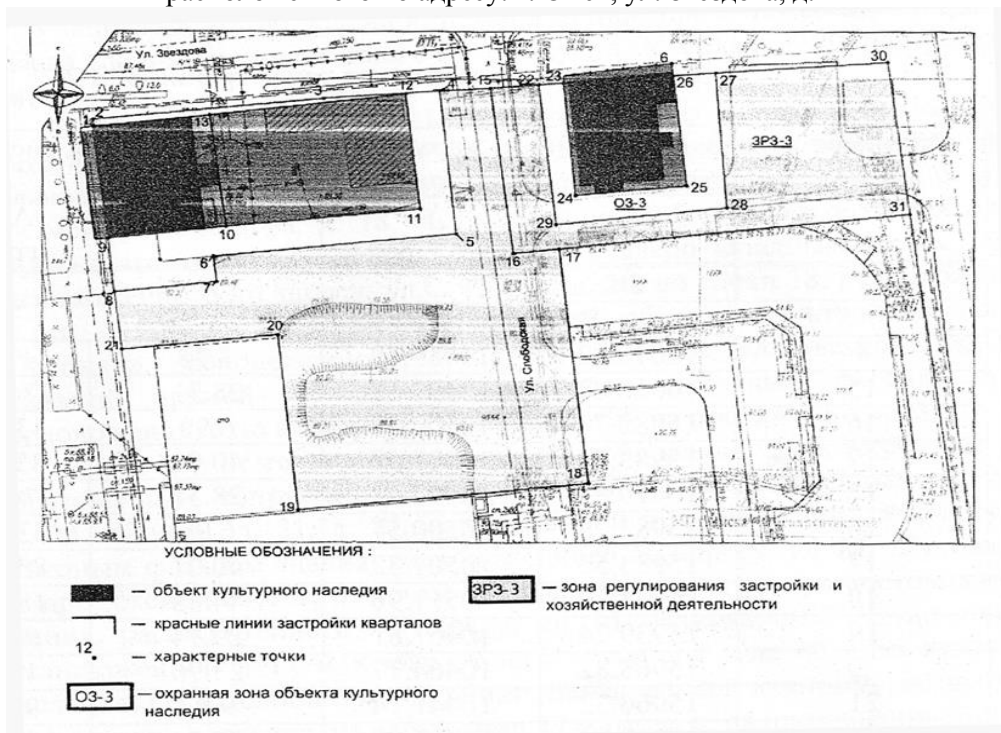
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)			
	X	Y	Длина, L (м)	Азимут (градусы)
1	2	3	4	5
Внешние границы ЗРЗ-2				

4	16010.32	10489.40	7.74	4°10'59»
15	16010.88	10497.12	28.31	276°59'53»
16	15982.78	10500.57	6.99	83°37'38»
17	15983.56	10507.52	40.01	83°37'38»
15	16010.88	10497.12	28.31	276°59'53»
16	15982.78	10500.57	6.99	83°37'38»
17	15983.56	10507.52	40.01	83°37'38»
18	15943.79	10511.96	44.38	185°53'5»
19	15939.24	10467.81	29.74	95°53'5»
20	15968.82	10464.77	23.76	186°3'4»
21	15966.32	10441.14	9.87	96°9'29»
19	15939.24	10467.81	29.74	95°53'5»
20	15968.82	10464.77	23.76	186°3'4»
21	15966.32	10441.14	9.87	96°9'29»
8	15976.13	10440.08	15.47	6°24'34»
Внутренние границы ЗРЗ-2				
8	15976.13	10440.08	15.47	6°24'34»
7	15977.86	10455.46	4.29	96°24'30»
6	15982.13	10454.98	37.14	6°12'9»
5	15986.07	10491.90	24.37	95°53'36»
7	15977.86	10455.46	4.29	96°24'30»
6	15982.13	10454.98	37.14	6°12'9»
5	15986.07	10491.90	24.37	95°53'36»
4	16010.32	10489.40	7.74	4°10'59»

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Обособняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 14, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Обособняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 14



3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездава, д. 18 (далее - ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 22, расположенной в 5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 23, расположенной в 0,8 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, вдоль северного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 3,8 м; от точки 26, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 27, расположенной в 7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, вдоль северного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 6,4 м;

- с востока - от точки 27 до точки 28, расположенной в 11 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9 м от него, на протяжении 23 м;

- с юга - от точки 28 до точки 29, расположенной в 8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 26 м;

- с запада - от точки 29 до точки 22, расположенной в 5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,8 м от него, на протяжении 23,9 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 23, расположенной в 0,8 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 24, расположенной в 2 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,8 м от него, на протяжении 19,1 м;

- с севера - от точки 24 до точки 25, расположенной в 5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,8 м от него, на протяжении 17 м;

- с запада - от точки 25 до точки 26, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада северо-восточного ризалита объекта культурного наследия, на протяжении 18,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)			
	X	Y	Длина, L (м)	Азимут (градусы)
1	2	3	4	5
Внешние границы ОЗ-3				
22	16011,41	10504,41	3,82	4°10'59»
23	16011,69	10508,21	19,06	275°26'30»
26	16012,91	10524,89	6,40	4°10'59»
27	16013,38	10531,27	22,98	274°10'59»
28	15990,46	10532,95	26,04	186°5'19»
29	15987,70	10507,06	23,86	96°22'21»
Внутренние границы ОЗ-3				
23	16011,69	10508,21	19,06	275°26'30»
24	15992,71	10510,02	16,97	5°10'6»
25	15994,24	10526,92	18,78	96°13'41»
26	16012,91	10524,89	6,40	4°10'59»

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездава, д. 18 (далее - ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 15, расположенной в 44,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного

угла объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14, до точки 22, расположенной в 5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, совпадающей с северным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 7,3 м; от точки 27, расположенной в 7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 30, расположенной в 33 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, совпадающей с северным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 26 м;

- с востока - от точки 30 до точки 31, расположенной в 33,5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 26 м от него, на протяжении 26 м;

- с юга - от точки 31 до точки 16, расположенной в 15 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей через точку 17, по условной прямой линии, совпадающей с северным фасадом здания, расположенного по адресу: ул. Учебная, д. 20, на протяжении 62,3 м;

- с запада - от точки 16 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей вдоль оси ул. Слободская, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,5 м от него, на протяжении 28,3 м;

2) внутренние границы:

- с запада - от точки 27, расположенной в 7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 28, расположенной в 11 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9 м от него, на протяжении 23 м;

- с севера - от точки 28 до точки 29, расположенной в 8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 26 м;

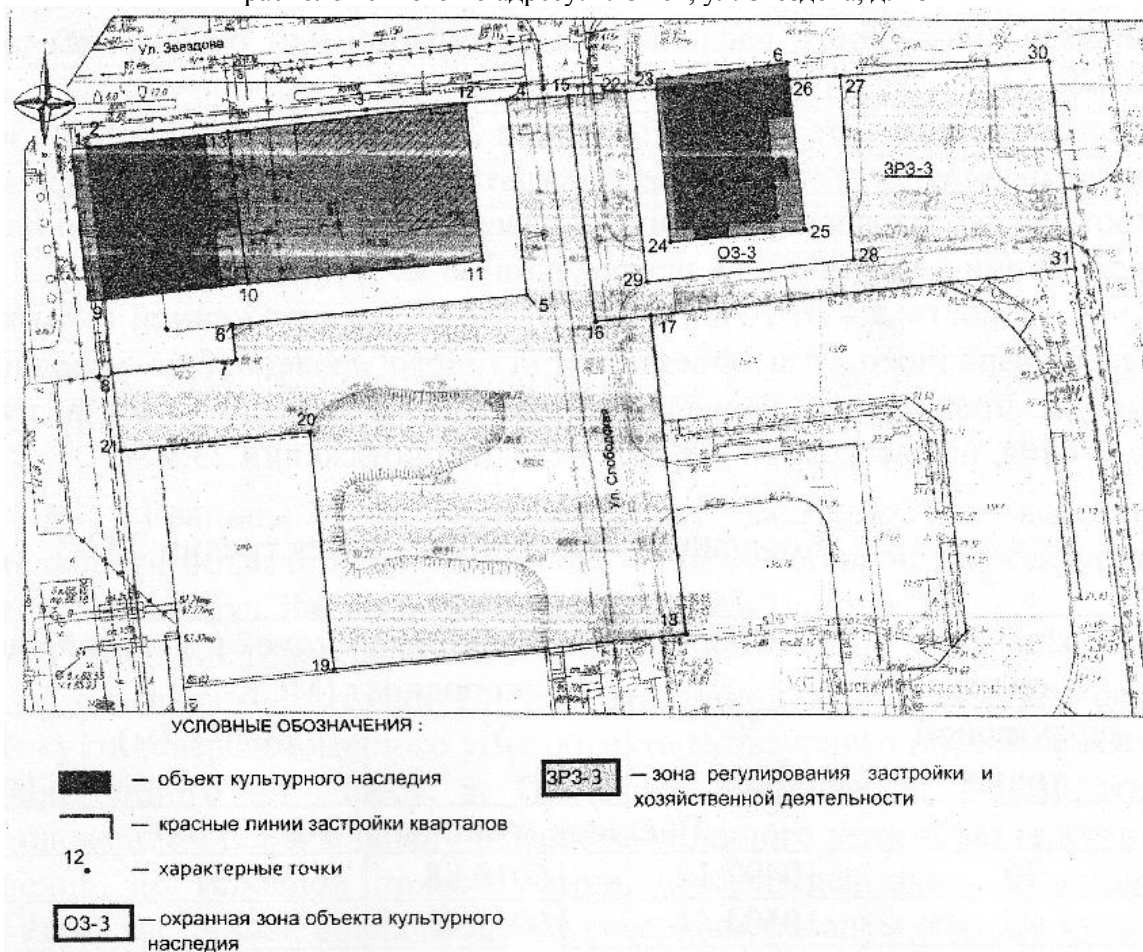
- с востока - от точки 29 до точки 22, расположенной в 5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,8 м от него, на протяжении 23,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)			
	X	Y	Длина, L (м)	Азимут (градусы)
Внешние границы ЗРЗ-3				
15	10497.12	16010.88	7.31	85°49'
22	10504.41	16011.41	23.86	173°37'39»
27	10531.27	16013.38	26.01	85°49'1»
30	10557.22	16015.28	26.01	172°42'40»
31	10560.51	15989.48	53.33	263°37'39»
16	10500.57	15982.78	28.31	353°0'7»
Внутренние границы ЗРЗ-3				
27	10531.27	16013.38	26.01	85°49'1»
28	10532.95	15990.46	22.98	355°49'1»
29	10507.06	15987.70	26.04	83°54'41»
22	10504.41	16011.41	23.86	173°37'39»

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 18, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Особняк»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 18



Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 05.04.2017 № 93-п

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание управления земледелия и государственных имуществ Акмолинской и Семипалатинской областей» (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 8 (далее в настоящем разделе - ОЗ-1));

2) «Особняк» (г. Омск, ул. Звездова, д. 14 (далее в настоящем разделе - ОЗ-2));

3) «Особняк» (г. Омск, ул. Звездова, д. 18 (далее в настоящем разделе - ОЗ-3)).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующий особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, в том числе: консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия при наличии проектной

документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия при наличии достаточных научных данных;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, в объеме внутренней реконструкции и перепланировки, с сохранением стилового и колористического единства;

снос (демонтаж) существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством;

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

рекламные конструкции с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м, совмещенные с остановочными модулями;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

2) запрещается:

- снос и демонтаж объектов культурного наследия и их элементов;

- возведение новых объектов капитального строительства, за исключением случаев,

предусмотренных законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;
- размещение на главных фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной средах;
- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела;
- размещение автомобильных стоянок и парковок.

Раздел 2. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание управления земледелия и государственных имуществ Акмолинской и Семипалатинской областей» (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 8 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2));

2) «Особняк» (г. Омск, ул. Звездава, д. 14 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-2));

3) «Особняк» (г. Омск, ул. Звездава, д. 18 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-3)).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 устанавливаются следующие особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
- ремонт дорог и проездов;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;
- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;
- строительство автостоянок и парковок при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:

подземных парковок;
организация открытых автостоянок в границах земельного участка;
- проведение работ по благоустройству территории, включая:
понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;
озеленение с сохранением ценных пород деревьев, с организацией аллеиных посадок вдоль улиц;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м;

остановочные модули, совмещенные с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

2) запрещается:

- строительство зданий, имеющих характер архитектурных решений, пластики и цветового решения фасадов, не соответствующий исторической застройке;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

- ЗРЗ-1.1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 15,9 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

- ЗРЗ-1.2 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 25 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

- ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 10 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки).

1.6 Постановление Правительства Омской Области от 24.04.2019 № 148-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства Омской области
В.П.Бойко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской
области от 24.04.2019 № 148-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 5, расположенной в 17,2 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 15,6 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 14 м от него, на протяжении 3,2 м; от точки 1, расположенной в 26,5 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 57,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, на расстоянии 18,8 м от него, на протяжении 83,7 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 54,5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема (храмовой части) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 69,1 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 27,6 м к юг-юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 13,8 м от него, на протяжении 88 м;

- с запада - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 57,3 м; от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 10, расположенной в 13 м к юг-юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 10,5 м к востоку от юго-восточного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада южного

объема (южного придела храма) объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 39 м;

- с востока - от точки 7, расположенной в 8,8 м к север-северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 36,2 м;

- с юга - от точки 8, расположенной в 10,3 м к востоку от северо-восточного угла северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в створе северного фасада северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия в западном направлении, на протяжении 39 м;

- с запада - от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 36,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
5	17257.19	9212.55	3.2	6	17257.23	9215.73
1	17268.73	9215.73	83.7	2	17269.49	9299.40
2	17269.49	9299.40	69.1	3	17200.40	9300.51
3	17200.40	9300.51	88.0	4	17199.94	9212.55
4	17199.94	9212.55	57.3	5	17257.19	9212.55
6	17257.23	9215.73	11.5	1	17268.73	9215.73
Внутренние границы ОЗ-1						
10	17214.08	9216.51	39.0	9	17213.40	9255.50
7	17250.28	9217.14	36.2	10	17214.08	9216.51
8	17249.60	9256.13	39.0	7	17250.28	9217.14
9	17213.40	9255.50	36.2	8	17249.60	9256.13

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее - ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 11, расположенной в 65,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, до точки 12, расположенной в 10,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 57,1 м; от точки 14, расположенной в 10,3 м к юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, до точки 15, расположенной в 19,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного объема объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48 в восточном направлении, на расстоянии 2,7 м от него, на протяжении 64,8 м; от точки 16, расположенной в 19,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, до точки 17, расположенной в 45,7 м к северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28 м; от точки 17

до точки 18, расположенной в 34,9 м к северо-западу от северо-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12,6 м; от точки 18 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 26 м от него, на протяжении 17,3 м; от точки 20, расположенной в 82,6 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 81,8 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 2,3 м; от точки 22, расположенной в 88,3 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, до точки 23, расположенной в 84,4 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,8 м;

- с востока - от точки 12 до точки 13, расположенной в 9 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 5,6 м; от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 15,9 м; от точки 19, расположенной в 33,3 м к юго-западу от юго-западного угла основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия, до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 62,6 м; от точки 21 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,9 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 111,4 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27,4 м;

- с юга - от точки 4 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20,4 м от него, на протяжении 11,5 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 226,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного объема (южного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 181,4 м;

- с запада - от точки 25 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 171,6 м; от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 21,1 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 1 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,5 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного объема (храмового притвора) объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 57,3 м;

- с юга - от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 3,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
11	17271.10	9035.91	57.1	12	17271.50	9092.99
14	17250.16	9093.41	64.8	15	17250.07	9158.21
16	17271.16	9158.03	28.0	17	17271.00	9186.07
17	17271.00	9186.07	12.6	18	17268.72	9198.44
18	17268.72	9198.44	17.3	1	17268.73	9215.73
20	17137.38	9203.08	2.3	21	17137.30	9205.38
22	17130.40	9205.38	14.8	23	17130.64	9220.18
12	17271.50	9092.99	5.6	13	17265.99	9091.92

13	17265.99	9091.92	15.9	14	17250.16	9093.41
19	17199.91	9201.07	62.6	20	17137.38	9203.08
21	17137.30	9205.38	6.9	22	17130.40	9205.38
23	17130.64	9220.18	27.4	24	17103.29	9220.48
4	17199.94	9212.55	11.5	19	17199.91	9201.07
24	17103.29	9220.48	181.4	25	17099.52	9039.17
25	17099.52	9039.17	171.6	11	17271.10	9035.91
15	17250.07	9158.21	21.1	16	17271.16	9158.03
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
1	17268.73	9215.73	11.5	6	17257.23	9215.73
5	17257.19	9212.55	57.3	4	17199.94	9212.55
6	17257.23	9215.73	3.2	5	17257.19	9212.55

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33 (далее - ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 2 до точки 26, расположенной в 112,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного объема (северного придела храма) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 26 м от него, на протяжении 56,7 м;

- с востока - от точки 26 до точки 27, расположенной в 108,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема (храмовой части) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 69,6 м;

- с юга - от точки 27 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20,4 м от него, на протяжении 56,4 м;

2) внутренняя граница - с запада - от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 69,1 м.

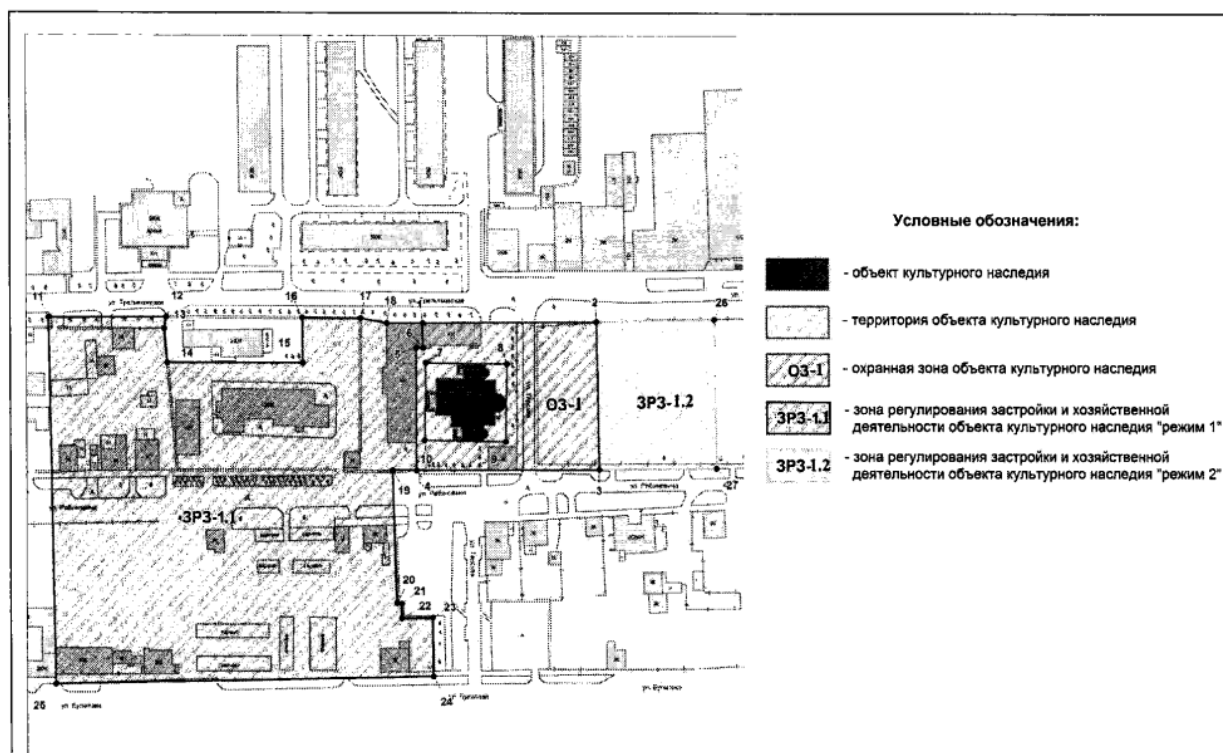
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.2						
2	17269.49	9299.40	56.7	26	17270.47	9356.07
26	17270.47	9356.07	69.6	27	17200.91	9356.95
27	17200.91	9356.95	56.4	3	17200.40	9300.51
Внутренняя граница ЗРЗ-1.2						
3	17200.40	9300.51	69.1	2	17269.49	9299.40

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 33



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ул. Тарская, д. 50 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 50,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 24,6 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 59,8 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 5,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5,3 м от него, на протяжении 22,7 м; от точки 6, расположенной в 8,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 26,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей через точку 7, расположенную в 19,4 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 18,8 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 3,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,4 м от него в западном направлении, на протяжении 16,5 м; от точки 8 до точки 10, расположенной в 48,8 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей через точку 9, расположенную в 37,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 40,6 м; от точки 11, расположенной в 45,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 47,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 2,3 м;

- с запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,9 м; от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 62,6 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 5, расположенной в 1,4 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 27,4 м;

- с юга - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному

фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,4 м от него, на протяжении 14,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-2						
1	17199.91	9201.07	59.8	2	17200.04	9260.91
2	17200.04	9260.91	22.7	3	17177.39	9261.55
6	17149.81	9245.60	18.8	8	17131.06	9245.97
3	17177.39	9261.55	16.5	4	17177.36	9259.94
8	17131.06	9245.97	40.6	10	17130.40	9205.38
11	17137.30	9205.38	2.3	12	17137.38	9203.08
10	17130.40	9205.38	6.9	11	17137.30	9205.38
12	17137.38	9203.08	62.6	1	17199.91	9201.07
Внутренние границы ОЗ-2						
5	17177.04	9245.08	27.4	6	17149.81	9245.60
4	17177.36	9259.94	14.9	5	17177.04	9245.08

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ул. Тарская, д. 50 (далее - ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 3 до точки 13, расположенной в 20,3 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 5,3 м от него, на протяжении 38,7 м;

- с юга - от точки 13 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 19,5 м от него, на протяжении 17,3 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 6 до точки 14, расположенной в 8,7 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 8,2 м от него, на протяжении 14,9 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,4 м от него, на протяжении 1,6 м;

- с запада - от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,3 м; от точки 14 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 3,5 м от него, на протяжении 27,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
3	17177.39	9261.55	38.7	13	17138.71	9263.10
13	17138.71	9263.10	17.3	7	17138.54	9245.80
Внутренние границы ЗРЗ-2.1						
6	17149.81	9245.60	14.9	14	17150.07	9260.49
4	17177.36	9259.94	1.6	3	17177.39	9261.55

7	17138.54	9245.80	11.3	6	17149.81	9245.60
14	17150.07	9260.49	27.3	4	17177.36	9259.94

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ул. Тарская, д. 50 (далее - ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 13 до точки 15, расположенной в 27,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 19,5 м от него, на протяжении 13,6 м;

- с востока - от точки 15 до точки 16, расположенной в 57,5 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 35,1 м;

- с юга - от точки 16 до точки 17, расположенной в 60,2 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 55,3 м;

- с запада - от точки 17 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 25,8 м; от точки 7 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 19,5 м от него, на протяжении 17,3 м;

- с запада - от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 7,5 м.

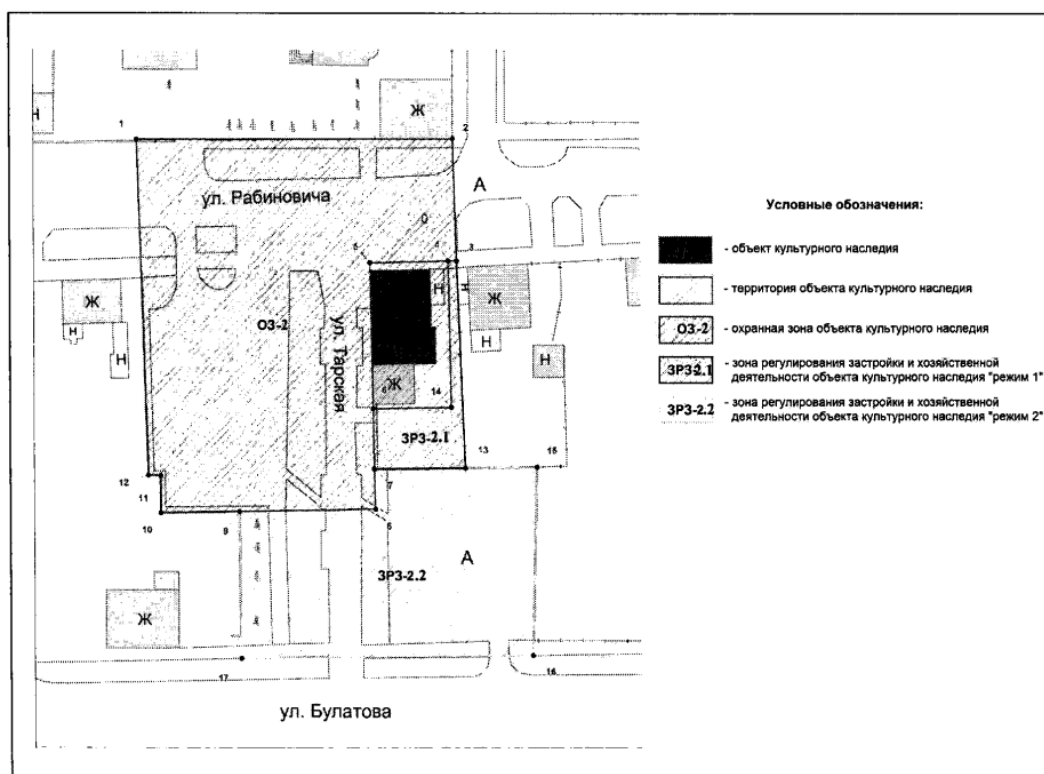
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.2						
13	17138.71	9263.10	13.6	15	17138.88	9276.72
15	17138.88	9276.72	35.1	16	17103.79	9275.82
16	17103.79	9275.82	55.3	17	17103.29	9220.48
17	17103.29	9220.48	27.4	9	17130.64	9220.18
Внутренние границы ЗРЗ-2.2						
9	17130.64	9220.18	25.8	8	17131.06	9245.97
7	17138.54	9245.80	17.3	13	17138.71	9263.10
8	17131.06	9245.97	7.5	7	17138.54	9245.80

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ул. Тарская, д. 50, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ул. Тарская, д. 50



3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84 (далее - ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 23,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 34,7 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 23,5 м от него, на протяжении 39,6 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 26,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,1 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 1,1 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 26,6 м;

- с запада - от точки 5, расположенной в 2,3 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,7 м;

2) внутренняя граница - с юга - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 13,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	17200.04	9260.91	39.6	2	17200.40	9300.51
2	17200.40	9300.51	21.1	3	17179.30	9301.71
3	17179.30	9301.71	26.6	4	17177.96	9275.13
5	17177.39	9261.55	22.7	1	17200.04	9260.91
Внутренняя граница ОЗ-3						
4	17177.96	9275.13	13.6	5	17177.39	9261.55

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84 (далее - ЗРЗ-3.1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 3 до точки 6, расположенной в 38,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 40,1 м;

- с юга - от точки 6 до точки 7, расположенной в 25,8 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 40,7 м;

- с запада - от точки 7 до точки 8, расположенной в 4,7 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,8 м от него, на протяжении 21,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 8 до точки 9, расположенной в 4 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 13,7 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 26,6 м;

- с востока - от точки 9 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия в северном направлении, на протяжении 17,1 м.

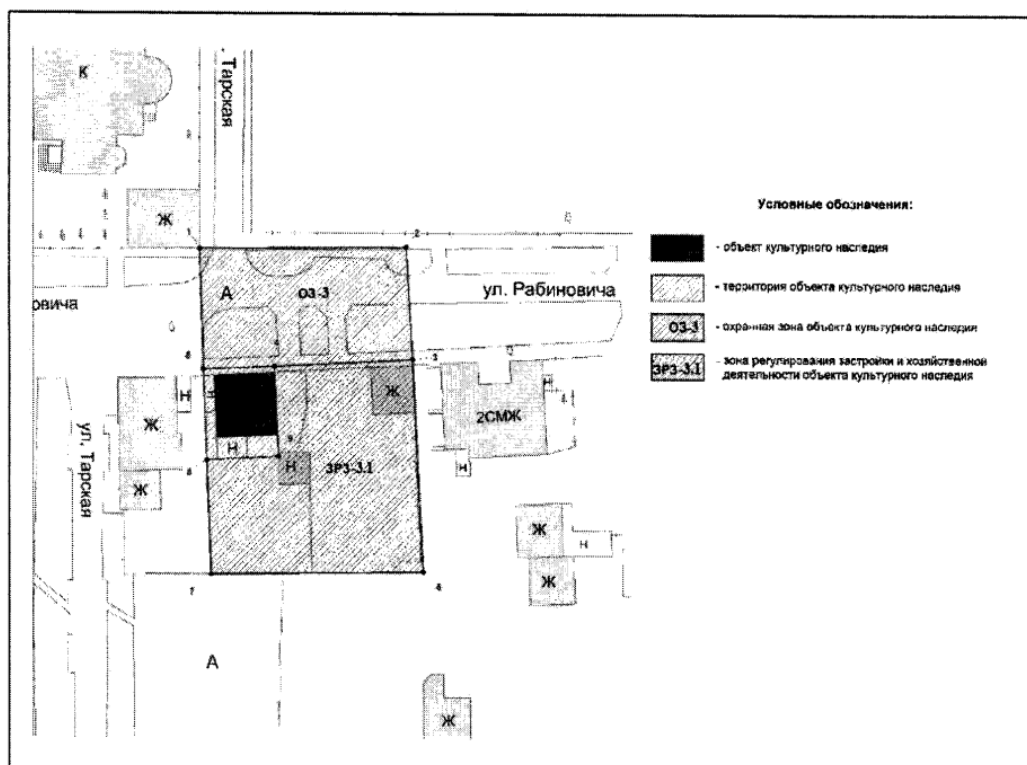
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3.1						
3	17179.30	9301.71	40.1	6	17139.22	9303.77
6	17139.22	9303.77	40.7	7	17138.71	9263.10
7	17138.71	9263.10	21.5	8	17160.21	9262.24
Внутренние границы ЗРЗ-3.1						
8	17160.21	9262.24	13.7	9	17160.91	9275.95
4	17177.96	9275.13	26.6	3	17179.30	9301.71
9	17160.91	9275.95	17.1	4	17177.96	9275.13

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84



4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88 (далее - ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 22,8 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 30,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 48,1 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 22,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,4 м от него, на протяжении 18,7 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 5,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 17,1 м; от точки 5, расположенной в 3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 5,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 2,5 м;

- с запада - от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5,2 м от него, на протяжении 21,1 м;

2) внутренняя граница - с юга - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 28 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	17200.40	9300.51	48.1	2	17200.83	9348.58
2	17200.83	9348.58	18.7	3	17182.16	9349.24

3	17182.16	9349.24	17.1	4	17181.13	9332.16
5	17179.45	9304.19	2.5	6	17179.30	9301.71
6	17179.30	9301.71	21.1	1	17200.40	9300.51
Внутренняя граница ОЗ-4						
4	17181.13	9332.16	28.0	5	17179.45	9304.19

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88 (далее – ЗРЗ-4.1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 3 до точки 11, расположенной в 24,3 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,4 м от него, на протяжении 29,2 м;

- с юга от точки 11 до точки 12, расположенной в 12,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 9,3 м от него, на протяжении 47,1 м;

- с запада - от точки 12 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 5,3 м от него, на протяжении 28,1 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 2,5 м; от точки 7, расположенной в 2,8 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, совпадающей с внутренним юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 7,4 м; от точки 9, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 5,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 20,5 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 17,1 м;

- с востока - от точки 5 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 2,8 м от него, на протяжении 17,3 м; от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 1,8 м;

- с запада - от точки 10 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 5,5 м от него, на протяжении 19,4 м.

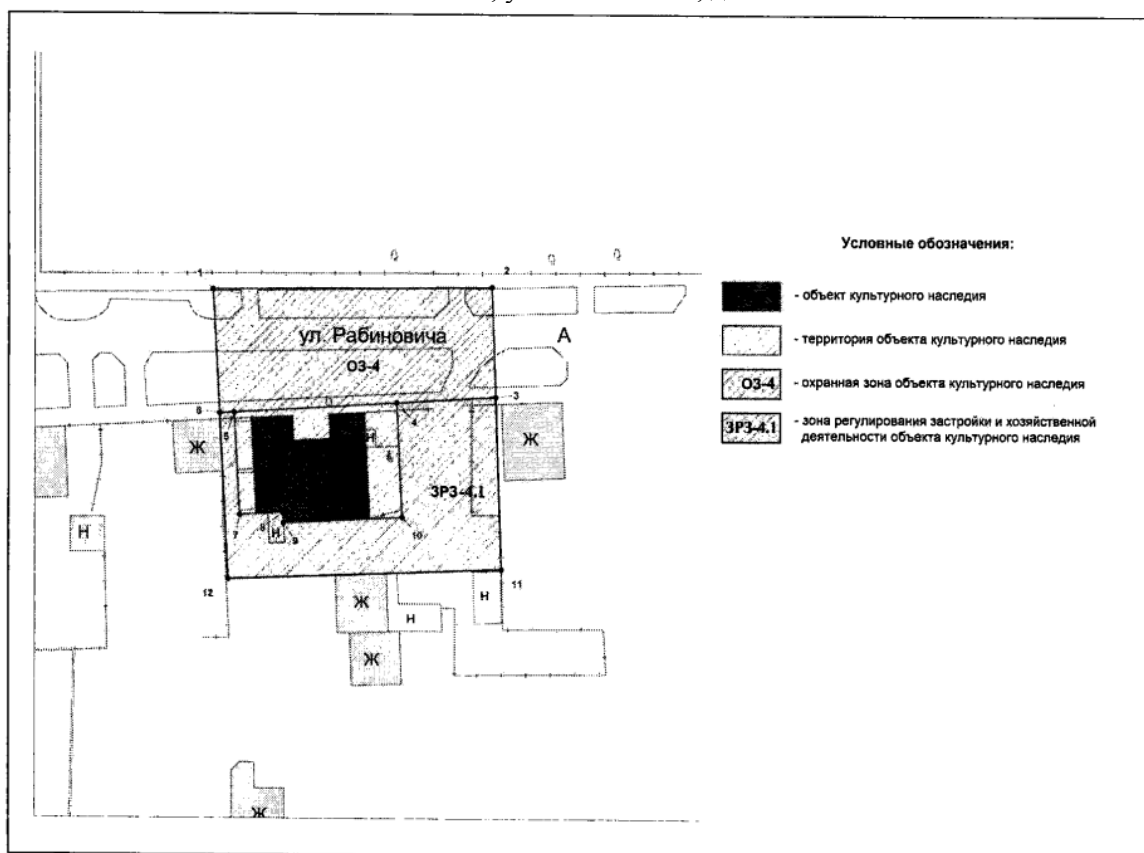
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-4.1						
3	17182.16	9349.24	29.2	11	17152.97	9350.23
11	17152.97	9350.23	47.1	12	17151.20	9303.15
12	17151.20	9303.15	28.1	6	17179.30	9301.71
Внутренние границы ЗРЗ-4.1						
6	17179.30	9301.71	2.5	5	17179.45	9304.19
7	17162.14	9305.12	7.4	8	17162.50	9312.52

9	17160.74	9312.61	20.5	10	17161.77	9333.08
4	17181.13	9332.16	17.1	3	17182.16	9349.24
5	17179.45	9304.19	17.3	7	17162.14	9305.12
8	17162.50	9312.52	1.8	9	17160.74	9312.61
10	17161.77	9333.08	19.4	4	17181.13	9332.16

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88, не устанавливаются.

Графическое изображение
 границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.», расположенного по адресу:
 г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88



5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61 (далее - ОЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 25,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 16,6 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 16,4 м от него, на протяжении 35,9 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 2,1 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 15,3 м; от точки 6, расположенной в 2,6 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 24,3 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на

протяжении 22,1 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8, расположенной в 32,4 м к юго-западу от скошенного угла юго-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 24,1 м от него, на протяжении 35,9 м;

- с запада - от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 60,1 м;

2) внутренняя граница:

- с севера - от точки 5, расположенной в 4,9 м к юг-юго-западу от южного угла углового юго-западного фасада объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 2,1 м от него, на протяжении 18,5 м;

- с востока - от точки 4, расположенной в 2,1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,8 м от него, на протяжении 23 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1,2 метра от него, на протяжении 18,5 метра.

Координаты характерных точек границ ОЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-5						
1	17328.84	9227.67	35.9	2	17329.24	9263.57
2	17329.24	9263.57	15.3	3	17313.96	9263.59
6	17290.96	9263.75	22.1	7	17268.89	9263.91
7	17268.89	9263.91	35.9	8	17268.76	9228.02
8	17268.76	9228.02	60.1	1	17328.84	9227.67
Внутренние границы ОЗ-5						
5	17290.84	9245.25	18.5	6	17290.96	9263.75
4	17313.84	9245.09	23.0	5	17290.84	9245.25
3	17313.96	9263.59	18.5	4	17313.84	9245.09

5.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61 (далее - ЗРЗ-5.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 9, расположенной в 90,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 70 м;

- с юга - от точки 8 до точки 10, расположенной в 56,7 м к запад-юго-западу от южного угла углового юго-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 29,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 67,3 м к запад-юго-западу от южного угла углового юго-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 12,6 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 94,2 м к запад-юго-западу от южного угла углового юго-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28 м;

- с запада - от точки 12 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 56,9 м;

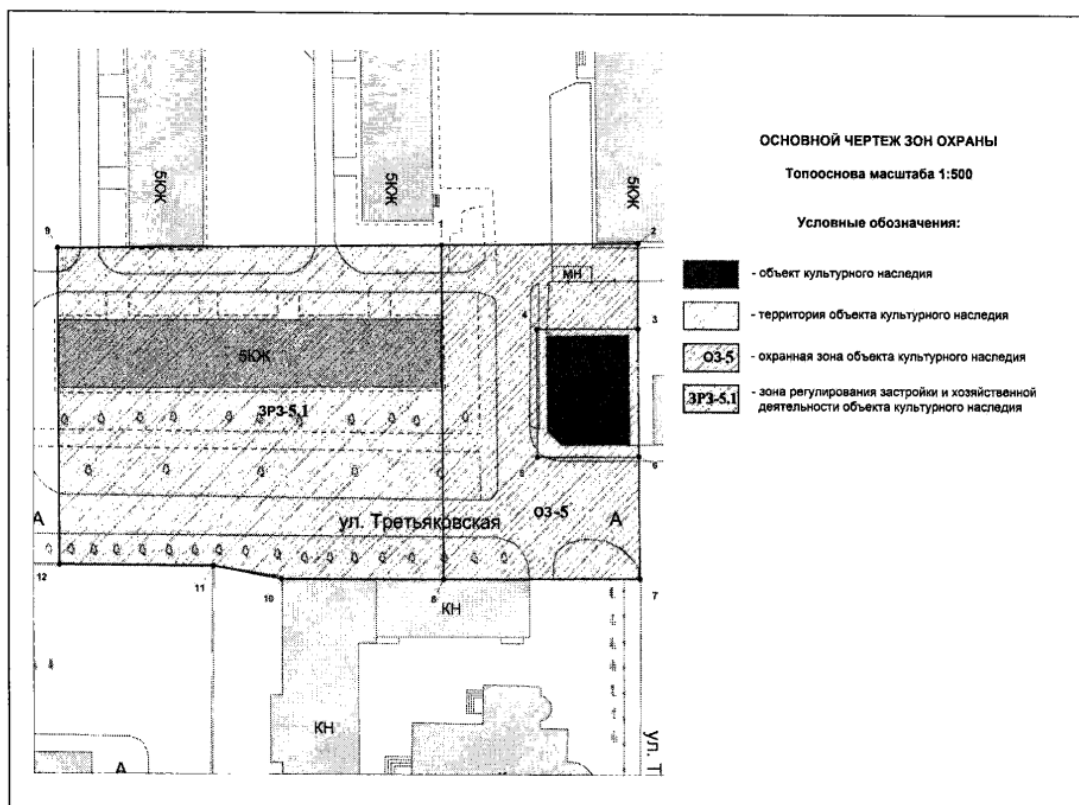
2) внутренняя граница - с востока - от точки 1 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в 19 м от западной стены объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 60,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5.1						
9	17328.04	9157.68	70.0	1	17328.84	9227.67
8	17268.76	9228.02	29.6	10	17268.72	9198.44
10	17268.72	9198.44	12.6	11	17271.00	9186.07
11	17271.00	9186.07	28.0	12	17271.16	9158.03
12	17271.16	9158.03	56.9	9	17328.04	9157.68
Внутренняя граница ЗРЗ-5.1						
1	17328.84	9227.67	60.1	8	17268.76	9228.02

5.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61, не устанавливаются.

Графическое изображение
границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61



6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой А.Н. Успенского», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63 (далее - ОЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 23,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 24,6 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 9,3 м; от точки 3, расположенной в 28 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 27 м

к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 6,2 м; от точки 9, расположенной в 2,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 13,4 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 2,3 м от него, на протяжении 13,1 м;

- с востока - от точки 4 до точки 6, расположенной в 1,7 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, проходящей через точку 5, расположенную в 20,2 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 25,4 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 27,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,1 м от него, на протяжении 21,7 м;

- с юга - от точки 11 до точки 12, расположенной в 24,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 24,3 м от него, на протяжении 29,4;

- с запада - от точки 12 до точки 8, расположенной в 3,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 22,1 м; от точки 7, расположенной в 3,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 21,7 м; от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 3,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 2,3 м от него, на протяжении 16 м;

- с юга - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,8 м от него, на протяжении 15,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-6						
1	17329.24	9263.57	9.3	2	17329.34	9272.89
3	17332.87	9272.85	6.2	4	17332.94	9279.05
9	17291.00	9279.72	13.1	10	17291.03	9292.82
4	17332.94	9279.05	25.4	6	17307.59	9279.40
10	17291.03	9292.82	21.7	11	17269.39	9293.30
11	17269.39	9293.30	29.4	12	17268.89	9263.91
12	17268.89	9263.91	22.1	8	17290.96	9263.75
7	17307.53	9263.64	21.7	1	17329.24	9263.57
2	17329.34	9272.89	3.5	3	17332.87	9272.85
Внутренние границы ОЗ-6						
8	17290.96	9263.75	16.0	9	17291.00	9279.72
6	17307.59	9279.40	15.8	7	17307.53	9263.64

6.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой А.Н. Успенского», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63 (далее - ЗРЗ-6.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 5 до точки 13, расположенной в 25,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в

восточном направлении, на протяжении 16,2 м; от точки 14, расположенной в 23,8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 37,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,2 м;

- с востока - от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 2,8 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 41,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 54,1 м;

- с юга - от точки 16 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 24,3 м от него, на протяжении 20,4 м;

2) внутренние границы:

- с запада - от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 21,7 м; от точки 9 до точки 5, через точку 6 по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия в северном направлении, на протяжении 35 м;

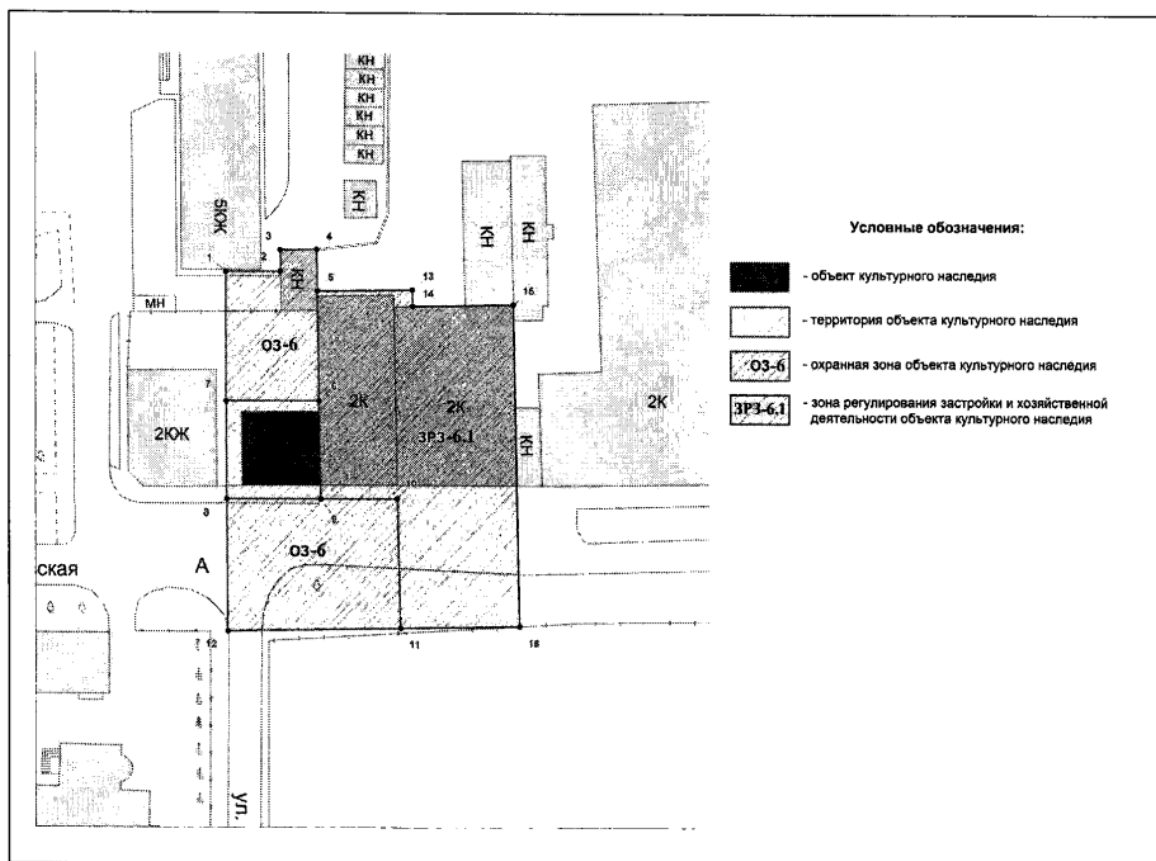
- с юга - от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-6.1						
5	17326.03	9279.15	16.2	13	17326.26	9295.38
14	17323.47	9295.43	17.2	15	17323.79	9312.65
13	17326.26	9295.38	2.8	14	17323.47	9295.43
15	17323.79	9312.65	54.1	16	17269.74	9313.68
16	17269.74	9313.68	20.4	11	17269.39	9293.30
Внутренние границы ЗРЗ-6.1						
11	17269.39	9293.30	21.7	10	17291.03	9292.82
9	17291.00	9279.72	35.0	5	17326.03	9279.15
10	17291.03	9292.82	13.1	9	17291.00	9279.72

6.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой А.Н. Успенского», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63, не устанавливаются.

Графическое изображение
 границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой А.Н. Успенского», 1900-е гг.,
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63



7. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48 (далее - ОЗ-7), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 10,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 19,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 65 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 19,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 19 м от него, на протяжении 21,1 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 10,3 м к юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного объема объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 2,7 м от него, на протяжении 64,8 м;

- с запада - от точки 4 до точки 5, расположенной в 9 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 15,9 м; от точки 5 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 5,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 11, расположенной в 0,3 м к юг-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 0,3 м к юг-западу от внутреннего юго-западного угла южного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду западного объема объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 18,2 м; от точки 9, расположенной в 0,3 м к юг-западу от юго-западного угла восточного объема объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 0,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду

восточного объема объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 20,4 м;

- с востока - от точки 6, расположенной в 0,3 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 8,4 м; от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду восточного объема объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 4,8 м;

- с юга - от точки 7, расположенной в 0,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 38,6 м;

- с запада - от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,2 м от него в северном направлении, на протяжении 13,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-7

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-7						
1	17271.50	9092.99	65.0	2	17271.16	9158.03
2	17271.16	9158.03	21.1	3	17250.07	9158.21
3	17250.07	9158.21	64.8	4	17250.16	9093.41
4	17250.16	9093.41	15.9	5	17265.99	9091.92
5	17265.99	9091.92	5.6	1	17271.50	9092.99
Внутренние границы ОЗ-7						
11	17256.87	9100.84	18.2	10	17257.21	9118.99
9	17252.44	9119.07	20.4	8	17252.78	9139.45
6	17265.28	9100.67	8.4	11	17256.87	9100.84
10	17257.21	9118.99	4.8	9	17252.44	9119.07
7	17265.85	9139.23	38.6	6	17265.28	9100.67
8	17252.78	9139.45	13.1	7	17265.85	9139.23

7.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48 (далее - ЗРЗ-7.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 14, расположенной в 27,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 32,3 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 26,8 м от него, на протяжении 25,5 м; от точки 12, расположенной в 65,3 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 65,1 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 39,5 м;

- с востока - от точки 13 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточной стене объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 56,9 м;

- с запада - от точки 1 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 20,4 м; от точки 15 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 35,5 м;

2) внутренняя граница - с юга - от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 65 м.

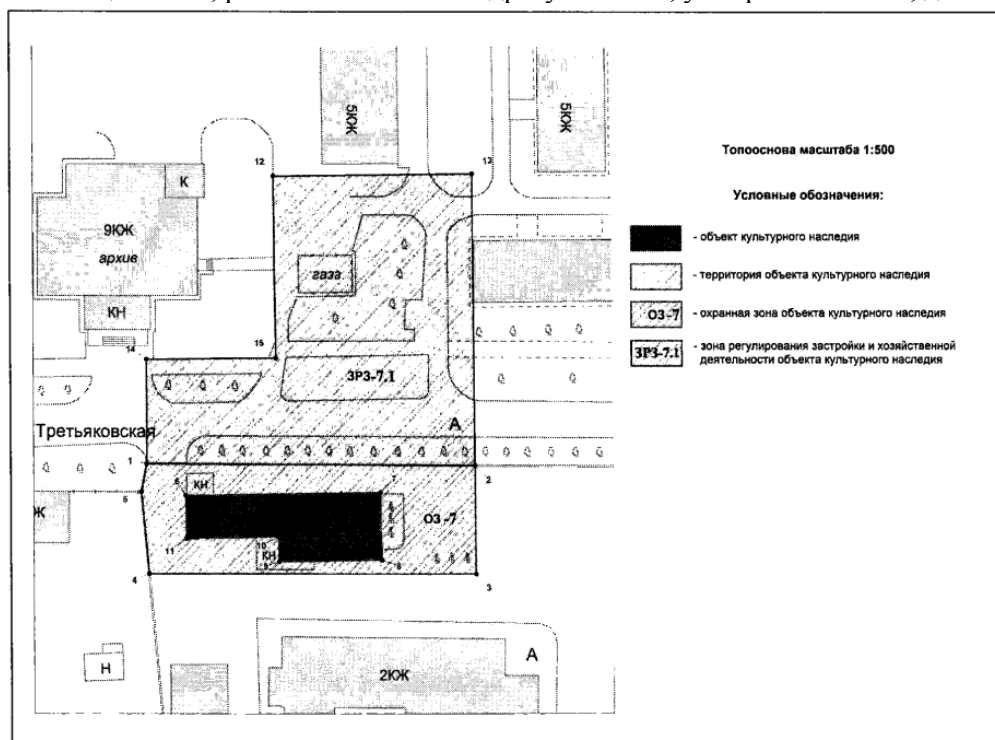
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-7.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-7.1						
14	17291.86	9093.03	25.5	15	17292.13	9118.57
12	17327.60	9118.20	39.5	13	17328.04	9157.68
13	17328.04	9157.68	56.9	2	17271.16	9158.03
1	17271.50	9092.99	20.4	14	17291.86	9093.03
15	17292.13	9118.57	35.5	12	17327.60	9118.20
Внутренняя граница ЗРЗ-7.1						
2	17271.16	9158.03	65.0	1	17271.50	9092.99

7.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание бывшей частной городской школы»,
конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48



Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 24.04.2019 № 148-п

Режимы

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века (г. Омск, ул. Тарская, д. 33) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);

2) «Дом жилой», 1890-е гг. (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ул. Тарская, д. 50) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2);

3) «Дом жилой», 1890-е гг. (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84) (далее в настоящем разделе - ОЗ-3);

4) «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.» (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88) (далее в настоящем разделе - ОЗ-4);

5) «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г. (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61) (далее в настоящем разделе - ОЗ-5);

6) «Дом жилой А.Н. Успенского», 1910-е гг. (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63) (далее в настоящем разделе - ОЗ-6);

7) «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48) (далее в настоящем разделе - ОЗ-7).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при наличии проектной документации, подтверждающей отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия (в том числе их визуальное восприятие) (для ОЗ-1);

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия (для ОЗ-1);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами (для ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, в том числе пристроек к объекту культурного наследия (для ОЗ-7);

- ремонт дорог и проездов (для ОЗ-1);

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой:

не более 1,5 м (для ОЗ-1, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);

не более 1 м (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4);

регенерации древесной растительности с заменой длинномерных посадок кустарниковой растительностью (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установки малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м (для ОЗ-1);

- установка светопрозрачных решетчатых ограждений высотой не более 2,5 м (для ОЗ-1);

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

учрежденческие доски с площадью информационного поля:

не более 0,36 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали) (для ОЗ-1, ОЗ-7);

не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали) (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6);

режимные таблички с площадью информационного поля:

не более 0,36 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали) (для ОЗ-1, ОЗ-7);
не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали) (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обустройство открытых автомобильных парковок и стоянок (для ОЗ-1);

- обустройство автомобильных парковок и стоянок (для ОЗ-2);

- обустройство временных автомобильных парковок (для ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);

- обустройство спортивных и детских игровых площадок (для ОЗ-1);

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру (для ОЗ-1);

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру (для ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7);

- размещение на фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие крупногабаритные конструкции вне зависимости от величины информационного поля;

транспаранты-перетяжки;

конструкции на фасадах и крышах зданий;

- размещение долговременных автомобильных стоянок и парковок (для ОЗ-1).

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века (г. Омск, ул. Тарская, д. 33) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2);

2) «Дом жилой», 1890-е гг. (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 82/ул. Тарская, д. 50) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

3) «Дом жилой», 1890-е гг. (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 84) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-3.1);

4) «Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 г.» (г. Омск, ул. Рабиновича, д. 88) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-4.1);

5) «Дом доходный Д. Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф. Шанской», 1900-е гг., 1917 г. (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 61) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-5.1);

6) «Дом жилой А.Н. Успенского», 1910-е гг. (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 63) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-6.1);

7) «Здание бывшей частной городской школы», конец 19 века (г. Омск, ул. Третьяковская, д. 48) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-7.1).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к

градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным и надземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1);

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- ремонт дорог и проездов (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- установка временных сооружений (бытовых модулей, навесов) высотой не более:

3 м от уровня поверхности земли (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

4 м от уровня поверхности земли (для ЗРЗ-4.1);

- возведение объектов капитального строительства высотой:

не более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими историко-градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2);

не более 29 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими историко-градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.2);

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства и пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой не более 15 м от уровня поверхности земли до конька крыши, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-7.1);

- возведение пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой:

не более 15 м от уровня поверхности земли до конька крыши, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-5.1);

не более 10 м от уровня поверхности земли до конька крыши, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-6.1);

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей:

с увеличением этажности до высоты не более 7 м от уровня поверхности земли, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключающие негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.1);

без увеличения этажности либо без превышения высоты 3 м от уровня поверхности земли, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, соответствующие видам разрешенного использования, исключающие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

без увеличения этажности, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключающие негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1);

- реконструкция и капитальный ремонт существующих строений и сооружений и их частей

без увеличения этажности либо без превышения высоты 4 м от уровня поверхности земли, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку (для ЗРЗ-4.1);

- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 2,5 м (для ЗРЗ-1.1);
- установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- установка ограждений высотой не более:

- 2,5 м (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2);

- 2 м (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1);

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1);

- снос (демонтаж) сооружений и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами (для ЗРЗ-7.1);

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- обустройство открытых автомобильных парковок и стоянок (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- обустройство спортивных и детских игровых площадок (для ЗРЗ-1.1);

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

- озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности:

- высотой не более 5 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2);

- высотой не более 3 м (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- высотой не более 7 м (для ЗРЗ-2.2);

- высотой не более 4 м (для ЗРЗ-4.1);

- без ограничения высоты (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2);

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм:

- высотой не более 5 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2);

- высотой не более 2,5 м (для ЗРЗ-1.2);

- без ограничения высоты (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

- до 1 кв.м высотой не более 2 м (для ЗРЗ-1.1);

- до 1 кв.м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- до 2 кв.м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-2.2);

- объекты системы городской ориентирующей информации высотой:

- не более 2 м (для ЗРЗ-1.1);

- не более 3 м (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- строительные сетки (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-7.1);

- учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий;

- 2) запрещается:

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства и капитальных пристроек к существующим объектам капитального строительства:
 - высотой более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-1.1);
 - без ограничения высоты (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1);
- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства и пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой более 15 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-7.1);
 - возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой:
 - более 29 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-1.2);
 - более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-2.2);
- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства и капитальных пристроек к существующим объектам капитального строительства с архитектурными решениями, не соответствующими историко-градостроительной среде (для ЗРЗ-1.1);
 - возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства с архитектурными решениями, не соответствующими историко-градостроительной среде (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2);
 - возведение пристроек к существующим объектам капитального строительства:
 - высотой более 15 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-5.1);
 - высотой более 10 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-6.1);
- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей:
 - с увеличением этажности до высоты более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши (для ЗРЗ-1.1);
 - с увеличением этажности либо с превышением высоты 3 м от уровня поверхности земли (для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);
 - с увеличением этажности либо с превышением высоты 4 м от уровня поверхности земли (для ЗРЗ-4.1);
 - с увеличением этажности (для ЗРЗ-5.1);
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
 - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации (для ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1);
 - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля:
 - более 1 кв.м и высотой более 5 м (для ЗРЗ-1.1);
 - более 1 кв.м и высотой более 3 м (для ЗРЗ-1.2);
 - более 2 кв.м и высотой более 3 м (для ЗРЗ-2.2);
 - более 2 кв.м (для ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);
 - транспарантов-перетяжек (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1);
 - рекламных конструкций на крышах зданий (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-7.1).

1.7 Постановление Правительства Омской Области от 20.07.2016 № 217-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (в ред. Постановлений Правительства Омской области от 26.07.2017 № 206-п, от 18.10.2019 № 344-п)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской области
В.И.Назаров

Приложение
к постановлению Правительства Омской
области от 20 июля 2016 г. № 217-п

**ГРАНИЦЫ
зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения, особые режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящие границы зон охраны содержат описание границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия), графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия (приложение № 1), координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия (приложение № 2), устанавливают особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны устанавливаются для следующих объектов культурного наследия:

- 1) «Производственный корпус пивзавода» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литера Б));
- 2) «Здание цистерн со складом» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2));
- 3) «Здание флигеля» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литера Д));
- 4) «Труба дымовая» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9);
- 5) «Дом жилой при казенном винном складе» (г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11).

2. Объединенные охранные зоны («А», «Б») устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, вокруг территорий вышеуказанных объектов культурного наследия, границы которых определены на основании историко-культурных исследований, а также прилегающих к объектам культурного наследия участков ул. Волочаевская, Фрунзе.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположена вокруг охранный зоны, необходима для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Для объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего раздела, устанавливаются объединенные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («режим 1», «режим 2») с различными особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон.

4. Зона охраняемого природного ландшафта в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия не устанавливается.

Раздел II. Границы охранных зон объектов культурного наследия, особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон
Подраздел 1. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия

5. Границы объединенной охранной зоны «А» объектов культурного наследия «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2, Д), д. 11, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 2, расположенной в 12 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 3, расположенной в 14 м к северу от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 10 м от него, на протяжении 34 м;

- с северо-востока - от точки 3 до точки 13, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на протяжении 78,5 м;

- с юго-запада - от точки 11, расположенной в 5 м к западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 6, расположенной в 1 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 1 м от него, на протяжении 22 м; от точки 4, расположенной в 1 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 1 м от него, на протяжении 10 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 13, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 15, расположенной в 4,5 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, совпадающей с северо-западным фасадом объекта культурного наследия «Здание флигеля», на протяжении 16 м; от точки 12 до точки 11, расположенной в 5 м к западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», на расстоянии 4,5 м от него, на протяжении 10 м; от точки 5 до точки 4, расположенной в 1 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, совпадающей с северо-западным фасадом объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на протяжении 17 м;

- с юго-запада - от точки 15, расположенной в 4,5 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 12, расположенной в 6,5 м к северу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4,5 м от него, на протяжении 14 м; от точки 7, расположенной в 1 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 5, расположенной в 1 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе» по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 1 м от него, на протяжении 30,6 м;

- с северо-запада - от точки 6, расположенной в 1 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 7 по условной прямой линии, совпадающей с юго-восточным фасадом объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на протяжении 17,3 м.

6. Границы объединенной охранной зоны «Б» объектов культурного наследия «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Производственный корпус пивзавода», «Труба дымовая», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2, Д, Б), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 17, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 32, расположенной в 6 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 73 м;

- с юго-востока - от точки 32 до точки 35, расположенной в 22 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 48 м;

- с юго-запада - от точки 35 до точки 23, расположенной в 5,5 м к восток-юго-востоку от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 73 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 23, расположенной в 5,5 м к восток-юго-востоку от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 22, расположенной в 15 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», на расстоянии 6,5 м от него, на протяжении 14 м; от точки 34, расположенной в 11 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», до точки 33, расположенной в 4 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, совпадающей с юго-восточной стеной объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на протяжении 46 м; от точки 18, расположенной в 7 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 17, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, совпадающей с юго-восточной стеной объекта культурного наследия «Здание флигеля», на протяжении 7 м;

- с северо-востока - от точки 22, расположенной в 15 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», до точки 25, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия «Труба дымовая», на протяжении 5 м; от точки 26, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия «Труба дымовая», до точки 28, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия «Труба дымовая», на протяжении 5 м; от точки 28 до точки 34, расположенной в 11 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду, в створе юго-западного фасада выступающего объема, на протяжении 43 м;

- с юго-востока - от точки 25 до точки 26, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия «Труба дымовая», на протяжении 5 м;

- с юго-запада - от точки 33 до точки 18, расположенной в 7 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, совпадающей с северо-восточной стеной объекта культурного наследия, на протяжении 70 м.

Подраздел 2. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон

7. В границах объединенных охранных зон объектов культурного наследия («А», «Б») устанавливается следующий особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, в том числе:

консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, в объеме внутренней реконструкции и перепланировки с сохранением стиливого и колористического единства;

снос (демонтаж) существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

рекламные конструкции с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м, совмещенные с остановочными модулями;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок (для объединенной охранной зоны «А»);

2) запрещается:

- снос и демонтаж объектов культурного наследия и их элементов;

- возведение новых объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;
- размещение на главных фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной средах;
- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящих границ;
- размещение временных автомобильных стоянок и парковок (для объединенной охранной зоны «Б»).

Раздел III. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Подраздел I. Описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим I» объектов культурного наследия

8. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим I» объектов культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом», «Труба дымовая», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2), д. 11, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 1, расположенной в 25 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 2, расположенной в 12 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 10 м от него, на протяжении 15 м; от точки 20 до точки 9, расположенной в 18 м к западу от западного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 32 м;

- с запада - от точки 9 до точки 8, расположенной в 22 м к северо-западу от западного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении на протяжении 8 м;

- с северо-востока - от точки 2 до точки 4, расположенной в 1 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 11 м; от точки 6, расположенной в 1 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 11, расположенной в 5 м к западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 1 м от него, на протяжении 22 м; от точки 23, расположенной в 5,5 м к восток-юго-востоку от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 35, расположенной в 22 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 13 м от него, на протяжении 73 м;

- с юго-востока - от точки 35 до точки 36, расположенной в 43 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 18 м;

- с юго-запада - от точки 36 до точки 20, расположенной в 25 м к запад-северо-западу от

западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 28 м от него, на протяжении 90 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», на расстоянии 16 м от него, на протяжении 58 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 4, расположенной в 1 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», до точки 6, расположенной в 1 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Дом жилой при казенном винном складе», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 30,6 м; от точки 10, расположенной в 11,5 м к северо-западу от внутреннего западного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 19, совпадающей с внутренним западным углом северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в створе юго-западной стены, на протяжении 11,5 м; от точки 21, расположенной в 6 м к запад-юго-западу от западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 24, расположенной в 9 м к юг-юго-западу от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», на расстоянии 6,5 м от него, на протяжении 16 м;

- с северо-запада - от точки 24, расположенной в 9 м к юг-юго-западу от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 23, расположенной в 6 м к восток-юго-востоку от южного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6,5 м от него, на протяжении 10 м;

- с юго-востока - от точки 11, расположенной в 5 м к западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 10, расположенной в 5 м к северо-западу от западного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 15 м; от точки 19, совпадающей с внутренним углом северо-восточного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», до точки 21, расположенной в 6 м к юго-западу от западного угла юго-западного объема объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом», по условной прямой линии, проходящей в створе северо-западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 39 м.

Подраздел 2. Описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия

9. Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2, Д), д. 11, проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 16, расположенной в 4 м к северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», до точки 14, расположенной в 70 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание флигеля», проходящей в северо-восточном направлении на протяжении 68 м;

- с северо-востока - от точки 14 до точки 29, расположенной в 77 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 73 м от него, на протяжении 73 м;

- с востока - от точки 29 до точки 30, расположенной в 71,5 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей в южном направлении на протяжении 9 м;

- с юго-востока - от точки 30 до точки 31, расположенной в 38 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении на протяжении 31 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 6 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении на протяжении 12,5 м;

- с юго-запада - от точки 32 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Производственный корпус пивзавода», на расстоянии 5 м от него, на протяжении 71 м;

2) внутренняя граница проходит с юго-запада - от точки 17 до точки 16, расположенной в 4 м к северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия «Здание флигеля», по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание флигеля», на протяжении 6 м.

Подраздел 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

10. В границах объединенных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности («режим 1», «режим 2») устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- возведение объектов капитального строительства, имеющих характер архитектурных решений, пластики и цветового решения фасадов, соответствующий исторической застройке, и высотные параметры, не превышающие отметку 14 м от существующего уровня дневной поверхности (не выше 14 м относительно уровня дневной поверхности у цокольной части объекта культурного наследия «Здание цистерн со складом») (для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»);

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»);

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия, имеющие высотные параметры, не превышающие отметку 4 м от существующего уровня дневной поверхности (не выше 4 м относительно уровня дневной поверхности у цокольной части объекта культурного наследия «Здание флигеля») (для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»);

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;

- установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

- строительство автостоянок и парковок при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:

подземных парковок;

организация открытых автостоянок в границах земельного участка;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;

озеленение с сохранением ценных пород деревьев, с организацией аллейных посадок вдоль улиц;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка в соответствии с требованиями федерального законодательства средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам (для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»):

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м;

остановочные модули, совмещенные с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального строительства (для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение объектов наружной рекламы и информации всех типов (для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»).

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

1) объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» - допускается снос либо реконструкция существующей застройки, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 14 м;

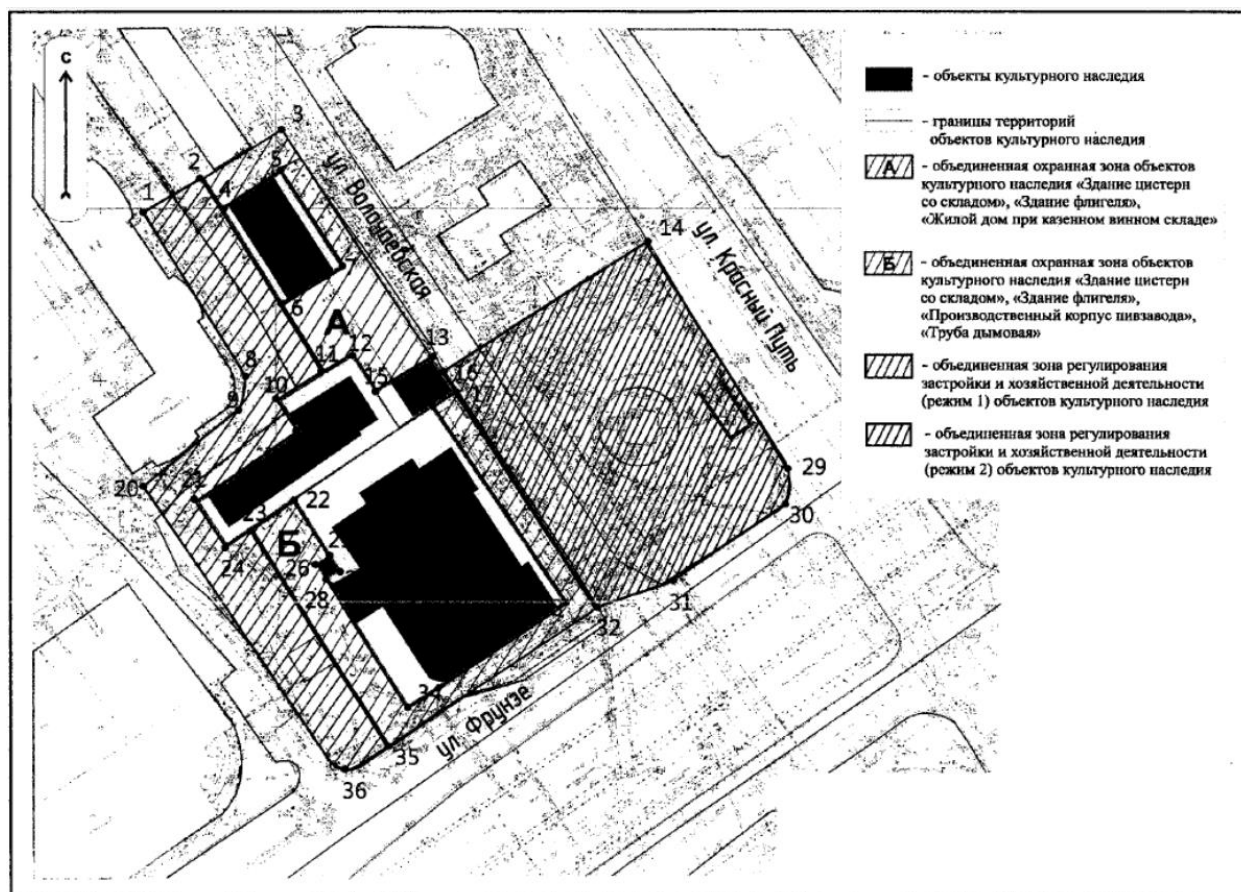
2) объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» - допускается снос либо реконструкция существующей застройки, строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 4 м.

Приложение № 1

к границам зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Труба дымовая», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11, 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2, Д) (далее - объекты культурного наследия)



Приложение № 2

к границам зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объединенной охранной зоны «А» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2, Д), д. 11

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта, №	Долгота, Е
1	2	3	4	5
Внешние границы объединенной охранной зоны «А»				
2	16988.04	8469.83	54°59'41.97»	73°21'23.90»
3	17013.13	8505.75	54°59'42.78»	73°21'25.91»
13	16953.13	8545.94	54°59'40.84»	73°21'26.18»
11	16944.91	8508.08	54°59'40.57»	73°21'26.05»
6	16973.92	8503.02	54°59'41.51»	73°21'25.76»
4	16999.65	8486.51	54°59'42.34»	73°21'24.83»
Внутренние границы объединенной охранной зоны «А»				
13	16953.13	8545.94	54°59'40.84»	73°21'26.18»
15	16934.82	8538.49	54°59'40.25»	73°21'27.76»
12	16958.02	8523.72	54°59'41.00»	73°21'26.93»
11	16944.91	8508.08	54°59'40.57»	73°21'26.05»
5	17009.21	8500.59	54°59'42.65»	73°21'25.62»
4	16999.65	8486.51	54°59'42.34»	73°21'24.83»
15	16934.82	8538.49	54°59'40.25»	73°21'27.76»
12	16958.02	8523.72	54°59'41.00»	73°21'26.93»
7	16983.62	8517.31	54°59'41.82»	73°21'26.57»
5	17009.21	8500.59	54°59'42.65»	73°21'25.62»
6	16973.92	8503.02	54°59'41.51»	73°21'25.76»
7	16983.62	8517.31	54°59'41.82»	73°21'26.57»

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объединенной охранной зоны «Б» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Производственный корпус пивзавода», «Труба дымовая», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Р, Р1, Р2, Д, Б)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта, №	Долгота, Е
1	2	3	4	5
Внешние границы объединенной охранной зоны «Б»				
17	16943.51	8552.01	54°59'40.53»	73°21'28.52»
32	16883.30	8594.11	54°59'38.59»	73°21'30.90»
35	16884.30	8530.70	54°59'38.62»	73°21'27.33»
23	16907.20	8493.70	54°59'39.35»	73°21'25.25»
Внутренние границы объединенной охранной зоны «Б»				
23	16907.20	8493.70	54°59'39.35»	73°21'25.25»

22	16915.20	8507.10	54°59'39.61»	73°21'26.00»
34	16858.73	8539.71	54°59'37.79»	73°21'27.84»
33	16885.12	8579.69	54°59'38.65»	73°21'30.09»
18	16942.10	8542.71	54°59'40.49»	73°21'28.00»
17	16943.51	8552.01	54°59'40.53»	73°21'28.52»
22	16915.20	8507.10	54°59'39.61»	73°21'26.00»
25	16899.24	8516.27	54°59'39.10»	73°21'26.52»
26	16896.83	8512.51	54°59'39.02»	73°21'26.31»
28	16893.60	8514.24	54°59'38.92»	73°21'26.40»
34	16858.73	8539.71	54°59'37.79»	73°21'27.84»
25	16899.24	8516.27	54°59'39.10»	73°21'26.52»
26	16896.83	8512.51	54°59'39.02»	73°21'26.31»
33	16885.12	8579.69	54°59'38.65»	73°21'30.09»
18	16942.10	8542.71	54°59'40.49»	73°21'28.00»

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом», «Труба дымовая», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2), д. 11

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта, №	Долгота, Е
1	2	3	4	5
Внешние границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»				
1	16993.52	8477.27	54°59'42.14»	73°21'24.31»
2	16988.04	8469.83	54°59'41.97»	73°21'23.90»
20	16920.24	8463.30	54°59'39.77»	73°21'23.54»
9	16939.10	8488.09	54°59'40.38»	73°21'24.92»
8	16953.70	8489.52	54°59'40.85»	73°21'25.00»
2	16988.04	8469.83	54°59'41.97»	73°21'23.90»
4	16999.65	8486.51	54°59'42.34»	73°21'24.83»
6	16973.92	8503.02	54°59'41.51»	73°21'25.76»
11	16944.91	8508.08	54°59'40.72»	73°21'25.97»
23	16907.20	8493.70	54°59'39.35»	73°21'25.25»
35	16844.30	8530.70	54°59'37.32»	73°21'27.33»
36	16837.31	8519.11	54°59'37.10»	73°21'26.68»
20	16920.24	8463.30	54°59'39.77»	73°21'23.54»
8	16953.70	8489.52	54°59'40.85»	73°21'25.00»
Внутренние границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1»				
4	16999.65	8486.51	54°59'42.34»	73°21'24.83»
6	16973.92	8503.02	54°59'41.51»	73°21'25.76»
10	16944.45	8502.31	54°59'40.56»	73°21'25.73»
19	16934.61	8508.58	54°59'40.24»	73°21'26.08»
21	16912.90	8475.78	54°59'39.54»	73°21'24.24»
24	16899.60	8484.58	54°59'39.10»	73°21'24.73»
11	16944.91	8508.08	54°59'40.72»	73°21'25.97»

10	16944.45	8502.31	54°59'40.56»	73°21'25.73»
19	16934.61	8508.58	54°59'40.24»	73°21'26.08»
21	16912.90	8475.78	54°59'39.54»	73°21'24.24»
24	16899.60	8484.58	54°59'39.10»	73°21'24.73»
23	16907.20	8493.70	54°59'39.35»	73°21'25.25»

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус пивзавода», «Здание цистерн со складом», «Здание флигеля», «Дом жилой при казенном винном складе», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 9 (литеры Б, Р, Р1, Р2, Д), д. 11

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта, №	Долгота, Е
Внешние границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»				
16	16951.16	8547.23	54°59'40.78»	73°21'28.25»
14	16989.88	8604.34	54°59'42.04»	73°21'31.46»
29	16924.35	8644.99	54°59'39.92»	73°21'33.75»
30	16913.23	8643.19	54°59'39.56»	73°21'33.65»
31	16893.00	8613.75	54°59'38.90»	73°21'32.00»
32	16883.30	8594.11	54°59'38.59»	73°21'30.90»
17	16943.51	8552.01	54°59'40.53»	73°21'28.52»
Внутренняя граница объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 2»				
17	16943.51	8552.01	54°59'40.53»	73°21'28.52»
16	16951.16	8547.23	54°59'40.78»	73°21'28.25»

**1.8 Постановление Правительства Омской Области от 9.11.2012 № 240-п
«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 2 статьи 3 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской области
В.И.Назаров

Приложение
к постановлению Правительства Омской
области от 9 ноября 2012 г. № 240-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Раздел I. Общие положения

1. Настоящие границы зон охраны содержат описание границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия) и их графическое изображение (приложение № 1), координаты поворотных точек границ зон охраны объектов культурного наследия (приложение № 2), устанавливают режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

Настоящие границы зон охраны устанавливаются для объектов культурного наследия:
«Дом М.А. Шаниной», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15;
«Магазин М.А. Шаниной», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5;
«Дом купчихи А.Г. Волковой», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7;
«Торговый дом А.Д. Кузьмина», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9;
«Дом М.А. Шаниной», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11;
«Торговый дом братьев Волковых», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 13;

«Торговый дом», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15;
«Дом жилой», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17;
«Дом Н.В. Кузьминой», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17а (19);
«Торговый дом М.А. Левина», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, 21.

2. Охранная зона установлена вокруг территорий объектов культурного наследия, предназначена для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, включает в себя территории исторических домовладений, границы которых определены на основании историко-культурных

исследований, а также прилегающие к объектам культурного наследия участки улиц Карла Либкнехта, Ленина, Щербанева, Бударина.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположена вокруг охранной зоны, необходима для обеспечения сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Для объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, устанавливаются три зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («А», «Б», «В») с различными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

4. Зона охраняемого природного ландшафта непосредственно примыкает к зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности, предназначена для сохранения исторически ценного рельефа, водоемов, склонов рек, визуальных связей с окружающим природным и рукотворным ландшафтом.

Раздел II. Границы охранных зон объектов культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон

Подраздел I. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия

5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15, проходят:

1) внешние границы охранной зоны:

- с севера - от точки 13 до точки 14 вдоль середины ул. Карла Либкнехта;
- с востока - от точки 14 до точки 15 по условной линии, проведенной в 15 метрах вдоль восточного фасада здания;
- с юга - от точки 15 до точки 16 по условной линии, проведенной в 13,5 метрах вдоль южной стены пристройки (Литера А2);
- с запада - от точки 16 до точки 13;

2) внутренние границы охранной зоны:

- с севера - от точки 1 до точки 3 вдоль границы территории объекта культурного наследия;
- с востока - от точки 3 до точки 5 вдоль границы территории объекта культурного наследия;
- с юга - от точки 5 до точки 8 вдоль границы территории объекта культурного наследия;
- с запада - от точки 8 до точки 1 вдоль границы территории объекта культурного наследия.

6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Магазин М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5, проходят:

- с севера - от точки 17 до точки 3 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия;
- с востока - от точки 3 до точки 12 вдоль границы территории объекта культурного наследия; от точки 12 до точки 15 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Карла Либкнехта;
- с юга - от точки 15 до точки 16 по условной линии, проведенной в 9 метрах вдоль южного фасада объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;
- с запада - от точки 16 до точки 17 по условной линии, проведенной в 17,5 метрах вдоль западного фасада объекта культурного наследия.

7. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купчихи А.Г. Волковой», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7, проходят:

- с севера - от точки 13 до точки 14 по условной линии вдоль середины ул. Карла Либкнехта;

- с востока - от точки 14 до точки 4 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия, далее от точки 4 до точки 11 вдоль границ территории объекта культурного наследия;

- с юга - от точки И до точки 12 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с запада - от точки 12 до точки 13 по условной линии, проведенной в 16 метрах от западного фасада объекта культурного наследия вдоль середины ул. Ленина.

8. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Торговый дом А.Д. Кузьмина», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9, проходят:

- с севера - от точки 17 до точки 1 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с востока - от точки 14 до точки 15 вдоль границ территории объекта культурного наследия;

- с юга - от точки 15 до точки 16 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с запада - от точки 16 до точки 17 по условной линии, проведенной в 16 метрах от западного фасада объекта культурного наследия вдоль середины ул. Ленина.

9. Границы охранной зоны объектов культурного наследия «Дом М.А. Шаниной», «Торговый дом братьев Волковых», расположенных соответственно по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 11, ул. Ленина, д. 13, проходят:

- с севера - от точки 20 до точки 1 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с востока - от точки 1 до точки 17 вдоль границ территории объекта культурного наследия;

- с юга - от точки 17 до точки 21 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с запада - от точки 21 до точки 20 по условной линии, проведенной в 16 - 17,5 метрах от западного фасада объекта культурного наследия вдоль середины ул. Ленина.

10. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Торговый дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15, проходят:

- с севера - от точки 11 до точки 1 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с востока - от точки 1 до точки 9 вдоль границ территории объекта культурного наследия;

- с юга - от точки 9 до точки 10 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с запада - от точки 10 до точки 11 по условной линии, проведенной в 17 метрах от западного фасада объекта культурного наследия вдоль середины ул. Ленина.

11. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17, проходят:

1) со стороны ул. Ленина:

- с севера - от точки 10 до точки 1 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с востока - от точки 1 до точки 8 вдоль границ территории объекта культурного наследия;

- с юга - от точки 8 до точки 9 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с запада - от точки 9 до точки 10 по условной линии, проведенной в 17 метрах от западного фасада объекта культурного наследия вдоль осевой линии ул. Ленина;

2) со стороны ул. Бударина:

- с севера - от точки 3 до точки 12;
- с востока - от точки 12 до точки 13 и от точки 14 до точки 15;
- с юга - от точки 13 до точки 14 и от точки 15 до точки 5;
- с запада - от точки 5 до точки 3 вдоль границ территории объекта культурного наследия.

12. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кузьминой», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17а (19), проходят:

1) со стороны ул. Ленина:

- с севера - от точки 18 до точки 1 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;
- с востока - от точки 1 до точки 16 вдоль границ территории объекта культурного наследия;

- с юга - от точки 16 до точки 17 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с линией середины ул. Ленина;

- с запада - от точки 17 до точки 18 по условной линии, проведенной в 17 метрах от западного фасада объекта культурного наследия вдоль середины ул. Ленина;

2) со стороны ул. Бударина:

- с севера - от точки 4 до точки 20 и от точки 21 до точки 22;

- с востока - от точки 20 до точки 6 и от точки 22 до точки 23;

- с юга - от точки 5 до точки 6 и от точки 9 до точки 10 вдоль границ территории объекта культурного наследия;

- с запада - от точки 21 до точки 9 вдоль границ территории объекта культурного наследия.

13. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Торговый дом М.А. Левина», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21, проходят:

- с севера - от точки 1 до точки 11 по условной линии, направленной перпендикулярно фасаду объекта культурного наследия до пересечения с осевой линией ул. Ленина;

- с востока - от точки 1 до точки 7 вдоль границ территории, далее от точки 7 до точки 13;

- с юга - от точки 13 до точки 12 по условной линии в 11 метрах от южного фасада объекта культурного наследия, направленной вдоль границ территории объекта культурного наследия;

- с запада - от точки 12 до точки 11 по условной линии, проведенной в 17,5 метрах от западного фасада объекта культурного наследия вдоль середины ул. Ленина.

Подраздел II. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон

14. В границах охранных зон устанавливается следующий режим использования земель и градостроительный регламент:

1) разрешается:

- ремонт инженерных коммуникаций, необходимых для жизнеобеспечения объектов культурного наследия;

- восстановление характера прежнего мощения, малых архитектурных форм, озеленение, благоустройство;

- восстановление утраченной историко-градостроительной среды на месте тамбуров на территории дворов объектов культурного наследия «Дом жилой» по ул. Ленина, д. 17 и «Дом Н.В. Кузьминой» по ул. Ленина, д. 17а (19);

- установка малогабаритных наружных рекламных конструкций, длина стороны которых менее 2 метров, стилизованных «под старину»;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- понижение уровня тротуара у северного фасада объекта культурного наследия «Дом

купчихи А.Г. Волковой», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7 вдоль ул. Карла Либкнехта, с целью восстановления пропорций указанного объекта культурного наследия, искаженных поздними наслоениями;

- реконструкция объектов, не соответствующих характеристикам исторической среды, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных или плановых габаритов в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или разборка по факту амортизации;

2) запрещается:

- снос объектов культурного наследия;
- установка крупногабаритных рекламных конструкций, длина стороны которых 2 метра и более;

- установка на фасадах объектов культурного наследия наружных рекламных конструкций, искажающих вид объектов культурного наследия и (или) имитирующих конструктивные элементы здания и (или) загораживающих ценные элементы декора фасадов;

- строительство зданий, строений и сооружений;
- уничтожение зеленых насаждений вдоль ул. Ленина;
- размещение автостоянок у восточного фасада объекта культурного наследия «Дом М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15.

Раздел III. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Подраздел I. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «А»

15. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» проходят:

- с запада - от точки 15 до точки 1 вдоль восточной границы охранной зоны объектов культурного наследия;

- с севера - от точки 1 до точки 4 по условной линии в 14 метрах от южного фасада объекта культурного наследия «Магазин М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5, совпадая с границей охранной зоны объектов культурного наследия;

- с востока - от точки 4 до точки 11 по условной линии вдоль красной линии четной стороны ул. Бударина, далее по условной линии, являющейся продолжением красной линии четной стороны ул. Сенная в юго-западном направлении на протяжении 45 метров, далее по условной линии на протяжении 40 метров в юго-юго-восточном направлении до пересечения с красной линией четной стороны ул. Щербанева;

- с юга - от точки 11 до точки 15 от пересечения с западной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности по условной линии вдоль четной стороны ул. Щербанева в юго-западном направлении до пересечения с южной границей охранной зоны объектов культурного наследия.

Подраздел II. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»

16. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» устанавливается следующий режим использования земель и градостроительный регламент:

1) разрешается:

- прокладка и ремонт коммуникаций;
- осуществление мер, направленных на улучшение гидрогеологического режима данной территории;
- ремонт дорог и проездов;

- благоустройство территории;
- восстановление старинного мощения, соблюдение красных линий;
- восстановление надворных построек взамен утраченных с сохранением их параметров, характера фасадов и стиля;

- застройка на свободных территориях бывших купеческих усадеб в целях воссоздания исторической планировочной структуры, с соблюдением первоначальных красных линий ул. Бударина и отрезка ул. Сенной согласно требованиям, указанным в пункте 17 настоящего Приложения (в соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения комплекс застройки по ул. Ленина, нечетная сторона («Торговые ряды»));

- застройка на территориях, занятых не соответствующими исторической среде хозяйственными строениями, к востоку от надворных построек по ул. Ленина, д. 7 (ул. Бударина, д. 13) и ул. Ленина, д. 9, ул. Ленина, д. 13, ул. Ленина, д. 15 в соответствии с требованиями, указанными в пункте 17 настоящего Приложения;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

2) запрещается:

- дальнейшая застройка территории двора объекта культурного наследия «Торговый дом М.А. Левина», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21;

- застройка проезжей части ул. Бударина шириной 14 - 15 метров между первоначальными границами красных линий с целью сохранения транзитного характера улицы и общей транспортной доступности, необходимой для обслуживания и ремонта исторической застройки (в соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения комплекс застройки по ул. Ленина, нечетная сторона («Торговые ряды»));

- строительство зданий, строений, сооружений высотой более 15 метров в районе примыкания зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» к охранной зоне и высотой более 22 метров у границ первоначальной красной линии нечетной стороны ул. Бударина (в соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения комплекс застройки по ул. Ленина, нечетная сторона («Торговые ряды»));

- строительство зданий, имеющих характер архитектурных решений, пластики и цветового решения фасадов, не соответствующий исторической застройке.

17. Новые строения по ул. Бударина должны быть расположены с учетом необходимости сохранения существующих выездов из бывших торговых усадеб (объекты культурного наследия, расположенные по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 9, ул. Ленина, д. 11, ул. Ленина, д. 13, ул. Ленина, д. 17) на ул. Бударина, а также с учетом возможности восстановления аналогичных проездов у объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Омск, ул. Ленина, д. 15, ул. Ленина, д. 17а (19).

Ширина и длина новых строений должны быть в пределах границ отведенных участков с учетом вышеуказанных необходимых проездов.

Допустимы отдельные высотные акценты в виде башенок, смотровых площадок, глав, шпилей и т.п.

Материалы отделки фасадов могут быть как современными, так и традиционными (облицовочный красный, коричневый и желтый кирпич, дерево, натуральный камень или искусственный, имитирующий натуральный, черепица, штукатурка). Способ крепления каменных пластин должен создавать впечатление монолита без выраженных швов.

Цветовая гамма новых строений должна быть сдержанных, приглушенных или пастельных тонов с отдельными цветовыми акцентами. Для создания визуального контраста с существующими высотными акцентами объектов культурного наследия по обеим сторонам бывшего Любинского проспекта материал конструкций и отделки высотных акцентов может быть современным.

Допускается террасный (ступенчатый) силуэт новой застройки с повышением высот

в сторону, противоположную бывшему Любинскому проспекту.

Подраздел III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Б»

18. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» проходят:

- с запада - от точки 13 до точки 6 вдоль восточной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»;
- с севера - от точки 6 до точки 46 вдоль юго-западного торцевого фасада здания по ул. Гагарина, д. 3 и далее по условным линиям: в северо-западном направлении до пересечения с восточной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», в юго-восточном направлении на протяжении 12 метров и далее в восточном направлении до пересечения с красной линией нечетной стороны ул. Гагарина;
- с востока - от точки 46 до точки 51 по условной линии вдоль красной линии нечетной стороны ул. Гагарина;
- с юга - от точки 51 до точки 13 по условной линии вдоль четной стороны ул. Щербанева.

Подраздел IV. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»

19. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» устанавливается режим использования земель и градостроительный регламент, разрешающие:

- прокладку и ремонт коммуникаций;
- осуществление мер, направленных на улучшение гидрогеологического режима данной территории;
- ремонт дорог и проездов;
- благоустройство и озеленение территории;
- застройку по специальным проектам, предусматривающим сохранение зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- организацию заезда во внутренний двор новых строений и (или) раскреповку фасадов новых зданий на ширину бывшей ул. Сенной с сохранением фрагментов исторической планировочной структуры квартала ул. Бударина - ул. Щербанева - ул. Сенная, с обязательным соблюдением первоначальной красной линии ул. Щербанева на отрезке от ул. Сенной до проекции Комсомольского моста на земную поверхность (в соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения комплекс застройки по ул. Ленина, нечетная сторона («Торговые ряды»));
- строительство в соответствии с требованиями, указанными в пункте 20 настоящего Приложения;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

20. Новые строения должны иметь высоту в пределах 22 метров у красной линии четной стороны ул. Бударина (у стыка границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» и «Б») и до 25 метров у Комсомольского моста с учетом новых высотных акцентов в виде башен, смотровых площадок, глав, шпилей и т.п. Силуэт новых строений, а также высотных акцентов не должен перекрывать основные видовые точки на бывший Любинский проспект.

В случае осуществления новой застройки точка обзора с площадки на ул. Гагарина должна быть сохранена путем переноса точки обзора западнее, в сторону ул. Бударина, на выносные обходные галереи, балконы или иные общедоступные конструктивные элементы.

Цветовая гамма новых строений должна быть сдержанных, приглушенных тонов с

отдельными цветовыми акцентами.

Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы могут осуществляться при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Подраздел V. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «В»

21. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» проходят:

- с запада - от точки 61 до точки 62 от пересечения с северной границей охранной зоны по условной линии вдоль оси проезжей части ул. Ленина на протяжении 38 метров в северном направлении;

- с севера - от точки 62 до точки 52 от пересечения с западной границей указанной зоны по условной линии на протяжении 43 метров в северо-восточном направлении;

- с востока - от точки 52 до точки 56 вдоль юго-западного фасада здания по ул. Площадь Победы, д. 1а и далее по условной линии в северо-западном направлении; от южного угла указанного здания вдоль его юго-восточного фасада на протяжении 15 метров, далее по условной линии в юго-восточном направлении до пересечения с крайней северной точкой границы территории объекта культурного наследия «Магазин М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5;

- с юга - от точки 56 до точки 61 по условной линии, совпадающей с линией северной границы территории объекта культурного наследия «Магазин М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5, далее по условной линии вдоль северной границы охранной зоны объектов культурного наследия в западном направлении до пересечения с осью проезжей части ул. Ленина.

Подраздел VI. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В»

22. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» устанавливается следующий режим использования земель и градостроительный регламент:

1) разрешается:

- прокладка и ремонт коммуникаций;

- осуществление мер, направленных на улучшение гидрогеологического режима данной территории;

- ремонт дорог и проездов;

- благоустройство и озеленение территории;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

2) запрещается застройка данной территории капитальными строениями в целях необходимости сохранения точек обзора северного фасада объекта культурного наследия «Магазин купчихи М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5.

Раздел IV. Границы зоны охраняемого природного ландшафта, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта

Подраздел I. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

23. Границы зоны охраняемого природного ландшафта проходят:

- с запада - от точки 78 до точки 105 по условной линии, являющейся проекцией западной стороны Юбилейного моста на земную и водную поверхности от набережной левого берега р. Омь до набережной правого берега р. Омь, далее включая территорию Серафимо-Алексеевской часовни и далее от северного фасада указанной часовни в северном направлении до пересечения с нечетной стороной ул. Партизанская. Западная

часть зоны охраняемого природного ландшафта включает также территорию сквера им. М.А. Врубеля и примыкающий к нему участок набережной левого берега р. Омь;

- с севера - от точки 105 до точки 51 вдоль линии южных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» и охранных зон объектов культурного наследия, далее по условной линии в западном направлении до пересечения с нечетной стороной ул. Партизанская;

- с востока - от точки 51 до точки 75 по условной линии, являющейся проекцией западной стороны Комсомольского моста на земную и водную поверхности от пересечения с нечетной стороной ул. Щербанева до пересечения с нечетной стороной ул. Думская;

- с юга - от точки 75 до точки 78 по условной линии вдоль нечетной стороной ул. Думская.

Подраздел II. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта

24. В границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается следующий режим использования земель и градостроительный регламент:

1) разрешается:

- берегоукрепительные работы с сохранением природной растительности, элементами благоустройства (малые архитектурные формы, скульптуры, фонари, дорожки, спуски к реке, причалы и т.п.);

- дополнительное озеленение;

- инженерные работы, связанные с прокладкой и ремонтом коммуникаций, улучшением гидрогеологического режима территории;

- археологические изыскания;

- возрождение бульвара и набережной постройки 1950 - 60-х гг.;

- сохранение ценных видовых точек, как входящих в зону охраняемого природного ландшафта, так и находящихся вне ее, - на пересечении ул. Карла Либкнехта и ул. Ленина, ул. Ленина и ул. Музейной, ул. Лермонтова и ул. Ильинской, ул. Гагарина и ул. Карла Либкнехта, ул. Лермонтова, д. 6, пл. Ленина, начало ул. Партизанская;

2) запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений, перекрывающих зону видимости объектов культурного наследия и главные видовые точки;

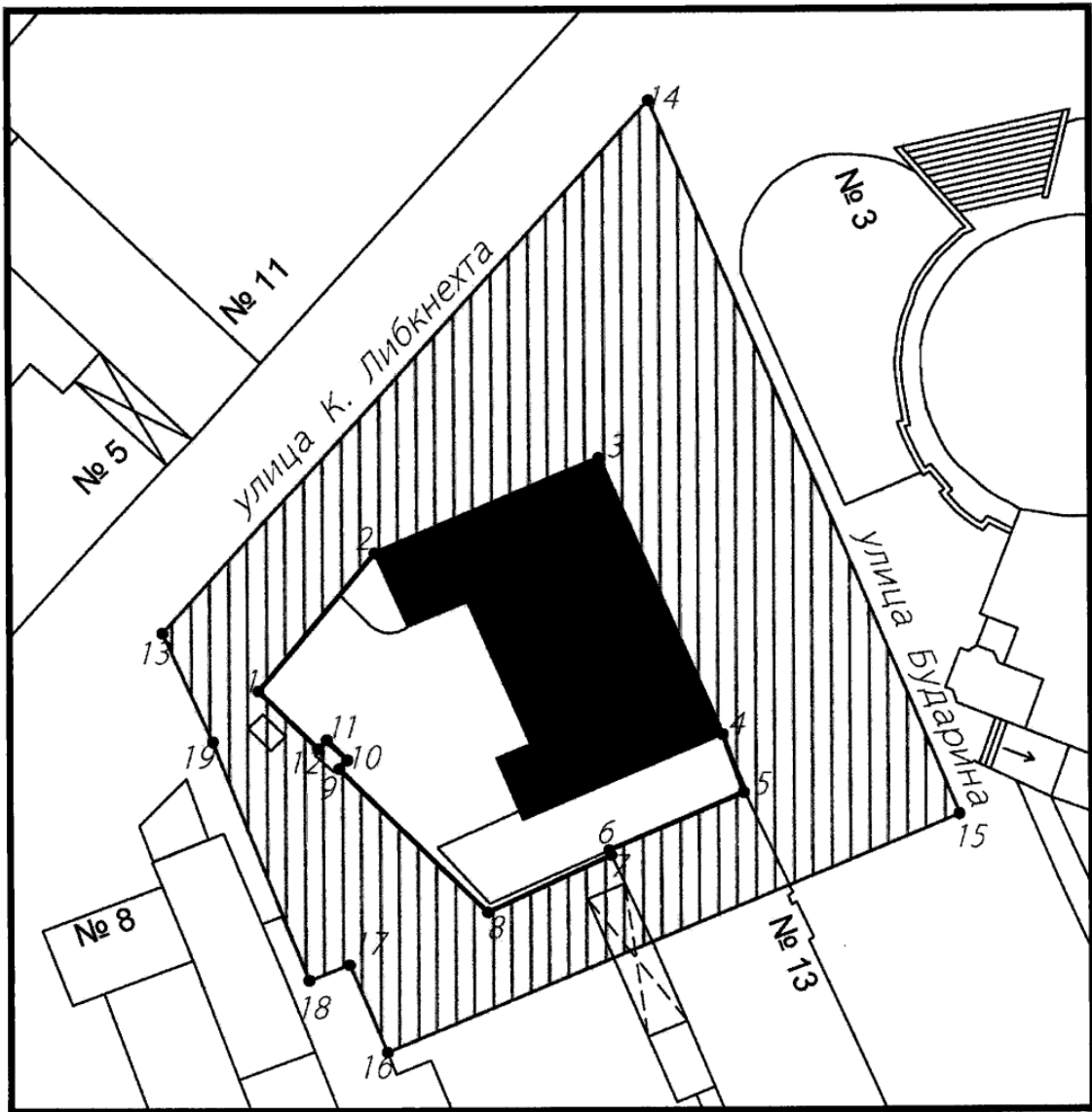
- установка крупногабаритных рекламных конструкций, длина стороны которых 2 метра и более.

Приложение № 1

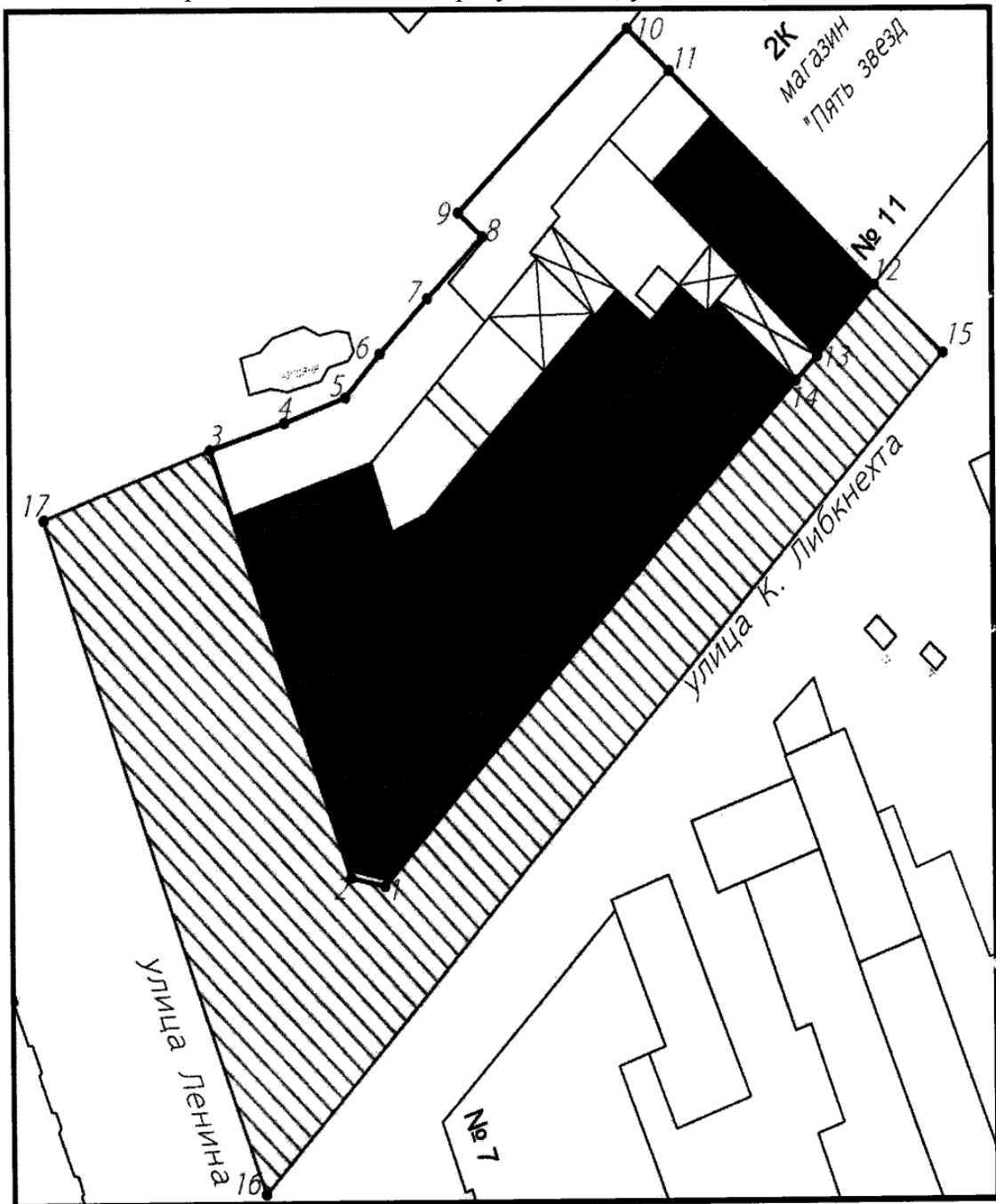
к границам зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15

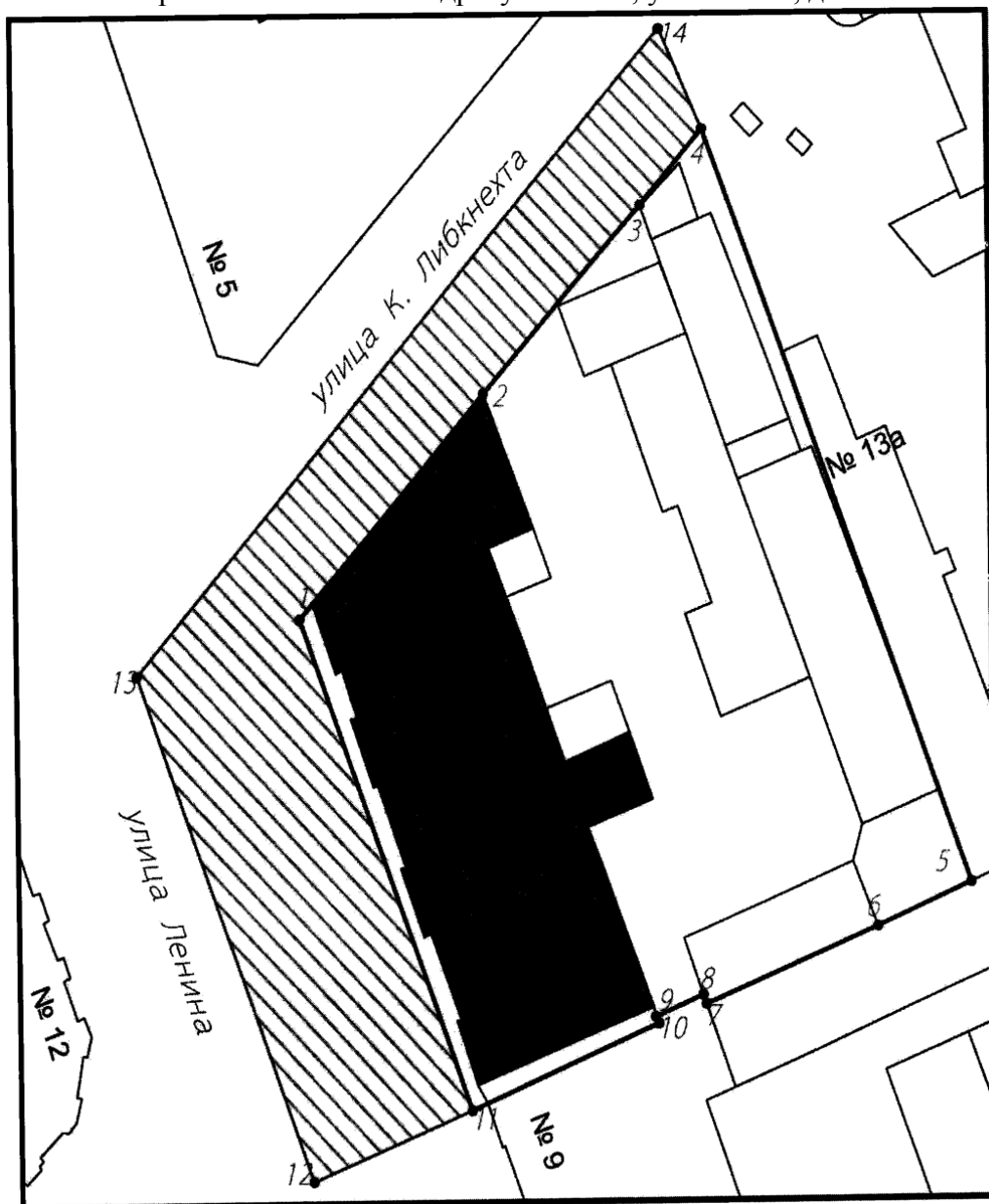


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Магазин М.А. Шаниной»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5

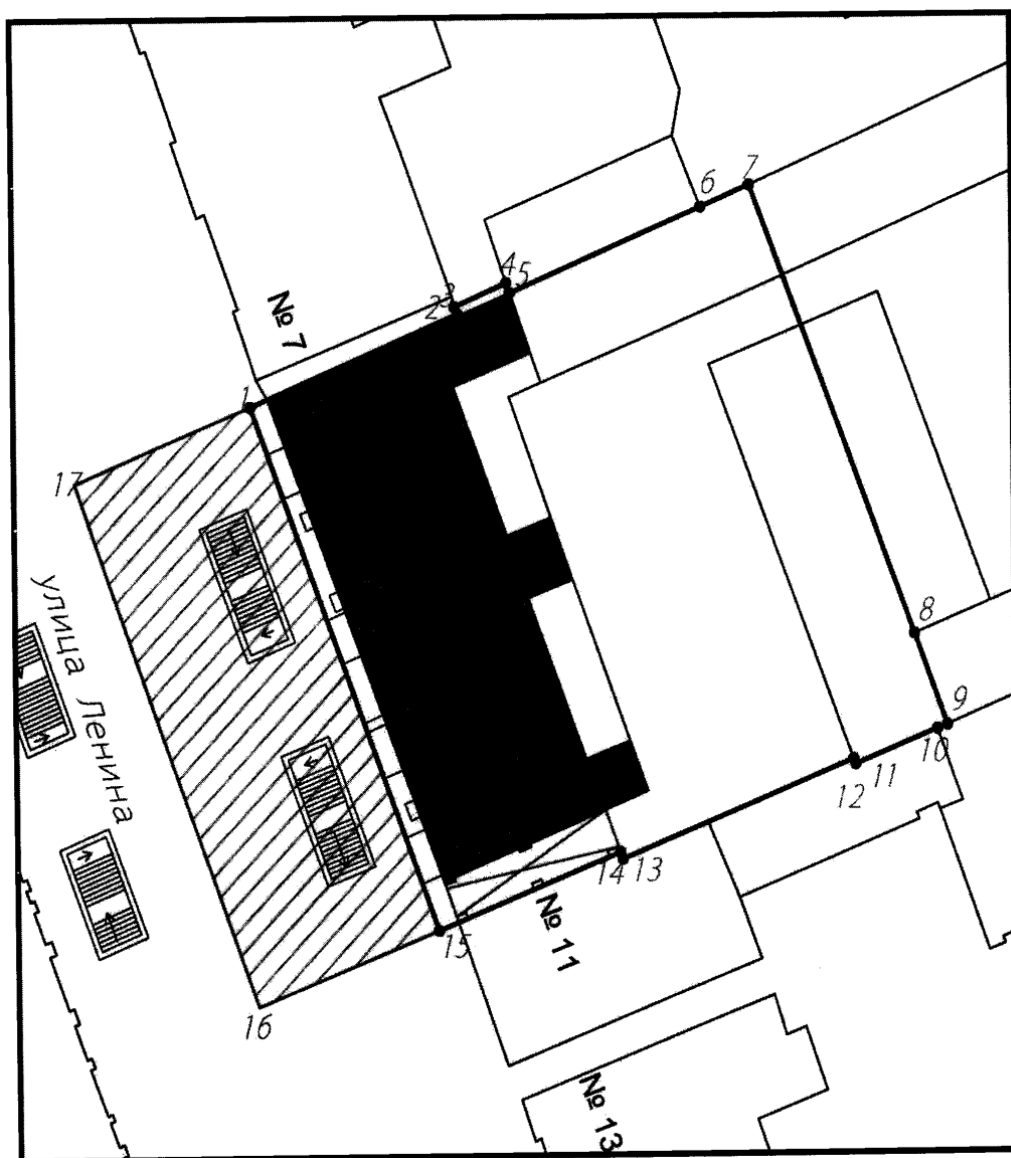


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купчихи А.Г. Волковой», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7

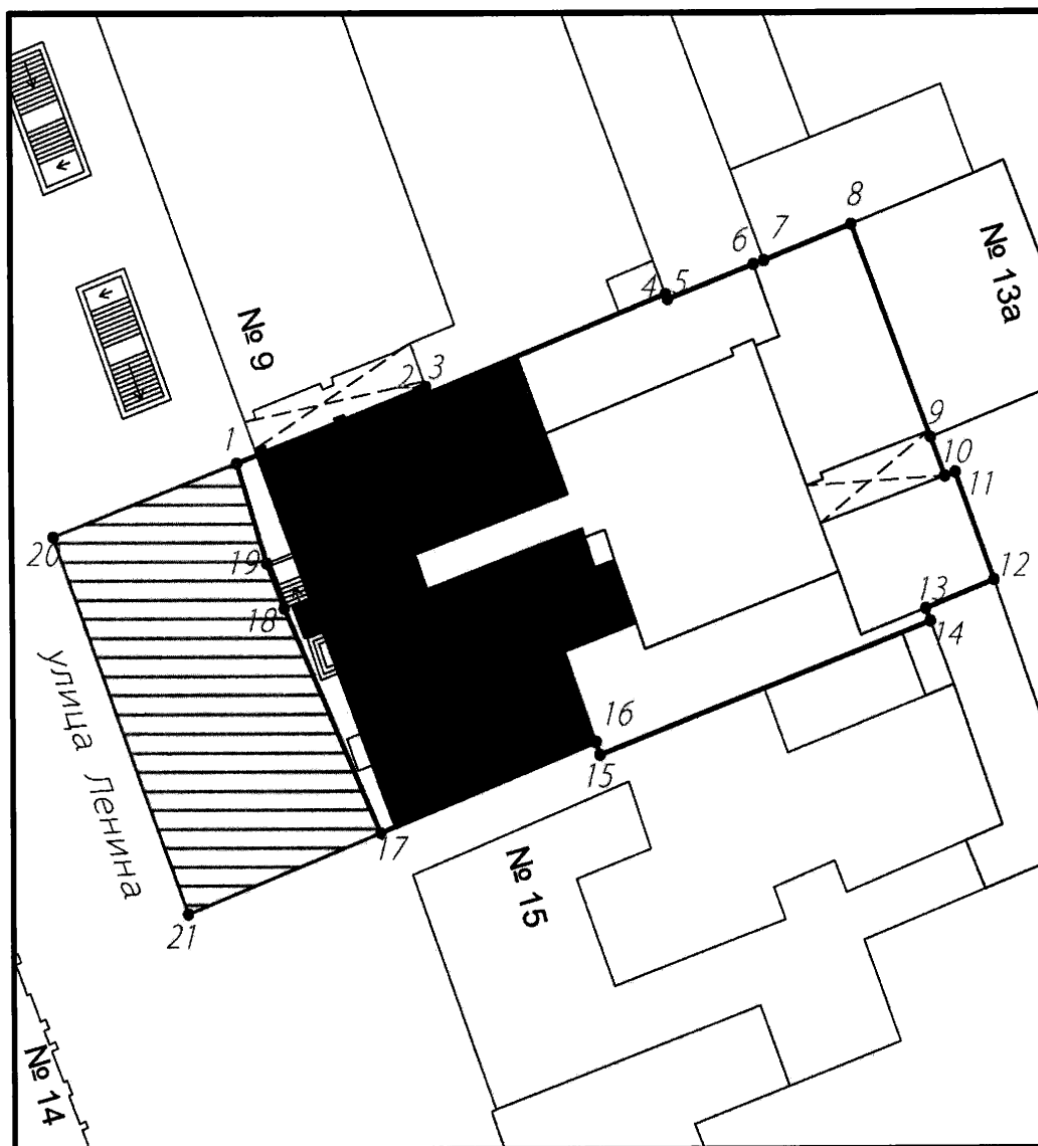


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом А.Д. Кузьмина»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9

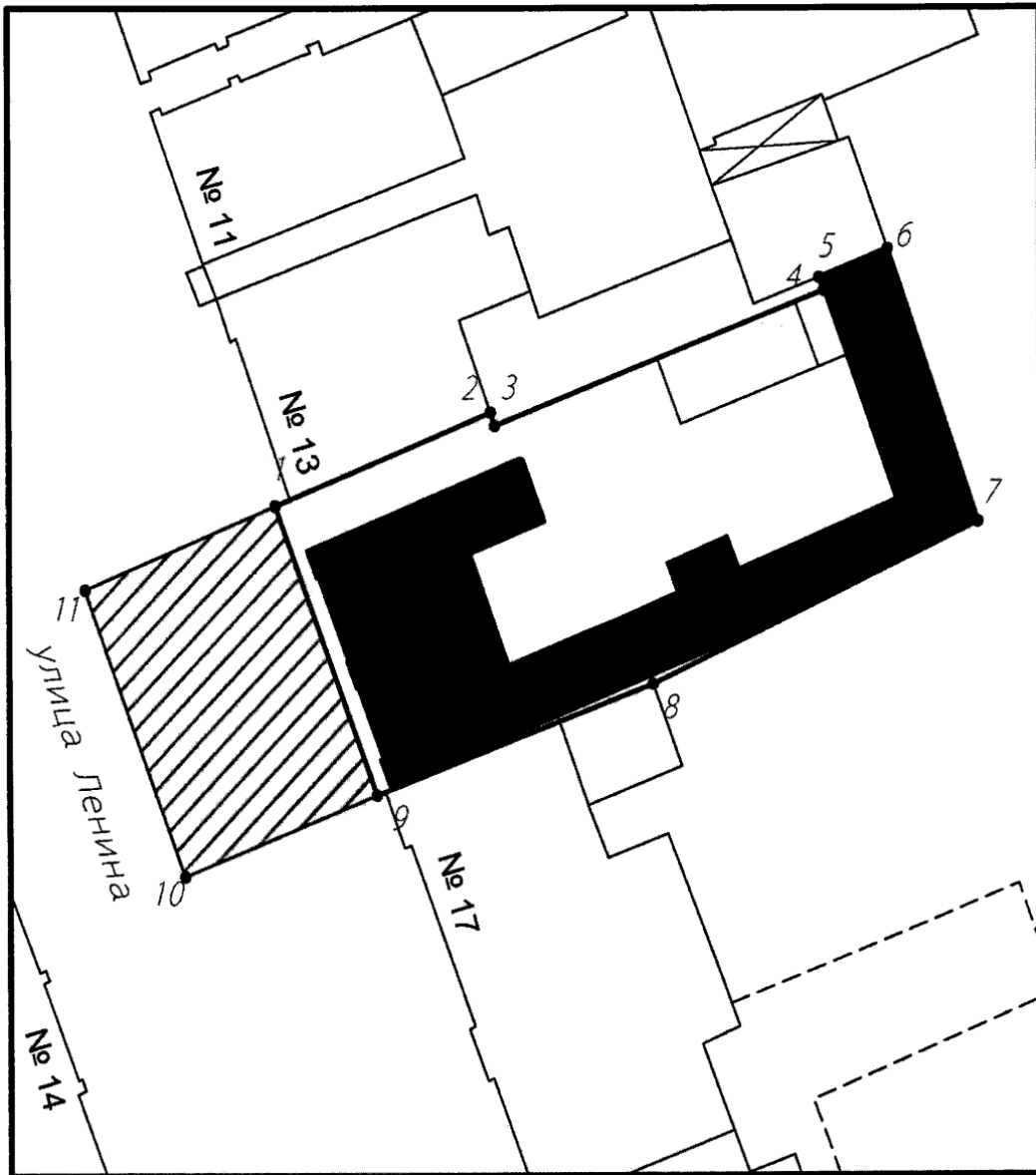


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

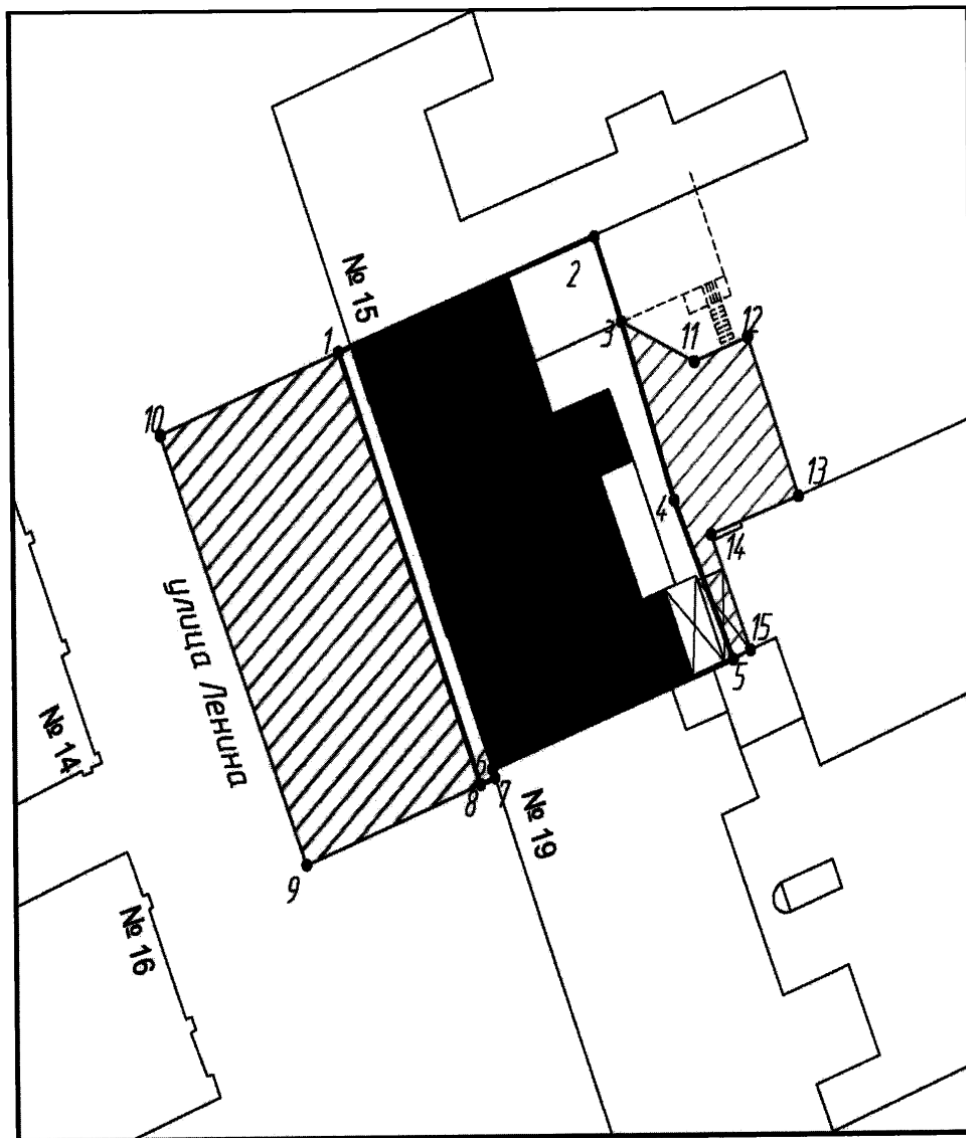
границ охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11, «Торговый дом братьев Волковых», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, 13



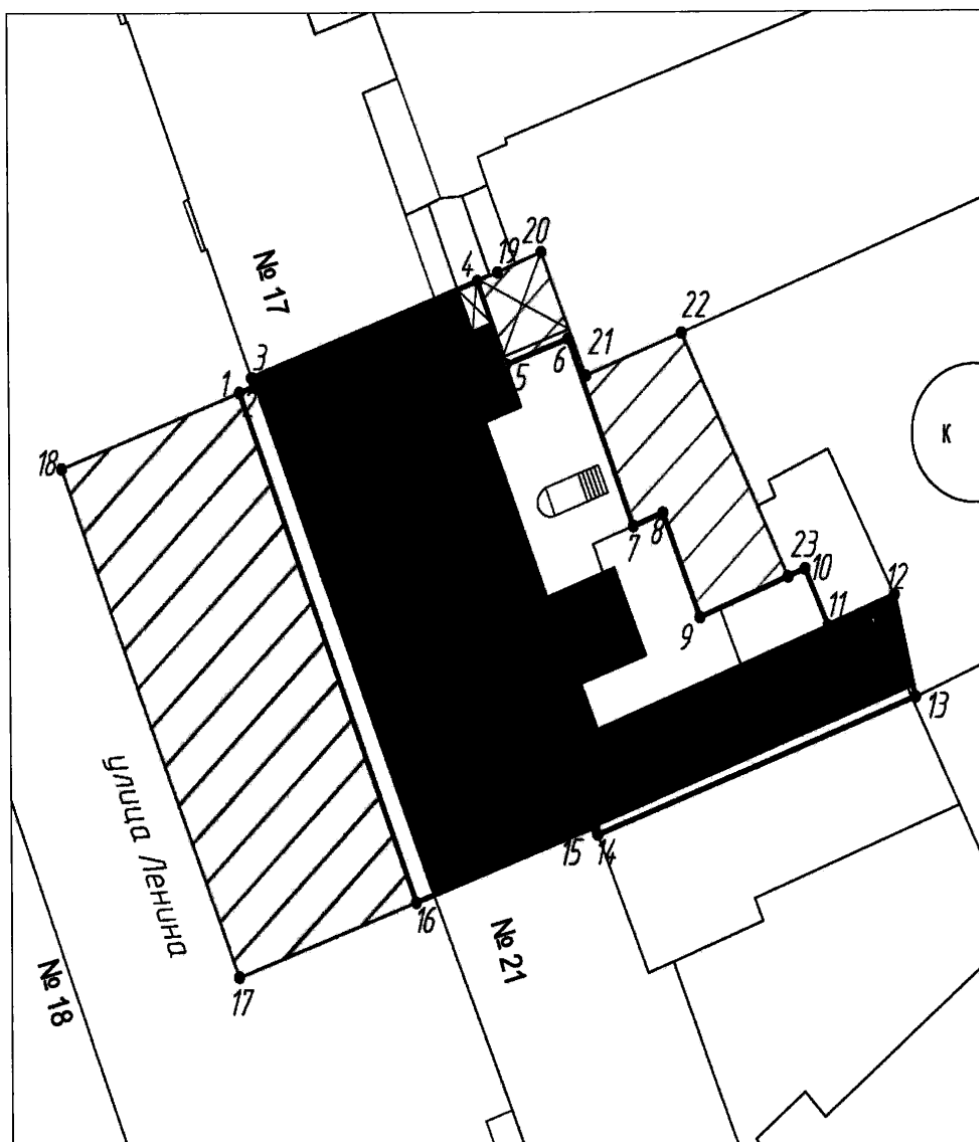
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15



ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17

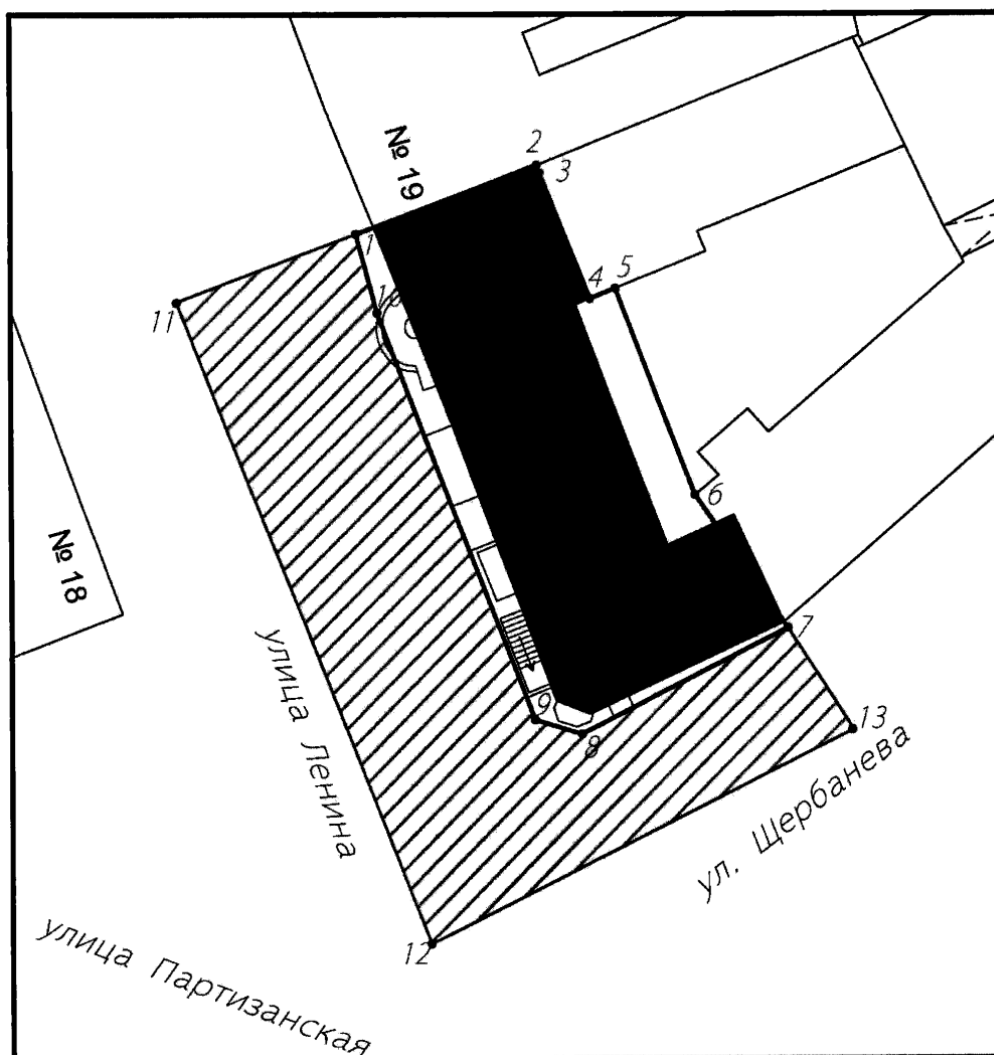


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом Н.В. Кузьминой»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17а (19)



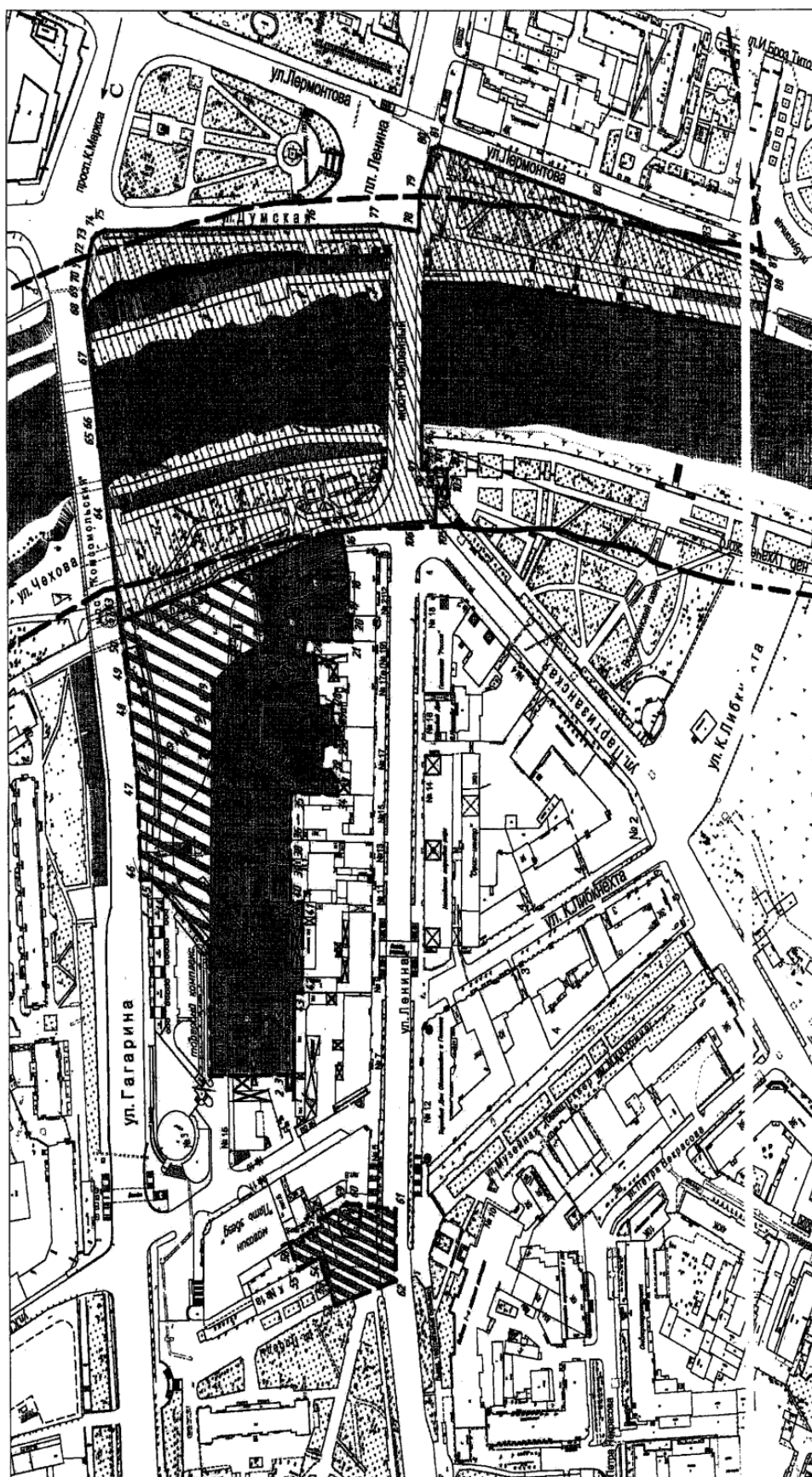
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом М.А. Левина»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21



ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В», зоны охраняемого природного ландшафта



Приложение № 2

к границам зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы охранной зоны						
1	16017.60	9664.00	-	-	54°59'10.69»	73°22'31.09»
2	16029.40	9673.84	15.36	39d49'29»	54°59'11.07»	73°22'31.77»
3	16037.60	9692.84	20.69	66d39'22»	54°59'11.46»	73°22'32.90»
4	16013.76	9703.20	25.99	156d30'43»	54°59'10.63»	73°22'33.49»
5	16008.81	9704.95	5.25	160d29'22»	54°59'10.55»	73°22'33.59»
6	16003.88	9693.60	12.38	246d31'53»	54°59'10.34»	73°22'32.88»
7	16003.46	9693.79	0.46	155d22'35»	54°59'10.27»	73°22'32.90»
8	15998.56	9683.30	11.58	244d57'15»	54°59'10.07»	73°22'32.19»
9	16010.91	9670.78	17.59	314d36'41»	54°59'10.41»	73°22'31.54»
10	16011.66	9671.49	1.03	43d25'47»	54°59'10.44»	73°22'31.61»
11	16013.41	9669.74	2.47	314d59'59»	54°59'10.50»	73°22'31.57»
12	16012.65	9669.02	1.05	223d27'4»	54°59'10.48»	73°22'31.50»
1	16017.60	9664.00	7.05	314d35'52»	54°59'10.69»	73°22'31.09»
Внешние границы охранной зоны						
13	16022.60	9655.93	-	-	54°59'12.25»	73°22'33.13»
14	16068.39	9697.17	61.62	42d0'29»	54°59'12.25»	73°22'33.13»
15	16006.91	9723.12	66.73	152d7'15»	54°59'10.33»	73°22'34.54»
16	15986.44	9674.77	52.50	247d3'21»	54°59'9.73»	73°22'31.93»
17	15994.03	9671.60	8.22	337d19'11»	54°59'9.82»	73°22'31.88»
18	15992.64	9668.17	3.70	248d2'15»	54°59'9.78»	73°22'31.74»
19	16013.25	9660.15	22.12	338d44'36»	54°59'10.59»	73°22'31.18»
13	16022.60	9655.93	10.25	335d42'57»	54°59'12.25»	73°22'33.13»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Магазин М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	15991.33	9614.74	-	-	54°59'9.79»	73°22'28.55»
14	16037.08	9656.36	61.85	42d17'47»	54°59'11.35»	73°22'30.96»

13	16039.32	9658.52	3.11	43d57'30»	54°59'11.44»	73°22'31.06»
12	16045.84	9664.28	8.70	41d27'31»	54°59'11.67»	73°22'31.40»
15	16039	9671.22	9.35	132d3'23»	54°59'11.44»	73°22'31.75»
16	15963.42	9602.64	102.49	222d0'29»	54°59'9.05»	73°22'27.71»
17	16024.70	9580.59	65.12	340d12'59»	54°59'10.90»	73°22'26.48»
3	16030.94	9597.54	18.05	69d48'36»	54°59'11.13»	73°22'27.40»
2	15992.09	9611.36	41.23	160d24'51»	54°59'9.82»	73°22'28.23»
1	15991.33	9614.74	3.47	102d35'30»	54°59'9.79»	73°22'28.55»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купчихи А.Г. Волковой», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
12	15917.36	9619.85	-	-	54°59'7.37»	73°22'28.82»
13	15963.42	9602.64	49.18	33d30'28»	54°59'9.05»	73°22'27.71»
14	16022.60	9655.93	79.64	42d0'29»	54°59'12.25»	73°22'33.13»
4	16013.25	9660.15	10.25	155d42'57»	54°59'10.47»	73°22'30.96»
3	16006.20	9653.90	9.43	221d32'25»	54°59'10.37»	73°22'30.67»
2	15989.00	9637.92	23.47	222d53'39»	54°59'9.88»	73°22'29.80»
1	15968.50	9619.06	27.86	222d37'28»	54°59'9.20»	73°22'28.69»
11	15923.64	9635.95	47.94	159d21'43»	54°59'7.77»	73°22'29.61»
12	15917.36	9619.85	17.29	248d40'10»	54°59'7.37»	73°22'28.82»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом А.Д. Кузьмина», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	15923.64	9635.95	-	-	54°59'7.77»	73°22'29.61»
15	15880.06	9652.63	46.66	159d3'17»	54°59'6.33»	73°22'30.59»
16	15873.91	9636.23	17.52	249d27'8»	54°59'6.14»	73°22'29.67»
17	15917.36	9619.85	46.43	339d20'45»	54°59'7.37»	73°22'28.82»
1	15923.64	9635.95	17029	68d40'10»	54°59'7.77»	73°22'29.61»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом М.А. Шаниной», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11, «Торговый дом братьев Волковых», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, 13

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	15880.06	9652.63	-	-	54°59'6.33»	73°22'30.59»
19	15871.68	9655.21	8.77	162d56'31»	54°59'5.90»	73°22'30.91»
18	15867.94	9656.71	4.04	158d2'25»	54°59'5.70»	73°22'30.98»
17	15849.25	9665.11	20.49	155d48'56»	54°59'5.31»	73°22'31.30»
21	15842.47	9648.18	18.24	248d10'43»	54°59'5.04»	73°22'30.40»
20	15873.91	9636.23	33.64	339d11'28»	54°59'6.14»	73°22'29.67»
1	15880.06	9652.63	17.52	69d27'8»	54°59'6.33»	73°22'30.59»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Торговый дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	15849.25	9665.11	-	-	54°59'5.31»	73°22'31.30»
9	15825.73	9673.99	25.14	159d18'30»	54°59'4.56»	73°22',31.79»
10	15819.17	9657.03	18.18	248d51'24»	54°59'4.36»	73°22'30.85»
11	15842.47	9648.18	24.92	339d11'28»	54°59'5.04»	73°22'30.40»
1	15849.25	9665.11	18.24	68d10'43»	54°59'5.31»	73°22'31.30»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Границы охранной зоны со стороны улицы Ленина						
1	15825.73	9673.99	-	-	54°59'4.56»	73°22'31.79»
8	15790.83	9687.17	37.3	159d18'31»	54°59'3.41»	73°22'32.52»
9	15784.50	9670.55	17.79	249d9'4»	54°59'3.29»	73°22'31.58»
10	15819.17	9657.03	37.21	338d42'4»	54°59'4.36»	73°22'30.85»
1	15825.73	9673.99	18.18	68d51'24»	54°59'4.56»	73°22'31.79»
Границы охранной зоны со стороны улицы Бударина						

3	15828.02	9700.99	-	-	54°59'4.59»	73°22'33.41»
11	15824.78	9707.85	7.59	115d19'59»	54°59'4.57»	73°22'33.67»
12	15826.74	9712.89	5.41	68d41'58»	54°59'4.64»	73°22'34.08»
13	15813.94	9717.59	13.69	159d51'35»	54°59'4.14»	73°22'33.87»
14	15810.80	9709.14	9.01	249d37'15»	54°59'3.98»	73°22'33.65»
15	15801.48	9712.93	10.06	158d52'28»	54°59'3.69»	73°22'33.85»
5	15800.76	9711.28	1.79	245d48'41»	54°59'3.86»	73°22'33.96»
4	15813.64	9705.84	13.98	337d6'10»	54°59'4.17»	73°22'33.66»
3	15828.02	9700.99	15.18	341d2'27»	54°59'4.59»	73°22'33.41»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Н.В. Кузьминой», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17а (19)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Границы охранной зоны со стороны улицы Ленина						
1	15790.83	9687.17	-	-	54°59'3.41»	73°22'32.52»
16	15748.31	9703.32	45.49	159d12'23»	54°59'2.08»	73°22'33.46»
17	15742.12	9686.86	17.58	249d23'34»	54°59'2.17»	73°22'32.34»
18	15784.50	9670.55	45.41	338d56'51»	54°59'3.29»	73°22'31.58»
1	15790.83	9687.17	17.79	69d9'4»	54°59'3.41»	73°22'32.52»
Границы охранной зоны со стороны улицы Бударина						
4	15800.04	9709.38	-	-	54°59'3.86»	73°22'33.96»
19	15800.76	9711.28	2.04	69d12'13»	54°59'3.86»	73°22'33.96»
20	15802.46	9715.34	4.06	67d16'50»	54°59'3.70»	73°22'34.08»
21	15792.13	9719.41	11.11	158d29'57»	54°59'3.35»	73°22'34.38»
22	15795.66	9728.28	9.63	68d17'26»	54°59'3.59»	73°22'34.89»
23	15775.31	9737.99	22.54	154d30'8»	54°59'2.92»	73°22'35.43»
9	15771.96	9729.84	8.81	247d37'34»	54°59'3.05»	73°22'34.87»
8	15780.64	9726.48	9.31	338d50'19»	54°59'3.35»	73°22'34.70»
7	15779.55	9723.72	2.96	248d26'43»	54°59'3.27»	73°22'34.48»
6	15795.21	9717.81	16.74	339d18'12»	54°59'3.56»	73°22'34.26»
5	15793.07	9712.00	6.19	249d48'26»	54°59'3.52»	73°22'34.08»
4	15800.04	9709.38	7.44	339d20'10»	54°59'3.86»	73°22'33.96»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Торговый дом М.А. Левина», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	15748.31	9703.32	-	-	54°59'2.08»	73°22'33.46»
10	15741.12	9705.26	7.44	164d53'27»	54°59'1.75»	73°22'33.72»
9	15704.20	9719.67	39.63	158d40'30»	54°59'0.62»	73°22'34.45»
8	15702.89	9723.98	4.50	106d53'51»	54°59'0.55»	73°22'34.69»
7	15712.43	9742.85	21.14	63d11'21»	54°59'0.87»	73°22'35.77»
13	15703.23	9748.83	10.98	146d57'11»	54°59'0.73»	73°22'36.15»
12	15684.01	9710.07	43.26	243d37'55»	54°58'59.92»	73°22'33.95»
11	15742.12	9686.86	62.57	338d13'32»	54°59'2.17»	73°22'32.34»
1	15748.31	9703.32	17.58	69d23'34»	54°59'2.08»	73°22'33.46»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	15992.64	9668.17	-	-	54°59'9.78»	73°22'31.74»
2	15994.03	9671.60	3.70	67d56'23»	54°59'9.82»	73°22'31.88»
3	15986.44	9674.77	8.22	157d19'54»	54°59'9.73»	73°22'31.93»
4	16006.91	9723.12	52.50	67d3'12»	54°59'10.33»	73°22'34.54»
5	15973.87	9736.49	35.64	157d58'7»	54°59'9.30»	73°22'35.41»
6	15944.33	9748.20	31.77	158d23'2»	54°59'8.37»	73°22'36.01»
7	15846.42	9786.57	105.16	158d35'58»	54°59'5.22»	73°22'38.10»
8	15817.85	9797.82	30.71	158d30'35»	54°59'4.30»	73°22'38.80»
9	15811.87	9800.20	6.44	158d18'35»	54°59'4.07»	73°22'39.14»
10	15792.70	9789.66	21.87	208d47'40»	54°59'3.49»	73°22'38.29»
11	15776.90	9774.81	21.69	223d14'18»	54°59'2.85»	73°22'37.69»
12	15751.02	9793.61	31.99	143d59'34»	54°59'2.14»	73°22'38.53»
13	15744.54	9798.46	8.09	143d13'12»	54°59'1.93»	73°22'38.87»
14	15705.29	9753.89	59.38	228d38'4»	54°59'0.69»	73°22'36.33»
15	15703.23	9748.83	5.46	247d50'52»	54°59'0.73»	73°22'36.15»
16	15712.43	9742.85	10.97	326d58'34»	54°59'0.87»	73°22'35.77»
18	15724.6	9734.44	14.79	325d21'13»	54°59'1.39»	73°22'35.32»
19	15743.28	9727.2	20.03	338d48'52»	54°59'1.98»	73°22'34.89»
20	15742.37	9724.87	2.50	248d39'59»	54°59'1.94»	73°22'34.72»
21	15754.55	9719.99	13.12	338d9'58»	54°59'2.36»	73°22'34.54»
22	15765.21	9749.74	31.60	70d17'11»	54°59'2.67»	73°22'36.13»
23	15773.72	9747.84	8.72	347d24'51»	54°59'2.99»	73°22'36.02»

24	15771.20	9741.68	6.66	247d45'3»	54°59'2.90»	73°22'35.50»
25	15775.96	9739.56	5.21	335d59'34»	54°59'3.10»	73°22'35.33»
26	15775.31	9737.99	1.70	247d30'35»	54°59'2.92»	73°22'35.43»
27	15795.66	9728.28	22.54	334d29'30»	54°59'3.59»	73°22'34.89»
28	15805.80	9724.34	10.88	338d45'57»	54°59'3.95»	73°22'34.63»
29	15804.62	9721.00	3.54	250d32'31»	54°59'3.94»	73°22'34.57»
31	15826.74	9712.89	23.56	339d51'54»	54°59'4.64»	73°22'34.08»
32	15824.78	9707.85	5.41	248d44'58»	54°59'4.57»	73°22'33.67»
33	15828.02	9700.99	7.59	295d16'53»	54°59'4.59»	73°22'33.41»
34	15834.72	9698.48	7.15	339d27'45»	54°59'4.89»	73°22'33.22»
35	15847.83	9727.12	31.50	65d24'14»	54°59'5.30»	73°22'34.87»
36	15870.01	9719.21	23.55	340d22'20»	54°59'6.04»	73°22'34.51»
37	15879.08	9715.84	9.68	339d37'1»	54°59'6.31»	73°22'34.55»
38	15878.76	9714.92	0.97	250d49'15»	54°59'6.29»	73°22'34.32»
39	15882.04	9713.68	3.51	339d17'27»	54°59'6.39»	73°22'34.21»
40	15899.78	9706.76	19.04	338d41'25»	54°59'7.05»	73°22'33.81»
41	15896.80	9699.12	8.20	248d41'29»	54°59'6.89»	73°22'33.22»
42	15941.91	9681.49	48.43	338d39'11»	54°59'8.28»	73°22'32.21»
43	15944.05	9686.61	5.55	67d18'59»	54°59'8.37»	73°22'32.54»
1	15992.64	9668.17	51.97	339d13'5»	54°59'9.78»	73°22'31.74»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат			Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
6	15944.33	9748.20	-	-	54°59'8.37»	73°22'36.01»
44	15928.29	9786.62	41.64	112d39'33»	54°59'7.75»	73°22'38.30»
45	15924.45	9798.86	12.83	107d26'15»	54°59'7.72»	73°22'38.95»
46	15927.40	9806.12	7.84	67d50'20»	54°59'7.83»	73°22'39.26»
47	15887.70	9824.05	43.56	155d42'6»	54°59'6.62»	73°22'40.15»
48	15849.60	9844.37	43.18	151d55'28»	54°59'5.29»	73°22'41.43»
49	15832.63	9854.06	19.54	150d16'37»	54°59'4.78»	73°22'41.90»
50	15820.03	9861.74	14.75	148d36'45»	54°59'4.41»	73°22'42.31»
51	15805.23	9870.85	17.38	148d23'36»	54°59'3.86»	73°22'42.93»
13	15744.54	9798.46	94.47	230d1'29»	54°59'1.93»	73°22'38.87»
12	15751.02	9793.61	8.09	323d13'12»	54°59'2.14»	73°22'38.53»
11	15776.90	9774.81	31.99	323d59'34»	54°59'2.85»	73°22'37.69»
10	15792.70	9789.66	21.69	43d14'18»	54°59'3.49»	73°22'38.29»
9	15811.87	9800.20	21.87	28d47'40»	54°59'4.07»	73°22'39.14»
8	15817.85	9797.82	6.44	338d18'35»	54°59'4.30»	73°22'38.80»
7	15846.42	9786.57	30.71	338d30'35»	54°59'5.22»	73°22'38.10»
6	15944.33	9748.20	105.16	338d35'58»	54°59'8.37»	73°22'36.01»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
52	16088.26	9598.28	-	-	54°59'12.93»	73°22'27.30»
53	16077.40	9609.10	15.33	135d6'13»	54°59'12.62»	73°22'28.13»
54	16069.01	9617.78	12.07	134d1'51»	54°59'12.39»	73°22'28.63»
55	16080.06	9628.79	15.60	44d55'34»	54°59'12.79»	73°22'29.37»
56	16069.32	9639.72	15.32	134d29'51»	54°59'12.44»	73°22'29.85»
57	16052.48	9622.60	24.01	225d23'8»	54°59'11.92»	73°22'28.94»
58	16050.33	9625.01	3.23	131d44'12»	54°59'11.81»	73°22'29.04»
59	16035.70	9611.10	20.19	223d33'17»	54°59'11.26»	73°22'28.23»
60	16033.40	9605.00	6.52	249d20'27»	54°59'11.19»	73°22'27.81»
61	16025.65	9579.00	27.13	253d24'6»	54°59'10.98»	73°22'26.75»
62	16060.54	9565.06	37.58	338d13'46»	54°59'12.21»	73°22'25.88»
52	16088.26	9598.28	43.26	50d9'19»	54°59'12.93»	73°22'27.30»

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат				Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Координаты точек		Длина L (м)	Азимут (град.)	Широта, №	Долгота, Е
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
51	15805.23	9870.85	-	-	54°59'3.86»	73°22'42.93»
63	15800.00	9873.42	5.83	153d49'34»	54°59'3.68»	73°22'43.13»
64	15758.26	9898.26	48.57	149d14'24»	54°59'2.43»	73°22'44.45»
65	15723.47	9918.63	40.32	149d39'32»	54°59'1.26»	73°22'45.67»
66	15716.10	9922.61	8.37	151d37'49»	54°59'0.86»	73°22'46.05»
67	15685.57	9938.84	34.58	152d0'23»	54°59'0.08»	73°22'46.81»
68	15655.86	9956.87	34.75	148d44'56»	54°58'59.09»	73°22'47.75»
69	15650.81	9959.18	5.56	155d25'45»	54°58'58.94»	73°22'47.79»
70	15645.11	9960.45	5.84	167d24'28»	54°58'58.74»	73°22'47.81»
71	15636.62	9962.00	8.63	169d39'41»	54°58'58.53»	73°22'48.01»
72	15629.25	9963.26	7.48	170d16'22»	54°58'58.22»	73°22'47.99»
73	15623.30	9963.82	5.98	174d39'10»	54°58'58.03»	73°22'48.06»
74	15619.83	9962.39	3.75	202d27'2»	54°58'57.95»	73°22'48.04»
75	15615.96	9957.64	6.13	230d47'4»	54°58'57.77»	73°22'47.78»
76	15558.94	9823.50	145.75	246d58'24»	54°58'55.98»	73°22'40.31»
77	15542.05	9784.02	42.95	246d49'54»	54°58'55.37»	73°22'37.93»
78	15535.40	9759.23	25.66	254d59'4»	54°58'55.24»	73°22'36.61»
79	15514.90	9765.84	21.53	162d8'55»	54°58'54.60»	73°22'36.98»
80	15490.91	9767.35	24.04	176d23'19»	54°58'53.71»	73°22'37.10»
81	15487.80	9763.53	4.93	230d46'57»	54°58'53.56»	73°22'36.81»

82	15475.78	9647.46	116.69	264d5'16»	54°58'53.33»	73°22'30.29»
83	15467.78	9569.15	78.72	264d10'20»	54°58'53.02»	73°22'25.99»
84	15465.65	9552.19	17.10	262d50'29»	54°58'52.97»	73°22'25.07»
85	15465.03	9541.26	10.94	266d44'40»	54°58'52.93»	73°22'24.52»
86	15465.14	9536.48	4.78	271d17'22»	54°58'52.98»	73°22'24.16»
87	15465.66	9532.86	3.66	278d9'56»	54°58'53.01»	73°22'23.91»
88	15467.68	9527.40	5.82	290d22'0»	54°58'53.06»	73°22'23.62»
89	15498.13	9521.32	31.05	348d41'59»	54°58'53.91»	73°22'23.34»
90	15498.72	9526.40	5.12	83d23'42»	54°58'53.96»	73°22'23.73»
91	15499.95	9533.36	7.07	80d1'42»	54°58'54.01»	73°22'24.17»
92	15516.42	9599.18	67.85	75d56'47»	54°58'54.56»	73°22'27.76»
93	15530.10	9656.36	58.78	76d32'36»	54°58'54.99»	73°22'30.89»
94	15541.39	9699.21	44.32	75d14'48»	54°58'55.29»	73°22'33.34»
95	15559.54	9745.49	49.71	68d35'4»	54°58'55.88»	73°22'35.91»
96	15641.03	9714.05	87.35	338d53'58»	54°58'58.34»	73°22'34.18»
97	15651.71	9709.82	11.49	338d23'39»	54°58'58.87»	73°22'33.83»
98	15650.31	9705.82	4.24	250d38'22»	54°58'58.80»	73°22'33.63»
99	15651.19	9705.44	0.96	336d38'14»	54°58'58.77»	73°22'33.46»
100	15649.42	9700.47	5.27	250d24'58»	54°58'58.74»	73°22'33.46»
101	15648.06	9700.94	1.44	160d49'11»	54°58'58.66»	73°22'33.03»
102	15645.88	9693.58	7.68	253d27'33»	54°58'58.68»	73°22'32.92»
103	15655.14	9690.51	9.76	341d39'34»	54°58'58.96»	73°22'32.77»
104	15657.25	9696.61	6.45	70d58'34»	54°58'59.11»	73°22'33.08»
105	15674.43	9691.01	18.08	341d57'29»	54°58'59.75»	73°22'32.88»
106	15683.13	9709.83	20.73	65d12'9»	54°58'59.95»	73°22'33.88»
15	15703.25	9748.87	43.92	62d44'10»	54°59'0.73»	73°22'36.15»
14	15705.29	9753.89	5.42	67d49'5»	54°59'0.69»	73°22'36.33»
13	15744.54	9798.46	59.38	48d38'4»	54°59'1.93»	73°22'38.87»
51	15805.23	9870.85	94.47	50d1'29»	54°59'3.86»	73°22'42.93»

1.9 Постановление Правительства Омской Области от 22.08.2017 № 240-п

«Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить:

1) границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зона) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства Омской области
А.А.Новоселов

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 22.08.2017 № 240-п

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

1. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия «Здание», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 11, 13 (далее - ЕОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 24, расположенной в 69 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 11 (далее - объект 1), до точки 25, расположенной в 18,8 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно южным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 3,5 м к северу от них, на протяжении 52,9 м; от точки 26, расположенной в 20 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта 1, до точки 27, расположенной в 12,2 м к северо-западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно южным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 8 м к северу от них, на протяжении 9,2 м; от точки 28, расположенной в 35 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, до точки 29, расположенной в 33 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно северным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 33 м от них, на протяжении 9,5 м; от точки 18, расположенной в 32,7 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Здание», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 13 (далее - объект 2), до точки 19, расположенной в 37,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно северным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 32,7 м от них, на протяжении 21,3 м; от точки 20, расположенной в 20 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта 2, до точки 21, расположенной в 69,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно южным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 4 м от них в южную сторону, на протяжении 51,5 м;

- с востока - от точки 19, расположенной в 37,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта 2, до точки 20, расположенной в 20 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта 2, на

расстоянии 21,3 м от него, на протяжении 51,9 м; от точки 21, расположенной в 69,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта 2, до точки 22, расположенной в 77 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта 2, на расстоянии 72,8 м от него, на протяжении 27,3 м; от точки 29, расположенной в 33 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, до точки 30, расположенной в 0,4 м к востоку от северо-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта 1, на расстоянии 0,4 м от него, на протяжении 33 м;

- с юга - от точки 22 до точки 23, расположенной в 76 м к юго-западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объектов культурного наследия, на расстоянии 30,5 м от них, на протяжении 198,2 м;

- с запада - от точки 23 до точки 24, расположенной в 69 м к западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта 1, на расстоянии 69 м от него, на протяжении 35 м; от точки 25, расположенной в 18,8 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта 1, до точки 26, расположенной в 20 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей в 18,8 м от него, на протяжении 4,2 м; от точки 27, расположенной в 12,2 м к северо-западу от юго-западного угла объекта 1, до точки 28, расположенной в 33 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей в 9,5 м от него, на протяжении 39,7 м; от точки 17, расположенной в 0,4 м к западу от северо-восточного угла объекта 2, до точки 18, расположенной в 32,7 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта 2, на расстоянии 0,4 м от него, на протяжении 32,7 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 1, совпадающей с северо-западным углом западных сеней объекта 1, до точки 2, совпадающей с юго-западным углом объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западной стены объекта 1, на протяжении 14,7 м; от точки 5, совпадающей с внутренним северо-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, до точки 6, совпадающей с юго-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного торца восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 1,3 м; от точки 9, расположенной в 4,2 м к северу от юго-западного угла объекта 2, до точки 10, совпадающей с юго-западным углом объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта 2, на протяжении 4,2 м; от точки 13, совпадающей с внутренним северо-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, до точки 14, совпадающей с юго-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного торца восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, на протяжении 1,3 м;

- с севера - от точки 2, совпадающей с юго-западным углом объекта 1, до точки 3, совпадающей с юго-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 6,2 м; от точки 4, совпадающей с внутренним северо-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, до точки 5, совпадающей с внутренним северо-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 9,6 м; от точки 6, совпадающей с юго-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, до точки 7, совпадающей с юго-восточным углом объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 6,3 м; от точки 8, расположенной в 4,1 м к северу от юго-восточного угла объекта 1, на восточном фасаде объекта 1, до точки 9, расположенной в 4,2 м к северу от юго-западного угла объекта 2, на западном фасаде объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно южным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 4,2 м от них, на протяжении 9,5 м; от точки 10, совпадающей с юго-западным углом объекта 2, до точки 11, совпадающей с юго-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 2, на протяжении 6,3 м; от точки 12, совпадающей с внутренним северо-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, до точки 13, совпадающей с внутренним северо-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 2, на протяжении 9,6 м; от точки 14, совпадающей с юго-западным углом восточного ризалита юго-восточного фасада объекта 2, до точки 15, совпадающей

с юго-восточным углом объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада объекта 2, на протяжении 6,4 м;

- с запада - от точки 3, совпадающей с юго-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, до точки 4, совпадающей с внутренним северо-восточным углом западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного торца западного ризалита юго-восточного фасада объекта 1, на протяжении 1,2 м; от точки 7, совпадающей с юго-восточным углом объекта 1, до точки 8, совпадающей с внутренним южным углом северо-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада объекта 1, на протяжении 11,21 м; от точки 11, совпадающей с северо-западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 12, совпадающей с внутренним западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада восточных сеней северо-западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 0,29 м; от точки 15, совпадающей с внутренним юго-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 16, совпадающей с северо-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль восточной грани крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 2,38 м;

- с юга - от точки 30, расположенной в 0,4 м к востоку от северо-западного угла объекта 1, до точки 1, совпадающей с северо-западным углом западных сеней объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта 1, на протяжении 0,4 м; от точки 16, совпадающей с северо-восточным углом объекта 2, до точки 17, расположенной в 0,4 м к западу от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль северной стены объекта 2, на протяжении 0,4 м.

Координаты характерных точек границ ЕОЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	Х	У	Длина, (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЕОЗ			
24	14249,58	9934,28	52,9
25	14256,94	9986,70	
26	14261,14	9986,12	9,2
27	14262,31	9995,25	
28	14301,71	9990,18	9,5
29	14302,93	9999,64	
18	14309,75	10052,51	21,3
19	14312,43	10073,31	
20	14260,91	10079,73	51,5
21	14267,34	10130,83	
19	14312,43	10073,31	51,9
20	14260,91	10079,73	
21	142267,34	10130,83	27,3
22	14240,46	10135,32	
29	14302,93	9999,64	33
30	14270,21	10004,04	
22	14240,46	10135,32	198,2
23	14214,93	9938,79	
24	14249,58	9934,28	35
25	14256,94	9986,70	
26	14261,14	9986,12	4,2
27	14262,31	9995,25	
28	14301,71	9990,18	39,7
17	14277,31	10056,92	

18	14309,75	10052,51	
Внутренние границы ЕОЗ			
1	14270,15	10003,64	14,7
2	14255,60	10005,76	
5	14258,88	10021,28	1,3
6	14257,60	10021,47	
9	14263,70	10036,62	4,2
10	14259,56	10037,19	
13	14263,12	10052,75	1,3
14	14261,76	10052,99	
2	14255,60	10005,76	6,2
3	14256,40	10011,96	
4	14257,60	10011,80	9,6
5	14258,88	10021,28	
6	14257,60	10021,47	6,3
7	14258,48	10027,75	
8	14262,44	10027,24	9,5
9	14263,70	10036,62	
10	14259,56	10037,19	6,3
11	14260,40	10043,44	
12	14261,64	10043,28	9,6
13	14263,12	10052,75	
14	14261,76	10052,99	6,4
15	14262,60	10059,31	
3	14256,40	10011,96	1,2
4	14257,60	10011,80	
7	14258,48	10027,75	11,21
8	14262,44	10027,24	
11	14260,40	10043,44	0,29
12	14261,64	10043,28	
15	14262,60	10059,31	2,38
16	14277,36	10057,32	
30	14270,21	10004,04	0,4
1	14270,15	10003,64	
16	14277,36	10057,32	0,4
17	14277,31	10056,92	

2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов 1, 2 (далее - ЕЗРЗ) проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 29, расположенной в 33 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, до точки 18, расположенной в 32,7 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно северным фасадам объектов культурного наследия, на расстоянии 33 м от них, на протяжении 53,3 м;

- с востока - от точки 18 до точки 17, расположенной на северном фасаде объекта 2, в 0,4 м к западу от северо-восточного угла объекта 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта 2, на расстоянии 0,4 м от него, на протяжении 32,7 м;

- с запада - от точки 29, расположенной в 33 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта 1, до точки 30, расположенной в 0,4 м к востоку от северо-западного угла объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта 1, на протяжении 33 м;

2) внутренние границы:

восточным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада западных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 0,64 м; от точки 47, совпадающей с северо-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 48, совпадающей с внутренним юго-восточным углом крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль восточной грани крыльца западных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 2,09 м;

- с севера - от точки 40, совпадающей с юго-восточным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 41, совпадающей с внутренним южным углом северо-восточного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 1,82 м; от точки 42, совпадающей с внутренним южным углом юго-западного фасада объекта 2, до точки 43, совпадающей с юго-западным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада объекта 2, на протяжении 1,3 м;

- с востока - от точки 35, совпадающей с внутренним юго-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, до точки 36, совпадающей с северо-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной грани крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 1, на протяжении 2,4 м; от точки 9, расположенной в 4,2 м к северу от юго-западного угла объекта 2, до точки 42, совпадающей с внутренним южным углом юго-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта 2, на протяжении 7,12 м; от точки 43, совпадающей с юго-западным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 44, совпадающей с северо-западным углом западных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада западных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 3,69 м; от точки 49, совпадающей с внутренним юго-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 50, совпадающей с северо-западным углом крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной грани крыльца восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 2,13 м; от точки 51, совпадающей с внутренним западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, до точки 52, совпадающей с северо-западным углом восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, по условной прямой линии, проходящей вдоль юго-западного фасада восточных сеней северо-западного фасада объекта 2, на протяжении 0,49 м.

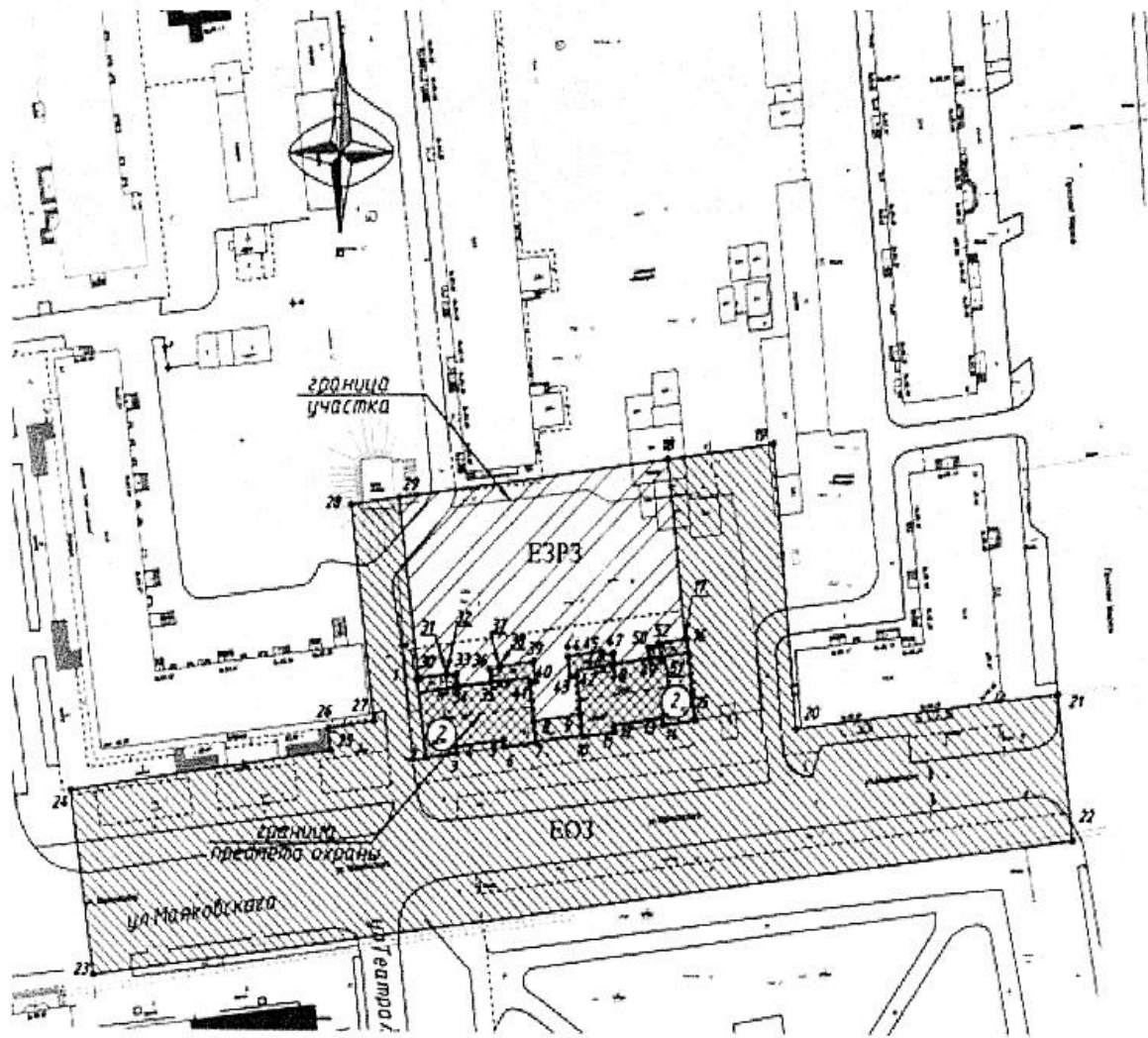
Координаты характерных точек границ ЕЗРЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЕЗРЗ			
29	14302,93	9999,64	53,3
18	14309,75	10052,51	
17	14277,31	10056,92	32,7
29	14302,93	9999,64	53,3
30	14270,21	10004,04	
Внутренние границы ЕЗРЗ			
30	14270,21	10004,04	6,01
31	14270,96	10009,59	
32	14270,79	10009,62	2,13
33	14271,07	10011,73	
34	14268,71	10012,05	6,43
35	14269,52	10018,43	
36	14271,91	10018,16	2,12
37	14272,15	10020,27	
38	14272,44	10020,24	6,78
39	14273,36	10026,96	


8	14262,44	10027,24	9,5
9	14263,70	10036,62	
44	14274,20	10033,76	6,91
45	14275,20	10040,60	
46	14274,58	10040,71	2,23
47	14274,85	10042,93	
48	14272,77	10043,19	6,83
49	14273,74	10049,96	
50	14275,85	10049,69	2,14
51	14276,12	10051,82	
52	14276,60	10051,75	5,21
17	14277,31	10056,92	
31	14270,96	10009,59	0,17
32	14270,79	10009,62	
33	14271,07	10011,73	2,38
34	14268,71	10012,05	
39	14273,36	10026,96	3,64
40	14269,76	10027,48	
41	14269,61	10026,31	11,21
8	14262,44	10027,24	
45	14275,20	10040,60	0,64
46	14274,58	10040,71	
47	14274,85	10042,93	2,09
48	14272,77	10043,19	
40	14269,76	10027,48	1,82
41	14269,61	10026,31	
42	14270,76	10035,64	1,3
43	14270,56	10034,36	
35	14269,52	10018,43	2,4
36	14271,91	10018,16	
9	14263,70	10036,62	7,12
42	14270,76	10035,64	
43	14270,56	10034,36	3,69
44	14274,20	10033,76	
49	14273,74	10049,96	2,13
50	14275,85	10049,69	
51	14276,12	10051,82	0,49
52	14276,60	10051,75	

3. Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов 1, 2 не устанавливаются.


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ объединенной зоны охраны объектов 1, 2




Условные обозначения :

 - объекты 1, 2

1 • - характерные точки

 - единая охранная зона объектов 1, 2

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов 1, 2

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах единой охранной зоны

1. Настоящим разделом устанавливаются особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Здание», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 11, 13 (далее - ЕОЗ).

2. В границах ЕОЗ устанавливаются следующий особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

1) разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия;
- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, в том числе:

консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, в объеме внутренней реконструкции и перепланировки, с сохранением стилового и колористического единства;

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории при условии: сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

рекламные конструкции с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м, совмещенные с остановочными модулями;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской

- ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;
строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;
режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
 - обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
 - соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
 - сохранение (восстановление) элементов озеленения, благоустройства, рельефа;
- 2) запрещается:
- снос и демонтаж объектов культурного наследия и их элементов;
 - возведение новых объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
 - установка временных построек, киосков, навесов;
 - установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;
 - размещение на главных фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде;
 - распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела.

Раздел 2. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объектов культурного наследия «Здание», расположенных по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 11, 13 (далее - ЕЗРЗ).

4. В границах ЕЗРЗ устанавливаются следующие особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту:

- 1) разрешается:
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
 - проведение работ по обеспечению сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
 - сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
 - прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
 - ремонт дорог и проездов;
 - проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция и капитальный

ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;
- установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

- освоение подземного пространства при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния осуществления соответствующей деятельности на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;

- строительство автостоянок и парковок при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:

 - подземных парковок;

 - организация открытых автостоянок в границах земельного участка;

 - проведение работ по благоустройству территории, включая:

 - понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;

 - озеленение с сохранением ценных пород деревьев, с организацией аллеиных посадок вдоль улиц;

 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

 - установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

 - установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

 - отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м;

 - остановочные модули, совмещенные с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м;

 - афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

 - строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

 - вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

 - учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

 - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

 - обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

 - соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

 - сохранение (восстановление) элементов озеленения, благоустройства, рельефа;

2) запрещается:

 - строительство зданий, имеющих характер архитектурных решений, пластики и цветового решения фасадов, не соответствующий исторической застройке;

 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных

трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории ЕЗРЗ составляет 8 м.

Максимальный процент застройки в границах территории ЕЗРЗ составляет 48 процентов.

1.10 Постановление Правительства Омской Области от 22.08.2018 № 249-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Первый заместитель
Председателя Правительства Омской области
В.П.Бойко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 22.08.2018 № 249-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Короленко, д. 12 (далее - ОЗ-1), проходят;

1) внешние границы;

- с севера - от точки 1, расположенной в 17 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов застройки, на протяжении 16,8 м; от точки 9, расположенной в 1 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 19 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, совпадающей с красной линией кварталов застройки, на протяжении 19,4 м;

- с востока - от точки 10 до точки 11, расположенной в 50 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 75 м; от точки 3, совпадающей с юго-западным углом пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 14 м к югу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту, по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены объекта культурного наследия, на протяжении 14 м; от точки 5, расположенной в 14,2 м к югу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 20,6 м к югу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 6,4 м;

- с юга - от точки 11 до точки 12, расположенной в 50 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду одноэтажной пристройки объекта культурного наследия, на расстоянии 40 м от него, на протяжении 10,5 м; от точки 13, расположенной в 19 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 16 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на протяжении 9,6 м; от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду пристройки к

западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 14 м от него, на протяжении 2,5 м; от точки 6 до точки 8, расположенной в 26,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 13,8 м;

- с запада - от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,6 м от него, на протяжении 29,8 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 16,8 м от него, на протяжении 65,7 м;

2) внутренние границы:

- с запада - от точки 9 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 45,3 м;

- с востока - от точки 4 до точки 2, через точку 3, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 59,4 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ОЗ-1			
1	14921.46	9909.00	16.8
2	14923.37	9925.73	
9	14929.46	9978.96	19.4
10	14931.79	9998.26	75
11	14857.41	10007.93	
3	14878.20	9930.57	14
4	14864.22	9931.82	
5	14864.06	9929.33	6.4
6	14857.65	9929.93	
11	14857.41	10007.93	10.5
12	14855.93	9997.54	
13	14885.52	9993.97	9.6
14	14884.50	9984.38	
4	14864.22	9931.82	2.5
5	14864.06	9929.33	
6	14857.65	9929.93	13.8
8	14856.17	9916.18	
12	14855.93	9997.54	29.8
13	14885.52	9993.97	
8	14856.17	9916.18	65.7
Внутренние границы ОЗ-1			
9	14929.46	9978.96	45.3
14	14884.50	9984.38	
4	14864.22	9931.82	59.4
2	14923.37	9925.73	

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Короленко, д. 12 (далее - ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на протяжении 9,6 м; от

точки 7, расположенной в 21 м к юго-юго-западу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 3,2 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно южной стене пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 14 м от него, на протяжении 2,5 м;

- с востока - от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,6 м от него, на протяжении 29,8 м; от точки 15, расположенной в 46 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 67 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 20,5 м;

- с юга - от точки 12 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 40 м от него, на протяжении 6 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 52 м к югу от юго-западного угла пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на расстоянии 50 м от него, на протяжении 64,5 м;

- с запада - от точки 17 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 31,9 м; от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 7 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены объекта культурного наследия, на протяжении 14 м;

2) внутренние границы;

- с севера - от точки 3 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада пристройки к западному ризалиту объекта культурного наследия, на протяжении 54,2 м.

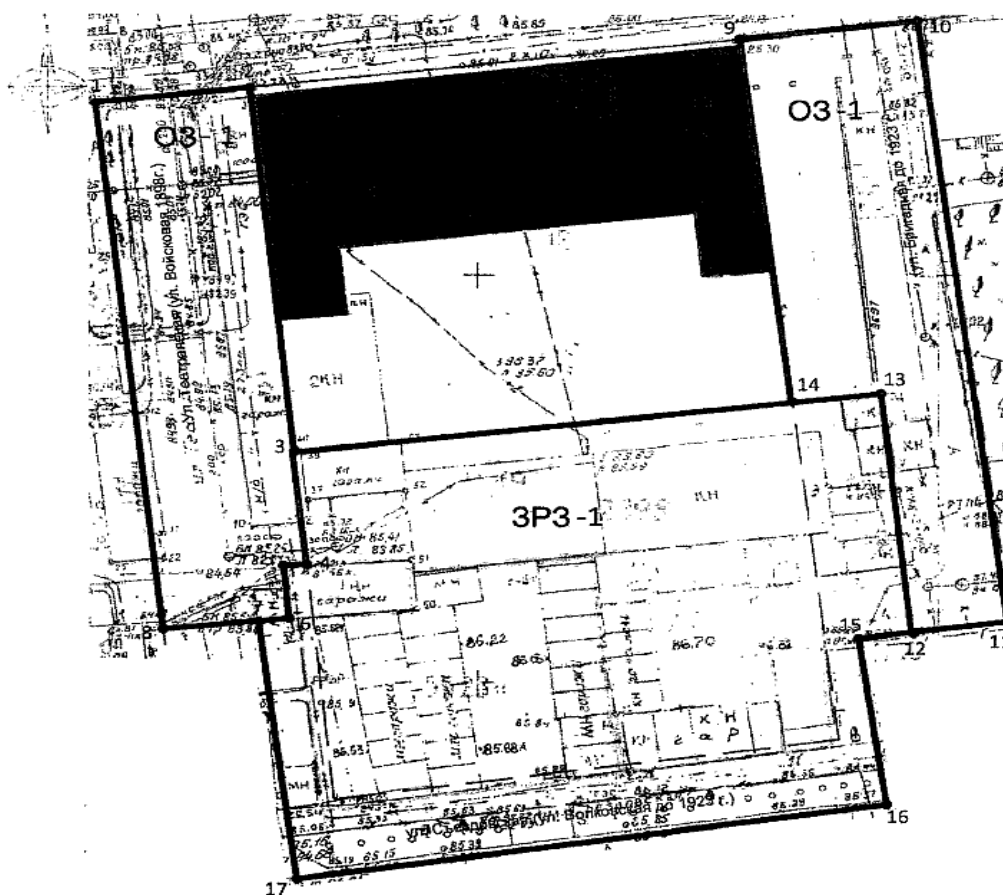
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЗРЗ-1			
14	14884.50	9984.38	9.6
13	14885.52	9993.97	
7	14857.30	9926.70	3.2
6	14857.65	9929.93	
5	14864.06	9929.33	2.5
4	14864.22	9931.82	
13	14885.52	9993.97	29.8
12	14855.93	9997.54	
15	14855.29	9991.58	20.5
16	14834.98	9994.56	
12	14855.93	9997.54	6
15	14855.29	9991.58	
16	14834.98	9994.56	64.5
17	14825.63	9930.76	
7	14857.30	9926.70	31.9
6	14857.65	9929.93	
5	14864.06	9929.33	7
4	14864.22	9931.82	
3	14878.20	9930.57	14
Внутренние границы ЗРЗ-1			
3	14878.20	9930.57	54.2






14	14884.50	9984.38	
----	----------	---------	--

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Короленко, д. 12, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Короленко, д. 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
|  — объект культурного наследия |  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  — красные линии застройки кварталов | |
|  — характерные точки | |
|  — охранная зона объекта культурного наследия | |

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 1, расположенной в 8,5 м к северо-западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 31,5 м от внутреннего угла, образованного сопряжением северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 27,5 м; от точки 3, расположенной в 18 м к северу от внутреннего угла, образованного слиянием северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, до точки 4,

расположенной в 11 м к северо-северо-западу от северного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 12 м;

- с северо-востока - от точки 2, расположенной в 31,5 м от внутреннего угла, образованного слиянием северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 18 м к северу от внутреннего угла, образованного слиянием северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 4, расположенной в 11 м к северо-северо-западу от северного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 28 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 13 в юго-восточном направлении, на протяжении 44,5 м;

- с юго-востока - от точки 5 до точки 6, расположенной в 24,5 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 17 в юго-восточном направлении, на протяжении 37,5 м;

- с юго-запада - от точки 6 до точки 7, расположенной в 3,5 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 19,5 м; от точки 8, расположенной в 5 м к северо-западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 3,5 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 8 до точки 9, расположенной в 7,5 м к северу от северного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 15 м; от точки 10, расположенной в 8 м от внутреннего угла, образованного слиянием северо-западного и юго-восточного объемов объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 5 м к северо-северо-западу от северного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 5 м от выступающей части северо-западной стены юго-восточного объема объекта культурного наследия, на протяжении 12,5 м;

- с юго-запада - от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в 5 м от северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 15 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 3,5 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в 1 м от северо-восточного фасада юго-восточного объема объекта культурного наследия, на протяжении 25 м;

- с северо-запада - от точки 12 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в 3,5 м к северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, на протяжении 30 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-2			
1	16735.73	8806.19	27.5
2	16750.70	8828.83	
3	16742.59	8834.22	
4	16749.13	8843.75	12
2	16750.70	8828.83	9.5
3	16742.59	8834.22	
4	16749.13	8843.75	
5	16702.68	8873.36	44.5
6	16681.99	8841.91	
7	16698.02	8831.19	37.5
8	16731.18	8809.23	19.5
			3.5
Внутренние границы ОЗ-2			
8	16731.18	8809.23	15

9	16740.69	8823.45	
10	16727.58	8831.96	12.5
11	16734.71	8842.63	
9	16740.69	8823.45	15
10	16727.58	8831.96	
11	16734.71	8842.63	25
12	16714.37	8856.42	
7	16698.02	8831.19	30

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее - ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 13, расположенной в 17 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 53,5 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 44,5 м;

- с северо-востока - от точки 14 до точки 15, расположенной в 82 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 42 м;

- с юго-востока - от точки 15 до точки 16, расположенной в 47,5 м к юго-востоку от восточного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 74,5 м;

- с юго-запада - от точки 16 до точки 17, расположенной в 27 м к юго-востоку от южного угла юго-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 30,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 17 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 30,5 м;

- с юго-запада - от точки 5 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 11 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЗРЗ-2.1			
13	16711.54	8867.71	44.5
14	16735.32	8905.50	42
15	16699.87	8928.04	
16	16660.73	8864.82	74.5
17	16686.03	8848.06	30.5
Внутренние границы ЗРЗ-2.1			
17	16686.03	8848.06	30.5
5	16702.68	8873.36	11
13	16711.54	8867.71	

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее - ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 18, расположенной в 86 м к северо-западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 74 м к

северо-западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 34,5 м;

- с северо-востока - от точки 19 до точки 1 по условной прямой линии, совпадающей с юго-западным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 72,8 м; от точки 17 до точки 20, расположенной в 76,5 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 16 в юго-восточном направлении, на протяжении 54,5 м;

- с юго-востока - от точки 20 до точки 21, расположенной в 81 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 40 м;

- с юго-запада - от точки 21 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 190,3 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 1 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей через точки 8, 7, совпадающей с юго-западным фасадом объекта культурного наследия, на протяжении 63 м;

- с северо-запада - от точки 6 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 30,5 м.

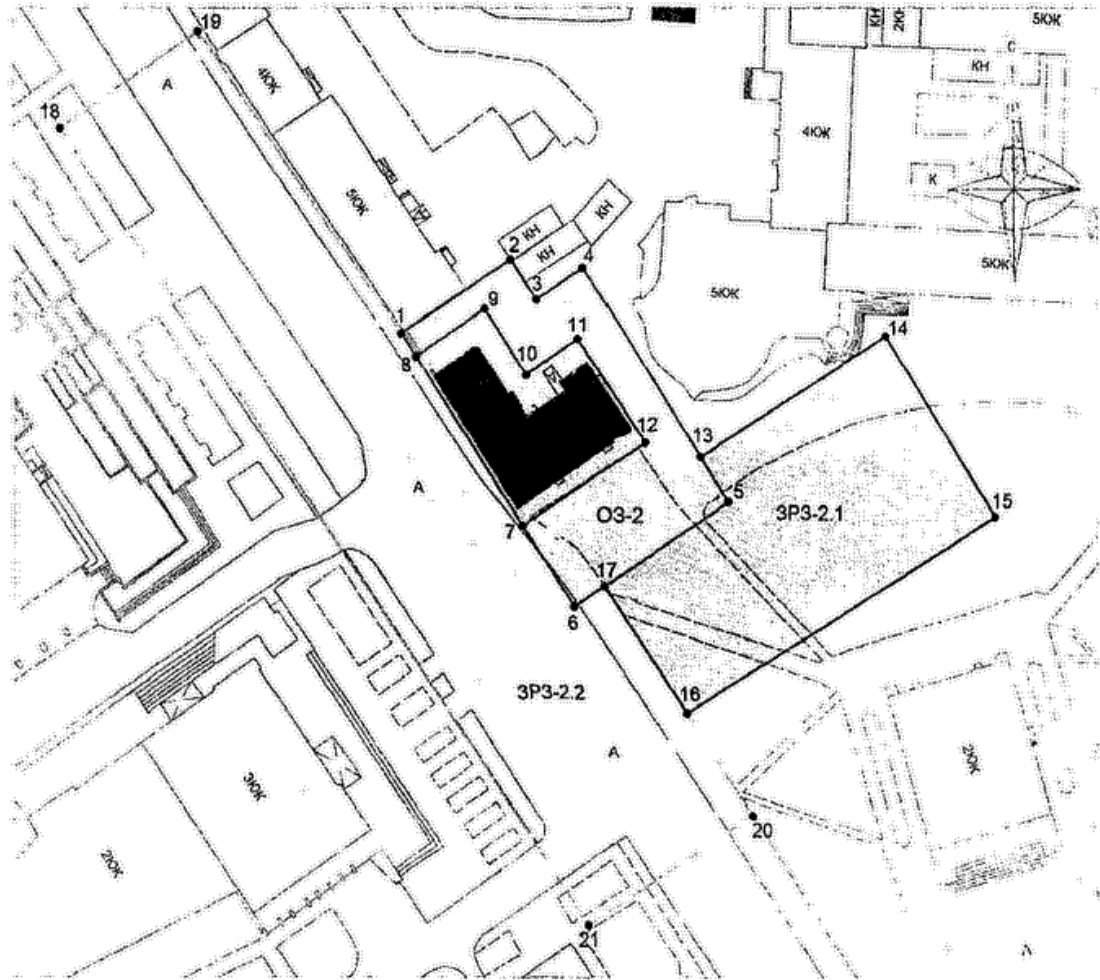
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЗРЗ-2.2			
18	16776.91	8736.46	34.5
19	16796.20	8764.89	
1	16735.73	8806.19	72.8
17	16686.03	8848.06	54.5
20	16640.41	8878.34	
21	16618.88	8844.74	40
Внутренние границы ЗРЗ-2.2			
1	16735.73	8806.19	63
6	16681.99	8841.91	
17	16686.03	8848.06	30.5

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ


границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 — объект культурного наследия

 — характерные точки

 — охранный зона объекта культурного наследия

 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 30 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 30,5 м;

- с востока - от точки 3, расположенной в 5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 7,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 10,2 м;

- с юга - от точки 4 до точки 5, расположенной в 17,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 10 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 14,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном

направлении, на протяжении 17 м;

- с юго-запада - от точки 6 до точки 7, расположенной в 15,5 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 4 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 20 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 24 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 27 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 29,5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 11,5 м; от точки 11 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 14,7 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 2 до точки 12, расположенной в 5 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 21,5 м;

- с севера - от точки 12 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 21 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-3			
1	16627.79	8988.91	30.5
2	16626.16	9019.34	
3	16591.93	9039.00	10.2
4	16582.18	9038.46	10
5	16582.64	9028.92	17
6	16586.10	9012.31	4
7	16588.25	9009.08	5
8	16591.41	9005.62	5.5
9	16595.64	9001.93	9.5
10	16603.63	8997.47	11.5
11	16613.94	8992.62	14.7
Внутренние границы ОЗ-3			
2	16626.16	9019.34	21.5
12	16593.26	9017.85	
3	16591.93	9039.00	21

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее - ЗРЗ-3.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 13, расположенной в 49 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 70,8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 110 м;

- с востока - от точки 14 до точки 15, расположенной в 63,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 56 м;

- с юга - от точки 15 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 43 м;

- с запада - от точки 1 до точки 16, расположенной в 34 м к северо-западу от северо-западного

угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,5 м; от точки 16 до точки 13, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,8 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 1 до точки 17, расположенной в 2 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 2 в восточном направлении, на протяжении 52 м;

- с запада - от точки 17 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-3.1			
13	16652.56	8988.40	110
14	16647.12	9098.09	56
15	16587.98	9094.43	
3	16591.93	9039.00	43
1	16627.79	8988.91	15.5
16	16637.03	8987.89	15.8
Внутренние границы ЗРЗ-3.1			
1	16627.79	8988.91	52
17	16624.90	9040.77	21.5
3	16591.93	9039.00	

3.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее - ЗРЗ-3.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 18, расположенной в 49 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,5 м;

- с востока - от точки 15 до точки 19, расположенной в 80 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 37 м;

- с юго-востока - от точки 20 до точки 21, расположенной в 137 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 92 м;

- с юга - от точки 19 до точки 20, расположенной в 45,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 84 м;

- с юго-запада - от точки 21 до точки 22, расположенной в 116 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 50 м;

- с запада - от точки 23 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 68 м;

- с северо-запада - от точки 22 до точки 23, расположенной в 42 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 80,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 15 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 43 м; от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 5 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 10 м;

- с северо-востока - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в юго-

западном направлении, на протяжении 4 м; от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5 м; от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 11,5 м; от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 14,7 м;

- с востока - от точки 1 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,5 м; от точки 16 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,8 м;

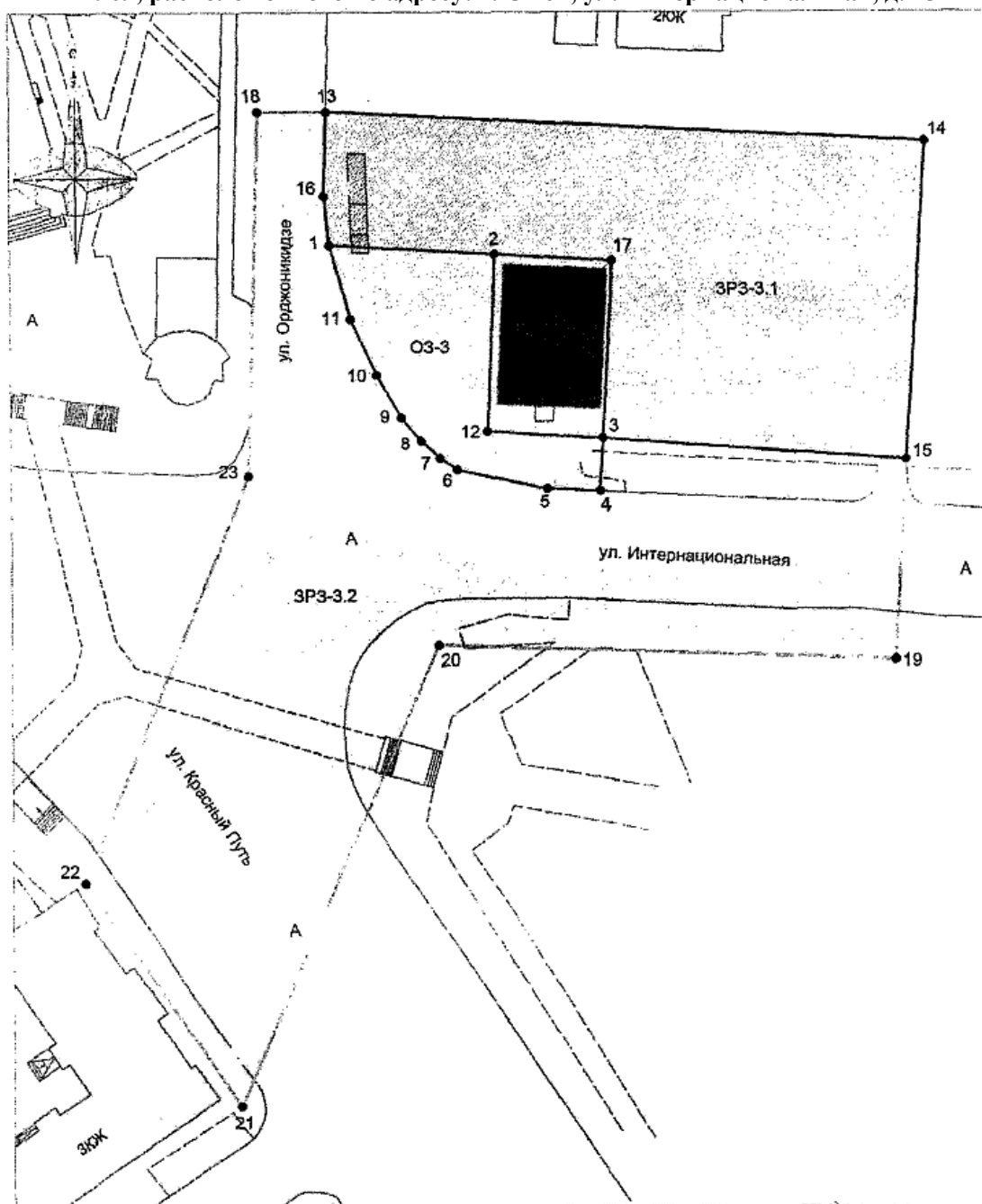
- с запада - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 10,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.2






Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-3.2			
18	16652.62	8975.81	12.5
13	16652.56	8988.40	
15	16587.98	9094.43	37
19	16551.19	9092.40	
20	16553.88	9008.65	92
21	16469.48	8971.97	
19	16551.19	9092.40	84
20	16553.88	9008.65	
21	16469.48	8971.97	50
22	16510.34	8943.60	
23	16584.87	8973.81	68
18	16652.62	8975.81	
22	16510.34	8943.60	80.5
23	16584.87	8973.81	
Внутренние границы ЗРЗ-3.2			
15	16587.98	9094.43	43
3	16591.93	9039.00	
4	16582.18	9038.46	9.5
5	16582.64	9028.92	10
6	16586.10	9012.31	4
7	16588.25	9009.08	5
8	16591.41	9005.62	5.5
9	16595.64	9001.93	9.5
10	16603.63	8997.47	11.5
11	16613.94	8992.62	14.7
1	16627.79	8988.91	15.5
16	16637.03	8987.89	15.8
13	16652.56	8988.40	10.2
3	16591.93	9039.00	
4	16582.18	9038.46	

3.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта»,
1909, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
|  — объект культурного наследия |  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  — характерные точки |  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  — охранный зона объекта культурного наследия | |

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 - 1842 гг. работали ссыльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее - ОЗ-4), проходят:

- 1) внешние границы:
 - с северо-запада - от точки 1, расположенной в 9 м к северу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 21 м к северу от

северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 2 в северо-восточном направлении, на протяжении 13,5 м;

- с северо-востока - от точки 3 до точки 4, расположенной в 10 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 38 м;

- с юго-востока - от точки 4 до точки 5, расположенной в 32 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 15 м от него, на протяжении 122 м;

- с юго-запада - от точки 5 до точки 6, расположенной в 31 м к юго-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 8,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада - от точки 6 до точки 8, расположенной в 5 метрах к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 7, параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 109 м;

- с юго-запада - от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 9 м от него, на протяжении 25,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ОЗ-4			
1	16580.62	8863.29	13.5
3	16588.29	8874.79	38
4	16556.53	8895.86	
5	16487.01	8795.58	122
6	16493.51	8790.62	8.5
Внутренние границы ОЗ-4			
6	16493.51	8790.62	109
8	16555.72	8880.14	
1	16580.62	8863.29	25.5

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 - 1842 гг. работали ссыльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее - ЗРЗ-4.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада - от точки 9, расположенной в 39 м к западу от западного угла северо-западного объема объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 33 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 95,5 м; от точки 11, расположенной в 20 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 17,5 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 6,5 м;

- с северо-востока - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 19 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 0,5 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 22 м;

- с юго-востока - от точки 7, расположенной в 5 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 31,5 м;

- с юго-запада - от точки 6 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 60 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 13 до точки 14, расположенной в 2,5 м к северо-западу от внутреннего северо-восточного угла центрального ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 24,5 м; от точки 15, расположенной в 2,5 м к северо-востоку от северного угла центрального объема объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 0,5 м к западу от внутреннего угла юго-западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 45,5 м;

- с юго-запада - от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 16,5 м;

- с северо-востока - от точки 16 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 47 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.1			
9	16551.11	8750.63	95.5
10	16605.90	8828.41	
11	16590.37	8838.68	6.5
12	16593.87	8843.76	
10	16605.90	8828.41	19
11	16590.37	8838.68	
12	16593.87	8843.76	22
13	16575.74	8856.19	
7	16511.76	8816.15	31.5
6	16493.51	8790.62	60
Внутренние границы ЗРЗ-4.1			
13	16575.74	8856.19	24.5
14	16562.02	8836.22	
15	16575.71	8826.82	45.5
16	16550.00	8789.35	
14	16562.02	8836.22	16.5
15	16575.71	8826.82	
16	16550.00	8789.35	47
7	16511.76	8816.15	

4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 - 1842 гг. работали ссыльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее - ЗРЗ-4.2), проходят:

1) внешние границы;

- с северо-запада - от точки 17, расположенной в 43 м к северо-западу от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 64 м к северо-востоку от северного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 40 м;

- с северо-востока - от точки 18 до точки 19, расположенной в 62,5 м к северо-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 59 м;

- с севера - от точки 19 до точки 20, расположенной в 69 м к северо-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12,5 м; от точки 20 до точки 21,

расположенной в 77 м к северо-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 10 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 108 м к северо-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 32 м;

- с юго-востока - от точки 22 до точки 23, расположенной в 82 м к юго-востоку от восточного угла северо-восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 80,5 м;

- с юго-запада - от точки 23 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 66,5 м;

2) внутренние границы:

- с юго-запада - от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 38 м; от точки 2 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 36 м;

- с юго-востока - от точки 2 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 8 м.

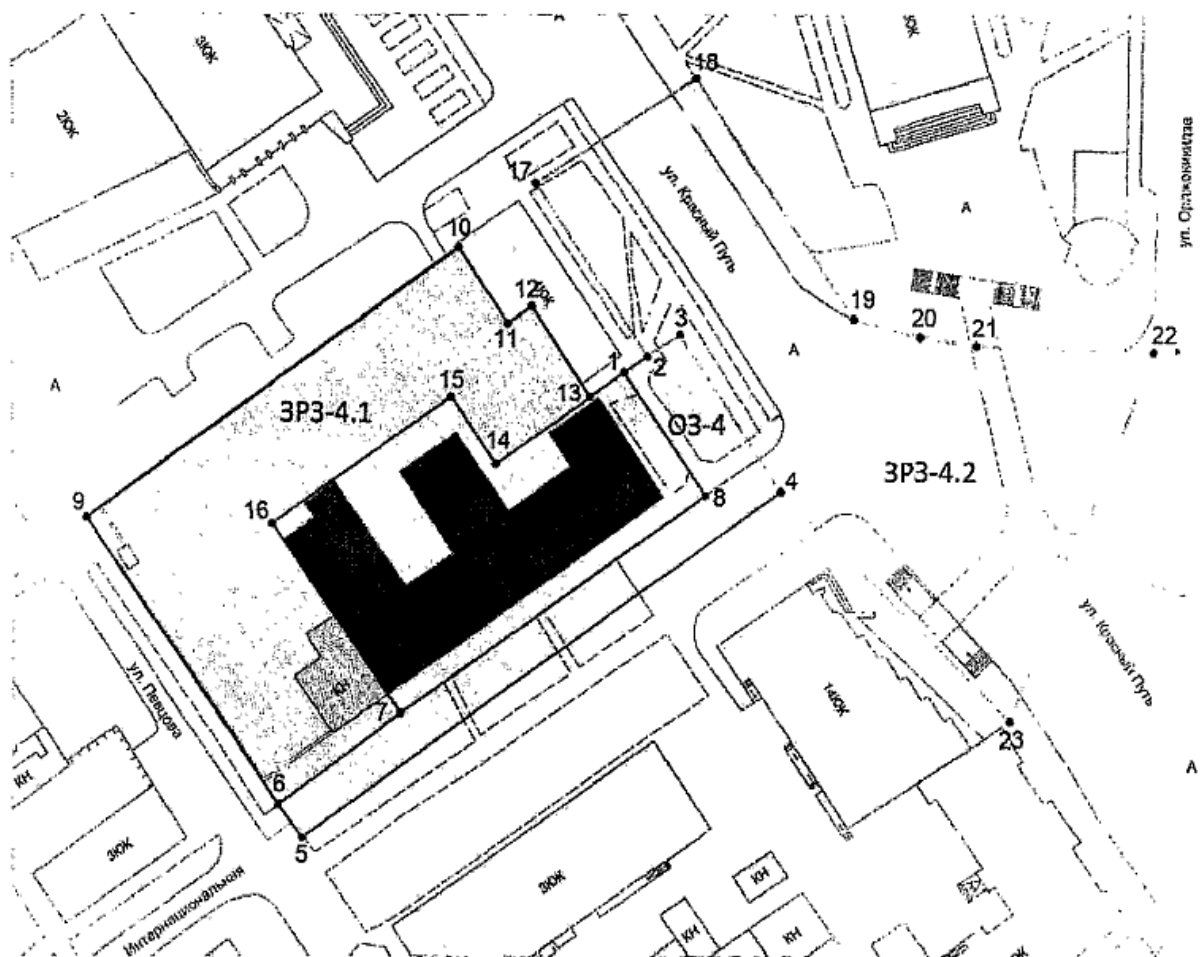
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ЗРЗ-4.2			
17	16618.88	8844.74	40
18	16640.41	8878.34	
19	16591.41	8911.05	59
20	16587.75	8924.76	12.5
21	16586.18	8936.58	10
22	16584.87	8973.81	32
23	16510.34	8943.60	80.5
4	16556.53	8895.86	66.5
Внутренние границы ЗРЗ-4.2			
4	16556.53	8895.86	38
3	16588.29	8874.79	
2	16583.86	8868.14	36
17	16618.88	8844.74	
2	16583.86	8868.14	8
3	16588.29	8874.79	


4.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 - 1842 гг. работали ссыльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21, не устанавливаются.


ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 - 1842 гг. работали ссыльные декабристы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 — объект культурного наследия

 14 — характерные точки

 — охранный зона объекта культурного наследия

 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 22.08.2018 № 249-п

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов» (г. Омск, ул. Короленко, д. 12 (далее в настоящем разделе - ОЗ-1));

2) «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века (г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее в настоящем разделе - ОЗ-2));

3) «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909 (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее в настоящем разделе - ОЗ-3));

4) «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 - 1842 гг. работали ссыльные декабристы» (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее в настоящем разделе - ОЗ-4)).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, в том числе:

консервация, ремонт и реставрация объектов культурного наследия при наличии проектной документации, согласованной с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия при наличии достаточных научных данных;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

реконструкция и ремонт существующих строительных объемов зданий, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия, в объеме внутренней реконструкции и перепланировки, с сохранением стилового и колористического единства;

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

рекламные конструкции с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м, совмещенные с остановочными модулями;

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные

информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- сохранение (восстановление) элементов озеленения, благоустройства, рельефа;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- снос и демонтаж объектов культурного наследия и их элементов;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на главных фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной средах;

- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела;

- размещение автомобильных стоянок и парковок.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г.Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов» (г. Омск, ул. Короленко, д. 12 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1));

2) «Здание бывшего пограничного управления», конец 19 века (г. Омск, ул. Красный Путь, д. 6 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2));

3) «Здание бывшего Ольгинского приюта», 1909 (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 25 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2));

4) «Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 - 1842 гг. работали ссыльные декабристы» (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 21 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2)).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий,

необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;

- установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:

- опор линий электропередачи с габаритами сечения основания не более 0,5 м;

- отдельно стоящего осветительного оборудования;

- отдельно стоящих средств обеспечения безопасности дорожного движения (светофоров, иных сигнальных средств);

- наземных пешеходных переходов с использованием дорожной разметки;

- ограждений проезжей части: имеющих непрозрачную структуру высотой не более 0,4 м, решетчатых - высотой не более 0,8 м;

- открытых парковок;

- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;

- строительство автомобильных стоянок и парковок при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия, в том числе:

- строительство подземных парковок;

- организация открытых автомобильных стоянок в границах земельного участка;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

- понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;

- озеленение с сохранением ценных пород деревьев, с организацией аллейных посадок вдоль улиц;

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:

- отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м;

- остановочные модули, совмещенные с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м;

- афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

- учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по

горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- сохранение (восстановление) элементов озеленения, благоустройства, рельефа;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства (кроме ЗРЗ-1, ЗРЗ-3.1);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 24,5 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-3.1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 35,5 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки).

**1.11 Постановление Правительства Омской Области от 19.09.2018 № 271-п
«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 03.07.2019 № 221-п)**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства Омской области
В.П.Бойко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 19.09.2018 № 271-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 13,5 м к северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 5,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 29,5 м;

- с востока - от точки 2 до точки 4, расположенной в 12,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 3, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10 м от него, на протяжении 36,8 м;

- с юга - от точки 4 до точки 6, расположенной в 13,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, через точку 5, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9 м от него, на протяжении 30 м;

- с запада - от точки 6 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно западной стене объекта культурного наследия, на расстоянии 11 м от него, на протяжении 37,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 9, расположенной в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 3 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 18,3 м;

- с востока - от точки 10 до точки 7, расположенной в 5 м к северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,75 м от него, на протяжении 27,8 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8, расположенной в 2,5 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 18,3 м;

- с запада - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 27,4 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-1			
1	15859.59	11141.03	29.5
2	15862.08	11170.40	36.8
4	15825.40	11173.89	30.0
6	15822.37	11143.98	37.5
Внутренние границы ОЗ-1			
9	15830.84	11165.25	18.3
10	15828.82	11147.07	27.8
7	15856.54	11144.46	18.3
8	15858.14	11162.70	27.4

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее - ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 11, расположенной в 86 м к северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, до точки 1, через точку 12, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 81,7 м; от точки 2 до точки 17, расположенной в 58,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 47,8 м;

- с востока - от точки 5, расположенной в 10 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 23 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 13,7 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 63 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 59,8 м от него, на протяжении 18 м;

- с юга - от точки 13 до точки 14, расположенной в 28,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 24,7 м от него, на протяжении 34,5 м; от точки 15, расположенной в 17 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 88,5 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18,2 м от него, на протяжении 69,5 м; от точки 18 до точки 3, расположенной в 14 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7,8 м к северу от него, на протяжении 48 м;

- с запада - от точки 14 до точки 15, расположенной в 17 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 33,2 м от него, на протяжении 6,5 м; от точки 16 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 92,7 м от него, на протяжении 45,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 5 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 11 м от него, на протяжении 22,9 м;

- с востока - от точки 6 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 11 м от него, на протяжении 37,5 м;

- с запада - от точки 3 до точки 2, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10 м от него, на протяжении 18,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-1.1			
11	15852.29	11059.63	81.7
1	15859.59	11141.03	
2	15862.08	11170.40	47.8
17	15866.60	11217.95	
5	15824.67	11166.73	13.7
13	15811.05	11168.25	
17	15866.60	11217.95	18.0
18	15848.66	11219.82	
13	15811.05	11168.25	34.5
14	15807.41	11133.94	
15	15813.83	11133.18	69.5
16	15806.88	11064.07	
18	15848.66	11219.82	48.0
3	15844.06	11172.11	
14	15807.41	11133.94	6.5
15	15813.83	11133.18	
16	15806.88	11064.07	45.6
Внутренние границы ЗРЗ-1.1			
5	15824.67	11166.73	22.9
6	15822.37	11143.98	
1	15859.59	11141.03	37.5
3	15844.06	11172.11	18.1
2	15862.08	11170.40	

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее - ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 19, расположенной в 81 м к северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 69 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 40,8 м от него, на протяжении 143,1 м;

- с востока - от точки 20 до точки 17, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 57,8 м, на протяжении 36,8 м;

- с запада - от точки 12, расположенной в 82 м к запад-северо-западу от осевой вертикальной линии плоскости северо-западного углового фасада объекта культурного наследия, до точки 19, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 77,2 м от него, на протяжении 35,8 м;

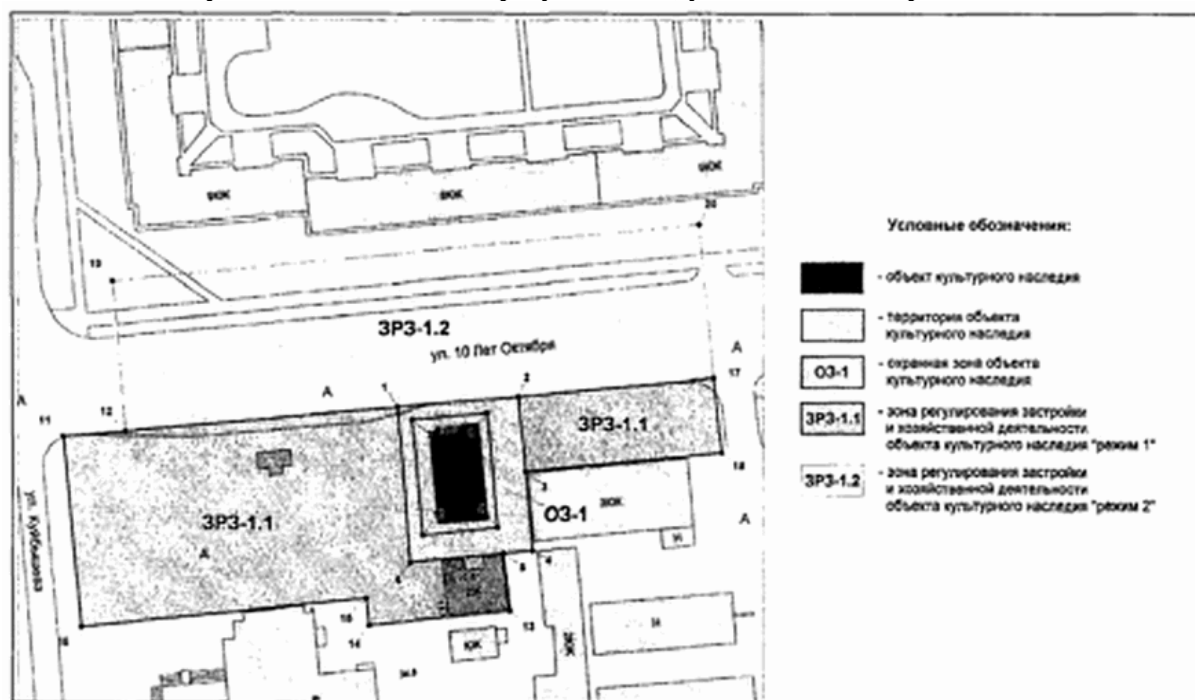
2) внутренняя граница - с севера - от точки 17 до точки 12, через точки 2 и 1, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 143,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-1.2			
19	15889.32	11071.95	143.1 36.8
20	15903.25	11214.40	
17	15866.60	11217.95	
12	15853.67	11075.02	35.8
Внутренние границы ЗРЗ-1.2			
17	15866.60	11217.95	143.5
12	15853.67	11075.02	

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом заводчика Куликова», 1908, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 14 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 28,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 2, расположенную в 17 м к северо-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 42,5 м;

- с востока - от точки 3 до точки 4, расположенной в 16,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,1 м от него, на протяжении 37,5 м;

- с юга - от точки 4 до точки 5, расположенной в 3,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному

фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 19,6 м;
 - с запада - от точки 7, расположенной в 3,6 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 16,7 м;

2) внутренние границы:

- с запада - от точки 5 до точки 6, расположенной в 3,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 20,4 м;

- с юга - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,3 м от него, на протяжении 23,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-2			
1	14908.11	10540.30	42.5 37.5 19.6
3	14913.92	10582.56	
4	14876.77	10587.91	
5	14874.17	10568.51	16.7
7	14891.48	10542.20	
Внутренние границы ОЗ-2			
5	14874.17	10568.51	20.4 23.6
6	14894.38	10565.66	
7	14891.48	10542.20	

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее - ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 8, расположенной в 86 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 64,5 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 60 м от него, на протяжении 46,5 м;

- с востока - от точки 9 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м восточнее от него, на протяжении 40 м;

- с юга - от точки 1 до точки 10, расположенной в 47 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 43 м;

- с запада - от точки 10 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 45,5 м от него, на протяжении 40,5 м;

2) внутренняя граница - с юга - от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 4,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-2.1			
8	14942.93	10491.61	46.5 40.0
9	14948.30	10538.01	
2	14908.54	10543.42	43.0 40.5
1	14908.11	10540.30	
10	14902.60	10496.40	

Внутренние границы ЗРЗ-2.1			
2	14908.54	10543.42	4.5
1	14908.11	10540.30	

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее - ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 11, расположенной в 50 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 13,5 м;

- с востока - от точки 12, расположенной в 3,4 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 29 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 24,3 м;

- с юга - от точки 13 до точки 14, расположенной в 53,5 м юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 28,3 м от него, на протяжении 56,5 м;

- с запада - от точки 14 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 59 м от него, на протяжении 61,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 10 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 43 м;

- с востока - от точки 1 до точки 12, через точку 7, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 36,7 м.

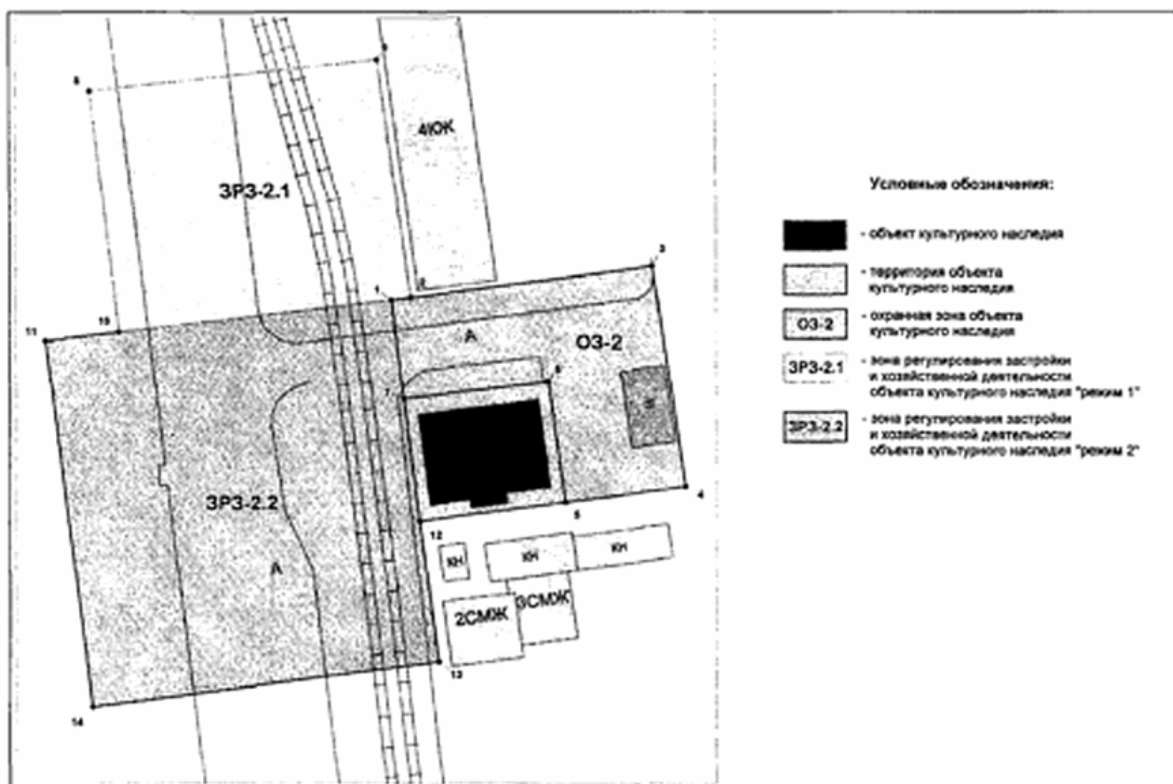
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-2.2			
11	14901.09	10484.37	13.5
10	14902.60	10496.40	
12	14870.95	10544.83	24.3
13	14847.67	10547.85	56.5
14	14840.07	10492.00	61.5
Внутренние границы ЗРЗ-2.2			
10	14902.60	10496.40	43.0
1	14908.11	10540.30	
12	14870.95	10544.83	36.7

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95



3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 121 (далее - ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 19,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 2,8 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 2, расположенную в 5,3 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 38,4 м; от точки 4, расположенной в 2,5 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 6,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 9,5 м; от точки 6, расположенной в 12,3 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 14 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м южнее от него, на протяжении 4 м;

- с востока - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на 1 м западнее него, на расстоянии 1 м; от точки 5 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 8,5 м от него, на протяжении 19 м; от точки 7 до точки 9, расположенной в 12 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 8, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 14,5 м от него, на протяжении 52,2 м;

- с юга - от точки 9 до точки 11, расположенной в 21,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, через точку 10, расположенную в 14,5 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 55,3 м;

- с запада - от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 72,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 16, расположенной в 3,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта

культурного наследия, до точки 17, расположенной в 3,8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 28 м;

- с востока - от точки 17 до точки 12, расположенной в 4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной створной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от наиболее утопленной части западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 61,5 м;

- с юга - от точки 12, до точки 13, расположенной в 3,2 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 24,2 м; от точки 14, расположенной в 1 м к юго-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 4,8 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по линии створа с северо-восточным выступом восточного фасада объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 3,8 м;

- с запада - от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному выступу восточного фасада объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 11 м; от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточной выступающей части восточного фасада объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от нее, на протяжении 50 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-3			
1	14301.12	10932.16	38.4
3	14305.30	10974.09	
4	14304.16	10974.23	
5	14305.26	10983.69	9.5
6	14286.49	10985.85	
7	14286.91	10989.81	4.0
3	14305.30	10974.09	
4	14304.16	10974.23	1.0
5	14305.26	10983.69	
6	14286.49	10985.85	19.0
7	14286.91	10989.81	
9	14235.04	10995.36	
11	14228.76	10940.41	72.8
Внутренние границы ОЗ-3			
16	14242.26	10987.18	28.0 61.5 24.2
17	14238.84	10959.40	
12	14299.86	10952.09	
13	14302.46	10976.17	3.8
14	14291.54	10977.41	
15	14291.94	10981.24	
13	14302.46	10976.17	11.0
14	14291.54	10977.41	
15	14291.94	10981.24	50.0

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 121 (далее - ЗРЗ-3.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 18, расположенной в 68 м к северо-западу от северо-западного угла

объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 47 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 43,8 м от него, на протяжении 55,8 м; от точки 8, расположенной в 28,5 м к юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 56,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 27,9 м от него, на протяжении 47,3 м;

- с востока - от точки 19 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4,7 м западнее его выступающей северо-восточной части, на протяжении 38,8 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 51 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 61,8 м от его наиболее утопленной части, на протяжении 41,9 м;

- с юга - от точки 11 до точки 20, расположенной в 43 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 19,2 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 23 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,5 м от него, на протяжении 71,9 м;

- с запада - от точки 20 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 38,2 м от него, на протяжении 111 м; от точки 23 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7 м к востоку от него, на протяжении 4 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 24,5 м;

- с востока - от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 72,8 м;

- с юга - от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 35,4 м;

- с запада - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 14,5 м от его наиболее утопленной части, на протяжении 38,3 м.

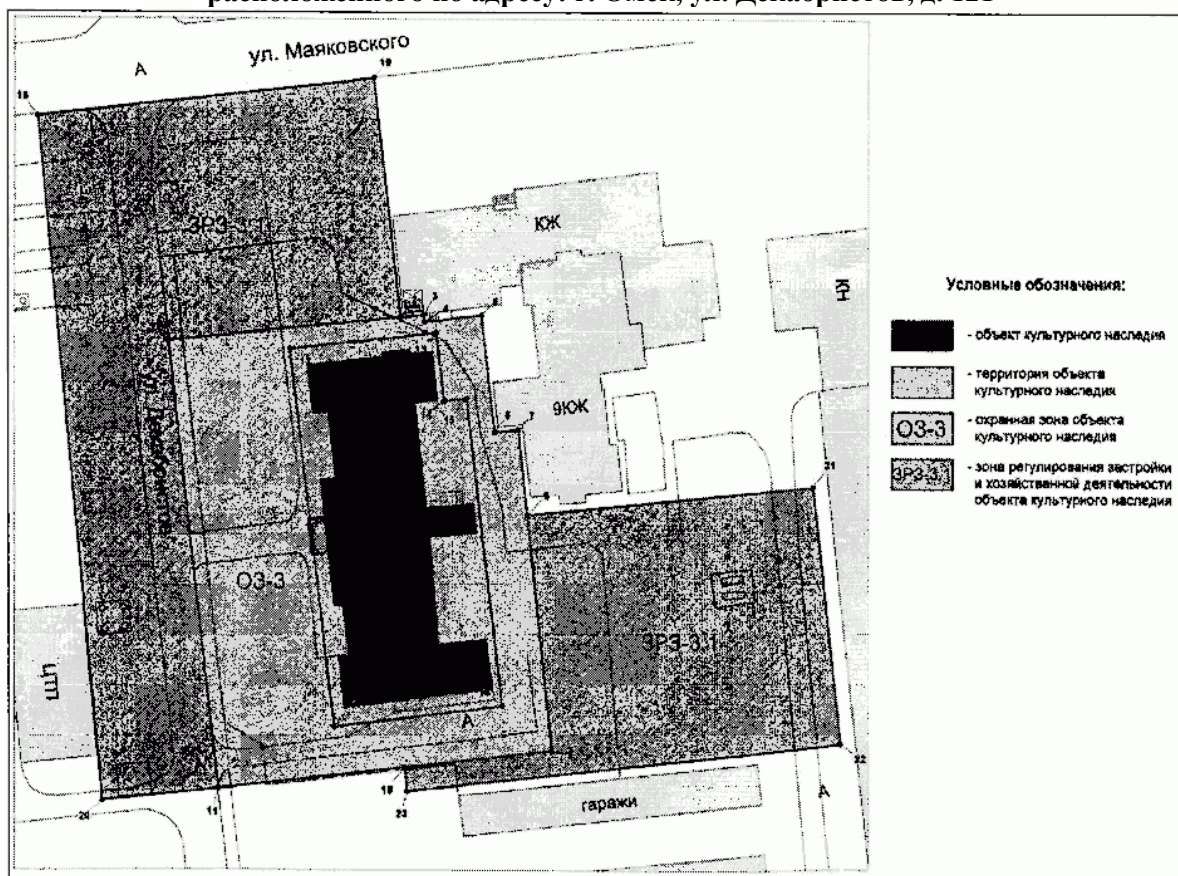
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-3.1			
18	14337.23	10910.52	55.8
19	14343.48	10965.97	
8	14273.12	10991.29	47.3
21	14277.77	11038.40	
19	14343.48	10965.97	38.8
2	14304.93	10970.40	
21	14277.77	11038.40	41.9
22	14236.14	11042.91	
11	14228.76	10940.41	19.2
20	14226.68	10921.31	
22	14236.14	11042.91	71.9
23	14228.34	10971.47	
20	14226.68	10921.31	111.0
18	14337.23	10910.52	
23	14228.34	10971.47	4.0
10	14232.26	10971.07	

Внутренние границы ЗРЗ-3.1			
9	14235.04	10995.36	24.5
10	14232.26	10971.07	
11	14228.76	10940.41	72.8 35.4
1	14301.12	10932.16	
2	14304.93	10970.40	
8	14273,12	10991.29	38.3

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 121, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ зон охраны объекта культурного наследия «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 121



4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздзярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее - ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 5, расположенной в 19 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 23 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 26 м;
- с востока - от точки 6 до точки 7, расположенной в 16 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м от него, на протяжении 41 м;
- с юга - от точки 7, до точки 8, расположенной в 6 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду

объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 28 м;

- с запада - от точки 8 до точки 1, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 6 м; от точки 4, расположенной в 10 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 9 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 1 до точки 2, расположенной в 9 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 21 м;

- с запада - от точки 2 до точки 3, расположенной в 13 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9 м от него, на протяжении 26 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10 м от него, на протяжении 20 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ОЗ-4			
5	17032.78	9248.14	26.0 41.0 28.0 6.0
6	17032.66	9274.20	
7	16992.05	9275.01	
8	16991.90	9247.45	
1	16997.62	9247.54	
4	17024.00	9248.00	9.0
Внутренние границы ОЗ-4			
1	16997.62	9247.54	21.0 26.0 20.0
2	16997.95	9268.89	
3	17023.60	9268.36	
4	17024.00	9248.00	

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздзярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее - ЗРЗ-4.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 15, расположенной в 30 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 30 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 14 м; от точки 14 до точки 11, расположенной в 50 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 37 м;

- с востока - от точки 11 до точки 10, расположенной в 41 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада здания по адресу: ул. Фрунзе, д. 67, на протяжении 63 м;

- с юга - от точки 10 до точки 9, расположенной в 18 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18 м от него, на протяжении 50 м;

- с запада - от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 12 м; от точки 5 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на

протяжении 11 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 26 м;

- с запада - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м от него, на протяжении 41 м;

- с севера - от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 28 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.1			
15	17043.35	9248.32	14.0 37.0 63.0 50.0 12.0
14	17043.42	9262.83	
11	17043.26	9300.23	
10	16980.29	9297.31	
9	16979.89	9247.26	
8	16991.90	9247.45	
5	17032.78	9248.14	
Внутренние границы ЗРЗ-4.1			
5	17032.78	9248.14	26.0 41.0 28.0
6	17032.66	9274.20	
7	16992.05	9275.01	
8	16991.90	9247.45	

4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздзярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее - ЗРЗ-4.2), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 10 до точки 19, расположенной в 58 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада здания по адресу: ул. Фрунзе, д. 67, на протяжении 28 м;

- с юга - от точки 19 до точки 20, расположенной в 43 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно ул. Фрунзе, на расстоянии 43 м от южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 49 м;

- с запада - от точки 20 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 25 м;

2) внутренняя граница - с севера - от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18 м от него, на протяжении 50 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.2			
10	16980.29	9297.31	28.0 49.0 25.0
19	16952.33	9692.02	
20	16954.69	9246.82	
9	16979.89	9247.26	
Внутренние границы ЗРЗ-4.2			
9	16979.89	9247.26	50.0
10	16980.29	9297.31	

4.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее - ЗРЗ-4.3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 16, расположенной в 67 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 67 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 67 м от него, на протяжении 14 м; от точки 13, расположенной в 44 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 51 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 42 м от него, на протяжении 26 м;

- с востока - от точки 17 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 24 м; от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей под углом 45 градусов в северо-западном направлении, на протяжении 18 м;

- с запада - от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 37 м;

2) внутренние границы - с юга - от точки 11 до точки 14, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 37 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 14 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.3			
16	17080.73	9248.96	14.0
17	17080.80	9262.48	
13	17056.45	9262.70	26.0
12	17056.67	9288.01	
17	17080.80	9262.48	24.0
13	17056.45	9262.70	
12	17056.67	9288.01	18.0
11	17043.26	9300.23	
15	17043.35	9248.32	37.0
Внутренние границы ЗРЗ-4.3			
11	17043.26	9300.23	37.0
14	17043.42	9262.83	
15	17043.35	9248.32	14.0

4.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздярской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее - ЗРЗ-4.4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 17 до точки 18, расположенной в 72 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 67 м от него, на протяжении 25 м;

- с востока - от точки 18 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 28 м от него, на протяжении 24 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно

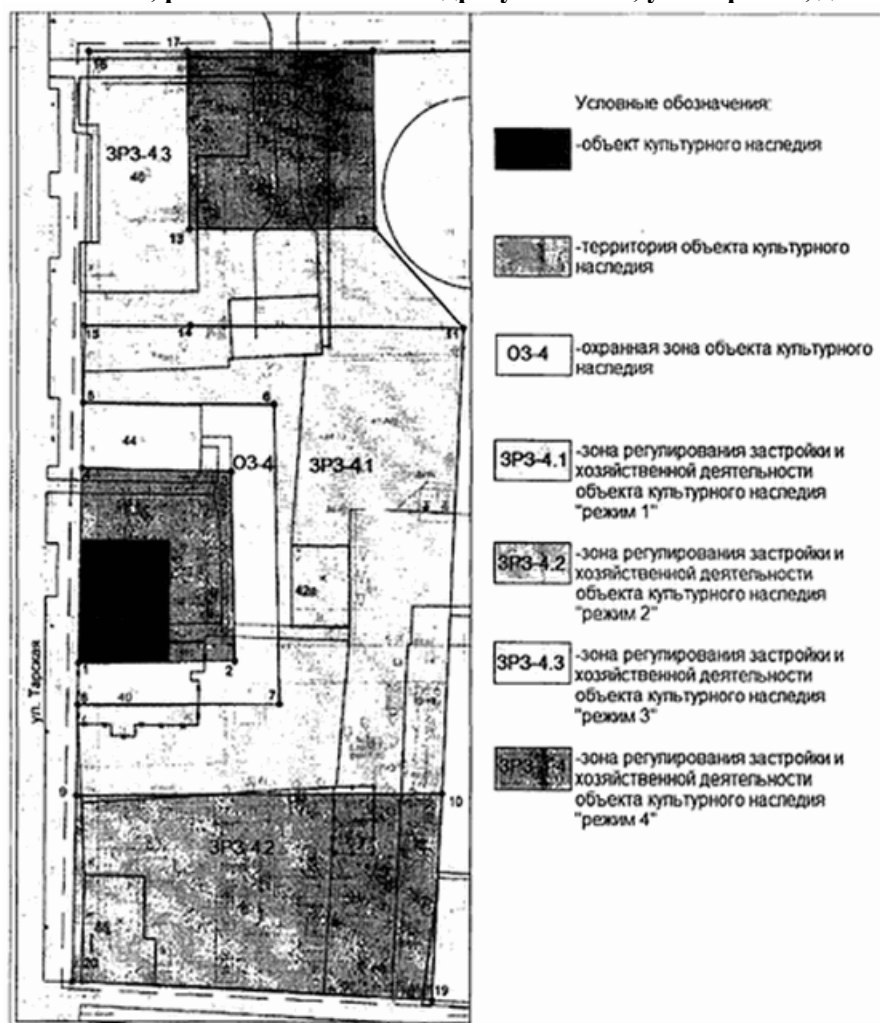
северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 42 м от него, на протяжении 26 м;
 - с запада - от точки 13 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 24 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4.4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ-4.4			
17	17080.80	9262.48	25.0 24.0
18	17080.93	9287.78	
12	17056.67	9288.01	
Внутренние границы ЗРЗ-4.4			
12	17056.67 П	9288.01	26.0 24.0
13	17056.45	9262.70	
17	17080.80	9262.48	

4.5. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздарской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Ю.И. Гвоздарской», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42



РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом заводчика Куликова», 1908 (г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее в настоящем разделе - ОЗ-1));

2) «Жилой дом» (г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее в настоящем разделе - ОЗ-2));

3) «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов, работал А.Н. Седельников» (г. Омск, ул. Декабристов, д. 121 (далее в настоящем разделе - ОЗ-3));

4) «Дом жилой Ю.И. Гвоздзярской», 1910-е гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее в настоящем разделе - ОЗ-4)).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 устанавливаются следующие особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, в том числе регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения и без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности (кроме ОЗ-4):

высотой не более 1 м для ОЗ-1;

высотой не более 2 м для ОЗ-2, ОЗ-3;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- благоустройство и озеленение территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);
- установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);
- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:
 - строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м (кроме ОЗ-4);
 - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали) (кроме ОЗ-4);
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- размещение временных автомобильных стоянок и парковок (кроме ОЗ-4);
- 2) запрещается:
 - возведение новых объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, для ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3;
 - строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований, для ОЗ-4;
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом (кроме ОЗ-4);
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
 - установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (кроме ОЗ-4);
 - установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;
 - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок, изменение рельефа (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3);
 - размещение на главных фасадах объектов культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной средах;
 - установка следующих видов средств наружной рекламы и информации в нарушение законодательства, в том числе:
 - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;
 - транспарантов-перетяжек;
 - рекламных конструкций на крышах зданий (кроме ОЗ-4);
 - изменение исторически сложившихся границ кварталов (кроме ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3).

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

- 1) «Дом заводчика Куликова», 1908 (г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 74 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2));
- 2) «Жилой дом» (г. Омск, ул. М. Жукова, д. 95 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2));
- 3) «Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфулин и Нурманов,

работал А.Н. Седельников» (г. Омск, ул. Декабристов, д. 121 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-3.1));

4) «Дом жилой Ю.И. Гвоздарской», 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 42 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4)).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, в том числе - не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- сохранение исторически сложившихся границ владений, допускается их объединение с сохранением исторических принципов межевания (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- установка прозрачных (решетчатых) ограждений:

высотой не более 1,8 м для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1;

высотой не более 2 м для ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1);

- обустройство автомобильных стоянок и парковок, в том числе:

организация подземных автомобильных стоянок и парковок (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

организация открытых автомобильных стоянок;

- размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4):

опор линий электротранспорта сечением не более 0,5 м;

отдельно стоящего осветительного оборудования;

отдельно стоящих средств обеспечения безопасности дорожного движения (светофоров, иных сигнальных средств);

наземных пешеходных переходов с использованием дорожной разметки;

решетчатых ограждений проезжей части высотой не более 0,8 м;

ограждений проезжей части, имеющих непрозрачную структуру, высотой не более 0,4 м;

- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1,5 м (кроме ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);

- разбивка клумб, газонов, посадка деревьев и кустарников ценных пород (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);
- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1);
- использование в покрытии пешеходных площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);
- установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);
- установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:
 - отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации:
 - с площадью информационного поля до 1 кв.м - для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1;
 - с площадью информационного поля до 2 кв.м - для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1;
 - остановочные модули, совмещенные с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, с ветрозащитными стенами и навесами, выполненными из светопрозрачных материалов (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);
 - объекты системы ориентирующей информации высотой не более 4 м (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);
 - афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);
 - строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции) (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);
 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление (кроме ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);
 - учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);
 - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали) (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- 2) запрещается:
 - возведение новых объектов капитального строительства (кроме ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4);
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
 - установка временных построек, киосков, навесов (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1);
 - посадка деревьев с прогнозируемой высотой свыше 2,5 м (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);
 - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);
 - изменение рельефа (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);
 - распространение наружной рекламы, не отвечающей требованиям федерального законодательства, настоящего раздела, в том числе:
 - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации:
 - с площадью информационного поля более 1 кв.м - для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1;
 - с площадью информационного поля более 2 кв.м - для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1;
 - остановочных модулей, совмещенных с рекламно-информационными конструкциями с площадью информационного поля более 1,5 кв.м, с ветрозащитными стенами и навесами, выполненными из светонепрозрачных материалов (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);
 - объектов системы ориентирующей информации высотой более 4 м (кроме ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1);

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий (кроме ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4).

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-3.1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 6 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-4.1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 12,6 м, допускаются отдельные элементы новой застройки с ограничением высоты до 16,38 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-4.2 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 15,9 м, допускаются отдельные элементы новой застройки с ограничением высоты до 20,88 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-4.3 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 19,7 м, допускаются отдельные элементы новой застройки с ограничением высоты до 25,22 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки);

ЗРЗ-4.4 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты до 25,21 м, допускаются отдельные элементы новой застройки с ограничением высоты до 32,3 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки).

1.12 Постановление Правительства Омской Области от 19.09.2018 № 276-п «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства Омской области
В.П.Бойко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 19.09.2018 № 276-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29 (далее - ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 1, расположенной в 14,7 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 12,5 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13 м от него, на протяжении 28,4 м; от точки 11, расположенной в 7,8 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 6,3 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 1,5 м;

- с юго-востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 4,2 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 9,1 м; от точки 8, расположенной в 4,4 м к юго-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 15,9 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 12,6 м;

- с юго-запада - от точки 9 до точки 10, расположенной в 17,4 м к юго-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15,2 м от него, на протяжении 33,5 м;

- с северо-запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 8,5 м от него, на протяжении 40,3 м; от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7 м от него, на протяжении 13 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 8 до точки 7, расположенной в 4,2 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,2 м от него, на протяжении 26,5 м;

- с юго-востока - от точки 7 до точки 6, расположенной в 4,3 м к северо-западу от северного

угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 28,6 м; от точки 5, расположенной в 7,8 м к северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 8,4 м к северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на 7,8 м северо-западнее него, на протяжении 3 м;

- с юго-запада - от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 16,2 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 10,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
1	2	3	4
Внешние границы ОЗ			
1	17041.94	9816.90	28.4
2	17026.51	9840.74	
11	17032.01	9808.47	1.5
12	17031.11	9809.70	
2	17026.51	9840.74	9.1
3	17018.81	9835.85	
8	16991.48	9818.48	12.6 33.5 40.3
9	16980.89	9811.75	
10	16999.86	9784.16	
11	17032.01	9808.47	13.0
12	17031.11	9809.70	
Внутренние границы ОЗ			
8	16991.48	9818.48	26.5 28.6
7	17005.66	9796.05	
6	17030.04	9811.00	3.0
5	17022.04	9825.11	
4	17024.58	9826.72	16.2
6	17030.04	9811.00	
5	17022.04	9825.11	10.8
4	17024.58	9826.72	
3	17018.81	9835.85	

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29 (далее - ЗРЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 13, расположенной в 23,7 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,0 м от него, на протяжении 23,8 м;

- с юго-запада - от точки 10 до точки 14, расположенной в 32,1 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15,2 м от него, на протяжении 19,4 м;

- с северо-запада - от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30 м от него, на протяжении 52,6 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 1 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-западного фасада объекта культурного наследия, на расстоянии 7 м от него, на протяжении 13 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 8,5 м от него, на протяжении 40,3 м;

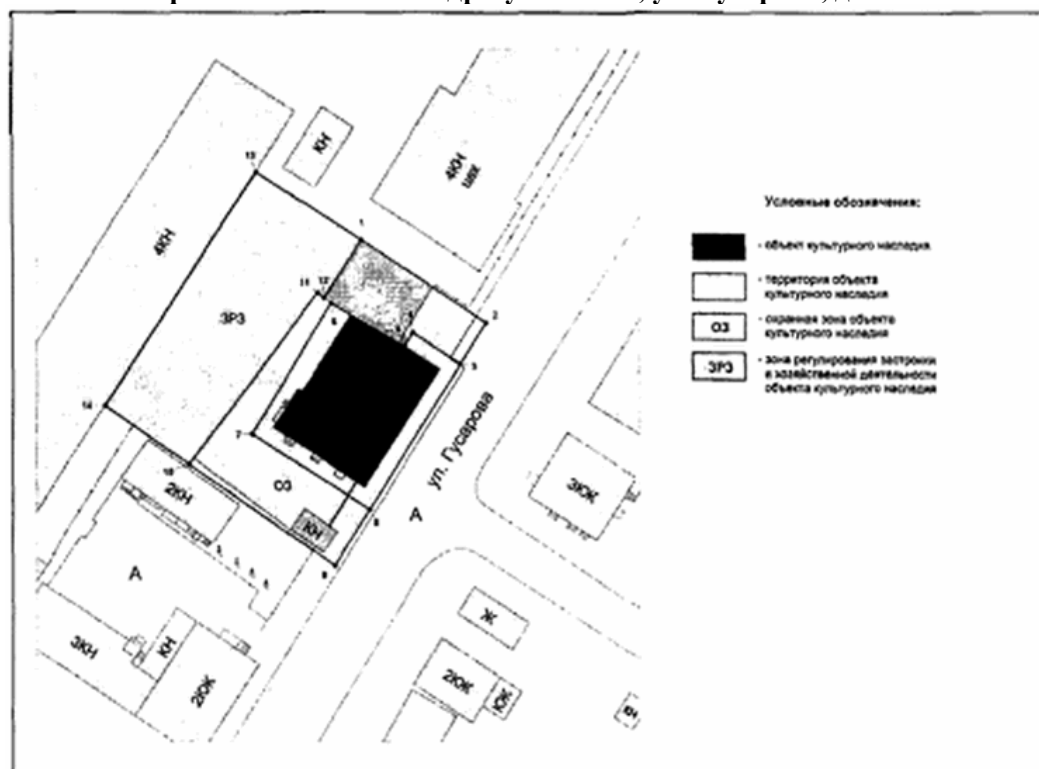
- с юго-запада - от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 1,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		
	X	Y	Длина, L (м)
Внешние границы ЗРЗ			
13	17054.84	9796.96	23.8
1	17041.94	9816.90	
10	16999.86	9784.16	19.4
14	17010.79	9768.16	52.6
Внутренние границы ЗРЗ			
1	17041.94	9816.90	13.0
12	17031.11	9809.70	
11	17032.01	9808.47	40.3
10	16999.86	9784.16	
12	17031.11	9809.70	1.5
11	17032.01	9808.47	

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ границ зон охраны объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. Настоящим разделом устанавливается особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29 (далее в настоящем разделе - ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливается следующий особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности высотой не более 1,5 м;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на главных фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-

технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;
- транспарантов-перетяжек;
- рекламных конструкций на крышах зданий.

Раздел 2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливается режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Больница городская» 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ).

4. В границах ЗРЗ устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
 - ремонт дорог и проездов;
 - реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и (или) природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;
 - установка прозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 м;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
 - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;
 - организация автомобильных стоянок и парковок, в том числе:
 - организация подземных парковок и автомобильных стоянок;
 - организация открытых автомобильных стоянок;
 - благоустройство территории, проведение работ по благоустройству территории, включая:
 - понижение культурного слоя улиц при условии проведения археологического надзора;
 - озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм без ограничения высоты;
 - установка средств наружной рекламы (в соответствии с требованиями федерального законодательства) и информации, соответствующих следующим параметрам:
 - отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв.м;
 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 3 м;
 - строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;
 - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 кв.м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории ЗРЗ составляет при строительстве подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 8 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки).

1.13 Постановление Правительства Омской Области от 28.08.2019 № 281-п «об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской области
А.Л. Бурков

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 28.08.2019 № 281-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 179, не устанавливаются.

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 179 (далее - ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 12, расположенной в 36 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 22 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 14,2 м; от точки 10, расположенной в 43 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 34 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 37 м от него, на протяжении 30 м; от точки 8, расположенной в 63 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 69 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 63 м от него, на протяжении 32 м;

- с юго-востока - от точки 7 до точки 5, расположенной в 22 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей через точку 6, параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22 м от него, на протяжении 80 м;

- с юго-запада - от точки 5 до точки 4, расположенной в 0,7 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов застройки на протяжении 22,2 м; от точки 1, расположенной в 11,4 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 39,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов застройки, на протяжении 25,3 м;

- с северо-запада - от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 36 м от него, на протяжении 13 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно

юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22 м от него, на протяжении 39,5 м; от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 26 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 1 до точки 2, расположенной в 12 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 11 м от него, на протяжении 20 м;

- с юго-запада - от точки 2 до точки 3, расположенной в 4 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 12,4 м от него, на протяжении 29 м;

- с северо-запада - от точки 3 до точки 4, расположенной в 0,7 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе юго-восточной стены объекта культурного наследия, на протяжении 27,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-1						
12	17197.00	10081.75	14.2	11	17189.57	10093.84
10	17223.26	10114.54	30	9	17207.25	10139.93
8	17229.78	10153.36	32	7	17214.48	10181.73
7	17214.48	10181.73	80	5	17145.47	10140.06
5	17145.47	10140.06	22.2	4	17157.14	10121.12
1	17172.65	10096.05	25.3	13	17185.93	10074.53
13	17185.93	10074.53	13	12	17197.00	10081.75
11	17189.57	10093.84	39.5	10	17223.26	10114.54
9	17207.25	10139.93	26	8	17229.78	10153.36
Внутренние границы ЗРЗ-1						
1	17172.65	10096.05	20	2	17189.62	10106.70
2	17189.62	10106.70	29	3	17173.81	10131.27
3	17173.81	10131.27	27.4	4	17157.14	10121.12

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 179 (далее - ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 6, расположенной в 53 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 95 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 48 м от него, на протяжении 59 м;

- с юго-востока - от точки 18 до точки 19, расположенной на пересечении красных линий кварталов, по условной прямой линии, проходящей вдоль красной линии кварталов, на протяжении 63 м;

- с юго-запада - от точки 19 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов, на протяжении 59,6 м;

2) внутренняя граница - с северо-запада - от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22 м от него, на протяжении 63 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
6	17199.49	10173.09	59	18	17168.38	10223.33
18	17168.38	10223.33	63	19	17114.31	10190.84
19	17114.31	10190.84	59.6	5	17145.47	10140.06
Внутренние границы ЗРЗ-2						
5	17145.47	10140.06	63	6	17199.49	10173.09

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 179 (далее - ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 15, расположенной в 137 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной на пересечении красных линий кварталов, по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов на протяжении 165,5 м; от точки 16 до точки 17, расположенной на пересечении красных линий кварталов, по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов на протяжении 11,7 м;

- с юго-востока - от точки 17 до точки 18, расположенной в 95 метрах к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов на протяжении 57 м;

- с юго-запада - от точки 13 до точки 14, расположенной в 77 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей по красной линии кварталов застройки на протяжении 37,8 м;

- с северо-запада - от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 75 м от него, на протяжении 130 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 26 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22 м от него, на протяжении 39,5 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 36 м от него, на протяжении 13 м;

- с юго-запада - от точки 18 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 48 м от него, на протяжении 59 м; от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 63 м от него, на протяжении 32 м; от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 37 м от него, на протяжении 30 м; от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 14,2 м;

- с северо-запада - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22 м от него, на протяжении 17 м.

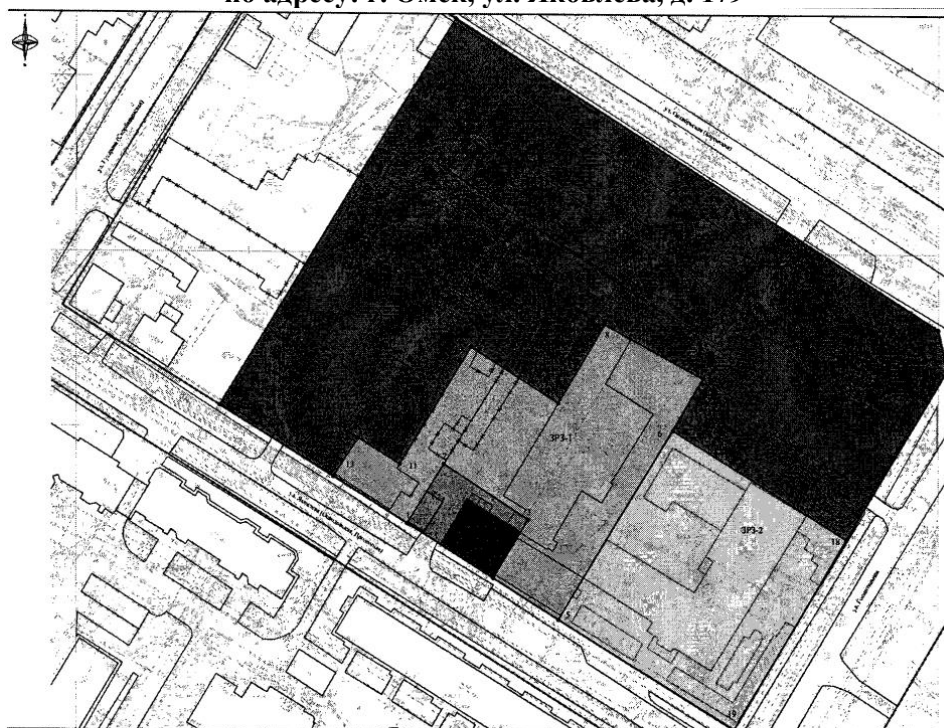
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
15	17316.87	10110.20	165.5	16	17228.61	10249.93

16	17228.61	10249.93	11.7	17	17217.26	10252.70
17	17217.26	10252.70	57	18	17168.38	10223.33
13	17185.93	10074.53	37.8	14	17206.27	10041.59
14	17206.27	10041.59	130	15	17316.87	10110.20
Внутренние границы ЗРЗ-3						
8	17229.78	10153.36	26	9	17207.25	10139.93
10	17223.26	10114.54	39.5	11	17189.57	10093.84
12	17197.00	10081.75	13	13	17185.93	10074.53
18	17168.38	10223.33	59	6	17199.49	10173.09
7	17214.48	10181.73	32	8	17229.78	10153.36
9	17207.25	10139.93	30	10	17223.26	10114.54
11	17189.57	10093.84	14.2	12	17197.00	10081.75
6	17199.49	10173.09	17	7	17214.48	10181.73

1.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 179, не устанавливаются.

**Графическое изображение
границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 179**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия регионального значения
- Красные линии застройки кварталов
- 16 - Поворотные точки границ зон охраны памятника
- Территория объекта культурного наследия
- ул. Яковлева Названия улиц существующие
(Освободская, Проломная) Названия улиц исторические
- ЗОНЫ ОХРАНЫ**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

РЕЖИМЫ
использования земель и земельных участков и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее - объект культурного наследия)

1. Настоящим приложением устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой», 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 179 (далее - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для данной территории правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

- снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства;

- проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

- сохранение исторического модуля лицевых фасадов с длиной зданий, строений и сооружений по уличному фронту не более 50 м;

- в случае отступа здания или сооружения от красной линии воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2 м;

- сохранение исторически сложившихся границ владений, допускается их объединение с сохранением исторических принципов межевания;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка с последующей покраской, дерево, камень), с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- организация входных групп, козырьков и навесов, отвечающих стилистическим особенностям решения фасадов;

- применение ночной подсветки зданий и сооружений;

- использование в покрытии пешеходных площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

- проведение работ по благоустройству и озеленению (разбивка клумб, газонов, посадка деревьев и кустарников ценных пород), установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

- организация открытых парковок, отвечающих местным нормативам по размещению парковочных мест;

- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

2) запрещается:

- использование существующих и вновь строящихся объектов капитального строительства для промышленного назначения, размещение предприятий, создающих повышенные грузовые

потоки, взрывопожароопасность;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- организация мансард с углом наклона более 30 градусов и крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой более трех ступеней;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территории общего пользования;
- установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- вырубка деревьев ценных пород, за исключением санитарных рубок, изменение рельефа.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1 - возведение объектов капитального строительства с ограничением высоты до парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли 26,86 м (с абсолютной высотной отметкой до +125,3) с использованием в решении фасадов, формирующих территории общего пользования, исторических приемов в архитектуре;

ЗРЗ-2 - возведение объектов капитального строительства с ограничением высоты до парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли 37,15 м (с абсолютной высотной отметкой до +134,1);

ЗРЗ-3 - возведение объектов капитального строительства с ограничением высоты до парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли 49,68 м (с абсолютной высотной отметкой до +148,6).

Минимальный отступ от границ земельного участка для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 - 6 м.

Максимальный процент застройки:

ЗРЗ-1 - 50%;

ЗРЗ-2 - 70%;

ЗРЗ-3 - 90%.

Материал строительства и отделки фасадов:

ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 - материалы строительства: камень, железобетон, металлические конструкции, древесина, стекло, пластик; материалы отделки фасадов: гранит, керамогранит, лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), тесовый материал, столярные изделия, штукатурка, окраска фасадными красками, стекло, современные витражи и иные современные архитектурно-конструктивные материалы.

Конструкция, материал кровли:

ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 - скатная кровля, мансарда, плоская кровля, кровельная сталь, металлочерепица, дерево, полимерные гидроизоляционные кровельные материалы, битумные кровельные материалы, кованные изделия.

1.14 Постановление Правительства Омской Области от 11.09.2019 № 297-п «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства Омской области
В.П.Бойко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 11.09.2019 № 297-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 52,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 36,6 м к северо-западу от северо-западного угла северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 25,8 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 65,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 101,4 м;

- с востока - от точки 3 до точки 4, расположенной в 60,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,7 м; от точки 5, расположенной в 14,6 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 7 м к северо-востоку от северо-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 7,7 м; от точки 10, расположенной в 24,3 м к югу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 77,9 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 54,1 м;

- с юга - от точки 4 до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 43,7 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 77,8 м к югу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 17,4 м;

- с запада - от точки 12 до точки 1, через точку 13, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 133 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 9, расположенной в 15,9 м к западу от северо-западного угла северного объема объекта культурного наследия, до точки 10, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 54,9 м;

- с юга - от точки 6 до точки 7, расположенной в 6,9 м к восток-северо-востоку от юго-

восточного угла северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду южного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 6,6 м от него, на протяжении 10,2 м; от точки 8, расположенной в 7,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла северного объема объекта культурного наследия, до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 41,8 м;

- с запада - от точки 7 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду северного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 8,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	15254.22	9495.01	25.8	2	15262.36	9519.44
2	15262.36	9519.44	101.4	3	15269.89	9620.52
3	15269.89	9620.52	21.7	4	15248.39	9623.30
5	15243.16	9579.87	7.7	6	15235.49	9580.81
10	15184.71	9545.94	54.1	11	15133.25	9562.58
4	15248.39	9623.30	43.7	5	15243.16	9579.87
11	15133.25	9562.58	17.4	12	15131.17	9545.30
12	15131.17	9545.30	133	1	15254.22	9495.01
Внутренние границы ОЗ-1						
9	15236.57	9528.06	54.9	10	15184.71	9545.94
6	15235.49	9580.81	10.2	7	15234.14	9570.67
8	15242.31	9569.43	41.8	9	15236.57	9528.06
7	15234.14	9570.67	8.3	8	15242.31	9569.43

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 14, расположенной в 26,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 78,2 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 52,2 м;

- с юга - от точки 15 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 30,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 10 до точки 14, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду южного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 25 м от него, на протяжении 40,8 м;

- с запада - от точки 11 до точки 10, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 54,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
14	15188.65	9586.54	52.2	15	15136.88	9592.80
15	15136.88	9592.80	30.4	11	15133.25	9562.58

Внутренние границы ОЗ-2						
10	15184.71	9545.94	40.8	14	15188.65	9586.54
11	15133.25	9562.58	54.1	10	15184.71	9545.94

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9 (далее - ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 4 до точки 16, расположенной в 56 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 55,9 м;

- с юга - от точки 16 до точки 14, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 43 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 5 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 43,7 м;

- с запада - от точки 14 до точки 5, через точку 6, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 55 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
4	15248.39	9623.30	55.9	16	15192.81	9629.29
16	15192.81	9629.29	43	14	15188.65	9586.54
Внутренние границы ЗРЗ-1						
5	15243.16	9579.87	43.7	4	15248.39	9623.30
14	15188.65	9586.54	55	5	15243.16	9579.87

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9 (далее - ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 4 до точки 17, расположенной в 90,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 30,5 м;

- с востока - от точки 17 до точки 18, расположенной в 84,8 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 56,6 м;

- с юга - от точки 18 до точки 16, по условной прямой линии проходящей параллельно южному фасаду южного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 25 м от него, на протяжении 30,9 м;

2) внутренняя граница - с запада - от точки 16 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 55,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
4	15248.39	9623.30	30.5	17	15252.04	9653.53
17	15252.04	9653.53	56.6	18	15195.81	9660.07

18	15195.81	9660.07	30.9	16	15192.81	9629.29
Внутренняя граница ЗРЗ-2						
16	15192.81	9629.29	55.9	4	15248.39	9623.30

5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9 (далее - ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 18 до точки 19, расположенной в 111,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 50,4 м;

- с юга - от точки 19 до точки 15, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 73,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 14 до точки 18, через точку 16, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 73,9 м;

- с запада - от точки 15 до точки 14, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 52,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
18	15195.81	9660.07	50.4	19	15145.70	9665.73
19	15145.70	9665.73	73.5	15	15136.88	9592.80
Внутренние границы ЗРЗ-3						
14	15188.65	9586.54	73.9	18	15195.81	9660.07
15	15136.88	9592.80	52.2	14	15188.65	9586.54

6. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9 (далее - ЗОЛ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 20, расположенной в 63,9 м к запад-юго-западу от северо-западного угла северного объема объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 39,2 м к западу от северо-западного угла северного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 25,1 м;

- с юга - от точки 12 до точки 21, расположенной в 106,6 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 50,1 м;

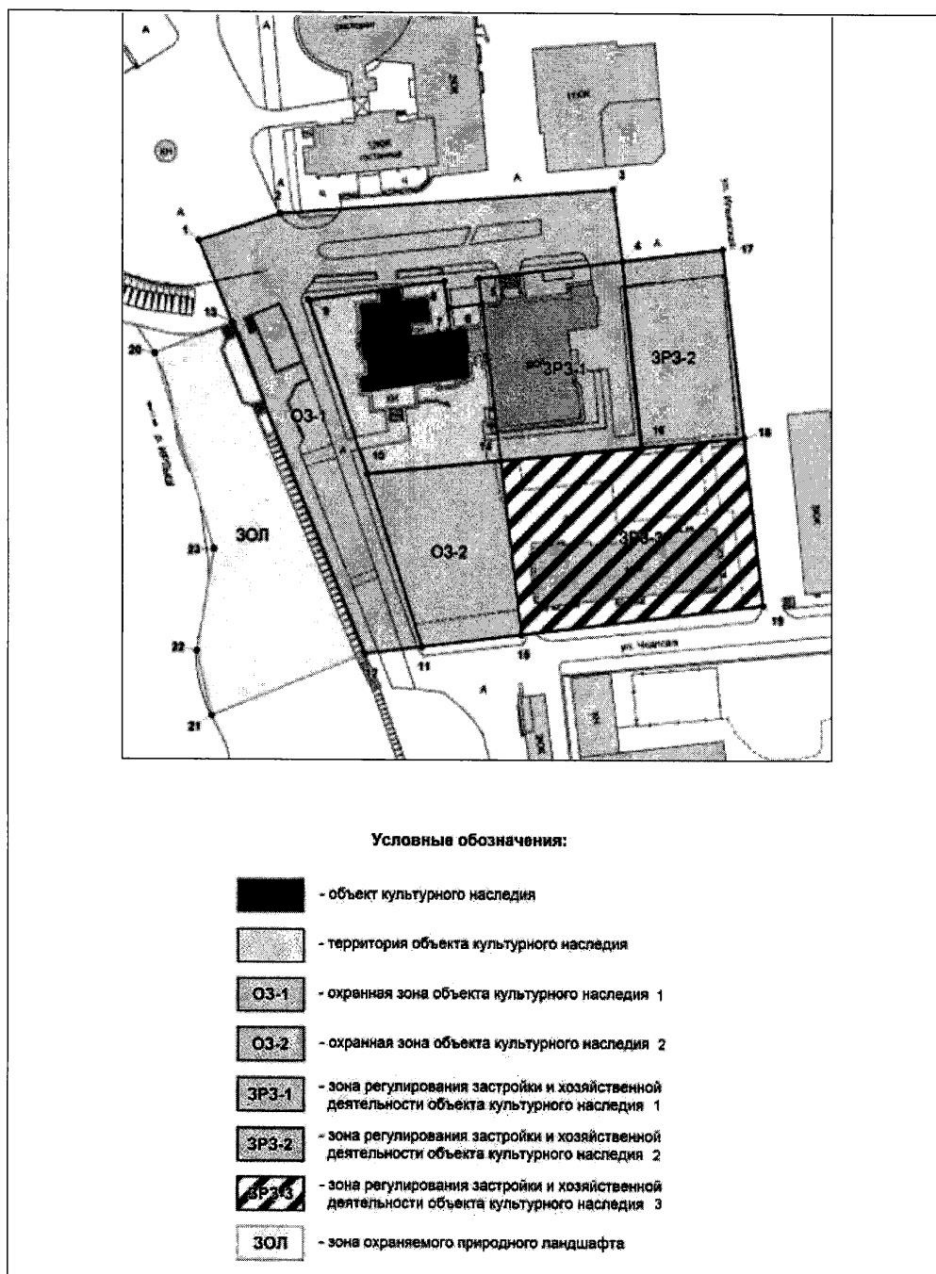
- с запада - от точки 21 до точки 22, расположенной в 91,8 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 19,9 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 64,5 м к юго-западу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 30,9 м; от точки 23 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 60,9 м;

2) внутренняя граница - с запада - от точки 13 до точки 12, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 106,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗОЛ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОЛ						
20	15220.45	9481.70	25.1	13	15229.73	9505.02
12	15131.17	9545.30	50.1	21	15112.48	9498.86
21	15112.48	9498.86	19.9	22	15131.81	9494.35
22	15131.81	9494.35	30.9	23	15162.29	9499.58
23	15162.29	9499.58	60.9	20	15220.45	9481.70
Внутренняя граница ЗОЛ						
13	15229.73	9505.02	106.5	12	15131.17	9545.30

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9 (далее в настоящем разделе - ОЗ-1, ОЗ-2).

2. В границах ОЗ-1 устанавливаются следующие особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1 м;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на главных фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-

технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной средах;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции вне зависимости от величины информационного поля;

транспаранты-перетяжки;

рекламные конструкции на фасадах и крышах зданий;

- размещение долговременных автомобильных стоянок и парковок.

3. В границах ОЗ-2 устанавливаются следующие особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

учрежденные доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на главных фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции вне зависимости от величины информационного поля;

транспаранты-перетяжки;

рекламные конструкции на фасадах и крышах зданий;

- размещение долговременных автомобильных стоянок и парковок.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

5. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- благоустройство территории;

- возведение капитальных пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой не более 6 м от уровня поверхности земли, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей без увеличения этажности, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключающие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- обустройство открытых автомобильных стоянок и парковок;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

- озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 1,5 м;

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв.м и высотой не более 2 м;

- объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;

- строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства;

- возведение капитальных пристроек высотой более 6 м к существующим объектам капитального строительства;

- возведение капитальных пристроек к существующим объектам капитального строительства с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
 - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв.м и высотой более 2 м;
 - транспарантов-перетяжек;
 - рекламных конструкций на крышах зданий.

6. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
- ремонт дорог и проездов;
- благоустройство территории;
- возведение объектов капитального строительства высотой не более 12 м от уровня поверхности земли, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия;
- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- строительство подземных сооружений (подземных парковок, складских и технических помещений) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;
- обустройство открытых автомобильных стоянок и парковок;
- проведение работ по благоустройству территории, включая:
 - озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв.м и высотой не более 2 м;
 - объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;
 - строительная сетка с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;
 - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение капитальных сооружений высотой более 12 м от уровня поверхности земли;
- возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв.м и высотой более 2 м; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий.

7. В границах ЗРЗ-3 устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
- ремонт дорог и проездов;
- благоустройство территории;
- возведение объектов капитального строительства высотой не более 16 м от уровня поверхности земли, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия;
- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- строительство подземных сооружений (подземных парковок, складских и технических помещений) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;
- обустройство открытых автомобильных стоянок и парковок;
- проведение работ по благоустройству территории, включая: озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;
- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 5 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв.м и высотой не более 2 м; объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м; строительная сетка с изображением объекта реставрации (реконструкции); элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- учрежденческие доски площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;
- режимные таблички площадью информационного поля не более 0,4 кв.м;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение капитальных сооружений высотой более 16 м от уровня поверхности земли;
- возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
 - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв.м и высотой более 2 м;
 - транспарантов-перетяжек;
 - рекламных конструкций на крышах зданий.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия, составляет:

- для ЗРЗ-1 - высота не более 6 м от уровня поверхности земли;
- для ЗРЗ-2 - высота не более 12 м от уровня поверхности земли;
- для ЗРЗ-3 - высота не более 16 м от уровня поверхности земли.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

8. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Особняк», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 9 (далее в настоящем разделе - ЗОЛ).

9. В границах ЗОЛ устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - проведение научно-исследовательских работ;
 - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;
 - снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
 - реконструкция существующих капитальных и временных объектов при условии сохранения существующего природного ландшафта;
 - работы по благоустройству территории набережной реки Иртыш;
- 2) запрещается:
 - возведение объектов капитального строительства;
 - размещение долговременных плавучих сооружений;
 - земляные работы, связанные с перемещением грунтовых масс;
 - неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;
 - использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;
 - захламливание акватории и прибрежной линии.

1.15 Постановление Правительства Омской Области от 23.10.2019 № 355-п

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства Омской области
А.Л.Бурков

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 23.10.2019 № 355-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) (далее - ОЗ-1) проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 63,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 41,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду, на расстоянии 21,8 м от него, на протяжении 109,9 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 35,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 35,4 м от него, на протяжении 25,2 м; от точки 4, расположенной в 15,2 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 22,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м от него, на протяжении 22,5 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 20,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 19,7 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 16,5 м от него, на протяжении 41,1 м; от точки 12, расположенной в 10,9 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 46 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 35,2 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 60,1 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 14,2 м;

- с запада - от точки 6 до точки 7, расположенной в 8,8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,7 м от него, на протяжении 9,9 м; от точки

14 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 60 м от него, на протяжении 19,7 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 7 до точки 8, расположенной в 8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южной стороны ограждения объекта культурного наследия, на протяжении 26,2 м; от точки 9, расположенной в 10,4 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 11,1 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южной стороны ограждения объекта культурного наследия, на протяжении 3,3 м;

- с востока - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стороны ограждения объекта культурного наследия, на протяжении 2,4 м;

- с юга - от точки 11, расположенной в 4,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 30,1 м;

- с запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4,3 м от него, на протяжении 22 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	14726.47	9926.25	109.9	2	14739.69	10035.30
2	14739.69	10035.30	25.2	3	14714.73	10038.48
4	14711.99	10018.09	22.5	5	14689.74	10021.14
3	14714.73	10038.48	20.6	4	14711.99	10018.09
5	14689.74	10021.14	41.1	6	14684.66	9980.32
12	14712.73	9977.14	35.2	13	14708.55	9942.18
13	14708.55	9942.18	14.2	14	14706.87	9928.11
6	14684.66	9980.32	9.9	7	14694.54	9979.38
14	14706.87	9928.11	19.7	1	14726.47	9926.25
Внутренние границы ОЗ-1						
7	14694.54	9979.38	26.2	8	14696.17	10005.48
9	14693.77	10005.84	3.3	10	14694.16	10009.13
8	14696.17	10005.48	2.4	9	14693.77	10005.84
11	14716.04	10007.10	30.1	12	14712.73	9977.14
10	14694.16	10009.13	22	11	14716.04	10007.10

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) (далее - ЗРЗ-1) проходят:

1) внешние границы:

- с юга - от точки 6 до точки 15, расположенной в 49,6 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 16,5 м от него, на протяжении 35,8 м;

- с запада - от точки 15 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 46 м от него, на протяжении 28,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 11,2 м;

- с востока - от точки 12 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,7 м от него, на протяжении 18,3 м; от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду

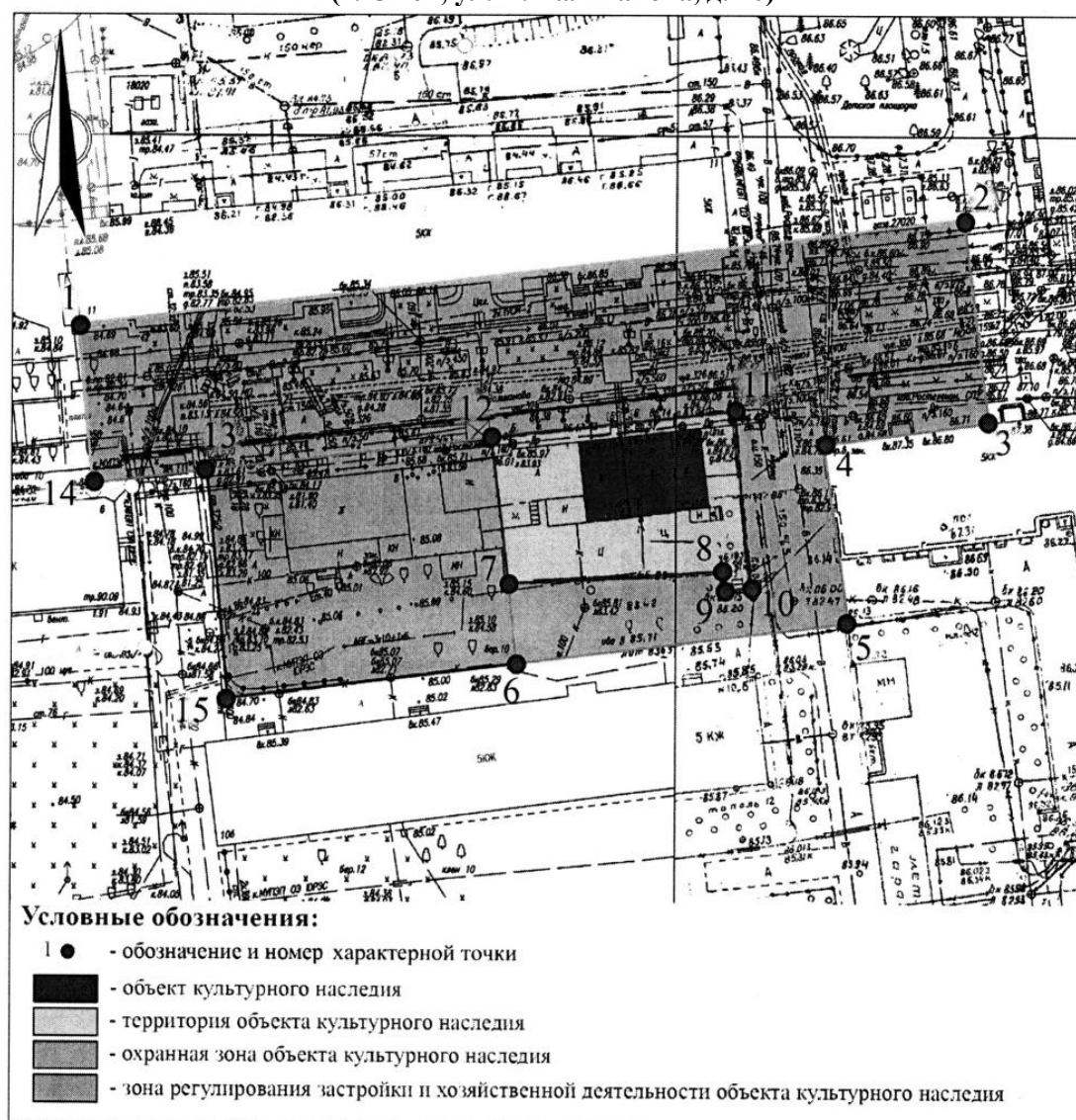
объекта культурного наследия, на расстоянии 10,7 м от него, на протяжении 9,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
6	14684.66	9980.32	35.8	15	14680.23	9944.78
15	14680.23	9944.78	28.4	13	14708.55	9942.18
Внутренние границы ЗРЗ-1						
13	14708.55	9942.18	11.2	12	14712.73	9977.14
12	14712.73	9977.14	18.3	7	14694.54	9979.38
7	14694.54	9979.38	9.9	6	14684.66	9980.32

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10)



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) (далее - ОЗ-2) проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 48,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 47,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 47,7 м от него, на протяжении 10,2 м; от точки 6, расположенной в 19 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 41,7 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,8 м от него, на протяжении 25,5 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 21 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 31,2 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 39,25 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 50,1 м;

- с юга - от точки 8 до точки 9, расположенной в 21,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19,3 м от него, на протяжении 61,4 м;

- с запада - от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,5 м от него, на протяжении 81,3 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 4, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 9,5 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 25 м;

- с востока - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 31 м;

- с запада - от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 32,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	14780.70	9858.69	10.2	2	14781.94	9868.79
6	14754.87	9898.21	25.5	7	14756.78	9923.36
2	14781.94	9868.79	31.2	3	14750.95	9872.27
7	14756.78	9923.36	50.1	8	14705.90	9928.21
8	14705.90	9928.21	61.4	9	14699.82	9867.08
9	14699.82	9867.08	81.3	1	14780.70	9858.69
Внутренние границы ОЗ-2						
4	14720.00	9875.48	25	5	14723.24	9901.72
3	14750.95	9872.27	31	4	14720.00	9875.48
5	14723.24	9901.72	32.5	6	14754.87	9898.21

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) не устанавливаются.

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) (далее - ЗОПЛ-2) проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 2 до точки 10, расположенной в 61,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 47,7 м от него, на протяжении 52 м;

- с востока - от точки 10 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 31,6 м;

- с запада - от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 31,2 м;

2) внутренние границы:

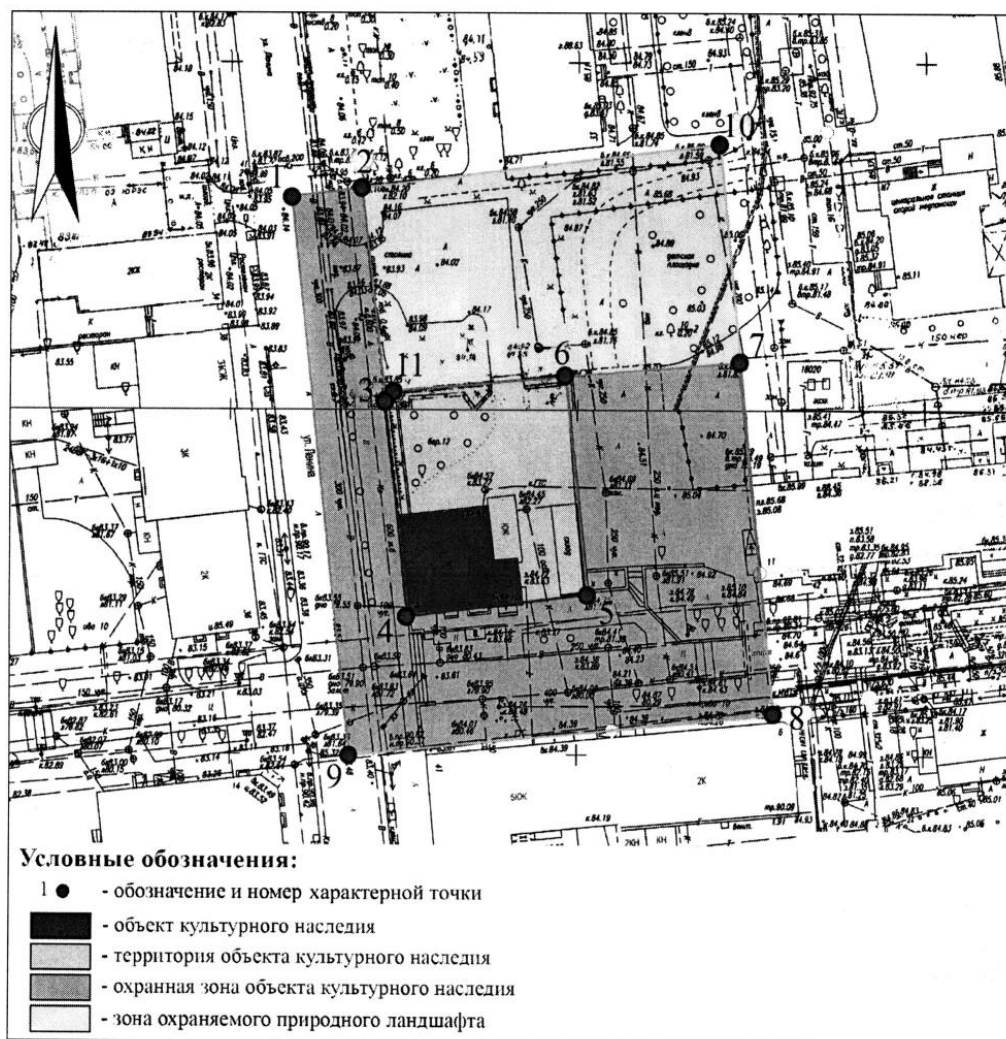
- с юго-востока - от точки 3 до точки 11, расположенной в 21 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 3,5 м;

- с юга - от точки 11 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,8 м от него, на протяжении 24,5 м; от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,8 м от него, на протяжении 25,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗОПЛ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОПЛ-2						
2	14781.94	9868.79	52	10	14788.27	9920.36
10	14788.27	9920.36	31.6	7	14756.78	9923.36
3	14750.95	9872.27	31.2	2	14781.94	9868.79
Внутренние границы ЗОПЛ-2						
3	14750.95	9872.27	3.5	11	14752.46	9873.42
11	14752.46	9873.42	24.5	6	14754.87	9898.21
6	14754.87	9898.21	25.5	7	14756.78	9923.36

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39)



3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) (далее - ОЗ-3) проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 22,8 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 29,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22 м от него, на протяжении 51,6 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 19,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 21,1 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 2,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 16,8 м; от точки 7, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 5,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 5,7 м;

- с запада - от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 36,15 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 7 до точки 6, расположенной в 2,5 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 16,7 м;

- с юга - от точки 6 до точки 5, расположенной в 3,6 м к северо-востоку от северо-

восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 29,5 м;

- с запада - от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 1,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-3						
1	14938.36	9872.12	51.6	2	14944.31	9923.37
2	14944.31	9923.37	21.1	3	14923.37	9925.73
3	14923.37	9925.73	16.8	4	14921.32	9907.52
7	14903.07	9881.70	5.7	8	14902.42	9876.03
8	14902.42	9876.03	36.15	1	14938.36	9872.12
Внутренние границы ОЗ-3						
7	14903.07	9881.70	16.7	6	14919.59	9879.53
6	14919.59	9879.53	29.5	5	14922.64	9907.35
5	14922.64	9907.35	1.3	4	14921.32	9907.52

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) (далее - ЗРЗ-3) проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 13, расположенной в 2,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 48,5 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м к востоку от него, на протяжении 48,3 м;

- с юга - от точки 14 до точки 15, расположенной в 48,6 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 48,5 м от него, на протяжении 35,4 м;

- с запада - от точки 15 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 48,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 5,7 м; от точки 7 до точки 9, совпадающей с внутренним северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 9,2 м; от точки 10, совпадающей с юго-западным углом ризалита южного фасада объекта культурного наследия, до точки 11, совпадающей с юго-восточным углом ризалита южного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада ризалита южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 7,4 м; от точки 12, совпадающей с внутренним северо-восточным углом объекта культурного наследия до точки 13 по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 12,3 м;

- с востока - от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада ризалита южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 5 м;

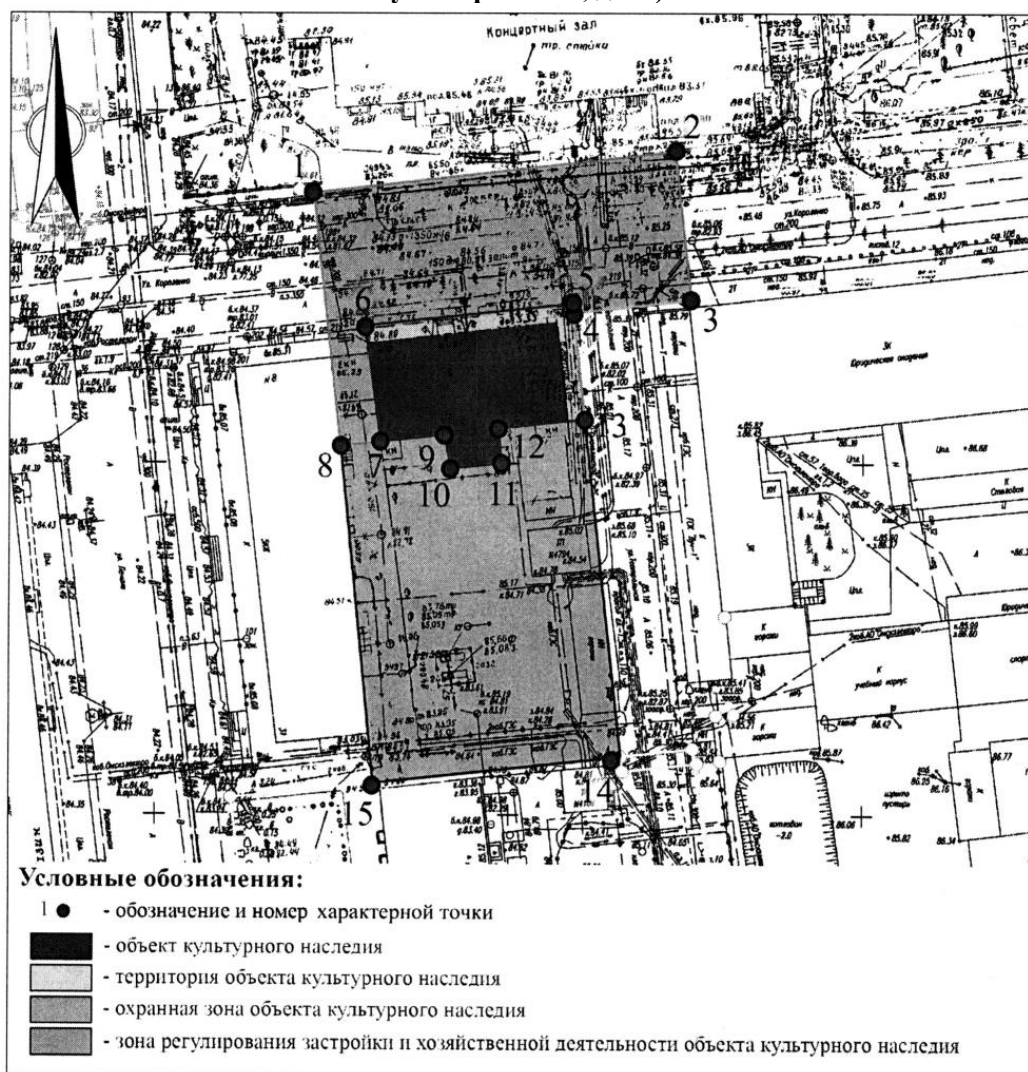
- с запада - от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада ризалита южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 5 м;

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
13	14906.19	9909.40	48.3	14	14858.27	9915.95
14	14858.27	9915.95	35.4	15	14854.48	9880.77
15	14854.48	9880.77	48.2	8	14902.42	9876.03
Внутренние границы ЗРЗ-3						
8	14902.42	9876.03	5.7	7	14903.07	9881.70
7	14903.07	9881.70	9.2	9	14904.11	9890.81
10	14899.22	9891.56	7.4	11	14899.98	9898.92
12	14904.98	9898.47	12.3	13	14906.19	9909.40
9	14904.11	9890.81	5	10	14899.22	9891.56
11	14899.98	9898.92	5	12	14904.98	9898.47

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10)



Режимы

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);

2) «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2);

3) «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) (далее в настоящем разделе - ОЗ-3).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, включая:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия при наличии достаточных научных данных;

осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии в проектной документации данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия, либо документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (для ОЗ-1);

капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии в проектной документации данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия, либо документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, в том числе проведение работ по демонтажу кабельной линии троллейбусного сообщения в случае необходимости (для ОЗ-2, ОЗ-3);

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

поддержания в надлежащем состоянии дорог и проездов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий надземным и наземным способами;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- установка по границам земельных участков глухих ограждений;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде;

- установка информационно-знаковых вывесок на крыше объекта культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы и информации.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1);

2) «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-3).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- благоустройство территории;

- реконструкция либо возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством с ограничением высоты до 13,8 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки) с обязательным отступом от красной линии застройки не менее 3 м (для ЗРЗ-1);

- возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством с ограничением высоты до 17,5 м (для ЗРЗ-3);

- при необходимости установка прозрачных (решетчатых) ограждений, не нарушающих восприятие объекта культурного наследия с основных точек их обзора высотой не более 2 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектом культурного наследия;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство и организация наземных автомобильных стоянок и парковок;
 - обустройство спортивных и детских игровых площадок;
 - проведение работ по благоустройству территории, в том числе:
 - озеленение с сохранением ценных пород деревьев, организация газонов, клумб, иных элементов ландшафтного дизайна;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:
 - афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;
 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
 - осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, которые проводятся при наличии проектной документации - разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - проведение археологических работ;
- 2) запрещается:
- строительство зданий, строений и сооружений, превышающих максимальную разрешенную высоту строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс надземным и наземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
 - размещение объектов наружной рекламы, в том числе:
 - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
 - транспарантов-перетяжек.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1 - реконструкция либо возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством с ограничением высоты до 13,8 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки) с обязательным отступом от красной линии застройки не менее 3 м;

ЗРЗ-3 - возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством с ограничением высоты до 17,5 м.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

5. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) (далее в настоящем разделе - ЗОПЛ-2).

6. В границах ЗОПЛ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и

земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление композиционной связи природного ландшафта с объектом культурного наследия;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- инженерные работы, связанные с прокладкой и ремонтом коммуникаций подземным способом, улучшением гидрогеологического режима территории;
- озеленение (сохранение и регенерация ландшафта), посадка ценных пород деревьев, разбивка клумб и газонов;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой до 4,0 м;
- установка малых архитектурных форм высотой не более 2,5 м;
- установка детских игровых площадок;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, временных объектов, малых архитектурных форм, осветительного оборудования, не отвечающих требованиям соответствия историко-градостроительной среде;
- проведение археологических работ;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального, некапитального строительства;
- использование при сооружении новой инженерно-транспортной инфраструктуры инженерных конструкций, нарушающих восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий надземным и наземным способами;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с последующей заменой одних пород деревьев и кустарников другими;
- установка всех видов ограждающих территорию конструкций, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- размещение средств наружной рекламы.

1.16 Приказ Министерства культуры Омской области от 02.03.2020 № 28

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 02.03.2020 № 28

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 63,8 м к северу от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 67,1 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 20,6 м; от точки 3, расположенной в 31,5 м к юго-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 61,1 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 35,5 м; от точки 7, расположенной в 35,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 2,2 м к югу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 35,6 м; от точки 16, расположенной в 26,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 25,5 м к север-северо-западу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 20, расположенной в 45,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 39,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,8 м; от точки 22, расположенной в 11,1 м к север-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 23, расположенной в 7,8 м к северу

от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7,8 м от него, на протяжении 16,2 м;

- с востока - от точки 21 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 29,8 м; от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20,6 м от него, на протяжении 87,8 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 69,9 м к восток-юго-востоку от северного угла углового юго-восточного фасада южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 56,5 м от него, на протяжении 65,1 м;

- с юга - от точки 5 до точки 6, расположенной в 49,9 м к юго-западу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, в 36,7 м от него, на протяжении 113,4 м; от точки 14, расположенной в 0,3 м к северу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 11,7 м к западу от северо-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11,7 м; от точки 18, расположенной в 25,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 28,7 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 3,8 м;

- с запада - от точки 23 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 56,1 м; от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 33,4 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 0,9 м к югу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 1,3 м; от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, на расстоянии 21 м от него, на протяжении 24 м; от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,8 м; от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 9 до точки 10, расположенной в 3,9 м к юг-юго-востоку от северного угла углового юго-восточного фасада южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 22,9 м;

- с востока - от точки 12, расположенной в 3,2 м к северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 1,9 м к западу от внутреннего северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 29,1 м;

- с юга - от точки 11, расположенной в 1,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 13,8 м; от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9 м;

- с запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 52,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						

1	15669.06	10348.72	20.6	2	15671.18	10369.19
3	15583.86	10378.02	35.5	4	15587.24	10413.40
7	15545.99	10303.65	35.6	8	15549.81	10339.09
16	15597.05	10322.30	3.8	17	15597.44	10326.11
20	15639.48	10317.64	17.8	21	15641.40	10335.38
22	15611.74	10338.63	16.2	23	15613.30	10354.72
21	15641.40	10335.38	29.8	22	15611.74	10338.63
2	15671.18	10369.19	87.8	3	15583.86	10378.02
4	15587.24	10413.40	65.1	5	15522.54	10420.94
5	15522.54	10420.94	113.4	6	15512.87	10307.94
14	15574.45	10336.55	11.7	15	15573.18	10324.93
18	15617.08	10323.96	3.8	19	15616.69	10320.15
23	15613.30	10354.72	56.1	1	15669.06	10348.72
6	15512.87	10307.94	33.4	7	15545.99	10303.65
8	15549.81	10339.09	1.3	9	15551.12	10338.96
15	15573.18	10324.93	24	16	15597.05	10322.30
17	15597.44	10326.11	19.8	18	15617.08	10323.96
19	15616.69	10320.15	22.9	20	15639.48	10317.64
Внутренние границы ОЗ-1						
9	15551.12	10338.96	22.9	10	15553.57	10361.72
12	15604.41	10342.46	29.1	13	15575.43	10345.52
11	15605.89	10356.20	13.8	12	15604.41	10342.46
13	15575.43	10345.52	9.0	14	15574.45	10336.55
10	15553.57	10361.72	52.6	11	15605.89	10356.20

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27 (далее - ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 24, расположенной в 82,6 м к северо-западу от северо-западного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 60,5 м;

- с запада - от точки 7 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 117,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 19 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 15 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 11,7 м;

- с востока - от точки 1 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 56,1 м; от точки 20 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 22,9 м; от точки 18 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,8 м; от точки 16 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, на расстоянии 21 м от него, протяжении 24 м; от точки 14 до точки 8 через точку 9 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стены южного (двухэтажного) объема объекта культурного наследия, на протяжении 24,8 м;

- с юга - от точки 23 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 7,8 м от него, на протяжении 16,2 м; от точки 21 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,8 м; от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 8 до точки 7, расположенной в 35,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного (двухэтажного) объема

объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 35,6 м;

- с запада - от точки 22 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 29,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
24	15662.82	10288.51	60.5	1	15669.06	10348.72
7	15545.99	10303.65	117.8	24	15662.82	10288.51
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
19	15616.69	10320.15	3.8	18	15617.08	10323.96
15	15573.18	10324.93	11.7	14	15574.45	10336.55
1	15669.06	10348.72	56.1	23	15613.30	10354.72
20	15639.48	10317.64	22.9	19	15616.69	10320.15
18	15617.08	10323.96	19.8	17	15597.44	10326.11
16	15597.05	10322.30	24	15	15573.18	10324.93
14	15574.45	10336.55	24.8	8	15549.81	10339.09
23	15613.30	10354.72	16.2	22	15611.74	10338.63
21	15641.40	10335.38	17.8	20	15639.48	10317.64
17	15597.44	10326.11	3.8	16	15597.05	10322.30
8	15549.81	10339.09	35.6	7	15545.99	10303.65
22	15611.74	10338.63	29.8	21	15641.40	10335.38

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27 (далее - ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 2 до точки 25, расположенной в 84,3 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла северного (одноэтажного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 34,2 м;

- с востока - от точки 25 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 55,9 м от него, на протяжении 88,1 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 35,5 м;

- с запада - от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20,6 м от него, на протяжении 87,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
2	15671.18	10369.19	34.2	25	15674.71	10403.22
25	15674.71	10403.22	88.1	4	15587.24	10413.40
Внутренние границы ЗРЗ-2.1						
4	15587.24	10413.40	35.5	3	15583.86	10378.02
3	15583.86	10378.02	87.8	2	15671.18	10369.19

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия "Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27

Рисунок не приводится.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 27,1 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 24,2 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на протяжении 31,7 м; от точки 9, расположенной в 80,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 13,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 66,5 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 0,2 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 23,9 м; от точки 6, расположенной в 1,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 25,2 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 23,7 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8, расположенной в 83,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 25,2 м от него, на протяжении 102,9 м;

- с запада - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 23,7 м; от точки 10 до точки 1 через точку 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,6 м от него, на протяжении 37,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 24,6 м;

- с востока - от точки 4, расположенной в 1,5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 14,4 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 24,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	15606.99	10511.32	31.7	2	15610.81	10542.78
9	15562.33	10449.54	66.5	10	15569.78	10515.66
2	15610.81	10542.78	23.9	3	15588.19	10550.56
6	15573.90	10552.14	23.7	7	15550.39	10554.76
7	15550.39	10554.76	102.9	8	15538.79	10452.53
8	15538.79	10452.53	23.7	9	15562.33	10449.54
10	15569.78	10515.66	37.5	1	15606.99	10511.32
Внутренние границы ОЗ-2						
5	15571.14	10527.68	24.6	6	15573.90	10552.14
4	15585.43	10526.09	14.4	5	15571.14	10527.68
3	15588.19	10550.56	24.6	4	15585.43	10526.09

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее - ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 12, расположенной в 80,3 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 13,7 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, через точку 13 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 66,7 м;

- с запада - от точки 9 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 80,3 м от него, на протяжении 14,4 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 13,6 м от него, на протяжении 14,4 м;

- с юга - от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 66,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.2						
12	15576.59	10447.73	66.7	11	15584.07	10513.99
9	15562.33	10449.54	14.4	12	15576.59	10447.73
Внутренние границы ЗРЗ-1.2						
11	15584.07	10513.99	14.4	10	15569.78	10515.66
10	15569.78	10515.66	66.5	9	15562.33	10449.54

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее - ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 14, расположенной в 52,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 33,2 м;

- с запада - от точки 13, расположенной в 46,7 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,8 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 1 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 23,1 м;

- с юга - от точки 11 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 33 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.2						
14	15602.98	10478.34	33.2	1	15606.99	10511.32
13	15580.37	10481.21	22.8	14	15602.98	10478.34
Внутренние границы ЗРЗ-2.2						
1	15606.99	10511.32	23.1	11	15584.07	10513.99
11	15584.07	10513.99	33	13	15580.37	10481.21

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее - ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 15, расположенной в 83,8 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 33,7 м;

- с запада - от точки 12 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,5 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 22,8 м;

- с юга - от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 33,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
15	15598.92	10444.89	33.7	14	15602.98	10478.34
12	15576.59	10447.73	22.5	15	15598.92	10444.89
Внутренние границы ЗРЗ-3						

14	15602.98	10478.34	22.8	13	15580.37	10481.21
13	15580.37	10481.21	33.7	12	15576.59	10447.73

2.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее - ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 16, расположенной в 76,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 61,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 33,6 м;

- с востока - от точки 17 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 36,9 м;

- с запада - от точки 14 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 36,9 м;

2) внутренняя граница - с юга - от точки 1 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 33,2 м.

Координаты характерных точек ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-4						
16	15639.55	10473.70	33.6	17	15643.60	10507.05
17	15643.60	10507.05	36.9	1	15606.99	10511.32
14	15602.98	10478.34	36.9	16	15639.55	10473.70
Внутренняя граница ЗРЗ-4						
1	15606.99	10511.32	33.2	14	15602.98	10478.34

2.5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее - ЗРЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 18, расположенной в 100,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 33,7 м;

- с запада - от точки 15 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 36,9 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 16 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 36,9 м;

- с юга - от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 33,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5						
18	15635.49	10440.25	33.7	16	15639.55	10473.70
15	15598.92	10444.89	36.9	18	15635.49	10440.25

Внутренние границы ЗРЗ-5						
16	15639.55	10473.70	36.9	14	15602.98	10478.34
14	15602.98	10478.34	33.7	15	15598.92	10444.89

2.6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39 (далее - ЗРЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 19, расположенной в 101,2 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 100 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 38 м;

- с востока - от точки 20 до точки 21, расположенной в 77,4 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 22,6 м; от точки 22, расположенной в 77,7 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 24,2 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 53,9 м; от точки 21 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 6,6 м;

- с запада - от точки 17, расположенной в 61,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 40,1 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 23,5 м от него, на протяжении 31,7 м;

- с запада - от точки 1 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 36,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-6						
19	15683.41	10502.41	38	20	15687.42	10540.17
20	15687.42	10540.17	22.6	21	15665.00	10542.81
22	15664.31	10536.28	53.9	2	15610.81	10542.78
21	15665.00	10542.81	6.6	22	15664.31	10536.28
17	15643.60	10507.05	40.1	19	15683.41	10502.41
Внутренние границы ЗРЗ-6						
2	15610.81	10542.78	31.7	1	15606.99	10511.32
1	15606.99	10511.32	36.9	17	15643.60	10507.05

2.7. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39

Рисунок не приводится.

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание бывшего Омского окружного суда", 1909 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41 (далее - ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 41,6 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 46,3 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 40,1 м от него, на протяжении 53,7 м; от точки 5, расположенной в 24,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 87,8 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 63,7 м;

- с востока - от точки 3 до точки 5 через точку 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 23,5 м от него, на протяжении 96,1 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 91,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 18,5 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8, расположенной в 25,2 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 25 м от него, на протяжении 112,4 м;

- с запада - от точки 8 до точки 9, расположенной в 1,5 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 23,7 м; от точки 12, расположенной в 10 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 38,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 9 до точки 10, расположенной в 2,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 26,2 м;

- с юга - от точки 11, расположенной в 2,4 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 31,6 м;

- с запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 53 м;

Координаты характерных точек ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	15664.31	10536.28	53.7	3	15669.98	10589.71
5	15574.58	10600.95	63.7	6	15581.45	10664.29
3	15669.98	10589.71	96.1	5	15574.58	10600.95
6	15581.45	10664.29	18.5	7	15563.05	10666.41
7	15563.05	10666.41	112.4	8	15550.39	10554.76
8	15550.39	10554.76	23.7	9	15573.90	10552.14
12	15625.75	10540.97	38.8	1	15664.31	10536.28
Внутренние границы ОЗ-3						
9	15573.90	10552.14	26.2	10	15576.84	10578.22

11	15629.56	10572.38	31.6	12	15625.75	10540.97
10	15576.84	10578.22	53	11	15629.56	10572.38

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание бывшего Омского окружного суда", 1909 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41 (далее - ЗРЗ-1.3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 13, расположенной в 63 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 66,8 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 62,9 м от него, на протяжении 47,2 м;

- с востока - от точки 14 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 22,6 м;

- с запада - от точки 2 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,6 м;

2) внутренняя граница - с юга - от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 40,1 м от него, на протяжении 47,2 м.

Координаты характерных точек ЗРЗ-1.3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5.2						
13	15687.42	10540.17	47.2	14	15692.39	10587.07
14	15692.39	10587.07	22.6	3	15669.98	10589.71
2	15665.00	10542.81	22.6	13	15687.42	10540.17
Внутренняя граница ЗРЗ-5.2						
3	15669.98	10589.71	47.2	2	15665.00	10542.81

3.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание бывшего Омского окружного суда", 1909 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41 (далее - ЗРЗ-2.3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 4, расположенной в 23,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 87,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 63,8 м;

- с востока - от точки 15 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 87,5 м от него, на протяжении 58,7 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 63,7 м;

- с запада - от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 23,5 м от него, на протяжении 58,2 м.

Координаты характерных точек ЗРЗ-2.3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.3						
4	15632.42	10594.14	63.8	15	15639.80	10657.55
15	15639.80	10657.55	58.7	6	15581.45	10664.29
Внутренние границы ЗРЗ-2.3						
6	15581.45	10664.29	63.7	5	15574.58	10600.95
5	15574.58	10600.95	58.2	4	15632.42	10594.14

3.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Здание бывшего Омского окружного суда", 1909 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41, не устанавливаются.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия "Здание бывшего Омского окружного суда", 1909 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41

Рисунок не приводится.

**Приложение № 2
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 02.03.2020 № 28**

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

- 1) "Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов", (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);
- 2) "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2);
- 3) "Здание бывшего Омского окружного суда", 1909 г., (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41) (далее в настоящем разделе - ОЗ-3).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе изменение рельефа и рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) "Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов", (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1);

2) "Дом врача А.И. Лейбовича", 1900-е гг., (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 39) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

3) "Здание бывшего Омского окружного суда", 1909 г., (г. Омск, ул. Лермонтова, д. 41) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.3).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующая видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-6);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях (штaketник, металлические решетчатые конструкции) (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой:

не более 2 м - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2;

не более 3 м - ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6;

не более 4 м - ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-4;

не более 5 м - ЗРЗ-5;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

до 1 кв. м высотой не более 2 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

до 1 кв. м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-2.3);

до 2 кв. м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6);

до 4 кв. м высотой не более 4 м (ЗРЗ-5);

объектов системы ориентирующей информации высотой:

не более 2 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2);

не более 3 м (для ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6);

не более 4 м (для ЗРЗ-5);

2) запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства (для ЗРЗ-1.1);

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5);

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-6);

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующим устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5);

- реконструкция существующих зданий и сооружений с превышением предельных параметров разрешенного строительства, устанавливаемых настоящим проектом зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-6);

- строительство хозяйственных построек и гаражей (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

более 1 кв. м высотой более 2 м (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3);

более 2 кв. м высотой более 3 м (для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6);

более 4 кв. м высотой более 4 м (для ЗРЗ-5);

транспарантов-перетяжек (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3 ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6).

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1 - высота не более 16 м до уровня конька скатной крыши, не более 20 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-1.2 - высота не более 7 м до уровня конька скатной крыши, не более 9 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 - высота не более 20 м до уровня конька скатной крыши, не более 23 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-2.2 - высота не более 18 м до уровня конька скатной крыши, не более 21 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-2.3 - высота не более 16 м до уровня конька скатной крыши, не более 19 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-4 - высота не более 22 м до уровня конька скатной крыши, не более 25 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-5 - высота не более 24 м до уровня крыши.

Максимальный процент застройки:

для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1 - 90%;

для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 - 100%;

для ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-6 - 80%;

для ЗРЗ-2.3 - 70%.

1.17 Приказ Министерства культуры Омской области от 10.03.2020 № 31

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 10.03.2020 № 31

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Старый корпус ТЭЦ-1", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 17,8 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 0,3 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 17,5 м; от точки 13, расположенной в 0,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 12,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 12,1 м;

- с востока - от точки 14 до точки 15, расположенной в 11,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 12,3 м от него, на протяжении 65,6 м; от точки 16, расположенной в 17,7 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия до точки 17, расположенной в 39,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 31,2 м;

- с юга - от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду основного здания объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 4,5 м от него, на протяжении 30,2 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 36,7 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду основного здания объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 35,2 м от него, на протяжении 28 м;

- с запада - от точки 18 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного здания объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии 7,5 м от него, на протяжении 91,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 9, расположенной в 3,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 0,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду основного здания объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 40,8 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 11,3 м к юг-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 11,5 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 14,1 м к юг-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно стене дымовой трубы в юго-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 3,6 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 16,7 м к югу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно стене дымовой трубы в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 2,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 19 м к юг-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно стене дымовой трубы в восток-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 3,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 28 м к юг-юго-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 9 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 3,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного здания объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 28,9 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду основного здания объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 10,3 м; от точки 11, расположенной в 22,7 м к север-северо-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 38,6 м к юг-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 0,2 м от северной стены основного здания объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 2,1 м;

- с запада - от точки 12 точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии в 0,2 м от него, на протяжении 38,8 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду основного здания объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 22,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной	Координаты характерных		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной	Координаты характерных	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	15669.50	9331.84	17.5	2	15671.91	9349.21
13	15680.88	9376.84	12.1	14	15682.49	9388.82
14	15682.49	9388.82	65.6	15	15617.52	9397.89
16	15612.75	9368.05	31.2	17	15581.83	9372.36
15	15617.52	9397.89	30.2	16	15612.75	9368.05
17	15581.83	9372.36	28	18	15578.46	9344.55
18	15578.46	9344.55	91.9	1	15669.50	9331.84
Внутренние границы ОЗ-1						
9	15613.98	9346.92	40.8	10	15620.06	9387.28
2	15671.91	9349.21	11.5	3	15660.55	9350.79

Обозначение (номер) характерной	Координаты характерных		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной	Координаты характерных	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
3	15660.55	9350.79	2.6	4	15657.66	9348.65
4	15657.66	9348.65	3.5	5	15655.05	9349.03
5	15655.05	9349.03	3.5	6	15652.94	9351.85
6	15652.94	9351.85	9	7	15644.02	9353.08
8	15642.60	9342.92	28.9	9	15613.98	9346.92
7	15644.02	9353.08	10.3	8	15642.60	9342.92
11	15642.77	9384.21	2.1	12	15642.48	9382.16
12	15642.48	9382.16	38.8	13	15680.88	9376.84
10	15620.06	9387.28	22.9	11	15642.77	9384.21

1.1. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Старый корпус ТЭЦ-1", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1 (далее - ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 26, расположенной в 55,2 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 27, расположенной в 30,3 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 26,2 м; от точки 19, расположенной в 30 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 20,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объема машинного зала первой половины XX в. объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на расстоянии 15,9 м от него, на протяжении 63,1 м;

- с востока - от точки 20 до точки 14, расположенной в 12,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 16,3 м; от точки 18 до точки 23, расположенной в 43,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 7 м;

- с юга - от точки 23 до точки 24, расположенной в 51,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 19 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 67,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 31,7 м;

- с запада - от точки 25 до точки 26 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 51,9 м; от точки 27 до точки 19, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 60,8 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 21, расположенной в 11,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 22, расположенной в 9,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объема машинного зала 1-й половины XX в. объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 5,2 м; от точки 1 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного здания объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на расстоянии 7,5 м от него, на протяжении 91,9 м;

- с юга - от точки 14 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объема машинного зала 1-й половины XX в. объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 30,6 м; от точки 22 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта

культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 0,2 м от него, на протяжении 27,6 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
1	2	3	4	5	6	7
26	15627.64	9296.76	26.2	27	15627.35	9322.94
19	15688.11	9324.33	63.1	20	15698.63	9386.56
20	15698.63	9386.56	16.3	14	15682.49	9388.82
18	15578.46	9344.55	7	23	15571.53	9345.52
23	15571.53	9345.52	19	24	15569.19	9326.63
24	15569.19	9326.63	31.7	25	15575.75	9295.63
25	15575.75	9295.63	51.9	26	15627.64	9296.76
27	15627.35	9322.94	60.8	19	15688.11	9324.33
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
1	2	3	4	5	6	7
21	15678.42	9358.50	5.2	22	15673.30	9359.21
1	15669.50	9331.84	91.9	18	15578.46	9344.55
14	15682.49	9388.82	30.6	21	15678.42	9358.50
22	15673.30	9359.21	27.6	1	15669.50	9331.84

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Старый корпус ТЭЦ-Г", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1 (далее - ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 20 до точки 28, расположенной в 82,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 68,3 м;

- с востока - от точки 28 до точки 29, расположенной в 60 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 96,2 м;

- с юга - от точки 29 до точки 30, расположенной в 18,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 48 м;

- с запада - от точки 30 до точки 15 через точку 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии 12,3 м от него, на протяжении 11,7 м;

2) внутренняя граница - с запада - от точки 15 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 81,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
20	15698.63	9386.56	68.3	28	15710.00	9453.87
28	15710.00	9453.87	96.2	29	15614.09	9446.80
29	15614.09	9446.80	48	30	15605.95	9399.51
30	15605.95	9399.51	11.7	15	15617.52	9397.89
Внутренняя граница ЗРЗ-2.1						
15	15617.52	9397.89	81.9	20	15698.63	9386.56

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Старый корпус ТЭЦ-1", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1 (далее - ЗРЗ-3.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 28, расположенной в 82,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 31, расположенной в 133,4 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 51,5 м;

- с востока - от точки 31 до точки 32, расположенной в 132,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 2,5 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 133,3 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 6,3 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 134,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 2,3 м; от точки 34 до точки 35, расположенной в 136,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 2,7 м; от точки 35 до точки 36, расположенной в 135,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 1,6 м; от точки 36 до точки 37, расположенной в 131,8 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 10,8 м; от точки 37 до точки 38, расположенной в 105,8 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 77 м;

- с юга - от точки 38 до точки 39, расположенной в 60,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 46,9 м;

- с запада - от точки 39 до точки 29, расположенной в 60 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4,9 м;

2) внутренняя граница - с запада - от точки 29 до точки 28 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 96,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3.1						
1	2	3	4	5	6	7
28	15710.00	9453.87	51.5	31	15718.21	9504.67
31	15718.21	9504.67	2.5	32	15715.67	9504.86
32	15715.67	9504.86	6.3	33	15709.68	9506.85
33	15709.68	9506.85	2.3	34	15708.04	9508.50
34	15708.04	9508.50	2.7	35	15706.52	9510.76
35	15706.52	9510.76	1.6	36	15705.03	9510.20
36	15705.03	9510.20	10.8	37	15694.55	9507.70
37	15694.55	9507.70	77	38	15619.01	9492.85
38	15619.01	9492.85	46.9	39	15609.19	9446.99
39	15609.19	9446.99	4.9	29	15614.09	9446.80
Внутренняя граница ЗРЗ-3.1						
29	15614.09	9446.80	96.2	28	15710.00	9453.87

1.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Старый корпус ТЭЦ-Г", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия "Старый корпус ТЭЦ-Г", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1

Рисунок не приводится

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Казарма 43-го Стрелкового полка", 1915 - 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 47,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 16,7 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 14,8 м от него, на протяжении 69,4 м;

- с востока - от точки 3 до точки 5, расположенной в 7,8 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 4, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии в 8,3 м от него, на протяжении 111,9 м;

- с юга - от точки 5 до точки 6, расположенной в 5,6 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 2,4 м; от точки 9, расположенной в 4,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия до точки 10, расположенной в 8,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 4,3 м; от точки 14, расположенной в 9,2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 29,2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного

наследия, проходящей в западном направлении, на протяжении 20,6 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 39,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,1 м; от точки 16, расположенной в 39,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,5 м;

- с запада - от точки 10 до точки 11, расположенной в 49,9 м к север-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 8,9 м от него, на протяжении 52,2 метра; от точки 11 до точки 12, расположенной в 28,5 м к юг-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 8,9 м от него, на протяжении 18 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 19,8 м к юг-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 9,6 м; от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении на протяжении 21,3 м; от точки 17 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 11,5 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 8, расположенной в 4,2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 4,5 м от него, на протяжении 99,4 м;

- с юга - от точки 7, расположенной в 5,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 25,7 м;

- с запада - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 5,9 м от него, на протяжении 99,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	15740.61	9256.05	69.4	3	15739.22	9325.49
3	15739.22	9325.49	111.9	5	15627.35	9322.94
5	15627.35	9322.94	2.4	6	15627.38	9320.57
9	15627.66	9294.92	4.3	10	15627.71	9290.60
14	15728.71	9292.46	20.6	15	15728.34	9271.87
15	15728.34	9271.87	10.1	16	15728.82	9261.74
16	15728.82	9261.74	6.5	17	15729.13	9255.27
10	15627.71	9290.60	52.2	11	15679.87	9291.79
11	15679.87	9291.79	18	12	15697.89	9291.50
12	15697.89	9291.50	9.6	13	15707.44	9291.43
13	15707.44	9291.43	21.3	14	15728.71	9292.46
17	15729.13	9255.27	11.5	1	15740.61	9256.05
Внутренние границы ОЗ-2						
8	15727.03	9297.25	99.4	9	15627.66	9294.92
7	15726.54	9322.90	25.7	8	15727.03	9297.25
6	15627.38	9320.57	99.2	7	15726.54	9322.90

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Казарма 43-го Стрелкового полка", 1915 - 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1 (далее - ЗРЗ-1.2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 18, расположенной в 44 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 72 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 91 м;

- с востока - от точки 19 до точки 20, расположенной в 73,6 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 66,7 м;

- с юга - от точки 20 до точки 4, расположенной в 37 м к юг-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 63,1 м;

- с запада - от точки 2, расположенной в 21,7 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 26,5 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 14,8 м от него, на протяжении 40,1 м;

- с запада - от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 8,3 м от него, на протяжении 51,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-1.2						
18	15766.51	9286.31	91	19	15764.69	9377.34
19	15764.69	9377.34	66.7	20	15698.63	9386.56
20	15698.63	9386.56	63.1	4	15688.11	9324.33
2	15740.02	9285.35	26.5	18	15766.51	9286.31
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние границы ЗРЗ-1.2						
3	15739.22	9325.49	40.1	2	15740.02	9285.35
4	15688.11	9324.33	51.1	3	15739.22	9325.49

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Казарма 43-го Стрелкового полка", 1915 - 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия «Казарма 43-го Стрелкового полка», 1915 - 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1

Рисунок не приводится.

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник", 1915 - 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р (далее - ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 37,3 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 57,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на расстоянии 5,2 м от него, на протяжении 101,7 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 56,1 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 7,1 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 1,9 м к югу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 56 м; от точки 7, расположенной в 1,8 м к югу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 36,8 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 36,8 м;

- запада - от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 7 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 6, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной границы объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 1,9 м;

- с юга - от точки 5, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей вдоль северной границы объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 7,3 м;

- с запада - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточной границы объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 1,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	15578.46	9344.55	101.7	2	15590.69	9445.49
2	15590.69	9445.49	7.1	3	15583.63	9444.92
3	15583.63	9444.92	56	4	15576.86	9389.29
7	15575.90	9382.01	36.8	8	15571.53	9345.52
8	15571.53	9345.52	7	1	15578.46	9344.55
Внутренние границы ОЗ-3						
6	15577.75	9381.78	1.9	7	15575.90	9382.01
5	15578.72	9389.00	7.3	6	15577.75	9381.78
4	15576.86	9389.29	1.9	5	15578.72	9389.00

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия "Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник", 1915 - 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р, не устанавливаются.

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник", 1915 - 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р (далее - ЗОЛ), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 3 до точки 11, расположенной в 51,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 23 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 97,6 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 50,5 м;

- с юга - от точки 12 до точки 13, расположенной в 57,6 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 45,4 м от него, на протяжении 129,8 м;

- с запада - от точки 13 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в 36,7 м от западной стены объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 58,6 м;

2) внутренние:

- с севера - от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 36,8 м; от точки 9, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 10, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 7,7 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 56 м;

- востока - от точки 7 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 13,3 м;

- с запада - от точки 10, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 4 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 13,2 м.

Координаты характерных точек ЗОЛ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОЛ						
3	15583.63	9444.92	23	11	15560.71	9443.06
11	15560.71	9443.06	50.5	12	15529.17	9482.50
12	15529.17	9482.50	129.8	13	15513.49	9353.63
13	15513.49	9353.63	58.6	8	15571.53	9345.52
Внутренние границы ЗОЛ						
8	15571.53	9345.52	36.8	7	15575.90	9382.01
9	15562.75	9383.65	7.7	10	15563.81	9391.31
4	15576.86	9389.29	56	3	15583.63	9444.92
7	15575.90	9382.01	13.3	9	15562.75	9383.65
10	15563.81	9391.31	13.2	4	15576.86	9389.29

**Графическое изображение
границ зон охраны объекта
культурного наследия "Ансамбль центральной электрической
станции: Водозаборник", 1915 - 1916 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р**

Рисунок не приводится

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная", 1915 - 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Ж (далее - ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 4,4 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 4,4 м; от точки 5, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 10,4 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 10,4 м; от точки 7, расположенной в 10,7 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 58,6 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 48 м;

- с востока - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в 10,3 метра от восточной стены объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 11,7 метра; от точки 8 до точки 9, расположенной в 58,2 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 4,9 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 58,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 18,6 м;

- с юга - от точки 10 до точки 11, расположенной в 20,1 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 73,7 м;

- с запада - от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на расстоянии 4,5 м от него, на протяжении 31,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 3, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 4, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 15 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта культурного наследия в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 11,8 м;

- с запада - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 11,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	15612.75	9368.05	4.4	2	15613.45	9372.44
5	15615.88	9387.65	10.4	6	15617.52	9397.89
7	15605.95	9399.51	48	8	15614.09	9446.80
6	15617.52	9397.89	11.7	7	15605.95	9399.51
8	15614.09	9446.80	4.9	9	15609.19	9446.99
9	15609.19	9446.99	18.6	10	15590.69	9445.49
10	15590.69	9445.49	73.7	11	15581.83	9372.36
11	15581.83	9372.36	31.2	1	15612.75	9368.05
Внутренние границы ОЗ-4						
3	15601.80	9374.18	15	4	15604.15	9389.04
2	15613.45	9372.44	11.8	3	15601.80	9374.18
4	15604.15	9389.04	11.8	5	15615.88	9387.65

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия "Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная", 1915 - 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Ж, не устанавливаются.

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная", 1915 - 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Ж, не устанавливаются.

"Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная", 1915 - 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Ж

Рисунок не приводится.

**Приложение № 2
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 10.03.2020 № 31**

Режимы

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) "Старый корпус ТЭЦ-1", начало 20 века (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);

2) "Казарма 43-го Стрелкового полка", 1915 - 1917 гг. (г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2);

3) "Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник", 1915 - 1916 гг. (г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р) (далее в настоящем разделе - ОЗ-3);

4) "Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная", 1915 - 1916 гг. (г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Ж) (далее в настоящем разделе - ОЗ-4).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 устанавливается следующий особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;
- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:
информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;
режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв.м;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без предварительного проведения поисковых работ в установленном законом порядке;

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) "Старый корпус ТЭЦ-1", начало 20 века (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 1) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

2) "Казарма 43-го Стрелкового полка", 1915 - 1917 гг. (г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.2).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-1.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-1.1);

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.2);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-2.1);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-3.1);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции) (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой:

не более 2 м - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2;

не более 3 м - ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

до 1 кв.м высотой не более 2 м - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2;

до 2 кв.м высотой не более 3 м - ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1;

объектов систем ориентирующей информации высотой:

не более 2 м - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2;

не более 3 м - ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1;

2) запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство хозяйственных построек и гаражей (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);
- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1);

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля:

более 1 кв.м высотой более 2 м - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2;

более 2 кв.м высотой более 3 м - ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1;

транспарантов-перетяжек (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1).

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

для ЗРЗ-1.1 - высота не более 20 м до уровня конька скатной крыши, не более 22 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-1.2 - высота не более 12 м до уровня конька скатной крыши, не более 14 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1 - высота не более 22 м до уровня конька скатной крыши, не более 25 м для акцентов (глав, шатров, шпилей).

Максимальный процент застройки:

для ЗРЗ-1.1 - не более 60%;

для ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-3.1 - не более 50%.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

5. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник", 1915 - 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, Литера Р (далее в настоящем разделе - ЗОЛ).

6. В границах ЗОЛ устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- реконструкция существующих капитальных и временных объектов при условии сохранения существующего природного ландшафта;

- работы по благоустройству территории набережной р. Иртыш;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- размещение долговременных плавучих сооружений;
- земляные работы, связанные с перемещением грунтовых масс;
- неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;
- использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;

- захламливание акватории и прибрежной линии.

1.18 Приказ Министерства культуры Омской области от 11.03.2020 № 32

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 11.03.2020 № 32

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание института усовершенствования учителей", 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 22 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 1, расположенной в 51,5 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 15,2 метра к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 36,6 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 5,3 метра к северу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12,8 м;

- с юго-востока - от точки 5, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 41,5 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 41,5 м;

- с юго-запада - от точки 6 до точки 7, расположенной в 57,4 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 90,5 м;

- с северо-запада - от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 16 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 4, расположенной в 1,9 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 15,5 м;

- с юго-востока - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 22 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	16025.60	9872.01	36.6	2	16006.20	9903.06
2	16006.20	9903.06	12.8	3	16000.95	9914.76
5	15973.71	9914.23	69.1	6	15935.81	9897.30
6	15935.81	9897.30	90.5	7	16017.39	9858.23
7	16017.39	9858.23	16	1	16025.60	9872.01
Внутренние границы ОЗ-1						
4	15983.06	9901.93	15.5	5	15973.71	9914.23
3	16000.95	9914.76	22	4	15983.06	9901.93

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание института усовершенствования учителей", 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 22 (далее - ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 11, расположенной в 5,2 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 5,7 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 1,4 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 8,3 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 4,7 м; от точки 8, расположенной в 22,8 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 31,7 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 16,9 м;

- с юго-востока - от точки 9 до точки 10, расположенной в 41,3 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 73,7 м;

- с юго-запада - от точки 10 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 14,4 м;

2) внутренняя граница - от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 41,5 м; с северо-запада - от точки 5 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 22,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
11	15991.60	9927.72	1.4	12	15991.14	9929.01
12	15991.14	9929.01	4.7	13	15988.45	9932.86
8	16001.25	9942.73	16.9	9	15990.99	9956.13
9	15990.99	9956.13	73.7	10	15932.52	9911.32
10	15932.52	9911.32	14.4	6	15935.81	9897.30
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						

6	15935.81	9897.30	41.5	5	15973.71	9914.23
5	15973.71	9914.23	22.4	11	15991.60	9927.72

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Здание института усовершенствования учителей", 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 22, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия "Здание института усовершенствования учителей", 1910, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 22

Рисунок не приводится.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Дом Эннса", конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 24 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 1, расположенной в 45,3 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 43,2 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12,9 м; от точки 3, расположенной в 3,2 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 6,2 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 20,8 м;

- с юго-востока - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 39,9 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 4,7 м к восток-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 16,2 м;

- с юго-запада - от точки 5 до точки 6, совпадающей с южным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 4,7 м; от точки 9, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 2,1 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 14,9 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 12,8 м;

- с северо-запада - от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 58 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 8, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 13 м;

- с юго-запада - от точки 7, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия, до точки 8, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 15,4 м;

- с северо-запада - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 12,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	16054.33	9935.40	12.9	2	16047.39	9946.30
3	16013.20	9925.70	20.8	4	16001.25	9942.73

2	16047.39	9946.30	39.9	3	16013.20	9925.70
4	16001.25	9942.73	16.2	5	15988.45	9932.86
5	15988.45	9932.86	4.7	6	15991.14	9929.01
9	15999.85	9916.53	2.1	10	16000.95	9914.76
10	16000.95	9914.76	12.8	11	16006.20	9903.06
11	16006.20	9903.06	58	1	16054.33	9935.40
Внутренние границы ОЗ-2						
8	16010.51	9923.97	13	9	15999.85	9916.53
7	16001.62	9936.59	15.4	8	16010.51	9923.97
6	15991.14	9929.01	12.9	7	16001.62	9936.59

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Эннса", конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 24 (далее - ЗРЗ-2.1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 12, расположенной в 60,8 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 29 м;

- с юго-запада - от точки 11 до точки 13, расположенной в 51,4 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 36,6 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 71,5 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,9 м;

- с северо-запада - от точки 14 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 54,4 м;

2) внутренняя граница - с юго-востока - от точки 1 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 58 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
12	16069.92	9910.93	29	1	16054.33	9935.40
11	16006.20	9903.06	36.6	13	16025.60	9872.01
13	16025.60	9872.01	22.9	14	16046.17	9862.04
14	16046.17	9862.04	54.4	12	16069.92	9910.93
Внутренние границы ЗРЗ-2.1						
1	16054.33	9935.40	58	11	16006.20	9903.06

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Эннса", конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 24 (далее - ЗРЗ-2.2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 2 до точки 15, расположенной в 42,1 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 25,7 м;

- с юго-востока - от точки 15 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 38,3 м;

2) внутренние границы:

- с юго-запада - от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 20,8 м;

- с северо-запада - от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 39,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.2						
2	16047.39	9946.30	25.7	15	16031.34	9966.43
15	16031.34	9966.43	38.3	4	16001.25	9942.73
Внутренние границы ЗРЗ-2.2						
4	16001.25	9942.73	20.8	3	16013.20	9925.70
3	16013.20	9925.70	39.9	2	16047.39	9946.30

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Дом Эннса", конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 24, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия "Дом Эннса", конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сенная, д. 24

Рисунок не приводится.

**Приложение № 2
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 11.03.2020 № 32**

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) "Здание института усовершенствования учителей", 1910 (г. Омск, ул. Сенная, д. 22) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);

2) "Дом Эннса", конец XIX в. (г. Омск, ул. Сенная, д. 24) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного

наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

 - санитарная обрезка (рубка) деревьев;

 - установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

 - информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

 - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв.м;

 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

 - 2) запрещается:

 - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

 - прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

 - установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

 - применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

 - установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

 - отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

 - транспарантов-перетяжек;

 - конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

- 1) "Здание института усовершенствования учителей", 1910 (г. Омск, ул. Сенная, д. 22) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.1);

- 2) "Дом Эннса", конец XIX в. (г. Омск, ул. Сенная, д. 24) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков;

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м высотой не более 3 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство хозяйственных построек и гаражей;

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2 кв.м высотой более 3 м;

- транспарантов-перетяжек.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1.1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков - не более 80%);

ЗРЗ-2.1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков - не более 80%);

ЗРЗ-2.2 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 14 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков - не более 60%).

1.19 Приказ Министерства культуры Омской области от 02.07.2020 № 78

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

1. Установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 02.07.2020 № 78

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Кирха, 1791 г.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 2 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 82,4 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 81,7 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 81,7 м от него, на протяжении 8,1 м; от точки 10, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 11,7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 10,8 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 80,6 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 30,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 11,7 м от него, на протяжении 47,1 м;

- с юга - от точки 12 до точки 13, расположенной в 29 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 29 м от него, на протяжении 12,7 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 28,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 29 м от него, на протяжении 10,1 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 29,7 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 29 м от

него, на протяжении 6,5 м; от точки 16, расположенной в 6,3 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 15,8 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9,5 м;

- с запада - от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6,3 м от него, на протяжении 28,7 м; от точки 17 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 100 метров;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 4, расположенной в 2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 1,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2 м от него, на протяжении 13,5 м;

- с востока - от точки 3, расположенной в 2 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 20 м;

- с запада - от точки 5 до точки 6, расположенной в 6 м к северо-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 6,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 9 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 4,5 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 6 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 3,5 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-северо-западном направлении, на протяжении 2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	15 857.34	9 255.97	8.1	2	15 857.04	9 264.02
10	15 775.97	9 275.92	10.8	11	15 775.63	9 286.73
2	15 857.04	9 264.02	80.6	3	15 776.46	9 262.72
11	15 775.63	9 286.73	47.1	12	15 728.57	9 284.59
12	15 728.57	9 284.59	12.7	13	15 728.34	9 271.87
13	15 728.34	9 271.87	10.1	14	15 728.82	9 261.74
14	15 728.82	9 261.74	6.5	15	15 729.13	9 255.27
16	15 757.76	9 257.21	9.5	17	15 757.76	9 247.73
15	15 729.13	9 255.27	28.7	16	15 757.76	9 257.21
17	15 757.76	9 247.73	100	1	15 857.34	9 255.97
Внутренние границы ОЗ-1						
4	15 756.84	9 262.05	13.5	5	15 756.35	9 275.24
3	15 776.46	9 262.72	20	4	15 756.84	9 262.05
5	15 756.35	9 275.24	6.5	6	15 762.91	9 275.46

6	15 762.91	9 275.46	4.5	7	15 765.91	9 278.64
7	15 765.91	9 278.64	5.5	8	15 771.14	9 278.91
8	15 771.14	9 278.91	3.5	9	15 773.76	9 276.66
9	15 773.76	9 276.66	2	10	15 775.97	9 275.92

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Кирха, 1791 г.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 2 (далее - ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 18, расположенной в 39,6 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 57,8 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 39,6 м от него, на протяжении 54,5 м;

- с востока - от точки 19 до точки 20, расположенной в 47,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 44 м от него, на протяжении 73,4 м;

- с юга - от точки 20 до точки 21, расположенной в 20,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17 м от него, на протяжении 33,1 м;

2) внутренние границы:

- с юга - от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 10,8 м; от точки 10 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 13 м;

- с запада - от точки 21 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 11,7 м от него, на протяжении 35,4 м; от точки 3 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 38,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
18	15 814.92	9 263.31	54.5	19	15 813.66	9 317.81
19	15 813.66	9 317.81	73.4	20	15 740.22	9 318.22
20	15 740.22	9 318.22	33.1	21	15 740.22	9 285.12
Внутренние границы ЗРЗ-1						
11	15 775.63	9 286.73	10.8	10	15 775.97	9 275.92
10	15 775.97	9 275.92	13	3	15 776.46	9 262.72
21	15 740.22	9 285.12	35.4	11	15 775.63	9 286.73
3	15 776.46	9 262.72	38.5	18	15 814.92	9 263.31

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Кирха, 1791 г.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 2, не устанавливаются.

**Графическое изображение
границ зон охраны объекта культурного наследия "Кирха, 1791 г." расположенного по
адресу: г. Омск, ул. Достоевского, д. 2**

Рисунок не приводится.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Общественное здание, XIX в.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 8 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 1, расположенной в 10,9 м к северо-западу от северного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 3,4 м к северу от северного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду южного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 3,1 м от него, на протяжении 8,6 м; от точки 7, расположенной в 20 м к северо-востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 22 м к северо-востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18 м от него, на протяжении 6,4 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 40,2 м к востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 18 м от него, на протяжении 26,1 м;

- с юго-востока - от точки 9 до точки 10, расположенной в 45,9 м к юго-востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 50,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 34,3 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 64,9 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 58,6 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 43,8 м;

- с юго-запада - от точки 12 до точки 13, расположенной в 46 м к юго-западу от западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 49 м от наиболее утопленной его грани, на протяжении 92 м;

с северо-запада - от точки 13 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду южного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 10,4 м от него, на протяжении 70 м; от точки 6, расположенной в 3,7 м к востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,4 м от него, на протяжении 18 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 3, расположенной в 3,4 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 4 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6,8 м от наиболее утопленной его грани, на протяжении 49,8 м;

- с юго-востока - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,5 м от него, на протяжении 28 м;

- с юго-запада - от точки 4 до точки 5, расположенной в 2,4 м к северо-востоку от восточной грани северо-восточного скошенного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от наиболее утопленной его грани, на протяжении 99,8 м; от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 1,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	15 881.27	9 385.39	8.6	2	15 876.57	9 392.63
7	15 925.00	9 484.30	6.4	8	15 921.76	9 489.77
8	15 921.76	9 489.77	26.1	9	15 907.00	9 511.30
9	15 907.00	9 511.30	50.6	10	15 865.36	9 482.49
10	15 865.36	9 482.49	64.9	11	15 809.82	9 448.95
11	15 809.82	9 448.95	43.8	12	15 771.70	9 427.46
12	15 771.70	9 427.46	92	13	15 820.98	9 349.80
13	15 820.98	9 349.80	70	1	15 881.27	9 385.39
6	15 909.60	9 474.96	18	7	15 925.00	9 484.30
Внутренние границы ОЗ-2						
3	15 852.42	9 378.53	49.8	4	15 825.98	9 420.80
2	15 876,57	9 392,63	28	3	15 852.42	9 378.53
4	15 825.98	9 420.80	99.8	5	15 910.76	9 473.50
5	15 910.76	9 473.50	1.9	6	15 909.60	9 474.96

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Общественное здание, XIX в.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 8 (далее - ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 14, расположенной в 20,9 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 10,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 10,4 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 3,6 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе северо-восточного угла объекта культурного наследия, на протяжении 6,8 м;

- с северо-запада - от точки 2 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 30,2 м от него, на протяжении 71,1 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока - от точки 16 до точки 17, расположенной в 3,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,3 м от него, на протяжении 71,1 м;

- с юго-запада - от точки 17 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду южного объема объекта культурного наследия, на расстоянии 3 м от него, на протяжении 19,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y

Внешние границы ЗРЗ-2						
14	15 936.33	9 431.22	10.4	15	15 930.87	9 440.13
15	15 930.87	9 440.13	6.8	16	15 927.47	9 446.05
2	15 876.57	9 392.63	71.1	14	15 936.33	9 431.22
Внутренние границы ЗРЗ-2						
16	15 927.47	9 446.05	71.1	17	15 866.37	9 409.68
17	15 866.37	9 409.68	19.9	2	15 876.57	9 392.63

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Общественное здание, XIX в.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 8, не устанавливаются.

**Графическое изображение
границ зон охраны объекта культурного наследия "Общественное здание, XIX в.",
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 8**

Рисунок не приводится.

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 12 (далее - ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 20,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 43 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 16 м от него, на протяжении 66,1 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 15,5 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 27,6 м; от точки 3 до точки 8, расположенной в 1,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 28,5 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 26,9 м;

- с юга - от точки 9 до точки 10, расположенной в 32,3 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 19,4 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 23,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,6 м от него, на протяжении 35,4 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 26,8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,6 м от него, на протяжении 8,1 м;

- с запада - от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 12,9 м от него, на протяжении 75,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 7, расположенной в 2,1 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,3 м от него, на протяжении 53,9 м;

- с востока - от точки 6, расположенной в 3,5 м от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,3 м от него, на протяжении 41,8 м;

- с юга - от точки 5, расположенной в 3,3 м к северу от северо-восточного угла пристроенного объема объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,3 м от него, на протяжении 33,1 м; от точки 3 до точки 4, совпадающей с юго-восточным углом пристроенного

объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м от него, на протяжении 20 м;
 - с запада - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в створе восточного фасада пристроенного объема объекта культурного наследия, на протяжении 14 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	15 933.20	9 259.19	66.1	2	15 931.25	9 325.25
2	15 931.25	9 325.25	27.6	3	15 903.79	9 322.87
8	15 875.66	9 322.46	26.9	9	15 849.19	9 317.54
9	15 849.19	9 317.54	19.4	10	15 856.24	9 299.43
10	15 856.24	9 299.43	35.4	11	15 857.04	9 264.02
11	15 857.04	9 264.02	8.1	12	15 857.34	9 255.97
12	15 857.34	9 255.97	75.9	1	15 933.20	9 259.19
Внутренние границы ОЗ-3						
7	15 878.54	9 268.59	53.9	8	15 875.66	9 322.46
6	15 920.28	9 270.44	41.8	7	15 878.54	9 268.59
5	15 918.68	9 303.52	33.1	6	15 920.28	9 270.44
3	15 903.79	9 322.87	20	4	15 904.76	9 302.96
4	15 904.76	9 302.96	14	5	15 918.68	9 303.52

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 12 (далее - ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 9 до точки 13, расположенной в 36,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 20,2 м;

- с юго-востока - от точки 13 до точки 14, расположенной в 63,6 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 33,9 м;

- с юга - от точки 14 до точки 15, расположенной в 65,7 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 54,5 м;

- с запада - от точки 15 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 42,1 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 11, расположенной в 23,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 32,3 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22,6 м от него, на протяжении 35,4 м; от точки 10 до точки 9, расположенной в 28,5 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 19,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат т(МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
9	15 849.19	9 317.54	20.2	13	15 842.04	9 336.42
13	15 842.04	9 336.42	33.9	14	15 813.66	9 317.81
14	15 813.66	9 317.81	54.5	15	15 814.9	9 263.31
15	15 814.9	9 263.31	42.1	11	15 857.04	9 264.02
Внутренние границы ЗРЗ-3						
11	15 857.04	9 264.02	35.4	10	15 856.24	9 299.43
10	15 856.24	9 299.43	19.4	9	15 849.19	9 317.54

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 12, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия "Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 12

Рисунок не приводится.

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание гауптвахты, 1781 - 1782 гг.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 14 (далее - ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 38,1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 32,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 32,8 м от него, на протяжении 16,5 м; от точки 3, расположенной в 19,3 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 26,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 20 м от него, на протяжении 49,4 м; от точки 7, расположенной в 96,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 19,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 78,9 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,7 м от него, на протяжении 13,5 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 36,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,5 м от него, на протяжении 75,9 м;

- с юга - от точки 5 до точки 6, расположенной в 101,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 32,3 м от него, на протяжении 143,4 м;

- с запада - от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,2 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,1 м от него, на протяжении 65,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 11, расположенной в 1,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 1,4 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 30,8 м;

- с востока - от точки 12 до точки 9, расположенной в метре к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 25 м;

- с юга - от точки 9 до точки 10, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 32,5 м;

- с запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 25 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	15 949.40	9 193.85	16.5	2	15 948.49	9 210.35
3	15 934.98	9 209.78	49.4	4	15 933.20	9 259.19
7	15 885.61	9 113.92	78.9	8	15 883.60	9 192.79
2	15 948.49	9 210.35	13.5	3	15 934.98	9 209.78
4	15 933.20	9 259.19	75.9	5	15 857.34	9 255.97
5	15 857.34	9 255.97	143.4	6	15 863.48	9 112.71
6	15 863.48	9 112.71	22.2	7	15 885.61	9 113.92
8	15 883.60	9 192.79	65.8	1	15 949.40	9 193.85
Внутренние границы ОЗ-4						
11	15 889.42	9 240.33	30.8	12	15 890.41	9 207.97
12	15 890.41	9 207.97	25	9	15 914.84	9 208.90
9	15 914.84	9 208.90	32.5	10	15 912.61	9 241.98
10	15 912.61	9 241.98	25	11	15 889.42	9 240.33

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание гауптвахты, 1781 - 1782 гг.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 14 (далее - ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 5 до точки 13, расположенной в 140,4 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 108,3 м;

- с юго-востока - от точки 13 до точки 14, расположенной в 146,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 11,4 м;

- с юга - от точки 14 до точки 15, расположенной в 149 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении по южной границе территории сквера, на протяжении 58,6 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 177,1 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении по южной границе территории сквера, на протяжении 74,4 м;

- с запада - от точки 16 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении по западной границе территории сквера, на протяжении 114,4 м;

2) внутренняя граница - с севера - от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 32,3 метров от него, на протяжении 143,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-4						
5	15 857.34	9 255.97	108.3	13	15 749.44	9 247.24
13	15 749.44	9 247.24	11.4	14	15 742.72	9 237.98
14	15 742.72	9 237.98	58.6	15	15 746.08	9 179.46
15	15 746.08	9 179.46	74.4	16	15 749.29	9 105.10
16	15 749.29	9 105.10	114.4	6	15 863.48	9 112.71
Внутренняя граница ЗРЗ-4						
6	15 863.48	9 112.71	143.4	5	15 857.34	9 255.97

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Здание гауптвахты, 1781 - 1782 гг.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 14, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия "Здание гауптвахты, 1781 - 1782 гг.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 14

Рисунок не приводится.

Приложение № 2
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 02.07.2020 № 78

РЕЖИМЫ использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

- 1) "Кирха, 1791 г.", (г. Омск, ул. Достоевского, д. 2) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);
- 2) "Общественное здание, XIX в.", (г. Омск, ул. Партизанская, д. 8) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2);
- 3) "Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.", (г. Омск, ул. Партизанская, д. 12) (далее в настоящем разделе - ОЗ-3);
- 4) "Здание гауптвахты, 1781 - 1782 гг.", (г. Омск, ул. Партизанская, д. 14) (далее в настоящем разделе - ОЗ-4).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 устанавливаются следующие особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, включая:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия при наличии достаточных научных данных;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии в проектной документации данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия, либо документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

поддержания в надлежащем состоянии дорог и проездов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой:

до 3 м (для ОЗ-1; ОЗ-4)

до 6 м (для ОЗ-2);

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- размещение коммерческих торговых объектов (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным и наземным способами;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- установка по границам земельных участков глухих ограждений;

- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде;

- установка информационно-знаковых вывесок и каких-либо конструкций на крыше объекта культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы и информации.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

- 1) "Кирха, 1791 г.", (г. Омск, ул. Достоевского, д. 2) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1);
- 2) "Общественное здание, XIX в.", (г. Омск, ул. Партизанская, д. 8) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-2);
- 3) "Здание Военного собрания, 1861 г., арх. Вагнер Ф.Ф.", (г. Омск, ул. Партизанская, д. 12) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-3);
- 4) "Здание гауптвахты, 1781 - 1782 гг.", (г. Омск, ул. Партизанская, д. 14) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-4).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
 - ремонт дорог и проездов;
 - благоустройство территории;
 - реконструкция либо возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, их историко-градостроительное и природное окружение, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством, с ограничением высоты до 10,5 м (абсолютная отметка 91,34 м в Балтийской системе высот) (допускается снос либо реконструкция существующей застройки) (для ЗРЗ-1);
 - реконструкция либо возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, их историко-градостроительное и природное окружение, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством, с ограничением высоты до 13 м (абсолютная отметка 97,04 м в Балтийской системе высот), с возможным превышением фоновой проектируемой застройки в пределах 1/4 высоты луча до высоты 17,5 м (абсолютная отметка 101,6 м в Балтийской системе высот) (допускается снос либо реконструкция существующей застройки) (для ЗРЗ-2);
 - при необходимости установка прозрачных (решетчатых) ограждений, не нарушающих восприятие объектов культурного наследия с основных точек их обзора высотой не более 2 метров;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;
 - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - строительство и организация наземных автостоянок и парковок (для ЗРЗ-2);
 - проведение работ по благоустройству территории, в том числе:
 - озеленение с сохранением ценных пород деревьев;
 - организация газонов, клумб, иных элементов ландшафтного дизайна;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:
 - афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;
 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации (разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);
- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- проведение археологических работ;
- 2) запрещается:
 - строительство зданий, строений и сооружений, превышающих максимальную разрешенную высоту строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным и наземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
 - размещение объектов наружной рекламы, в том числе:
 - отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции;
 - транспаранты-перетяжки.

5. В границах ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;
 - строительство объектов благоустройства территории парков, скверов и рекреационной инфраструктуры, общественных туалетов с ограничением предельной высоты строений и сооружений:
 - для объектов благоустройства и рекреационной инфраструктуры до 8 м;
 - для общественных туалетов до 4 м;
 - обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
 - сохранение основных ценных элементов садово-паркового оформления территории в их объемно-планировочном, архитектурном решениях;
 - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
 - ремонт дорог и проездов;
 - благоустройство территории;
 - снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;
 - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - обустройство спортивных и детских игровых площадок;
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства высотой до 4,0 м;
 - установка малых архитектурных форм высотой не более 5 м;
 - проведение работ по благоустройству территории, в том числе:
 - озеленение с сохранением ценных пород деревьев, организация газонов, клумб, иных элементов ландшафтного дизайна с процентом озеленения:
 - на территории городского сада - до 80%;
 - на территории сквера - до 60%;
 - на территории бульвара - до 70%;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:

афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- проведение археологических работ;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства и рекреационной инфраструктуры, общественных туалетов;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным и наземным способом;

- использование при сооружении новой инженерно-транспортной инфраструктуры инженерных конструкций, нарушающих восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных рубок с последующей заменой одних пород деревьев и кустарников другими;

- установка всех видов ограждающих территорию конструкций, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- размещение объектов наружной рекламы, в том числе:

отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции;

транспаранты-перетяжки.

1.20 Приказ Министерства культуры Омской области от 21.04.2020 № 58

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области № 48-ОЗ от 3 апреля 1996 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 21.04.2020 № 58

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры", 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 2, расположенной в 4,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 24,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла основного объема (храмовой части) объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,2 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 27,9 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39,1 м;

- с запада - от точки 4 до точки 1, расположенной в 14,9 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,2 м;

2) внутренняя граница - с севера - от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 38,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
2	16617.66	9168.95	19.2	3	16598.45	9168.35
3	16598.45	9168.35	39.1	4	16600.26	9129.33

4	16600.26	9129.33	19.2	1	16619.45	9130.42
Внутренние границы ОЗ-1						
1	16619.45	9130.42	38.6	2	16617.66	9168.95

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры", 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее - ЗРЗ-1.1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 5, расположенной в 21,1 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 50,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 121,1 м;

- с востока - от точки 6 до точки 7, расположенной в 65,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 67 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8, расположенной в 45,1 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 123,7 м;

- с запада - от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 64,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39,1 м; от точки 4 до точки 11, расположенной в 24,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,2 м;

- с востока - от точки 11 до точки 12, расположенной в 5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,2 м; от точки 12 до точки 9, расположенной в 0,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,9 м;

- с юга - от точки 9 до точки 10, расположенной в 0,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 52,1 м;

- с запада - от точки 10 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 22,9 м; от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
5	16650.66	9098.31	121.1	6	16646.43	9219.37
6	16646.43	9219.37	67	7	16579.45	9217.85
7	16579.45	9217.85	123.7	8	16585.91	9094.32
8	16585.91	9094.32	64.9	5	16650.66	9098.31
Внутренние границы ЗРЗ-1.1						
3	16598.45	9168.35	39.1	4	16600.26	9129.33
4	16600.26	9129.33	14.2	11	16600.92	9115.19

11	16600.92	9115.19	19.2	12	16620.11	9116.28
12	16620.11	9116.28	22.9	9	16642.99	9117.58
9	16642.99	9117.58	52.1	10	16640.55	9169.66
10	16640.55	9169.66	22.9	2	16617.66	9168.95
2	16617.66	9168.95	19.2	3	16598.45	9168.35

1.2. Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры", 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее - ЗРЗ-1.2), проходят:

- с севера - от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,2 м;
- с востока - от точки 1 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,2 м;
- с юга - от точки 4 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,2 м;
- с запада - от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внутренние границы ЗРЗ-1.2						
12	16620.11	9116.28	14.2	1	16619.45	9130.42
1	16619.45	9130.42	19.2	4	16600.26	9129.33
4	16600.26	9129.33	14.2	11	16600.92	9115.19
11	16600.92	9115.19	19.2	12	16620.11	9116.28

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры", 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия "Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры", 1915, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29

Рисунок не приводится.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 40,6 м к северо-западу от западного угла углового северо-западного фасада объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 46 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 86,8 м;
- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 40,1 м к востоку от северо-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,7 м; от точки 4, расположенной в 3,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, до точки 5,

расположенной в 14,1 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27,5 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 36,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 32,4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 50,3 м;

- с запада - от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 50,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 9, расположенной в 1,5 м к востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, до точки 10, совпадающей с внутренним юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9,2 м; от точки 11, расположенной в 1,9 м к югу от юго-восточного угла южного объема объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 2,1 м к юг-юго-западу от юго-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 8,4 м;

- с востока - от точки 12 до точки 7, расположенной в 2 м к север-северо-западу от западного угла углового северо-западного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,5 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8, расположенной в 1,5 м к востоку от северо-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,9 м;

- с запада - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 12,2 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	16732.93	9215.16	86.8	2	16728.50	9301.86
2	16728.50	9301.86	21.7	3	16706.84	9301.12
4	16708.70	9264.59	27.5	5	16681.25	9263.67
3	16706.84	9301.12	36.6	4	16708.70	9264.59
5	16681.25	9263.67	50.3	6	16682.74	9213.43
6	16682.74	9213.43	50.2	1	16732.93	9215.16
Внутренние границы ОЗ-2						
9	16695.00	9262.21	9.2	10	16695.13	9253.06
11	16688.22	9252.73	8.4	12	16688.37	9244.32
12	16688.37	9244.32	19.5	7	16707.82	9244.77
7	16707.82	9244.77	17.9	8	16707.20	9262.63
8	16707.20	9262.63	12.2	9	16695.00	9262.21
10	16695.13	9253.06	6.9	11	16688.22	9252.73

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская (далее - ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с востока - от точки 3 до точки 13, расположенной в 41,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 25,7 м;

- с юга - от точки 13 до точки 14, расположенной в 28,2 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,7 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 22,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 7,2 м; от точки 15 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,7 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 36,6 м;

- с запада - от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
3	16706.84	9301.12	25.7	13	16681.11	9300.24
13	16681.11	9300.24	14.7	14	16681.61	9285.51
14	16681.61	9285.51	7.2	15	16680.82	9278.34
15	16680.82	9278.34	14.7	5	16681.25	9263.67
Внутренние границы ЗРЗ-2						
4	16708.70	9264.59	36.6	3	16706.84	9301.12
5	16681.25	9263.67	27.5	4	16708.70	9264.59

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия "Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище", 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ ул. Красногвардейская

Рисунок не приводится.

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 18 (далее - ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 31,4 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,3 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 31,4 м; от точки 5, расположенной в 0,9 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 7,9 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 7,2 м;

- с востока - от точки 6 до точки 7, расположенной в 20,2 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 47,8 м; от точки 8, расположенной в 18,2 м к югу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 34,5 м к югу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 16,3 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 42,6 м к юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 25,1 м; от точки 11, расположенной в 26,1 метра к запад-юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 33 м к запад-юго-западу от юго-западного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 7,2 м;

- с запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 26,3 м; от точки 12 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 36,1 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 4, совпадающей с юго-восточным углом восточного объема объекта культурного наследия, до точки 3, совпадающей с юго-западным углом западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 32,3 м;

- с востока - от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27,6 м;

- с запада - от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	16682.74	9213.43	31.4	2	16681.81	9244.80
5	16680.82	9278.34	7.2	6	16681.61	9285.51
6	16681.61	9285.51	47.8	7	16633.87	9283.15
8	16636.02	9244.19	16.3	9	16619.75	9243.87
7	16633.87	9283.15	39	8	16636.02	9244.19
9	16619.75	9243.87	25.1	10	16620.15	9218.77
11	16646.43	9219.37	7.2	12	16646.68	9212.19
10	16620.15	9218.77	26.3	11	16646.43	9219.37
12	16646.68	9212.19	36.1	1	16682.74	9213.43
Внутренние границы ОЗ-3						
4	16652.96	9276.59	32.3	3	16654.24	9244.30
3	16654.24	9244.30	27.6	2	16681.81	9244.80
5	16680.82	9278.34	27.9	4	16652.96	9276.59

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 18 (далее - ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 6 до точки 13, расположенной в 22,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,7 м;

- с востока - от точки 13 до точки 14, расположенной в 29,7 м к юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 48,1 м;

- с юга - от точки 14 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 15,5 м;

2) внутренняя граница - с запада - от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 47,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
6	16681.61	9285.51	14.7	13	16681.11	9300.24
13	16681.11	9300.24	48.1	14	16633.02	9298.59
14	16633.02	9298.59	15.5	7	16633.87	9283.15
Внутренние границы ЗРЗ-3						
7	16633.87	9283.15	47.8	6	16681.61	9285.51

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 18, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия "Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 18

Рисунок не приводится.

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание конторы акционерного общества с/х машин "Гельферих-Саде", 1911 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14 (далее - ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 31,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 9,7 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 46,4 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 3,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 7,9 м; от точки 5, расположенной в 2,1 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 12,9 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 12,9 м;

- с юга - от точки 6 до точки 7, расположенной в 32,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28,2 м;

- с запада - от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 51,4 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 4, расположенной в 2,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 30,2 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 18,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	16553.60	9213.96	46.4	2	16551.46	9260.32
2	16551.46	9260.32	7.9	3	16543.59	9260.11
5	16514.08	9240.69	12.9	6	16501.19	9240.95
6	16501.19	9240.95	28.2	7	16502.12	9212.73
7	16502.12	9212.73	51.4	1	16553.60	9213.96
Внутренние границы ОЗ-4						
4	16544.27	9241.59	30.2	5	16514.08	9240.69
3	16543.59	9260.11	18.5	4	16544.27	9241.59

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание конторы акционерного общества с/х машин "Гельферих-Саде", 1911 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14 (далее - ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 2 до точки 8, расположенной в 69 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 65,6 м;

- с востока - от точки 8 до точки 9, расположенной в 69,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 50 м;

- с юга - от точки 9 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 83,9 м;

2) внутренние границы:

- с запада - от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,9 м; от точки 12, расположенной в 3,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,6 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 7,9 м;

- с северо-запада - от точки 11, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3,5 м;

- с севера - от точки 5 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 1,8 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-4						
2	16551.46	9260.32	65.6	8	16548.44	9325.88
8	16548.44	9325.88	50	9	16498.44	9324.84
9	16498.44	9324.84	83.9	6	16501.19	9240.95
Внутренние границы ЗРЗ-4						
6	16501.19	9240.95	12.9	5	16514.08	9240.69
12	16516.02	9259.37	27.6	3	16543.59	9260.11
3	16543.59	9260.11	7.9	2	16551.46	9260.32
11	16513.65	9256.79	3.5	12	16516.02	9259.37
5	16514.08	9240.69	1.8	10	16514.05	9242.51
10	16514.05	9242.51	14.3	11	16513.65	9256.79

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Здание конторы акционерного общества с/х машин "Гельферих-Саде", 1911 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия "Здание конторы акционерного общества с/х машин "Гельферих-Саде", 1911 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14

Рисунок не приводится.

5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": склад акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 8 (далее - ОЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 29,7 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28,2 м;

- с юга - от точки 3, расположенной в 0,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 29,1 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28,4 м;

- с запада - от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 23,5 м;

2) внутренняя граница - с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 0,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 23,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-5						
1	16502.12	9212.73	28.2	2	16501.19	9240.95
3	16477.66	9240.54	28.4	4	16478.61	9212.16
4	16478.61	9212.16	23.5	1	16502.12	9212.73
Внутренние границы ОЗ-5						
2	16501.19	9240.95	23.5	3	16477.66	9240.54

5.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": склад акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 8 (далее - ЗРЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 5, расположенной в 1,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 82,2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 80,9 м;

- с востока - от точки 6 до точки 7, расположенной в 82,9 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 23,6 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8, расположенной в 2,1 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 80,9 м;

2) внутренняя граница - с запада - от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 23,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5						
5	16501.06	9243.95	80.9	6	16498.44	9324.84
6	16498.44	9324.84	23.6	7	16474.88	9324.35
7	16474.88	9324.35	80.9	8	16477.58	9243.54
Внутренние границы ЗРЗ-5						
8	16477.58	9243.54	23.5	5	16501.06	9243.95

5.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": склад акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 8, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": склад акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 8

Рисунок не приводится.

6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 6 (далее - ОЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 29,6 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 4,9 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 24,7 м;

- с востока - от точки 4, расположенной в 4,6 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 25,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 21,1 м;

- с юга - от точки 5 до точки 6, расположенной в 38,8 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 50,4 м;

- с запада - от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 43,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 3, расположенной в 6,2 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 26,1 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 22,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-6						
1	16478.61	9212.16	24.7	2	16477.79	9236.89
4	16454.43	9262.25	21.1	5	16433.37	9261.51
5	16433.37	9261.51	50.4	6	16434.78	9211.11
6	16434.78	9211.11	43.8	1	16478.61	9212.16
Внутренние границы ОЗ-6						
3	16455.51	9236.19	26.1	4	16454.43	9262.25
2	16477.79	9236.89	22.3	3	16455.51	9236.19

6.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 6 (далее - ЗРЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 7, расположенной в 2,2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 63,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 61,3 м;

- с востока - от точки 9, расположенной в 43,4 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 49,8 м к восток-юго-востоку от юго-

восточного угла объекта культурного наследия по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,9 м;

- с юго-востока - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 34,5 м;

- с юга - от точки 10 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 41,1 м;

2) внутренние границы:

- с запада - от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 21,1 м; от точки 4 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-6						
7	16476.92	9263.04	61.3	8	16474.88	9324.35
9	16448.13	9302.49	15.9	10	16432.22	9302.56
8	16474.88	9324.35	34.5	9	16448.13	9302.49
10	16432.22	9302.56	41.1	5	16433.37	9261.51
Внутренние границы ЗРЗ-6						
5	16433.37	9261.51	21.1	4	16454.43	9262.25
4	16454.43	9262.25	22.5	7	16476.92	9263.04

6.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 6, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 6

Рисунок не приводится.

Приложение № 2
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 21.04.2020 № 58

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) "Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры", 1915 (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);

2) "Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище", 1900-е гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2);

3) "Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин", начало 20 века (г. Омск, ул. Тарская, д. 18) (далее в настоящем разделе - ОЗ-3);

4) "Здание конторы акционерного общества с/х машин "Гельферих-Саде", 1911 г. (г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14) (далее в настоящем разделе - ОЗ-4);

5) "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": склад акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 8) (далее в настоящем разделе - ОЗ-5);

6) "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 6) (далее в настоящем разделе - ОЗ-6).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв.м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) "Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры", 1915 (г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2);

2) "Дом Я.С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище", 1900-е гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 20/ул. Красногвардейская) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-2);

3) "Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин", начало 20 века (г. Омск, ул. Тарская, д. 18) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-3);

4) "Здание конторы акционерного общества с/х машин "Гельферих-Саде", 1911 г. (г. Омск, ул. Тарская, д. 10/Интернациональная, д. 14) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-4);

5) "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": склад акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 8) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-5);

6) "Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти": здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин "Р. и Т. Эльворти", 1911 - 1914 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 6) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-6).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-1.1);

- строительство объектов капитального строительства (вспомогательных сооружений) в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-1.2);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-2, ЗРЗ-4);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими

исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков (для ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-3);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) временных ограждений (для ЗРЗ-1.1);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов (кроме ЗРЗ-1.1);

- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом (для ЗРЗ-1.1);

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом (кроме ЗРЗ-1.1);

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях (штакетник, металлические решетчатые конструкции) (для ЗРЗ-1.1);

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции) (кроме ЗРЗ-1.1);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 м (для ЗРЗ-3);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв.м высотой не более 2 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

2) запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- строительство хозяйственных построек и гаражей;

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв.м высотой более 2 м;

- транспарантов-перетяжек.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1.1 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 25 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши (процент застроенной территории земельных участков - не более 90%);

ЗРЗ-1.2 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 2 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши (процент застроенной территории земельных участков - 100%);

ЗРЗ-2 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 15 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков - не более 60%);

ЗРЗ-3 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 23 м до уровня плоской крыши, не более 27 м до конька скатной крыши (процент застроенной территории земельных участков - не более 60%);

ЗРЗ-4 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 18 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 20 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков - не более 70%);

ЗРЗ-5 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков - 100%);

ЗРЗ-6 - строительство подземных сооружений и надземных сооружений с ограничением высоты не более 14 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 16 м для акцентов (процент застроенной территории земельных участков - не более 80%).

1.21 Приказ Министерства культуры Омской области от 28.05.2020 № 68

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 28.05.2020 № 68

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Больница железнодорожная", 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41 (далее - ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 35,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 11,4 м к северу от северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 69,6 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 2,8 м к северу от северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 8,7 м; от точки 16, расположенной в 1,4 м к юго-востоку от юго-западного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 0,9 м к северо-востоку от восток-северо-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 14,8 м от него, на протяжении 19,4 м; от точки 23, расположенной в 0,8 м к юго-востоку от восток-юго-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 24, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северо-западного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 14,9 м от него, на протяжении 19,3 м; от точки 10, расположенной в 2,7 м к югу от юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 9,2 м к югу от юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,6 м;

- с юга - от точки 11 до точки 12, расположенной в 34,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 68,8 м;

- с запада - от точки 12 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 89 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 7, расположенной в 2,9 м к западу от юго-западного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 3,1 м к востоку от юго-западного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южной стены основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 6 м; от точки 9, расположенной в 2,7 м к югу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 35,8 м; от точки 13, расположенной в 1,5 м к юго-востоку от внутреннего северо-западного угла северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 1,6 м к запад-юго-западу от внутреннего северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии в 0,9 м от него, на протяжении 11,3 м; от точки 15, расположенной в 1,4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 2,1 м; от точки 21, расположенной в 5,5 м к северо-востоку от юго-восточного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, до точки 22, расположенной в 0,8 м к югу от юго-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,7 м от него, на протяжении 8,5 м; от точки 22 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей параллельно юго-восточному фасаду восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северо-восточном направлении, на расстоянии 0,7 м от него, на протяжении 3,5 м; от точки 28, расположенной в 3,5 м к север-северо-востоку от юго-восточного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 2,7 м;

- с востока - от точки 4 до точки 5, расположенной в 3,1 м к востоку от северо-западного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 5 м от него, на протяжении 27,7 м; от точки 6, расположенной в 2,9 м к западу от северо-западного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 2,9 м от него, на протяжении 18,6 м; от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 28,3 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии в 1,1 м от него, на протяжении 5,5 м; от точки 25, расположенной в 1,5 м к северо-западу от северо-западного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 26, расположенной в 1,7 м к северо-западу от внутреннего юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в южном направлении, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 5,5 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 35,8 м; от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей

вдоль северной стены основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия в западном направлении, на протяжении 6 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 0,8 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северо-западном направлении, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 3,4 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 5,7 м к юг-юго-востоку от северо-восточного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 0,7 м от него, на протяжении 9,1 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 3,8 м к югу от северо-восточного угла основного (двухэтажного кирпичного) объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 2,4 м; от точки 26 до точки 27, расположенной в 1,6 м к северо-востоку от внутреннего юго-западного угла южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 11,5 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 1,5 м к северо-западу от северо-западного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 2,3 м;

- с запада - от точки 20 до точки 13, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 21,5 м; от точки 27 до точки 28 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 1,1 м от него, на протяжении 21,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ						
1	10855.86	10804.95	69.6	2	10852.53	10874.51
2	10852.53	10874.51	8.7	3	10843.88	10873.98
16	10828.40	10865.78	19.4	17	10809.02	10864.60
23	10804.85	10864.36	19.3	24	10785.76	10863.19
10	10769.31	10869.43	6.6	11	10762.77	10869.03
11	10762.77	10869.03	68.8	12	10766.96	10800.39
12	10766.96	10800.39	89	1	10855.86	10804.95
Внутренние границы ОЗ						
7	10800.06	10829.41	6	8	10799.70	10835.38
9	10771.43	10833.65	35.8	10	10769.31	10869.43
13	10834.80	10852.58	11.3	14	10834.07	10863.83
15	10828.53	10863.71	2.1	16	10828.40	10865.78
21	10803.40	10852.97	8.5	22	10802.86	10861.44
22	10802.86	10861.44	3.5	23	10804.85	10864.36
28	10802.37	10850.49	2.7	21	10803.40	10852.97

4	10846.00	10838.22	27.7	5	10818.31	10836.52
6	10818.66	10830.54	18.6	7	10800.06	10829.41
8	10799.70	10835.38	28.3	9	10771.43	10833.65
14	10834.07	10863.83	5.5	15	10828.53	10863.71
25	10785.90	10860.92	5.5	26	10780.48	10860.39
3	10843.88	10873.98	35.8	4	10846.00	10838.22
5	10818.31	10836.52	6	6	10818.66	10830.54
17	10809.02	10864.60	3.4	18	10811.28	10862.13
18	10811.28	10862.13	9.1	19	10811.97	10853.10
19	10811.97	10853.10	2.4	20	10813.39	10851.16
26	10780.48	10860.39	11.5	27	10781.29	10848.97
24	10785.76	10863.19	2.3	25	10785.90	10860.92
20	10813.39	10851.16	21.5	13	10834.80	10852.58
27	10781.29	10848.97	21.1	28	10802.37	10850.49

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Больница железнодорожная", 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41 (далее - ЗРЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 29, расположенной в 44,1 м к северо-западу от северо-западного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 30, расположенной в 41,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 99,4 м;

- с востока - от точки 30 до точки 31, расположенной в 33,4 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 50,6 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 73,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 112,9 м;

- с юга - от точки 32 до точки 33, расположенной в 73,5 м к юг-юго-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 100,6 м;

- с запада - от точки 33 до точки 12, расположенной в 34,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 57,2 м; от точки 1, расположенной в 35,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 29, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 17,7 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 12, расположенной в 34,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 9,2 м к югу от юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 68,8 м; от точки 34, расположенной в 1 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 24, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северо-западного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в западном направлении, на расстоянии 1 м от него, на протяжении 7,2 м;

- с юга - от точки 2, расположенной в 11,4 м к северу от северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 1, расположенной в 35,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 69,6 м; от точки 16, расположенной в 1,4 м к юго-востоку от юго-западного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, до точки 35, расположенной в 1 м к югу от юго-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в восточном направлении, на расстоянии 0,9 м от него, на протяжении 7,2 м;

- с запада - от точки 11 до точки 10, расположенной в 2,7 м к югу от юго-восточного угла восточного объема южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,5 м; от точки 10 до точки 34 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 16 м; от точки 24 до точки 23, расположенной в 0,8 м к юго-востоку от восток-юго-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду южного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 14,9 м от него, на протяжении 19,3 м; от точки 23 до точки 17, расположенной в 0,9 м к северо-востоку от восток-северо-восточного угла восточного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4,2 м; от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия в северном направлении, на расстоянии 14,8 м от него, на протяжении 19,4 м; от точки 35 до точки 3, расположенной в 2,8 м к северу от северо-восточного угла восточного объема северного (одноэтажного деревянного) крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 16 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 8,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ						
29	10873.54	10805.80	99.4	30	10905.02	10867.90
30	10905.02	10867.90	50.6	31	10817.30	10904.19
31	10817.30	10904.19	112.9	32	10704.51	10898.73
32	10704.51	10898.73	100.6	33	10709.85	10798.31
33	10709.85	10798.31	57.2	12	10766.96	10800.39
1	10855.86	10804.95	17.7	29	10873.54	10805.80
Внутренние границы ЗРЗ						
12	10766.96	10800.39	68.8	11	10762.77	10869.03
34	10785.31	10870.41	7.2	24	10785.76	10863.19
2	10852.53	10874.51	69.6	1	10855.86	10804.95
16	10828.40	10865.78	7.2	35	10827.95	10873.01
11	10762.77	10869.03	6.5	10	10769.31	10869.43
10	10769.31	10869.43	16	34	10785.31	10870.41
24	10785.76	10863.19	19.3	23	10804.85	10864.36
23	10804.85	10864.36	4.2	17	10809.02	10864.60

17	10809.02	10864.60	19.4	16	10828.40	10865.78
35	10827.95	10873.01	16	3	10843.88	10873.98
3	10843.88	10873.98	8.7	2	10852.53	10874.51

2.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Больница железнодорожная", 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41, не устанавливаются.

**Графическое изображение
границ зон охраны объекта культурного наследия "Больница железнодорожная", 1903 г.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41**

Рисунок не приводится.

Приложение № 2
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 28.05.2020 № 68

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия "Больница железнодорожная", 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41 (далее в настоящем разделе - ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1 м;

регенерации древесной растительности с заменой длинномерных посадок кустарниковой растительностью;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- обустройство открытых автомобильных парковок и стоянок.

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;
- размещение на фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;
- возведение зданий с плоской крышей;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Больница железнодорожная", 1903 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, д. 41 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ).

4. В границах ЗРЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство (подземным способом) инженерных коммуникаций;
- реконструкция и ремонт объектов транспортной инфраструктуры;
- возведение объектов капитального строительства высотой не более 14 метров от уровня поверхности земли до конька крыши, с применением при отделке фасадов и кровли традиционных материалов (кирпич, камень, дерево, металл, керамика и их сочетания), обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительных динамических нагрузок на объект культурного наследия (в том числе при движении автотранспорта);
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 2,5 м;
- обустройство открытых автомобильных парковок и стоянок;
- обустройство спортивных и детских игровых площадок;
- проведение работ по благоустройству территории, включая: озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 1,5 м;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв.м высотой не более 2 м;

объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м; строительной сетки;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой более 14 м от уровня поверхности земли до конька крыши;

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства, негативно влияющих на объекты культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;

- возведение зданий с плоской крышей;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв.м высотой более 2 м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия для ЗРЗ составляет:

- процент застроенной территории участка - не более 60%;

- высота - не более 14 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 16 м для акцентов.

1.22 Приказ Министерства культуры Омской области от 08.07.2020 № 79

«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 08.07.2020 № 79

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание бывшего городского 4-классного начального училища", 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее - ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 78,7 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 88 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 72,8 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 74,8 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 183,9 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 62,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 40,1 м; от точки 5, расположенной в 3,7 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 13,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 34 м;

- с запада - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 59,3 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 21,7 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 65,8 м; от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 59,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 10, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии до точки 11, расположенной в 2,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия в западном направлении, на протяжении 21,6 м;

- с востока - от точки 11 до точки 8, расположенной в 2,2 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе ризалита западного фасада объекта культурного наследия в северном направлении, на протяжении 44,7 м;

- с юга - от точки 8 до точки 9, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении, на протяжении 21,5 м;

- с запада - от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в створе ризалитов восточного фасада объекта культурного наследия в южном направлении, на протяжении 45,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерно начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ						
1	16058.13	10988.09	72.8	2	16064.88	11060.59
2	16064.88	11060.59	163.9	3	15881.84	11078.59
3	15881.84	11078.59	40.1	4	15877.57	11038.76
5	15936.58	11033.26	34	6	15933.07	10999.47
4	15877.57	11038.76	59.3	5	15936.58	11033.26
6	15933.07	10999.47	65.8	7	15998.62	10993.51
7	15998.62	10993.51	59.8	1	16058.13	10988.09
Внутренние границы ОЗ						
10	15939.14	11031.20	21.6	11	15936.92	11009.75
11	15936.92	11009.75	44.7	8	15981.88	11005.11
8	15981.88	11005.11	21.5	9	15984.09	11026.54
9	15984.09	11026.54	45.2	10	15939.14	11031.20

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание бывшего городского 4-классного начального училища", 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее - ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 12, расположенной в 79,2 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 66,3 м;

- с востока - от точки 4 до точки 13, расположенной в 101,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 100,2 м;

- с юга - от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 59,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 34 м;

- с востока - от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 59,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
12	15926.23	10933.51	66.3	6	15933.07	10999.47
4	15877.57	11038.76	100.2	13	15866.86	10939.10
13	15866.86	10939.10	59.6	12	15926.23	10933.51
Внутренние границы ЗРЗ-1						
6	15933.07	10999.47	34	5	15936.58	11033.26
5	15936.58	11033.26	59.3	4	15877.57	11038.76

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание бывшего городского 4-классного начального училища", 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее - ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 14, расположенной в 77,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 63,5 м;

- с запада - от точки 12 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 66 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 65,8 м;

- с юга - от точки 6 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 66,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
14	15992.17	10930.38	63.5	7	15998.62	10993.51
12	15926.23	10933.51	66	14	15992.17	10930.38
Внутренние границы ЗРЗ-2						
7	15998.62	10993.51	65.8	6	15933.07	10999.47
6	15933.07	10999.47	66.3	12	15926.23	10933.51

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Здание бывшего городского 4-классного начального училища", 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия "Здание бывшего городского 4-классного начального училища", 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48

Рисунок не приводится.

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия "Здание бывшего городского 4-классного начального училища", 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее в настоящем разделе - ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв.м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;
 - транспарантов-перетяжек;
 - конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание бывшего городского 4-классного начального училища", 1908 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 48 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-1);
 - реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков;
 - ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) дисгармоничных сооружений, в том числе контейнерного и модульного типов;
 - строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;
 - использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);
 - установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв.м, высотой не более 3 м;
 - объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;
- 2) запрещается:
 - размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
 - организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
 - строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;
 - применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
 - строительство новых объектов капитального строительства (для ЗРЗ-2);
 - реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;
 - строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-1);

- строительство хозяйственных построек и гаражей;
- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2 кв.м, высотой более 3 м; транспарантов-перетяжек.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия, для ЗРЗ составляет:

для ЗРЗ-1 - не более 29 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 30 м для акцентов;

для ЗРЗ-2 - не более 4 м до уровня плоской крыши, не более 6 м до уровня конька скатной крыши, не более 8 м для акцентов.

Максимальный процент застройки:

для ЗРЗ-1 - не более 40%;

для ЗРЗ-2 - не более 20%.

1.23 Приказ Министерства культуры Омской области от 15.04.2020 № 57

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 15.04.2020 № 57

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Пороховой погреб", 1769 - 1771 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 5 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 45 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 20,7 м к северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 84,9 м; от точки 3, расположенной в 16,8 м к запад-северо-

западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 8,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 22,1 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 7,7 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 16,4 м к юго-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 32,7 м;

- с юга - от точки 5 до точки 6, расположенной в 46,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 110 м;

- с запада - от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 41,3 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 9, расположенной в 4 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия до точки 10, расположенной в 3,9 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 60 м;

- с востока - от точки 10 до точки 7, расположенной в 1,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 18,4 м;

- с юга - от точки 7 до точки 8, расположенной в 2,7 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 60 м;

- с запада - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 18,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	15749.74	9094.59	84.9	2	15746.08	9179.46
3	15738.43	9178.91	22.1	4	15737.33	9201.01
2	15746.08	9179.46	7.7	3	15738.43	9178.91
4	15737.33	9201.01	32.7	5	15704.67	9202.20
5	15704.67	9202.20	110	6	15708.48	9092.31
6	15708.48	9092.31	41.3	1	15749.74	9094.59
Внутренние границы ОЗ-1						
9	15714.97	9195.34	60	10	15718.14	9135.43
10	15718.14	9135.43	18.4	7	15736.50	9136.34
7	15736.50	9136.34	60	8	15733.46	9196.25
8	15733.46	9196.25	18.5	9	15714.97	9195.34

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия "Пороховой погреб", 1769 - 1771 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 5, не устанавливаются.

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Пороховой погреб", 1769 - 1771 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 5, не устанавливаются.

**Графическое изображение
границ зон охраны объекта культурного наследия "Пороховой погреб", 1769 - 1771 гг.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 5**

Рисунок не приводится.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Дом военного ведомства", 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 7а (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 43,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 28,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 82,9 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 28,9 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,2 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 74,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 74,2 м;

- с юга - от точки 3 до точки 4, расположенной в 6,3 м к югу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28,3 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 63 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 51,6 м;

- с запада - от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 65,8 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 6, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 16,3 м;

- с юга - от точки 5, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11,3 м;

- с запада - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	15708.48	9092.31	82.9	2	15705.61	9175.14
2	15705.61	9175.14	11.2	3	15694.44	9174.60
7	15686.09	9134.52	74.2	8	15612.00	9130.01
3	15694.44	9174.60	28.3	4	15695.42	9146.31
8	15612.00	9130.01	51.6	9	15642.82	9088.68
9	15642.82	9088.68	65.8	1	15708.48	9092.31
Внутренние границы ОЗ-2						
6	15702.34	9135.40	16.3	7	15686.09	9134.52
5	15701.74	9146.66	11.3	6	15702.34	9135.40
4	15695.42	9146.31	6.3	5	15701.74	9146.66

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом военного ведомства", 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 7а (далее - ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 2, расположенной в 28,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 55,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 27,1 м; от точки 11, расположенной в 55,7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 67,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,8 м;

- с востока - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 1,9 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 111,8 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 107,7 м;

- с юга - от точки 13 до точки 8, расположенной в 74,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 82,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 4, расположенной в 6,3 м к югу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной в 28,9 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28,3 м; от точки 7, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 14, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,3 м;

- с запада - от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,2 м; от точки 14 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 10 м; от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 74,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
2	15705.61	9175.14	27.1	10	15704.67	9202.20
11	15702.76	9202.27	11.8	12	15702.02	9214.00
10	15704.67	9202.20	1.9	11	15702.76	9202.27
12	15702.02	9214.00	107.7	13	15594.38	9210.53
13	15594.38	9210.53	82.4	8	15612.00	9130.01
Внутренние границы ЗРЗ-2						
4	15695.42	9146.31	28.3	3	15694.44	9174.60
7	15686.09	9134.52	11.3	14	15685.48	9145.76
3	15694.44	9174.60	11.2	2	15705.61	9175.14
14	15685.48	9145.76	10	4	15695.42	9146.31
8	15612.00	9130.01	74.2	7	15686.09	9134.52

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Дом военного ведомства", 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 7а, не устанавливаются.

**Графическое изображение границ зон охраны объекта
культурного наследия "Дом военного ведомства", 1915 г.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 7а**

Рисунок не приводится.

Приложение № 2
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 15.04.2020 № 57

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) "Пороховой погреб", 1769 - 1771 гг., (г. Омск, ул. Победы, д. 5) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);

2) "Дом военного ведомства", 1915 г., (г. Омск, ул. Победы, д. 7а) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв.м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление,

воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- транспарантов-перетяжек;

- конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом военного ведомства", 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Победы, д. 7а (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв.м высотой не более 2 м;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- прокладка сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;
- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;
- строительство хозяйственных построек и гаражей;
- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв.м высотой более 2 м; транспарантов-перетяжек.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия для ЗРЗ-2 составляет:

- процент застроенной территории участка - не более 60%;
- высота - не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов.

1.24 Приказ Министерства культуры Омской области от 06.08.2020 № 97

«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации федерального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со [статьей 34](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с [пунктом 3 статьи 4](#) Закона Омской области от 3 апреля 1996 года N 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

1. Установить [границы](#) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее - зоны) согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить [режимы](#) использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение N 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 6 августа 2020 г. N 97

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 - 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 - 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее - ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 1, расположенной в 51,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 26,2 м к север-северо-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 36,3 м; от точки 3, расположенной в 9,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 1,6 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла северного ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада здания по адресу ул. Чкалова, д. 8, на протяжении 63,9 м; от точки 33, расположенной в 64,3 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 34, расположенной в 58,8 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 6,8 м;

- с востока - от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении вдоль западного фасада здания по адресу ул. Чкалова, д. 8, на протяжении 20,3 м; от точки 21, расположенной в 5,6 м к восток-северо-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, 26 / ул. Короленко (далее - "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г.), до точки 22, расположенной в 3,3 м к восток-северо-востоку от внутреннего восточного угла центрального ризалита северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 53,8 м; от точки 25, расположенной в 4,4 м к север-северо-западу от северо-западного угла центрального

ризалита северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., до точки 26, совпадающей с внутренним восточным углом центрального ризалита северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада центрального ризалита объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на протяжении 10,3 м; от точки 29, расположенной в 4,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., до точки 30, расположенной в 4,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., по условной прямой линии, проходящей по створной линии крыльца параллельно западному фасаду объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на расстоянии 4 м от него, на протяжении 18,9 м;

- с юга - от точки 22 до точки 23, совпадающей с внутренним восточным углом центрального ризалита северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на протяжении 3,3 м; от точки 24, расположенной в 4 м к север-северо-западу от северо-восточного угла центрального ризалита северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., до точки 25 по условной прямой линии, проходящей по створной линии крыльца параллельно северному фасаду центрального ризалита объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на расстоянии 4,2 м от него, на протяжении 11,3 м; от точки 26 до точки 27, совпадающей с внутренним углом восточного ризалита северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., по условной прямой линии, проходящей вдоль внутреннего северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на протяжении 7,8 м; от точки 28, расположенной в 1,3 м к север-северо-западу от северо-восточного угла восточного ризалита северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., до точки 29 по условной прямой линии, проходящей по створной линии крыльца параллельно северному фасаду объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на расстоянии 1,4 м от него, на протяжении 14,3 м; от точки 30 до точки 31, расположенной в 106,7 метра к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 49,7 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 141,8 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 42,83 м;

- с запада - от точки 23 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада центрального ризалита объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на протяжении 10 м; от точки 27 до точки 28 по условной прямой линии, проходящей вдоль внутреннего западного фасада восточного ризалита объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на протяжении 3,3 м; от точки 32 до точки 33 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 158,6 м; от точки 34 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 57 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 4 до точки 5, расположенной в 6,6 м к юг-юго-западу от внутреннего юго-восточного угла северного ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду северного ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 1,6 м от него, на протяжении 16,6 м; от точки 10, расположенной в 4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 0,8 м к юго-востоку от юго-восточного угла восточного ризалита выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 0,5 м от него, на протяжении 52,9 м; от точки 12, расположенной в 1,3 м к юг-юго-востоку от северо-восточного внутреннего угла восточного ризалита выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 3,5 м к запад-северо-западу от выступающего северо-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль границы приямков объекта культурного наследия, на протяжении 23,5 м; от точки 16, расположенной в 1,3 м к югу от юго-западного угла парадной лестницы объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 3,6 м к запад-юго-западу от южного внутреннего угла парадной лестницы объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 1,3 м к югу от южной грани парадной лестницы объекта культурного наследия, на протяжении 7,9 м; от точки 20, расположенной в 0,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла

объекта культурного наследия, до точки 21 по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 6,3 м;

- с востока - от точки 5 до точки 6, расположенной в 7,2 метра к северо-западу от юго-западного внутреннего угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,9 м от него, на протяжении 46,4 м; от точки 9, расположенной в 4,2 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4,2 м от него, на протяжении 68 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 3,6 м к запад-северо-западу от северного внутреннего угла парадной лестницы объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,2 м от него, на протяжении 22,9 м; от точки 15, расположенной в 1,3 м к северу от северо-западного угла парадной лестницы объекта культурного наследия, до точки 16 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной грани парадной лестницы объекта культурного наследия, на протяжении 9 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 3,4 м к запад-северо-западу от внутреннего угла южного ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,2 м от него, на протяжении 12,3 м; от точки 19, расположенной в 1,1 метра к северо-западу от северо-западного угла южного ризалита объекта культурного наследия, до точки 20 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду южного ризалита объекта культурного наследия, на протяжении 9,3 м;

- с юга - от точки 6 до точки 7, расположенной в 1,8 м к север-северо-востоку от юго-восточного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 5,2 м от него, на протяжении 53 м; от точки 8, расположенной в 0,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 22,9 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в 1,3 м к северу от северной грани парадной лестницы объекта культурного наследия, на протяжении 7,9 м; от точки 18 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду южного ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 0,7 м от него, на протяжении 20 м;

- с запада - от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 0,8 м от него, на протяжении 41,3 м; от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,6 м от него, на протяжении 3,4 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ						
1	15130.85	9670.06	36.3	2	15134.19	9706.21
3	15114.03	9708.34	63.9	4	15120.82	9771.91
33	15073.65	9664.51	6.8	34	15073.83	9671.31
2	15134.19	9706.21	20.3	3	15114.03	9708.34
21	14999.34	9788.44	53.8	22	14945.91	9794.59
25	14954.65	9779.14	10.3	26	14944.44	9780.08
29	14945.36	9757.81	18.9	30	14926.59	9760.23
22	14945.91	9794.59	3.3	23	14945.56	9791.32
24	14955.54	9790.42	11.3	25	14954.65	9779.14

26	14944.44	9780.08	7.8	27	14943.72	9772.32
28	14947.06	9772.00	14.3	29	14945.36	9757.81
30	14926.59	9760.23	49.7	31	14919.96	9710.97
31	14919.96	9710.97	42.83	32	14915.09	9668.42
23	14945.56	9791.32	10	24	14955.54	9790.42
27	14943.72	9772.32	3.3	28	14947.06	9772.00
32	14915.09	9668.42	158.6	33	15073.65	9664.51
34	15073.83	9671.31	57	1	15130.85	9670.06
Внутренние границы ОЗ						
4	15120.82	9771.91	16.6	5	15122.60	9788.43
10	15042.51	9720.37	52.9	11	15048.08	9772.96
12	15051.48	9772.62	23.5	13	15053.92	9795.95
16	15021.33	9791.63	7.9	17	15022.25	9799.47
20	14998.62	9782.19	6.3	21	14999.34	9788.44
5	15122.60	9788.43	46.4	6	15076.40	9792.81
9	15110.11	9713.04	68	10	15042.51	9720.37
13	15053.92	9795.95	22.9	14	15031.19	9798.43
15	15030.27	9790.62	9	16	15021.33	9791.63
17	15022.25	9799.47	12.3	18	15010.08	9800.88
19	15007.82	9781.05	9.3	20	14998.62	9782.19
6	15076.40	9792.81	53	7	15071.45	9740.00
8	15112.53	9735.76	22.9	9	15110.11	9713.04
14	15031.19	9798.43	7.9	15	15030.27	9790.62
18	15010.08	9800.88	20	19	15007.82	9781.05
7	15071.45	9740.00	41.3	8	15112.53	9735.76
11	15048.08	9772.96	3.4	12	15051.48	9772.62

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 - 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 - 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее - ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 2 до точки 35, расположенной в 1,2 м к северу от северо-западного угла северного ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 64 м; от точки 36, расположенной в 3,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 37, расположенной в 42,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 39,3 м;

- с востока - от точки 37 до точки 38, расположенной в 40,6 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 211,7 м; от точки 41, совпадающей с северо-западным углом восточного ризалита северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., до точки 42, совпадающей с внутренним углом восточного ризалита северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., по

условной прямой линии, вдоль западного фасада восточного ризалита объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на протяжении 1 м;

- с юга - от точки 38, расположенной в 40,6 метра к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., до точки 39, расположенной в 1,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 39,4 м; от точки 40, расположенной в 1 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., до точки 41 по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада восточного ризалита объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на протяжении 3,1 м; от точки 42 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на протяжении 31,6 м;

- с запада - от точки 39 до точки 40 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия "Лазарет кадетского корпуса", 1913 г., на расстоянии 1 м от него, на протяжении 15,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера - от точки 21 до точки 43, расположенной в 3,6 метра к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 38,4 м;

- с востока - от точки 35 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада северного ризалита объекта культурного наследия, на протяжении 20,1 м;

- с юга - от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 4,3 м от него, вдоль южного фасада здания по адресу ул. Чкалова, д. 8, на протяжении 63,9 м;

- с запада - от точки 22 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 53,8 м; от точки 43 до точки 36 по условной прямой линии, проходящей по створной линии крыльца параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,7 м от него, на протяжении 142,1 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении вдоль западного фасада здания по адресу ул. Чкалова, д. 8, на протяжении 20,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
2	15134.19	9706.21	64	35	15140.85	9769.84
36	15144.97	9810.92	39.3	37	15149.54	9849.98
37	15149.54	9849.98	211.7	38	14938.81	9870.13
41	14950.24	9825.92	1	42	14949.28	9826.00
38	14938.81	9870.13	39.4	39	14934.79	9830.92
40	14950.47	9829.00	3.1	41	14950.24	9825.92
42	14949.28	9826.00	31.6	22	14945.91	9794.59
39	14934.79	9830.92	15.8	40	14950.47	9829.00
Внутренние границы ЗРЗ-1						
21	14999.34	9788.44	38.4	43	15003.73	9826.56
35	15140.85	9769.84	20.1	4	15120.82	9771.91
3	15114.03	9708.34	63.9	4	15120.82	9771.91
2	15134.19	9706.21	20.3	3	15114.03	9708.34

22	14945.91	9794.59	53.8	21	14999.34	9788.44
43	15003.73	9826.56	142.1	36	15144.97	9810.92

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 - 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 - 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее - ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 44, расположенной в 113,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 65,6 м; от точки 46, расположенной в 137 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 47, расположенной в 123,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,4 м;

- с юга - от точки 32 до точки 45, расположенной в 155,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 15,6 м; от точки 48, расположенной в 70,4 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 49, расположенной в 77,2 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 7,8 м; от точки 50, расположенной в 75,6 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 51, расположенной в 83,4 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 8,3 м; от точки 52, расположенной в 81,9 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 53, расположенной в 111,1 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 29,5 м;

- с запада - от точки 45 до точки 46 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 80,8 метра; от точки 47 до точки 48 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 78,9 м; от точки 49 до точки 50 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 7,2 м; от точки 51 до точки 52 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 7,9 м; от точки 53 до точки 44 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 40,1 м;

2) внутренние границы:

- с востока - от точки 1 до точки 34 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 57 м; от точки 33 до точки 32 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 158,6 м;

- с юга - от точки 34 до точки 33 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
44	15124.79	9604.77	65.6	1	15130.85	9670.06
46	14993.51	9646.03	13.4	47	14994.70	9659.33
32	14915.09	9668.42	15.6	45	14913.01	9653.01
48	15073.60	9657.33	7.8	49	15073.55	9649.52

50	15080.59	9647.85	8.3	51	15080.13	9639.53
52	15087.96	9638.38	29.5	53	15084.90	9609.07
45	14913.01	9653.01	80.8	46	14993.51	9646.03
47	14994.70	9659.33	78.9	48	15073.60	9657.33
49	15073.55	9649.52	7.2	50	15080.59	9647.85
51	15080.13	9639.53	7.9	52	15087.96	9638.38
53	15084.90	9609.07	40.1	44	15124.79	9604.77
Внутренние границы ЗРЗ-2						
1	15130.85	9670.06	57	34	15073.83	9671.31
33	15073.65	9664.51	158.6	32	14915.09	9668.42
34	15073.83	9671.31	6.8	33	15073.65	9664.51

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 - 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 - 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее - ЗОЛ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера - от точки 54, расположенной в 248,6 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 46 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 111,9 м;

- с юга - от точки 45 до точки 55, расположенной в 248,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 98,4 м;

- с запада - от точки 55 до точки 56, расположенной в 241,6 метра к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 31,86 м; от точки 56 до точки 54 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 55,1 м;

2) внутренняя граница - с востока - от точки 46 до точки 45 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 80,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗОЛ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат m(МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОЛ						
54	14983.25	9534.65	111.9	46	14993.51	9646.03
45	14913.01	9653.01	98.4	55	14899.11	9555.58
55	14899.11	9555.58	31.86	56	14930.65	9551.07
56	14930.65	9551.07	55.1	54	14983.25	9534.65
Внутренние границы ЗОЛ						
46	14993.51	9646.03	80.8	45	14913.01	9653.01

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия "Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 - 1898 гг. учились Герой Советского союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 - 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26

Рисунок не приводится.

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия "Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 - 1898 гг. учились Герой Советского союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 - 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее в настоящем разделе - ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии: озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности высотой не более 1,5 м; применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам: учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали); строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок;

- размещение автомобильных парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;
- размещение на главных фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;
- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;
 - транспарантов-перетяжек;
 - рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 - 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 - 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;
- ремонт дорог и проездов;
- благоустройство территории;
- возведение капитальных сооружений высотой не более 1,5 м от уровня дневной поверхности, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия (исключая территорию проезжей части ул. Ленина);
- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, без увеличения этажности и объема, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;
- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2,5 м;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;
- обустройство автостоянок и автопарковок, в том числе:
 - организация подземных автопарковок и автостоянок;
 - организация открытых автопарковок;
- проведение работ по благоустройству территории, включая:
 - озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв.м высотой не более 2 м;

объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение капитальных сооружений высотой более 1,5 м от уровня дневной поверхности, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв.м высотой более 2 м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

5. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- благоустройство территории;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, без увеличения этажности и объема, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2,5 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

- обустройство автостоянок и автопарковок, в том числе: организация подземных автопарковок и автостоянок; организация открытых автопарковок;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв.м высотой не более 2 м;
объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;
строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;
режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение капитальных сооружений высотой более 8 м от уровня дневной поверхности, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв.м высотой более 2 м;
транспарантов-перетяжек;
рекламных конструкций на крышах зданий.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, составляет не более 8 м от уровня дневной поверхности на территории ЗРЗ-2.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

6. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 - 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 - 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее в настоящем разделе - ЗОЛ).

7. В границах ЗОЛ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;
- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- реконструкция существующих капитальных и временных объектов при условии сохранения существующего природного ландшафта;
- работы по благоустройству территории набережной р. Иртыш;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- размещение долговременных плавучих сооружений;
- земляные работы, связанные с перемещением грунтовых масс;
- неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;
- использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;
- захламливание акватории и прибрежной линии.

1.25 Приказ Министерства культуры Омской области от 20.08.2020 № 100

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со [статьей 34](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с [пунктом 3 статьи 4](#) Закона Омской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области" приказываю:

- 1) установить [границы](#) зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - зоны) согласно приложению N 1 к настоящему приказу;
- 2) утвердить [режимы](#) использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области
Ю.В.Трофимов

Приложение N 1
к приказу Министерства
культуры Омской области
от 20 августа 2020 г. N 100

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1 (далее - ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 1, расположенной в 47,5 м к северо-западу от северного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 27,6 м к северу от северного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 30,4 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 22,9 м к восток-северо-востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 45,5 м;
- с юго-востока - от точки 3 до точки 4, расположенной в 15,9 м к юг-юго-востоку от южного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 90,7 м;
- с юго-запада - от точки 4 до точки 5, расположенной в 22,8 м к запад-северо-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 50,1 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 46,5 м к запад-северо-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 24,3 м;
- с северо-запада - от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 85,2 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 11, расположенной в 2,2 м к югу от южного угла восточного крыла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 3,9 м к западу от южного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 5,1 м; от точки 13, расположенной в 2,1 м к югу от южного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 2,1 м к западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 17,7 м;

- с юго-востока - от точки 14 до точки 7, расположенной в 2,2 м к северу от северного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 67,7 м;

- с юго-запада - от точки 7 до точки 8, расположенной в 2,1 м к востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 17,7 м; от точки 9, расположенной в 3,9 м к север-северо-западу от восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 2,1 м к востоку от восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 5,1 м;

- с северо-запада - от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 27,1 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 13,7 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 26,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	2	3	4	5	6	7
1	16867.30	9741.11	30.4	2	16860.07	9770.64
2	16860.07	9770.64	45.5	3	16833.54	9807.58
3	16833.54	9807.58	90.7	4	16755.85	9760.73
4	16755.85	9760.73	52.2	5	16781.77	9717.89
5	16781.77	9717.89	22.2	6	16794.32	9697.13
6	16794.32	9697.13	85.2	1	16867.30	9741.11
Внутренние границы ОЗ-1						
11	16788.02	9771.60	5.1	12	16790.64	9767.27
13	16767.58	9753.37	17.7	14	16776.73	9738.24
14	16776.73	9738.24	67.7	7	16834.72	9773.21
7	16834.72	9773.21	17.7	8	16825.56	9788.34
9	16802.35	9774.33	5.1	10	16799.73	9778.66
8	16825.56	9788.34	27.1	9	16802.35	9774.33
10	16799.73	9778.66	13.7	11	16788.02	9771.60
12	16790.64	9767.27	26.9	13	16767.58	9753.37

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1 (далее - ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 3 до точки 15, расположенной в 75,1 м к восток-юго-востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 60,3 м; от точки 18, расположенной в 122,4 м к юго-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 120,6 м к юг-юго-западу от западного угла южного крыла

объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 17,7 м;

- с юго-востока - от точки 15 до точки 16, расположенной в 200,7 м к юг-юго-западу от южного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 267,1 м;

- с юго-запада - от точки 16 до точки 17, расположенной в 187 м к юго-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 107,6 м; от точки 20, расположенной в 92,7 м к юг-юго-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 95 м к юго-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 18 м;

- с северо-запада - от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 65,4 м; от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 27,9 м; от точки 21 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 84,4 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 50,1 м;

- с северо-запада - от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 90,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
3	16833.54	9807.58	60.3	15	16798.37	9856.56
18	16686.59	9658.18	17.7	19	16677.03	9673.13
15	16798.37	9856.56	267.1	16	16572.67	9713.69
16	16572.67	9713.69	109.7	17	16631.22	9623.43
20	16700.54	9688.22	18	21	16710.25	9673.09
17	16631.22	9623.43	65.4	18	16686.59	9658.18
19	16677.03	9673.13	27.9	20	16700.54	9688.22
21	16710.25	9673.09	84.4	5	16781.77	9717.89
Внутренние границы ЗРЗ-1						
5	16781.77	9717.89	52.2	4	16755.85	9760.73
4	16755.85	9760.73	90.7	3	16833.54	9807.58

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1, не устанавливаются.

**Графическое изображение
границ зон охраны объекта культурного наследия "Старый корпус 1916 года на территории
военного госпиталя", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1**

Рисунок не приводится.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 - 1854 гг. бывал писатель Федор Михайлович Достоевский", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4 (далее - ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 1, расположенной в 88,5 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 85,3 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 24,3 м;

- с юго-востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 1,7 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 84,4 м; от точки 4, расположенной в 1,5 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 66,2 м к юг-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 65,4 метра;

- с юго-запада - от точки 5 до точки 6, расположенной в 70,7 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 24,5 м;

- с северо-запада - от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 177 м;

2) внутренняя граница - с юго-востока - от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 28 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	2	3	4	5	6	7
1	16794.32	9697.13	24.3	2	16781.77	9717.89
2	16781.77	9717.89	84.4	3	16710.25	9673.09
4	16686.59	9658.18	65.4	5	16631.22	9623.43
5	16631.22	9623.43	24.5	6	16644.57	9602.86
6	16644.57	9602.86	177	1	16794.32	9697.13
Внутренняя граница						
3	16710.25	9673.09	28	4	16686.59	9658.18

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия "Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 - 1854 гг. бывал писатель Федор Михайлович Достоевский", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, не устанавливаются.

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 - 1854 гг. бывал писатель Федор Михайлович Достоевский", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия "Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 - 1854 гг. бывал писатель Федор Михайлович Достоевский", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4

Рисунок не приводится.

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя", 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5 (далее - ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 1, расположенной в 84,7 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 74 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 52 м; от точки 7, расположенной в 17,9 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 31,6 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 70,1 м;

- с юго-востока - от точки 2 до точки 3, расположенной в 126,1 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 161,5 м;

- с юго-запада - от точки 3 до точки 4, расположенной в 113,4 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 32,6 м; от точки 5, расположенной в 37,2 м к юг-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 26,9 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 69,6 м;

- с северо-запада - от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 87,2 м; от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 45,8 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 68,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 11, расположенной в 2,2 м к юг-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 2,3 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 28,9 м;

- с юго-востока - от точки 12 до точки 9, расположенной в 3,5 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 17,6 м;

- с юго-запада - от точки 9 до точки 10, расположенной в 3,8 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 28,9 м;

- с северо-запада - от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 17,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	16711.89	9961.82	52	2	16660.14	9966.97
7	16693.13	9865.05	70.1	8	16654.88	9923.79
2	16660.14	9966.97	161.5	3	16526.00	9877.03
3	16526.00	9877.03	32.6	4	16544.26	9850.01
5	16616.81	9898.40	69.6	6	16654.81	9840.04

4	16544.26	9850.01	87.2	5	16616.81	9898.40
6	16654.81	9840.04	45.8	7	16693.13	9865.05
8	16654.88	9923.79	68.5	1	16711.89	9961.82
Внутренние границы ОЗ-3						
11	16649.62	9886.60	28.9	12	16665.33	9862.32
12	16665.33	9862.32	17.6	9	16680.00	9871.97
9	16680.00	9871.97	28.9	10	16664.29	9896.25
10	16664.29	9896.25	17.6	11	16649.62	9886.60

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя", 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5 (далее - ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока - от точки 13, расположенной в 122,9 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 91,2 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 128,1 м;

- с востока - от точки 14 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,8 м;

- с юго-востока - от точки 3 до точки 15, расположенной в 171,1 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 49,8 м;

- с юго-запада - от точки 15 до точки 16, расположенной в 177,1 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 161,7 м;

- с северо-запада - от точки 16 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 267,1 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока - от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 32,6 м; от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 69,6 м;

- с юго-востока - от точки 1 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 68,5 м; от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 45,8 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 87,2 м;

- с юго-запада - от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 70,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
1	2	3	4	5	6	7
13	16798.37	9856.56	128.1	14	16723.63	9960.65
14	16723.63	9960.65	11.8	1	16711.89	9961.82
3	16526.00	9877.03	49.8	15	16484.67	9849.32
15	16484.67	9849.32	161.7	16	16572.67	9713.69

16	16572.67	9713.69	267.1	13	16798.37	9856.56
Внутренние границы ЗРЗ-3						
4	16544.26	9850.01	32.6	3	16526.00	9877.03
6	16654.81	9840.04	69.6	5	16616.81	9898.40
1	16711.89	9961.82	68.5	8	16654.88	9923.79
7	16693.13	9865.05	45.8	6	16654.81	9840.04
5	16616.81	9898.40	87.2	4	16544.26	9850.01
8	16654.88	9923.79	70.1	7	16693.13	9865.05

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия "Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя", 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5, не устанавливаются.

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия "Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя", 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5

Рисунок не приводится.

Приложение N 2

к приказу Министерства культуры Омской области от 20 августа 2020 г. N 100

Режимы

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее - объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) "Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя" (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1) (далее в настоящем разделе - ОЗ-1);

2) "Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 - 1854 гг. бывал писатель Федор Михайлович Достоевский" (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4) (далее в настоящем разделе - ОЗ-2);

3) "Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя", 1905 г., (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5) (далее в настоящем разделе - ОЗ-3).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади (для ОЗ-1);
 - санитарная обрезка (рубка) деревьев;
 - установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:
 - информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;
 - режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв.м;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- 2) запрещается:
 - проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без предварительного проведения поисковых работ в установленном законом порядке (для ОЗ-1);
 - строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
 - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади (для ОЗ-1);
 - строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;
 - установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
 - применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
 - установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;
 - транспарантов-перетяжек;
 - конструкций на фасадах и крышах зданий (для ОЗ-1).

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) "Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя" (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-1);

2) "Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя", 1905 г. (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5) (далее в настоящем разделе - ЗРЗ-3).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;
- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) подземным способом;
- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);
- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв.м высотой не более 2 м;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) надземным способом;
- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;
- строительство хозяйственных построек и гаражей;
- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв.м высотой более 2 м;
 - транспарантов-перетяжек.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 - высота не более 14 м до уровня конька скатной крыши, не более 16 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

Максимальный процент застройки:

для ЗРЗ-1 - не более 50%;

для ЗРЗ-3 - не более 60%.